Memorial Descritivo

Parque Linear do Rio Paraitinga – Fase 1 "Recuperação de Área Pública e Criação do Centro de Lazer Sócio Ambiental – em prol da Sustentabilidade ambiental do Rio Paraitinga"

Conceito Geral do Projeto: Edifício modular com partido arquitetônico em linguagem contemporânea baseada em estrutura metálica e concreto, fechamentos e vedações alvenaria, vidro e painéis deslizantes que busca criar uma relação dialética com a arquitetura antiga preservada e recuperada na área de tombamento pelo CONDEFHAAT e IPHAN.

O 1º módulo apresentado cria os espaços esportivos; o sistema de acessibilidade por rampas até o 3º nível (que poderá ser complementado no futuro, para dar acesso ao 2º módulo de prédio e ao heliponto e teleférico) e sua articulação com os espaços de vias públicas da cidade; espaços de atividades de eventos educacionais, oficinas, congressos, um auditório para até trezentas pessoas, áreas de exposições e apreciação de todo o conjunto edificado; arquibancadas metálicas ou de concreto, placas de concreto com funções também hidrológicas de proteção do conjunto, servindo para direcionar e amenizar fluxos de águas em caso de recorrência de enchentes.

O 1º módulo de edifício está estruturado basicamente em três níveis assim descritos:

1º Nível ou Térreo - "Nível máximo de Permeabilidade" que busca recuperar grande parte da área de APP (área de Preservação Permanente), bem como instala o mínimo de construções, permitindo que a eventualidade de enchentes possa ocorrer e sair sem grandes perdas e danos, bastando a necessidade de limpeza. É o nível onde se encontram também a lanchonete, os vestiários acessíveis, os vestiários comuns, os sanitários acessíveis e os sanitários comuns.

2º Nível - Nível do Auditório – Duas salas de eventos; galeria de exposição, deck estaiado, e arquibancadas, sanitários acessíveis, sanitários comuns.

3º Nível – Nível da Administração – Duas salas de eventos; galeria de exposição, administração, sanitários acessíveis, sanitários comuns.

Buscou-se ainda, criar solução para a caixa d'água de forma que a mesma estivesse em posição menos visualizada da rua e não perturbasse ou criasse grande impacto na paisagem urbana do Patrimônio Cultural Edificado e Tomabdo.

Descrição Técnica Geral do Edifício:

Área de APP – Deverá ser replantada buscando-se apoio técnico e científico de especialistas ambientais, utilizando-se de espécies nativas apropriadas para a região.

Fechamento da Quadra: Parte em Alambrado de telas e suportes metálicos galvanizados, com mínimo de dois metros de altura, e parte dos fundos em Muros de Alvenaria de Blocos de Concreto Aparentes Estruturados para suportar impactos hidrológicos das enchentes de acordo com projeto executivo a desenvolver.

Espaços Esportivos: Cada Quadra deverá ser detalhada no projeto executivo com o máximo de rigor técnico de acordo com suas especialidades: Quadra poliesportiva aberta em concreto; quadra de tênis de saibro, quadra de areia; pistas de Skate em concreto; play graund em madeira

tratada; calçadas e passarelas em pisos permeáveis de concreto e grama;

Fundações do Edifício: Sistema de estacas profundas ou tubulões de concreto armado, com blocos e baldrames em concreto armado..

Estrutura: Sistema integrado de paredes estruturais de concreto armado nas cabeceiras do edifício e Sistema de: Pilares em "árvore", Vigas "I"e Treliças em vigas "I" ou L", em metal anticorrosivo, soldadas ou aparafusadas mediante cálculo estrutural específico.

Pisos: Lages em concreto armado prémoldado ou de placas metálicas soldadas sobre estrutura também metálica em aço anticorrosivo.

Rampas; sistema de estrutura lateral em treliça, pilares e pisos metálicos anticorrosivo ou concreto.

Estrutura da Cobertura: Sistema de treliças metálicas ou treliça espacial metálica anticorrosivo.

Cobertura: Telha metálica tipo sanduíche com propriedade termo/acústica, moldada na curvatura definida do Projeto.

Vedações: Sistema de alvenaria para o auditório, lanchonete e parte dos vestiários e sanitários. Vidro temperado para o restante das vedações, na espessura apropriada para as dimensões dos pés direitos especificados.

Divisórias: sistema de divisórias móveis, leves, acústicas e de correr.

Fechamentos: Interno à estrutura será colocado sistema de caixilhos metálicos com vidro temperado com partes fixas superiores e inferiores, e de correr na parte central.

Brises: Na Fachada Norte, externo à estrutura será colocado sistema de caixilhos e ripados em madeira, com possibilidade de correr em toda a fachada, permitindo o controle manual de entrada de luz e proteção da insolação direta.

Palco do Auditório: Será e madeira tratada e polida fixada sobre as estruturas treliçadas metálicas.

Revestimentos de Áreas úmidas: Será utilizado cerâmica impermeável de alta qualidade, tanto para pisos ou paredes.

Revestimento do Auditório: Piso e meias Paredes Laterais: Será utilizado material absorvente acústico : Exemplo: Carpete de alta qualidade.

Tratamento acústico do Auditório: Mediante projeto executivo próprio.

Iluminação do Palco e auditório: Mediante projeto executivo próprio de iluminação.

Energia e Iluminação: Mediante projetos executivos específicos.

Pinturas: Basicamente compostas por pinturas para sistema de estruturas metálicas; pinturas para estruturas em madeiras, pinturas para revestimentos de argamassa sobre alvenarias.

Forração: Somente está prevista forração especial acústica para o auditório, em gesso ou outro material apropriado.

Sistema Hidráulico e de esgotos: Mediante projetos executivos específicos.

Sustentabilidade:

Aproveitamento das águas Pluviais: Estão previstos detalhamentos para o aproveitamento das águas pluviais para limpeza, sanitários e irrigaçao de áreas verdes.

Energia Solar: Parte da cobertura do edifício poderá ser detalhada com placas fovoltaicas ou suportar painéis e aquecimento solares, buscando a economia de energia no edifício.

Tratamento de esgotos: o edifício poderá ter sistema de tratamento primário esgotos através da implantação de fossas sépticas adequadas.

Coleta seletiva e tratamento de lixo do edifício: Está previsto programa para coleta seletiva, tratamento e utilização dos resíduos do lixo do próprio edifício, aproveitando espaços articulados para a recuperação da APP.

Iluminação: sistema de lâmpadas com sensores de presença, buscando economia de gastos de energia.

Metais. Aço inox de boa qualidade e preferencialmente que se utilize de sistema automático de controle de vazão.

Louças: Cerâmica de alta qualidade ergonômica e técnica a ser definida no projeto executivo.

Observações:

1-Considerando que a totalidade da obra projetada tem estimativa de custos maiores do que as possibilidades previstas de R$ 2000.000,00 (dois milhões de Reais) do Edital do FID; o projeto e o memorial apresentado buscam ajustar a possibilidade da Construção do Primeiro Módulo do prédio do Centro de Educação Sócio Ambiental dentro deste orçamento, deixando de fora a possibilidade de construção de outros módulos e equipamentos, como heliponto, centro de comercialização, passarela de segurança de travessia do rio etc.

2-Assim, tendo em vista as características arquitetônicas do projeto e do memorial descritivo, prevê-se a necessidade de ajustamento dos itens de obras a serem realizados, ampliando ou subtraindo-se alguns dos mesmos após a realização do projeto executivo que deverá fazer parte da responsabilidade e orçamento total final da empresa vencedora da licitação, assessorada pela equipe técnica da Prefeitura e suas Assessorias técnicas.