



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUADRA

Rua José Carlos da Silveira, 36 – Jd. St. Antonio – CEP: 18255-000- Quadra/SP

PABX: 15-3253-1162/3253-1225 – gabinete@quadra.sp.gov.br

LEI MUNICIPAL Nº. 519 DE 05 DE AGOSTO DE 2014.

“Declara urbanizável área rural que especifica e dá outras providências.”

CARLOS VIEIRA DE ANDRADE, Prefeito do Município de Quadra, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - Fica declarada urbanizável, para fins de regularização fundiária, imóvel rural cuja posse é exercida por sucessores de Vitor Roberto da Silva, com área de 7,2630 há., e com origem na Matrícula nº 38.219 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tatuí, onde se encontra assentado o parcelamento denominado NÚCLEO HABITACIONAL JARDIM BELA VISTA, no Bairro dos Ferreiras, neste Município, área esta assim descrita:

DESCRIÇÃO PERIMETRAL:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **BFM M3139**, de coordenadas **N 7.428.021,82m** e **E 801.442,96m**; situado na divisa da Estrada Municipal Ferreiras – Quadra e a Gleba em questão; deste, segue confrontando com a referida **ESTRADA MUNICIPAL FERREIRAS - QUADRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: **107°25'39"** e **88,31 m** até o vértice **BFM P2916**, de coordenadas **N 7.427.995,37m** e **E 801.527,22m**; **107°01'16"** e **172,11 m** até o vértice **BFM P2917**, de coordenadas **N 7.427.944,99m** e **E 801.691,79m**; **109°33'59"** e **134,37 m** até o vértice **BFM P2918**, de coordenadas **N 7.427.899,99m** e **E 801.818,40m**; **139°20'46"** e **43,76 m** até o vértice **BFM P2919**, de coordenadas **N 7.427.866,79m** e **E 801.846,91m**; **153°30'27"** e **190,88 m** até o vértice **BFM P2920**, de coordenadas **N 7.427.695,95m** e **E 801.932,06m**; **141°04'07"** e **79,06 m** até o vértice **BFM P2921**, de coordenadas **N 7.427.634,45m** e **E 801.981,74m**; **152°50'31"** e **80,80 m** até o vértice **BFM M2240**, de coordenadas **N 7.427.562,56m** e **E 802.018,62m**; deste, segue confrontando com a propriedade de **ESPÓLIO DE JONAS RIBEIRO CONRADO**, matrícula nº 38.219, com os seguintes azimutes e distâncias: **304°41'30"** e **327,62 m** até o vértice **BFM M2239**, de coordenadas **N 7.427.749,03m** e **E 801.749,24m**; **304°42'12"** e **365,73 m** até o vértice **BFM M2238**, de coordenadas **N 7.427.957,25m** e **E 801.448,57m**; **269°46'30"** e **20,37 m** até o vértice **BFM M2237**, de coordenadas **N 7.427.957,17m** e **E 801.428,20m**; **233°05'33"** e **36,47 m** até o vértice **BFM M2236**, de coordenadas **N 7.427.935,27m** e **E 801.399,04m**; deste, segue confrontando novamente com a **ESTRADA MUNICIPAL FERREIRAS – QUADRA**, com o seguinte azimute e distância: **312°47'51"** e **34,96 m** até o vértice **BFM M2235**, de coordenadas **N 7.427.959,02m** e **E 801.373,39m**; **47°55'40"** e **93,72 m** até o vértice **BFM M3139**, ponto inicial da descrição deste perímetro. *Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação de Itapetininga (código do ponto 91683), de coordenadas N 7394742,196m e E 805.370,693m, e da estação de Valinhos (código do ponto 91609), de coordenadas N 7454939,193m e E 298486,420m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00' (fuso-22) e 45°00' (fuso-23), respectivamente, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U.T.M.*

Art. 2º - Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder a demarcação da área descrita no artigo anterior, para fins de regularização jurídica do parcelamento perante a municipalidade e o



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUADRA

Rua José Carlos da Silveira, 36 – Jd. St. Antonio – CEP: 18255-000- Quadra/SP

PABX: 15-3253-1162/3253-1225 – gabinete@quadra.sp.gov.br

Cartório de Registro Imobiliário, mediante aplicação do instituto da Demarcação Urbanística de que trata o § 4º do Artigo 57, da Lei nº 11.977/2009.

Art. 3º - As despesas decorrentes da aplicação da presente lei deverão ser suportadas pelos beneficiários da regularização, sem ônus para o Município.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Quadra/SP, 05 de agosto de 2.014.

CARLOS VIEIRA DE ANDRADE
Prefeito Municipal

Afixada no quadro de editais do Paço Municipal na data supra e encaminhada para publicação na imprensa, na forma da Lei.

ANTÔNIO MARCOS DE OLIVEIRA GUEDES
Assessor de Governo e Assuntos Jurídicos