

ORÇAMENTO PRELIMINAR						
ENGENHEIRO	CELSO P. CARDOSO		CREA/SP: 5070406473			
OBRA	GALPÃO MUNICÍPIO DE IEPÊ		IEPÊ - SÃO PAULO			
LOCAL	RUA SÃO PAULO Nº 119		03/10/2019			
REFERÊNCIA	SINAPI -JULHO DE 2019					
ITEM	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO	UNI.	QTD.	PREÇO UNIT.	PREÇO TOTAL
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES						1,23%
		PLACA DE OBRA	m ²	4,00	R\$209,40	R\$837,60
		CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m ²	284,30	R\$0,95	R\$268,91
		LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	m ²	249,30	R\$5,66	R\$1.411,49
SUBTOTAL:						R\$2.518,00
2.0 INFRAESTRUTURA						6,33%
		ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25 CM DE DIÂMETRO, ATÉ 9 M DE COMPRIMENTO, CONCRETO LANÇADO MANUALMENTE	m	180,00	R\$35,01	R\$6.301,69
		ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME, COM PREVISÃO DE FÔRMA	m ³	6,90	R\$69,85	R\$481,99
		LASTRO DE VALA COM PREPARO DE FUNDO, LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MANUAL, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA	m ³	1,50	R\$130,91	R\$196,36
		(VIGAS BALDRAME) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA	m ³	4,50	R\$1.264,77	R\$5.691,45
		IMPERMEAB. DE FUNDACOES/BALDRAMES/MUROS DE ARRIMO/ALICERCES E REVEST. EM CONTATO C/SOLO - UTILIZ. TINTA BETUMINOSA 2 DEMAOS	m ²	34,50	R\$6,89	R\$237,64
		REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA	m ³	3,20	R\$18,44	R\$59,00
SUBTOTAL:						R\$12.968,13
3.0 SUPRAESTRUTURA						12,79%
		(PILARES) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA	m ³	7,10	R\$1.264,72	R\$8.979,52
		(VIGAS DE COBERTURA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL TÉRREA, FCK = 25 MPA	m ³	8,20	R\$1.264,51	R\$10.369,01
		LAJE PRE-MOLD BETA 12 P/3,5KN/M2 INCL VIGOTAS TIJOLOS ARMADURA NEGATIVA CAPEAMENTO 3CM CONCRETO 20MPA ESCORAMENTO MATERIAIS E MAO DE OBRA	m ²	59,90	R\$53,61	R\$3.211,30
		EXECUÇÃO DE ESCADA EM CONCRETO ARMADO, MOLDADA IN LOCO, FCK = 25 MPA	m ³	2,90	R\$1.261,09	R\$3.657,16
SUBTOTAL:						R\$26.216,99
4.0 PAREDES E PAINÉIS						12,03%
		ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X14X24CM (ESPESSURA 11,5CM) COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA	m ²	596,50	R\$38,83	R\$23.159,68
		VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA PORTAS E JANELAS	m	56,70	R\$26,55	R\$1.505,55
SUBTOTAL:						R\$24.665,23

5.0 COBERTURA					9,60%
FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ARCO EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO	uni	3,00	R\$976,44	R\$2.929,31	
TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS EM ARCO PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m ²	234,80	R\$23,63	R\$5.548,19	
TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM	m ²	234,80	R\$26,93	R\$6.322,87	
CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 cm, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	41,20	R\$65,78	R\$2.709,99	
RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 cm, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	65,40	R\$33,12	R\$2.165,84	
					SUBTOTAL: R\$19.676,20
6.0 REVESTIMENTOS					29,84%
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L	m ²	997,50	R\$4,62	R\$4.613,01	
MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	m ²	997,50	R\$17,11	R\$17.066,58	
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 5 CM ÁREAS SECAS E 5 CM ÁREAS MOLHADAS	m ²	284,30	R\$22,12	R\$6.287,50	
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO	m ²	272,70	R\$64,55	R\$17.602,50	
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA	m ²	88,20	R\$39,48	R\$3.482,05	
RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO PORCELANATO	m	150,10	R\$8,03	R\$1.205,52	
SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	m	13,80	R\$44,67	R\$616,48	
PEITORIL EM MÁRMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MEDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m	25,60	R\$57,55	R\$1.473,36	
FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m	234,80	R\$37,50	R\$8.805,29	
					SUBTOTAL: R\$61.152,29
7.0 ESQUADRIAS					6,11%
PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 0,80x2,10m, ESPESSURA 10mm, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FERRAGENS	uni	1,00	R\$645,93	R\$645,93	
JANELA DE VIDRO TEMPERADO, DE CORRER, QUATRO FOLHAS, 2,00x1,10m, ESPESSURA 8mm, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FERRAGENS	m ²	11,00	R\$352,82	R\$3.881,02	
JANELA EM VIDRO FIXO TEMPERADO, ESPESSURA 8mm, FORNECIMENTO E INSTALACAO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS E FERRAGENS	m ²	8,00	R\$99,58	R\$796,60	
JANELA DE ALUMÍNIO MAXIM-AR, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, COM VIDROS, PADRONIZADA	m ²	2,90	R\$308,26	R\$893,95	
PORTA-PRONTA DE MADEIRA, 90X210CM, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO TOTAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (INCLUI MARCO, ALIZARES, DOBRADICAS E FECHADURA EXTERNA	uni	7,00	R\$345,32	R\$2.417,23	
PORTA DE VIDRO TEMPERADO, 4 FOLHAS, DE CORRER, 3,6X2,10M, ESPESSURA 10MM, INCLUSIVE ACESSORIOS	m ²	16,60	R\$234,87	R\$3.898,88	
					SUBTOTAL: R\$12.533,61

8.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / ESGOTO					1,49%
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	m	12,00	R\$30,52	R\$366,27	
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	m	24,00	R\$44,67	R\$1.072,05	
SERVIÇO DE INST. TUBO PVC, SÉRIE N, ESGOTO PREDIAL, 100 MM (INST. RAMAL DESCARGA, RAMAL DE ESG. SANIT., PRUMADA ESG. SANIT., VENTILAÇÃO OU SUB-COLETOR AÉREO), INCL. CONEXÕES E CORTES, FIXAÇÕES	m	36,00	R\$34,48	R\$1.241,27	
CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA	uni	5,00	R\$13,87	R\$69,36	
CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,5X0,5X0,5 M PARA REDE DE ESGOTO	uni	2,00	R\$156,83	R\$313,66	
SUBTOTAL:				R\$3.062,61	
9.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / ÁGUA FRIA					1,18%
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	m	24,00	R\$23,33	R\$559,86	
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	m	36,00	R\$20,18	R\$726,53	
CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM ACESSÓRIOS	uni	1,00	R\$425,45	R\$425,45	
CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 250 LITROS, COM ACESSÓRIOS	uni	1,00	R\$384,93	R\$384,93	
REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS. FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA	uni	6,00	R\$39,88	R\$239,30	
REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	2,00	R\$43,20	R\$86,40	
SUBTOTAL:				R\$2.422,47	
10.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS / ÁGUAS PLUVIAIS					1,46%
SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO, OU CONDUTORES VERTICAIS), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES	m	72,00	R\$33,60	R\$2.419,48	
CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM	uni	2,00	R\$284,97	R\$569,94	
SUBTOTAL:				R\$2.989,42	

11.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					8,02%
QUADRO DE DISTRIBUICAO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METALICA, PARA 50 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFASICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALACAO	uni	1,00	R\$814,65	R\$814,65	
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	40,00	R\$5,67	R\$226,90	
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	105,00	R\$2,93	R\$307,65	
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	4,00	R\$31,27	R\$125,09	
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	8,00	R\$29,74	R\$237,89	
DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	12,00	R\$28,44	R\$341,32	
PONTO DE TOMADA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	uni	45,00	R\$87,90	R\$3.955,33	
PONTO DE ILUMINAÇÃO INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO	uni	10,00	R\$74,11	R\$741,06	
LUMINARIA HERMETICA LED 36W 4000K STELLA STH6980/40	uni	40,00	R\$242,31	R\$9.692,24	
				SUBTOTAL:	R\$16.442,13
12.0 LOUÇAS E METAIS					2,42%
VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	2,00	R\$456,17	R\$912,33	
VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	3,00	R\$125,80	R\$377,40	
LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* cm, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	2,00	R\$153,27	R\$306,54	
LAVATÓRIO EM LOUÇA COM COLUNA SUSPENSA	uni	3,00	R\$141,24	R\$423,72	
VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2 ", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	uni	5,00	R\$152,27	R\$761,33	
TORNEIRA DE FECHAMENTO AUTOMATICA	uni	5,00	R\$196,26	R\$981,29	
TOALHEIRO DISPENSER PARA PAPEL, EM ABS	uni	5,00	R\$26,69	R\$133,44	
DISPENSER PAPEL HIGIÊNICO EM ABS PARA ROLÃO 300 / 600 M, COM VISOR	uni	5,00	R\$31,37	R\$156,84	
SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO	uni	5,00	R\$40,75	R\$203,75	
BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2' X 800 MM	uni	4,00	R\$86,14	R\$344,56	
CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO	m	7,90	R\$45,14	R\$356,59	
				SUBTOTAL:	R\$4.957,79

13.0 PINTURA					7,29%
APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m ²	710,30	R\$8,71		R\$6.188,97
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES INTERNAS, DUAS DEMÃOS	m ²	710,30	R\$5,88		R\$4.179,06
APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS	m ²	59,90	R\$16,14		R\$966,79
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	m ²	59,90	R\$8,93		R\$534,84
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS, DUAS DEMÃOS	m ²	324,10	R\$7,50		R\$2.431,75
PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m ²	39,70	R\$16,19		R\$642,68
				SUBTOTAL:	R\$14.944,09
14.0 SERVIÇOS FINAIS					0,20%
EXTINTOR INCENDIO TP PO QUIMICO 4KG FORNECIMENTO E COLOCACAO	uni	5,00	R\$83,31		R\$416,55
				SUBTOTAL:	R\$416,55
				TOTAL:	R\$204.965,51