



DIÁRIO OFICIAL

MUNICÍPIO DE NOVA CANAÃ PAULISTA

Conforme Lei Municipal nº 1.213, de 03 de março de 2021

22 de Novembro de 2023

Ano III | Edição nº 594

Páginas: 4

Sumário

PODER EXECUTIVO	1
Atos Administrativos	1
Outros atos	1

Informativo

O Diário Oficial do Município de Nova Canaã, veiculado exclusivamente na forma eletrônica, é uma publicação das entidades da Administração Direta e Indireta deste Município, sendo referidas entidades inteiramente responsáveis pelo conteúdo aqui publicado.

ACERVO

As edições do Diário Oficial Eletrônico de Nova Canaã Paulista poderão ser consultadas através da internet, por meio do seguinte endereço eletrônico: <https://novacanaa.dome.eti.br>, as consultas e pesquisas são de acesso gratuito e independente de qualquer cadastro.

ENTIDADES

Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista

CNPJ 65.711.954/0001-58
Rua Oito, 650, Centro
Telefone: (17) 3681-8000
Site: <http://www.novacanaapaulista.sp.gov.br>

Câmara Municipal de Nova Canaã Paulista

CNPJ 01.622.809/0001-18
Rua Três, 291, Centro
Telefone: (17) 3681-1158
Site: <http://www.cmnovacanaapaulista.sp.gov.br/>

Previdência Municipal de Nova Canaã Paulista

CNPJ 04.762.957/0001-26
Rua Oito, 650, Centro
Telefone: (17) 3681-8000
Site: <http://www.ipremnovacanaapaulista.sp.gov.br/>



Diário Oficial Assinado Eletronicamente com Certificado Padrão ICP Brasil, em conformidade com a MP nº 2.200-2, de 2001. O Município de Nova Canaã Paulista garante a autenticidade deste documento, desde que visualizado através do site <https://novacanaapaulista.sp.gov.br> Compilado e também disponível em <https://novacanaa.dome.eti.br>.



PODER EXECUTIVO

Atos Administrativos

Outros atos



Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista

Estado de São Paulo

CNPJ (MF): 65.711.954/0001-58

Rua Oito nº. 650 – Centro – CEP: 15773-000 – Fone (17) 3681-8000

e-mail: prefeitura@novacanaapaulista.sp.gov.br

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL

O **MUNICÍPIO DE NOVA CANAÃ PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 65.711.954/0001-58, com sede social nesta cidade, na Rua Oito nº 650, Centro, neste ato representado pela Prefeita, sra. Thais Cristina Costa Moreira, relativamente à regularização fundiária de interesse social – **Reurb-S** – do núcleo urbano informal consolidado denominado “**Distrito de Socimbra**”, com acesso principal Estrada Municipal NCP-384, nos termos do artigo 31, da Lei Federal nº 13.465/2017, **NOTIFICA** os **PROPRIETÁRIOS** e **CONFRONTANTES** do referido núcleo, para, querendo, manifestarem-se, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do presente Edital. Transcorrido este prazo, a ausência de manifestação será interpretada como concordância com a Reurb-S (§ 6º do artigo 31 da Lei Federal nº 13.465/2017).

A presente regularização está sendo realizada pela municipalidade, através de Convênio firmado com o Programa Cidade Legal, da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo e encontra-se em fase de aprovação do Projeto Urbanístico, em trâmite no Processo Administrativo nº 004/2018, no Departamento de Obras e habitação, que se encontra disponível para consulta e/ou manifestação no endereço: Rua Oito nº 650 – centro, Nova Canaã Paulista – SP – 15773-000, (Paço Municipal), Estando à disposição para quaisquer esclarecimentos também no telefone (17)3681-8000

Título	CRI	Notificados
Matrículas nº 4.425 e 4.426	Monte Aprazível	Lúcia Karan Serafim e Resk Serafim
		Cecílio José Karan
		Francisco Karan e Dinah Arantes Karan
		Mario Karan e Maria Máxima Vitória Nunes do Amaral Karan
Matrícula nº 530	Santa Fé do Sul	Amilton Magnani e Nair Corsini Magnani
Matrículas nº 1.733 e 3.383	Santa Fé do Sul	Moyses Sgobe Borim
		Marta Sueli Borim Sgob Ukamura
Matrícula nº 4.322	Santa Fé do Sul	José Galvino Chagas e Idalina das Dores Monteiro Galvino
Matrícula nº 4.324	Santa Fé do Sul	Joaquim Francisco da Silva
		Orelina Lopes da Silva Ales
		Francisco Lopes da Silva
		Celina Lopes da Silva Leal
Matrícula nº 10.861	Santa Fé do Sul	Marcos Paulo Florezi e Rafaela Vanali Peres Florezi
		Luciano Valdenei Aragão
		Edevilson Dantas Aragão
Matrícula nº 17.949	Santa Fé do Sul	José Benedito Braga
		Aparecido Benedito Braga e Márcia de Lima da Silva Braga
		Maria Cleonice Braga Porto e Mário da Silva Porto
		Roni Carlos Braga e Viviane Ferreira Braga



PODER EXECUTIVO

Atos Administrativos

Outros atos



Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista

Estado de São Paulo

CNPJ (ME): 65.711.954/0001-58

Rua Otto nº. 650 – Centro – CEP: 15773-000 – Fone (17) 3681-8000

e-mail: prefeitura@novacanaapaulista.sp.gov.br

Matrícula nº 19.879	Santa Fé do Sul	Odemiro Pereira Dias
Matrícula nº 28.815	Santa Fé do Sul	José Batista Xavier e Maria Celoir Xavier
Matrícula nº 39.085	Santa Fé do Sul	Laurai Elcino Vieira

Ficam **NOTIFICADOS**, também, os **TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS** para, querendo, manifestarem-se, atentando-se ao prazo de 30 (trinta) dias, contados da data deste Edital.

Pelo procedimento, busca-se alcançar a regularização fundiária dos imóveis contidos no perímetro indicado e ainda não registrados perante o Cartório de Registro de Imóveis, assim como daqueles que se encontram em desconformidade com a realidade fática do núcleo, de acordo com o Projeto Urbanístico de Regularização.

A área está localizada na Estrada Municipal NCP-384, Nova Canaã Paulista – SP.

A descrição da área tem início no Ponto 1, situado na divisa da Matrícula nº 28.815 do CRI de Santa Fé do Sul com a Matrícula nº 39.085 do CRI de Santa Fé do Sul. Deste ponto segue confrontando do Ponto 1 ao 2, com a Matrícula nº 39.085 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **264,54m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 2 ao 3 com a Estrada Municipal NCP-384 numa distância de **14,20m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 3 ao 4 com a Matrícula nº 10.861 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **267,72m**; deste ponto deflete à direita e segue confrontando do Ponto 4 ao 5 com a Estrada Sem Denominação numa distância de **15,63m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 5 ao 6 com o remanescente das Matrículas nº 4.425 e 4.426 do CRI de Monte Aprazível numa distância de **339,40m**; deste ponto deflete à direita e segue confrontando do Ponto 6 ao 7 com a Matrícula nº 530 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **132,35m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 7 ao 8 com a Matrícula nº 3.383 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **98,88m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 8 ao 9 com a Matrícula nº 1.733 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **42,95m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 9 ao 10 com a Estrada Municipal NCP-384 numa distância de **14,90m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 10 ao 11 com a Matrícula nº 1.733 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **38,61m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 11 ao 12 com a Matrícula nº 4.322 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **71,80m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 12 ao 13 com a Matrícula nº 17.949 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **21,17m**; deste ponto deflete à direita e segue confrontando do Ponto 13 ao 14 com a Avenida Atlântica numa distância de **8,77m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 14 ao 15 com a Matrícula nº 4.324 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **59,00m**; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando do Ponto 15 ao 16 com a Matrícula nº 4.324 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **75,00m**; deste ponto deflete à direita e segue confrontando do Ponto 16 ao 17 com a Matrícula nº 4.324 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **95,00m**; deste ponto deflete à esquerda e segue confrontando do Ponto 17 ao 18 com a Matrícula nº 4.324 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **45,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 18 ao 19 com a Matrícula nº 19.879 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **9,36m**; deste ponto deflete à direita e



PODER EXECUTIVO

Atos Administrativos

Outros atos



Prefeitura Municipal de Nova Canaã Paulista

Estado de São Paulo

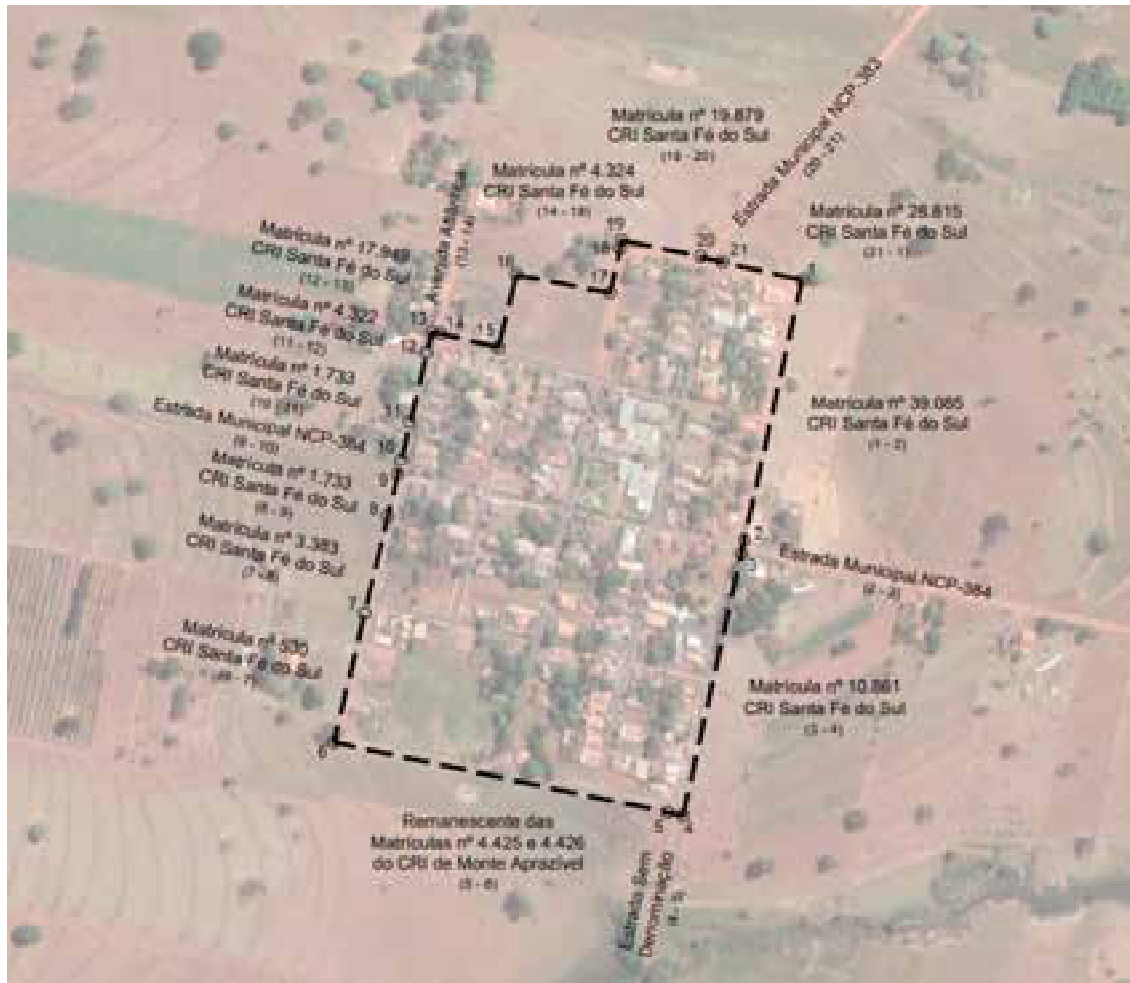
CNPJ (ME): 65.711.954/0001-58

Rua Otto nº. 650 – Centro – CEP: 15773-000 – Fone (17) 3681-8000

e-mail: prefeitura@novacanaapaulista.sp.gov.br

segue confrontando do Ponto 19 ao 20 com a Matrícula nº 19.879 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **80,00m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 20 ao 21 com a Estrada Municipal NCP-383 numa distância de **22,46m**; deste ponto segue confrontando do Ponto 21 ao 1 com a Matrícula nº 28.815 do CRI de Santa Fé do Sul numa distância de **80,96m**, até atingir o ponto inicial desta descrição perfazendo uma área total de **178.227,11m²**.

Croqui de localização do núcleo:



Nova Canaã Paulista – SP, 21 de novembro de 2023

THAIS CRISTINA COSTA MOREIRA
Assinado de forma digital por THAIS CRISTINA COSTA MOREIRA:18192341341852

THAIS CRISTINA COSTA MOREIRA
Prefeita Municipal