ATA DA REUNIÃO TÉCNICA SOBRE O PROJETO DO CENTRO DE LAZER SÓCIO-AMBIENTAL, REALIZADA EM 29 DE JUNHO DE 2011, NA SEDE DO IPHAN – SÃO PAULO, COM OS seguintes participantes: Arq. Leonardo – IPHAN, Arq. Liliane – IPHAN, Arq. Tereza UPPH – CONDEPHAAT, Arq. Sonia UPPH – CONDEPHAAT, Arq. Natalia – PREFEITURA SLP, Arq. Julia – IES, Arq. Xaides – UNESP.

Primeiramente foram apresentados os conceitos de partido e programa que fundamentaram a elaboração do Projeto pela Arq. Júlia com apoio da Arq. Natalia e do Arq. Xaides. Foram destacados a locação do edifício no terreno, respeitando o conceito da APP, da permeabilidade, da recuperação da vegetação, o térreo livre, das salas multi-uso e a necessidade do auditório, bem como da sua altura mínima.

Foi apontado pela Arq. Sônia que o térreo livre não representa um problema. O Arq. Leonardo ressaltou a importância da gestão dos edifícios públicos adquiridos após a enchente e a integração de todos os projetos. A arq. Natalia informou que a prefeitura já está estudando uma reorganização administrativa e também informou que atualmente o município loca vários imóveis, o que não será necessário após a conclusão destes projetos, compensando por tanto, os gastos de manutenção e gestão dos futuros edifícios. Retornando para a questão projetual, os técnicos da UPPH e do IPHAN concordam que o problema com relação ao projeto concentra-se na questão do volume, da massa construída e sua relação com a rua. Foram definidas algumas premissas: 1ª- o edifício continuará no fundo do lote, 2ª- térreo livre, 3ª- existência do auditório. A partir destas premissas e visando ainda não diminuir o programa, sugeriu-se um escalonamento do edifício. Os seguintes encaminhamentos foram estabelecidos para melhor visualização do projeto e análise no contexto urbano: inserção da planta no contexto, através de foto aérea se possível, maquete eletrônica, corte do terreno todo. Estas solicitações serão preparadas e apresentadas em uma nova reunião agendada apara o dia 06 de julho, às 11:00 hr, na sede do CERESTA em São Luiz do Paraitinga.

São Paulo, 29 de junho de 2011.