

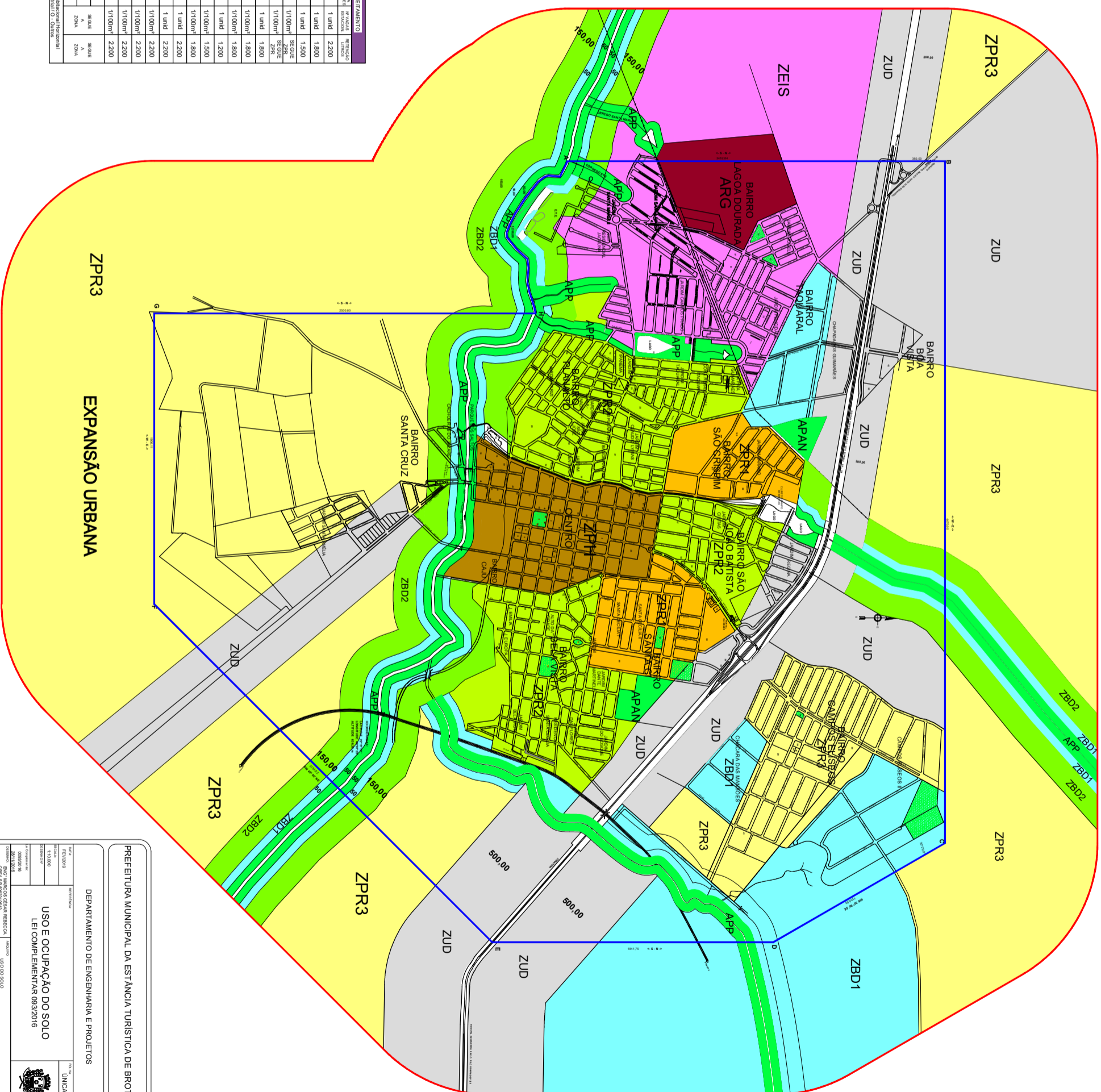
CIDADE DE BROTAS

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ZONEAMENTO DA ÁREA URBANA

- BROTAS - PLANO DIRETOR - ZONAS USO DO SOLO**
- ZPR 1 - ZONA PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL 1
 - ZPR 2 - ZONA PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL 2
 - ZPR 3 - ZONA PREFERENCIALMENTE RESIDENCIAL 3
 - ZBD 1 - ZONA DE BAIXA DENSIDADE 1
 - ZBD 2 - ZONA DE BAIXA DENSIDADE 2
 - ZEIS - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL
 - ZPH - ZONA DE PRESERVAÇÃO HISTÓRICA
 - ZUD - ZONA DE USO DIVERSIFICADO
 - APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
 - APAN - ÁREA DE PROTEÇÃO DO AMBIENTE NATURAL
 - ARG - ÁREA DE RESTRIÇÃO GEOTÉCNICA

— ÁREA DO PERÍMETRO URBANO = 2.128.36835 HA
 — ÁREA DA EXPANSÃO URBANA = 2.160.76001 HA
 — 1 KM ALÉM DO PERÍMETRO URBANO



| ZONA | USO | Ocupação Máxima no Terreno | Índice de Ocupação | Índice de Cobertura | Coeficiente de Área Construída | Coeficiente de Área Impermeável | Coeficiente de Área Pavimentada | Coeficiente de Área Verde | Coeficiente de Área de Estacionamento | Coeficiente de Área de Estacionamento para Pessoas com Deficiência | Coeficiente de Área de Estacionamento para Bicicleta | |
|-------|---------------|----------------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|--|-----------|
| ZPR1 | residencial U | MH-20m | 300 | 80 | 2 | 12 | 3 | - | 20% | 2 | 1 und | 2.200 |
| ZPR2 | residencial U | MH-20m | 300 | 80 | 2 | 10 | 3 | - | 20% | 2 | 1 und | 1.800 |
| ZPR3 | residencial U | MH-20m | 300 | 80 | 2 | 10 | 3 | - | 20% | 2 | 1 und | 1.500 |
| ZPR4 | com / serv U | LC / MC / UM | 250 | 80 | 4 | 10 | 6 | - | 20% | 2 | 1/100m² | SEQUE ZPR |
| ZPR | com / serv U | LC / MC / UM | 300 | 80 | 2 | 10 | 3 | - | 20% | 2 | 1/100m² | SEQUE ZPR |
| ZPR | residencial U | MH-20m | 300 | 80 | 2 | 10 | 3 | - | 20% | 2 | 1/100m² | 1.800 |
| ZPR | com / serv U | LC / MC / UM | 200 | 80 | 2 | 10 | 3 | - | 20% | 2 | 1/100m² | 1.800 |
| ZPR | residencial U | MH-20m | 200 | 80 | 2 | 10 | 2 | - | 20% | 2 | 1 und | 1.200 |
| ZEIS | com / serv U | LC / MC / UM | 250 | 80 | 2 | 10 | 2 | - | 20% | 2 | 1/100m² | 1.500 |
| ZEIS | residencial U | MH-20m | 250 | 100 | 2 | 10 | 2 | - | 20% | 2 | 1/100m² | 1.800 |
| ZBD1 | residencial U | MH-20m | 1.000 | 60 | 2 | 12 | 2 | - | 20% | 2 | 1 und | 2.200 |
| ZBD2 | residencial U | MH-20m | 800 | 60 | 2 | 12 | 2 | - | 20% | 2 | 1 und | 2.200 |
| ZBD | com / serv U | LC / MC / UM | 250 | 80 | 2 | 12 | 2 | - | 20% | 2 | 1/100m² | 2.200 |
| ZBD | residencial U | MH-20m | 250 | 80 | 2 | 10 | 3 | - | 20% | 2 | 1/100m² | 2.200 |
| ZBD | residencial U | MH-20m | 250 | 80 | 2 | 10 | 3 | - | 20% | 2 | 1/100m² | 2.200 |
| ZUD | qualquer U | outra | 250 | 80 | 2 | 10 | 2 | - | 20% | 2 | 1/100m² | 2.200 |
| COBR | residencial U | MH-20m | 80 | 2 | 10 | 2 | 5 | - | 20% | 2 | 1 und | 2.200 |
| ESPEC | com / serv U | LC / MC / UM | 80 | 2 | 10 | 2 | 5 | - | 20% | 2 | 1 und | 2.200 |
| ESPEC | residencial U | MH-20m | 80 | 2 | 10 | 2 | 5 | - | 20% | 2 | 1 und | 2.200 |

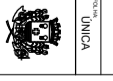
EXPANSÃO URBANA

ZPR3

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE BROTAS

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E PROJETOS

USO E OCUPAÇÃO DO SOLO
 LEI COMPLEMENTAR 093/2016



PROJETO Nº 002/2016

DATA: 09/09/2016

PROJETO Nº 002/2016