



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

Sumário

1. DAS DEFINIÇÕES	6
2. DO OBJETO	11
3. DO PRAZO	11
4. DO VALOR DO CONTRATO	12
5. DO CRITÉRIO PARA A ESCOLHA DA MELHOR PROPOSTA	12
6. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, FORMA DE APRESENTAÇÃO E ANÁLISE DOS DOCUMENTOS	12
7. DOS DOCUMENTOS DE CREDENCIAMENTO	14
8. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO	14
9. DA PROPOSTA TÉCNICA	18
10. DA PROPOSTA DE PREÇOS	19
11. DO PROCEDIMENTO	21
12. DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS	22
13. DOS PRAZOS DA LICITAÇÃO	23
14. DA FISCALIZAÇÃO	23
15. DA ADJUDICAÇÃO E CONTRATO	23
16. DO PAGAMENTO	25
17. DA GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO	25
18. DAS RESPONSABILIDADES	25
19. DAS PENALIDADES	26
20. DA CONCESSIONÁRIA	27
21. DA AQUISIÇÃO DO EDITAL E SEUS ANEXOS	28
22. DOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO AO EDITAL	28
23. DAS IMPUGNAÇÕES AO EDITAL	28
24. DA DISPOSIÇÕES GERAIS	29
25. DOS ANEXOS DO EDITAL	30
26. DO FORO	30
A. ANEXO – TERMO DE REFERÊNCIA	32
B. ANEXO – INVENTÁRIO (ESTIMADO) DA REDE	39
C. ANEXO - CRONOGRAMA DE MODERNIZAÇÃO SUGERIDO	40
D. ANEXOS MODELOS E DECLARAÇÕES	41
E. ANEXO – MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA TÉCNICA	44
F. ANEXO DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA	45



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

G. ANEXO – CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA	49
H. ANEXO - MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS	56
I. ANEXOS - DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE NEGÓCIOS	58
J. ANEXO MINUTA DO CONTRATO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA – PPP ...	60
CLÁUSULA 1º - DAS DEFINIÇÕES	60
CLÁUSULA 2º - DO OBJETO	66
CLÁUSULA 3º - DO PRAZO, POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO E DO VALOR DO CONTRATO	66
CLÁUSULA 4º - DA SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO – SPE	67
CLÁUSULA 5º - DAS OBRIGAÇÕES E DIREITOS DA SPE	69
CLÁUSULA 6º - DAS OBRIGAÇÕES E DIREITOS DO PODER CONCEDENTE	69
CLÁUSULA 7º - DOS FINANCIAMENTOS	69
CLÁUSULA 8º - DA REMUNERAÇÃO DA SPE	70
CLÁUSULA 9º - DA OPERAÇÃO DA REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO ADICIONAIS	70
CLÁUSULA 10º - DAS RECEITAS ACESSÓRIAS	72
CLÁUSULA 11º - DOS RISCOS	74
CLÁUSULA 12º - DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO – FINANCEIRO	74
CLÁUSULA 13º - DAS REVISÕES CONTRATUAIS	76
CLÁUSULA 14º - DA GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO PELA SPE	77
CLÁUSULA 15º - DOS SEGUROS	78
CLÁUSULA 16º - DOS BENS VINCULADOS À CONCESSÃO	80
CLÁUSULA 17º - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS	83
CLÁUSULA 18º - DA SOLUÇÃO DE CONFLITOS E ARBITRAGEM	83
CLÁUSULA 19º - DA INTERVENÇÃO	85
CLÁUSULA 20º - DA EXTINÇÃO DA CONCESSÃO – DOS CASOS DE EXTINÇÃO	86
CLÁUSULA 21º - DO TÉRMINO DO PRAZO CONTRATUAL	87
CLÁUSULA 22º - DA ENCAMPAÇÃO	87
CLÁUSULA 23º - DA CADUCIDADE	88
CLÁUSULA 24º - DA RESCISÃO CONTRATUAL	89
CLÁUSULA 25º - DA ANULAÇÃO DO CONTRATO	89
CLÁUSULA 26º - DA FALENCIA OU DA EXTINÇÃO DA SPE	89
CLÁUSULA 27º - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS	90
CLÁUSULA 28º - DO FORO	91



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

CLÁUSULA 29º - DOS ANEXOS	91
ANEXO A - CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES	92
ANEXO B – REMUNERAÇÃO E MECANISMOS DE PAGAMENTO	109
ANEXO C - SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO	115
ANEXO D – MATRIZ DE RISCO DO PROJETO	118
ANEXO – TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO DO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO	134

MANUATA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

MINUTA DE EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA

O município de **Estiva Gerbi**, estado de São Paulo, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida Adelia Calefi Gerbi, 15, por meio de sua **COMISSÃO MUNICIPAL DE LICITAÇÃO**, nomeada pela Portaria nº 063/2017, torna público a intenção de contratar os serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e manutenção da infraestrutura da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA do Município por CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, incluindo todas as atividades direta e indiretamente relacionadas com a iluminação pública, bem como a exploração de seu potencial econômico por meio de RECEITAS ACESSÓRIAS.

Foi realizada audiência pública no [LOCAL], as [HORARIO], a qual foi amplamente informada e divulgada no Município, no sítio eletrônico na internet da Prefeitura Municipal de ESTIVA GERBI, www.estivagerbi.sp.gov.br, bem como teve seu aviso publicado no Diário Oficial do Município em [DATA], bem como em seus dias subsequentes.

A licitação foi precedida também de consulta pública, nos termos art. 10, VI, da Lei Federal nº 11.079/04, no período de [DATA].

Os licitantes poderão ainda consultar junto a esta Municipalidade os documentos referentes a CONSULTA PÚBLICA que precedeu a LICITAÇÃO, sempre por meio de requerimento escrito e assinado pelo responsável legal.

Autorizada a Concessão dos serviços pela Lei Municipal nº 0382/2019 de 14 de Fevereiro de 2019 A LICITAÇÃO se dará pela escolha da melhor proposta pelo critério de seleção da melhor técnica e preço, conforme previsto pelo artigo 12, inciso II, alínea "b" da Lei Federal nº 11.079/2004, e segundo os critérios objetivos definidos por este EDITAL.

Leis de regência: Lei Federal nº 11.079, de 30 de dezembro de 2004, que dispõe sobre Parcerias Público-Privadas; Lei Federal nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995 (Lei de Concessões de Serviços Públicos); Lei Federal nº 9.074, de 7 de julho de 1995, que estabelece normas para outorga e prorrogações das concessões e permissões de serviços públicos; Resolução Normativa nº 414, de 09 de setembro de 2010, da Agência Nacional de Energia Elétrica – ANEEL, e, subsidiariamente, a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 (Lei Geral de Licitações e Contratos Administrativos) e também a Lei Complementar Municipal nº [NUMERO], que instituiu a CIP no âmbito do município, e suas alterações posteriores.

As referências às normas aplicáveis no Brasil e às aplicáveis especialmente a este Edital deverão também ser compreendidas como referências à legislação que as modifiquem ou substituam.

Os dados macros da presente LICITAÇÃO são:

OBJETO	Concessão administrativa dos serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e manutenção da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA do município.
CRITÉRIO DE SELEÇÃO	Melhor técnica e preço
PRAZO	25 anos, renováveis nos termos da Lei
LIMITE DA CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA INICIAL	R\$ 100.860,00
PONTOS ATUAIS ESTIMADOS	1065
PONTOS AO FINAL DA CONCESSÃO	1445
PONTOS ORNAMENTAIS INICIAIS	2



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES	[DATA]
-------------------------------	--------

Dotação orçamentária

Os recursos para cobertura das despesas com a execução deste contrato, correrão por conta de dotações orçamentárias abaixo descrita, fonte de recursos próprios do orçamento vigente para o exercício de 2019, suplementada se necessário. E em se tratando de serviços contínuos (artigo 57, II da Lei Federal n.º 8.666/93), deverão ainda serem oneradas as dotações do exercício de 2020 e constar nas Leis Orçamentárias (PPA, LDO e LOA).

[QUADRO]

Os interessados deverão apresentar, até o dia [DATA], às [HORARIO], 03 (três) envelopes fechados, nos termos do presente EDITAL.

Faculta-se o envio dos envelopes devidamente identificados e lacrados, via postal, endereçados ao Departamento de Licitação, desde que a entrega seja efetuada em data e horário anterior ao indicado neste EDITAL para abertura da sessão. A PREFEITURA não se responsabiliza por atraso na entrega do serviço postal.

Eventuais questionamentos e impugnações deverão ser apresentados por escrito, endereçados a COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO, mediante protocolo junto à Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi nos termos da Lei e deste EDITAL.

Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

1. DAS DEFINIÇÕES

1.1. Para fins deste EDITAL e seus ANEXOS, os termos listados a seguir, quando empregados no singular ou no plural, em letras maiúsculas, terão o significado constante deste subitem, salvo se do contexto resultar sentido claramente diverso.

ADJUDICAÇÃO: Ato pelo qual a autoridade competente do PODER CONCEDENTE conferirá ao LICITANTE vencedor, o OBJETO da LICITAÇÃO.

ADJUDICATÁRIA: LICITANTE à qual foi adjudicado o OBJETO da LICITAÇÃO.

AGENTE DE FISCALIZAÇÃO: pessoa jurídica que poderá ser contratada pelo PODER CONCEDENTE para fiscalização da prestação dos serviços e para prestar apoio ao processo de aferição do FATOR DE DISPONIBILIDADE e do FATOR DE DESEMPENHO, nos termos deste EDITAL e do CONTRATO, podendo ser um verificador independente ou Agência Reguladora De Serviços Públicos – A.R. do Município.

ANEEL: Agência Nacional de Energia Elétrica.

ANEXOS: Documentos que integram o presente EDITAL.

ÁREA DA CONCESSÃO: Área correspondente ao território do Município de Estiva Gerbi, englobando a infraestrutura da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA contida dentro deste limite.

BENS VINCULADOS A CONCESSÃO: bens, integrantes ou não, do patrimônio da CONCESSIONÁRIA, necessários a implantação e execução adequada e contínua do OBJETO contratado nos termos do CONTRATO.

BENS REVERSÍVEIS: bens indispensáveis a continuidade dos serviços relacionados ao OBJETO da CONCESSÃO, os quais serão revertidos ao PODER CONCEDENTE ao término do CONTRATO conforme seus termos e condições, incluindo, mas sem se limitar a instalações, LUMINÁRIAS, braços, postes exclusivos de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, cabos do circuito exclusivo, conectores, demais componentes integrantes da rede, conforme previsto em CONTRATO, excluídos eventuais softwares.

CASO FORTUITO E FORÇA MAIOR: eventos imprevisíveis e inevitáveis e que tenham impacto sobre a execução do OBJETO da CONCESSÃO. CASO FORTUITO é toda situação decorrente de fato alheio à vontade das PARTES, porém proveniente de atos humanos. FORÇA MAIOR é toda situação decorrente de fato alheio a vontade das PARTES, porém, proveniente de atos da natureza.

CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES: ANEXO ao CONTRATO onde constam as obrigações das PARTES e parâmetros mínimos a serem atendidos pela SPE durante a execução do CONTRATO.

ELEKTRO: Distribuidora de energia local.

CENTRO DE CONTROLE OPERACIONAL (CCO): sistema destinado ao monitoramento e controle da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, composto por estrutura física e/ou virtual, equipamentos e softwares de tecnologia da informação que permitem a gestão centralizada



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA e acesso de seus dados por equipamentos externos tais como computadores.

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO: comissão instituída pela Portaria nº [.../.....]¹, a qual será responsável por receber, examinar e julgar todos os documentos e conduzir os procedimentos relativos a LICITAÇÃO.

CONCESSÃO: delegação de serviço público para a realização do OBJETO, na forma de uma Concessão Administrativa.

CONCESSIONÁRIA OU SPE: Sociedade de Propósito Específico – SPE, constituída de acordo com o disposto neste EDITAL e no CONTRATO, e sob as leis brasileiras, com o fim exclusivo de execução do objeto da CONCESSÃO.

CONFEA: Conselho Federal de Engenharia e Agronomia.

CONSORCIADO: sociedade, fundo ou pessoa jurídica integrante de CONSÓRCIO.

CONSÓRCIO: Associação de sociedades ou entidades com o objetivo de participar da LICITAÇÃO, que, sagrando-se vencedora do certame, deverá se constituir em SPE, segundo as leis brasileiras.

CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA: valor máximo devido mensalmente a SPE, não considerados os eventuais descontos decorrentes da incidência do FATOR DE INDISPONIBILIDADE e do FATOR DE DESEMPENHO sobre a REMUNERAÇÃO dos serviços por ela prestados, na forma do CONTRATO e seus ANEXOS.

CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA: valor efetivo que será pago mensalmente a SPE, considerados os eventuais descontos decorrentes da incidência do FATOR DE DISPONIBILIDADE e do FATOR DE DESEMPENHO sobre REMUNERAÇÃO dos serviços por ela prestados, na forma do CONTRATO e seus ANEXOS.

CONTRATO: instrumento jurídico a ser firmado entre as PARTES, que regula os termos da CONCESSÃO.

CONTROLADA: qualquer pessoa jurídica ou fundo de investimento cujo CONTROLE é exercido por outra pessoa, física ou jurídica.

CONTROLADORA: qualquer pessoa jurídica ou fundo de investimento que exerça Controle sobre outra pessoa jurídica ou fundo de investimento.

CONTROLE: o poder detido por pessoa ou grupo de pessoas vinculadas por acordo de voto ou sob CONTROLE comum para, isolada ou conjuntamente: (i) exercer, de modo permanente, direitos que lhe assegurem a maioria dos votos nas deliberações sociais e eleger a maioria dos administradores ou gestores de outra pessoa jurídica ou entidades de previdência complementar, conforme o caso; e/ou (ii) efetivamente dirigir as atividades e orientar o funcionamento de órgãos de outra pessoa jurídica ou entidade de previdência complementar.

CIP: Contribuição para custeio do serviço de ILUMINAÇÃO PÚBLICA prevista no Art. 149-A da Constituição da República, instituída na Lei Complementar Municipal nº [NUMERO], e alterações.

CREA: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

¹ A Prefeitura poderá utilizar, se desejar, a própria Comissão responsável pelo Chamamento Público. Mas neste caso, recomenda-se a edição de nova Portaria específica, indicando claramente esta função.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES: data correspondente ao dia [DATA], entre as [HORARIO], quando deverão ser entregues, no Departamento de Licitação no Paço da Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi – SP, todos os envelopes com os documentos necessários à participação na LICITAÇÃO.

DATA DA ORDEM DE INICIO: data a partir da qual a CONCESSIONÁRIA assumirá a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA e serão iniciados os serviços OBJETO do CONTRATO, conforme ordem exarada por escrito pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, depois de publicado o CONTRATO no Diário Oficial do Estado.

DATA DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO: data de publicação do CONTRATO no Diário Oficial do Estado.

DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO: conjunto de documentos arrolados no presente EDITAL, destinados a comprovar, dentro outros, a habilitação jurídica, a regularidade fiscal e trabalhista, a qualificação econômico-financeira e a capacidade técnica dos LICITANTES.

EDITAL: o presente instrumento que contém o conjunto de instruções, regras e condições necessárias a orientação da LICITAÇÃO.

ESTUDOS: estudos preliminares recebidos pelo PODER CONCEDENTE no âmbito do Chamamento Público nº 01/2018 e que estão a disposição para consulta mediante simples requerimento.

FATOR DE DESEMPENHO OU FDE: número calculado entre 0 (zero) e 1 (um) em função do desempenho da CONCESSIONÁRIA na execução dos serviços OBJETO do CONTRATO, medido conforme os INDICADORES DE DESEMPENHO do ANEXO – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO do CONTRATO.

FATOR DE DISPONIBILIDADE – FDI: Fator fixo em função da disponibilidade dos serviços de ILUMINAÇÃO PÚBLICA prestados pela CONCESSIONÁRIA, medido conforme o ANEXO - MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO do CONTRATO.

FINANCIADOR: toda e qualquer instituição financeira, banco de fomento ou agência multilateral de crédito, que conceda FINANCIAMENTO a CONCESSIONÁRIA para a execução do OBJETO do CONTRATO.

FINANCIAMENTO: todo e qualquer financiamento, eventualmente concedido a CONCESSIONÁRIA, na forma de dívida para cumprimento das suas obrigações no âmbito do CONTRATO.

GARANTIA DE PROPOSTA: garantia fornecida pelas Licitantes como condição para participação na Licitação, destinada a assegurar a manutenção da Proposta Econômica apresentada, em todos os seus termos, conforme o disposto neste Edital.

GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO: a garantia do fiel cumprimento das obrigações da CONCESSIONÁRIA, a ser mantida em favor do PODER CONCEDENTE nos termos do CONTRATO.

HOMOLOGAÇÃO: ato pelo qual a autoridade competente, após verificar a regularidade dos atos praticados, ratifica o resultado da LICITAÇÃO.

IPCA: Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas – IBGE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

ILUMINAÇÃO PÚBLICA: serviço que tem por objetivo exclusivo prover de claridade os LOGRADOUROS PÚBLICOS, de forma periódica, continua ou eventual, nos termos da legislação e normas regulamentares vigentes.

INDICADORES DE DESEMPENHO: conjunto de metas, padrões de qualidade, formas de aferição e periodicidade para a avaliação da qualidade dos serviços prestados pela SPE, conforme disposto no CONTRATO, em especial, o seu ANEXO – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO.

INVESTIMENTOS ESTIMADOS: É o valor estimado dos investimentos no parque de iluminação pública, de acordo com os estudos referenciais de viabilidade técnica e econômico-financeira da concessão, estimados em R\$ [VALOR]

LICITAÇÃO: procedimento administrativo conduzido pelo PODER CONCEDENTE para selecionar, dentre as PROPOSTAS apresentadas, a que seja mais vantajosa para a Administração Pública Municipal, com base nos critérios previstos neste EDITAL.

LICITANTE: qualquer pessoa jurídica ou CONSÓRCIO participante da LICITAÇÃO.

LOGRADOURO PÚBLICO: rua, avenida, travessa ou passagem, via de pedestre, viela, viela sanitária, balão de retorno, passarela, praça, parque, alameda, largo, beco, ladeira, viaduto, ponte, túnel, complexo viário, rodovia, estrada ou caminho público e monumentos, fachadas e obras de arte de valor histórico, cultural ou paisagístico, localizados na AREA DA CONCESSÃO.

LUMINÁRIA: equipamento composto por módulo emissor de luz e outros componentes, responsável pelo direcionamento, fixação e proteção da fonte de luz e de seus dispositivos auxiliares de acendimento, operação e controle.

MELHOR PROPOSTA: a proposta da LICITANTE que, segundo critérios definidos no EDITAL, atingir a maior pontuação entre a PROPOSTA TÉCNICA e PROPOSTA DE PREÇOS.

NOTA FINAL: classificação das propostas segundo o critério de melhor técnica e preço, conforme formula objetiva fixada no EDITAL.

OBJETO: serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e manutenção da infraestrutura de REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA do Município, bem como a exploração de seu potencial econômico por meio de obtenção de RECEITAS ACESSÓRIAS, cujas diretrizes estão indicadas neste EDITAL, no CONTRATO e respectivos ANEXOS.

ORDEM DE INÍCIO: documento emitido pelo PODER CONCEDENTE posteriormente a DATA DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO, que fixa a data para o início dos serviços OBJETO do CONTRATO.

PARCELA DE DISPONIBILIDADE: parcela que compõe a REMUNERAÇÃO da CONCESSIONÁRIA atrelada exclusivamente ao FATOR DE DISPONIBILIDADE conforme os termos do CONTRATO e ANEXOS.

PARCELA DE DESEMPENHO: parcela que compõe a REMUNERAÇÃO da CONCESSIONÁRIA, atrelada ao FATOR DE DESEMPENHO, conforme os termos do CONTRATO e ANEXOS.

PARCERIA PÚBLICO – PRIVADA (PPP): modelo de contratação de empresas privadas para a delegação de serviços públicos através das modalidades Administrativa e Patrocinada, nos termos da Lei Federal nº 11.079/2004.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

PARTES: o PODER CONCEDENTE e a SPE.

PLANO DE NEGÓCIOS: plano modelo de gestão e operação do OBJETO, que contém todas as premissas técnicas, jurídicas e financeiras adotadas para a elaboração do TERMO DE REFERÊNCIA.

PODER CONCEDENTE: o Município de Estiva Gerbi, Estado de São Paulo.

PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA: conjunto formado por LUMINÁRIA e acessórios indispensáveis ao respectivo funcionamento e sustentação, podendo também ser identificado como ponto luminoso ou ponto de luz.

PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL: PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA que compõe a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL.

PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADO: PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA que compõe a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA.

PROPONENTE: qualquer pessoa jurídica ou CONSÓRCIO participante da LICITAÇÃO.

PROPOSTA DE PREÇOS: proposta apresentada pelos LICITANTES de acordo com os termos e condições do EDITAL e seus ANEXOS, em especial o MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do ANEXO – MODELOS E DECLARAÇÕES, que contém a proposta de CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA.

PROPOSTA TÉCNICA: proposta apresentada pelos LICITANTES de acordo com os termos e condições do EDITAL e seus ANEXOS para demonstrar a sua expertise técnica e soluções propostas para a execução do CONTRATO.

RECEITAS ACESSÓRIAS: as receitas percebidas pela CONCESSIONÁRIA que não compõem a CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA nos termos do CONTRATO.

RECEITAS ESTIMADAS: É o valor estimado das receitas ao longo do contrato, de acordo com os estudos referenciais de viabilidade técnica e econômico-financeira da concessão, estimados em R\$ [VALOR].

REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA: conjunto de ativos que compõem a infraestrutura de ILUMINAÇÃO PÚBLICA do Município, incluindo-se os circuitos exclusivos da ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL: é a REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA existente na DATA DA ORDEM DE INICIO. Compreende as áreas onde há infraestrutura existente de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, completa ou incompleta, incluindo pontos escuros. Essa infraestrutura abrange LUMINÁRIAS, transformadores, braços, postes próprios, cabos, lâmpadas e demais componentes integrantes, incluindo-se os circuitos exclusivos da ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA: parcela da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA cujos parâmetros luminotécnicos atendam aos requisitos fixados no ANEXO – CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES do CONTRATO, já com a eficientização, remodelação e onde houver exigência e necessidade, telegestão em pleno funcionamento, devidamente atestada pelo PODER CONCEDENTE ou AGENTE DE FISCALIZAÇÃO.

REMUNERAÇÃO: contraprestação pecuniária mensal à qual a CONCESSIONÁRIA faz jus em razão da prestação dos serviços, nos termos do CONTRATO e seus ANEXOS, em especial do



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO – CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES e do ANEXO – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO.

SUSEP: Superintendência de Seguros Privados, autarquia federal criada pelo Decreto-Lei nº 73 de 21 de novembro de 1966, para controle e fiscalização do mercado de seguros.

TERMO DE ENTREGA: Documento a ser assinado entre as PARTES, em conjunto com a ORDEM DE INÍCIO, que documenta a situação do parque de iluminação pública no dia em que a SPE assumir os serviços, nos termos do CONTRATO.

TERMO DE REFERÊNCIA: estudos, dados legais e técnicos, projeto luminotécnico e elementos indicativos para serem utilizados pelos LICITANTES como referência para elaboração de suas propostas, sem prejuízo das responsabilidades e obrigação dos LICITANTES de procederem com seus próprios levantamentos de dados e estudos para a elaboração de suas propostas².

2. DO OBJETO

2.1. A presente LICITAÇÃO tem por OBJETO a contratação dos serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e manutenção da infraestrutura da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO, por Concessão Administrativa, bem como a exploração de seu potencial econômico por meio da obtenção de RECEITAS ACESSÓRIAS³.

2.2. A execução do CONTRATO deverá obedecer ao disposto na legislação e normas aplicáveis, aos termos do CONTRATO e CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES, ANEXOS a este EDITAL, bem como à PROPOSTA TÉCNICA apresentada pela ADJUDICATÁRIA.

3. DO PRAZO

3.1. O prazo de vigência do CONTRATO é de 25 (vinte e cinco) anos, contados da data da emissão da ORDEM DE INÍCIO.

3.2. O prazo de vigência do CONTRATO poderá ser prorrogado, a critério do PODER CONCEDENTE, nos termos da Lei e do CONTRATO.

² O dinamismo do mercado de iluminação, seja pela inclusão das novas tecnologias em bases quase mensais, aliada a flexibilidade do mercado privado em encontrar soluções de otimização e melhor aproveitamento da infraestrutura pública recomendam que o edital de PPP adote um modelo de estudos flexível como ponto de partida para a elaboração das propostas. Não é conveniente que, ao contrário de licitações de serviços, tais como as regidas exclusivamente pela Lei Federal nº 8.666/93, o Poder Público fixe um objeto específico a ser fornecido (Projeto básico ou executivo), mas sim parâmetros mínimos a serem atendidos, sob as quais devem partir as propostas privadas. Sem prejuízo desta flexibilidade, adota a presente Minuta de Edital e Contrato de Concessão Administrativa o cuidado de indicar de forma clara os parâmetros mínimos a serem satisfeitos pelos proponentes, seja de qualidade dos produtos a serem empregados, seja na forma dos serviços a serem prestados, assegurando assim o Interesse Público e o pleno atendimento dos parâmetros indicados na legislação de regência. Nossa sugestão é que o trabalho técnico desenvolvido no âmbito do PMI seja convertido em Termo de Referência do Edital, com os ajustes que o Poder Público compreender necessários.

³ É importante destacar que a natureza dos serviços mais relevantes é a gestão e operação do parque de iluminação pública, e não simplesmente a melhoria dos equipamentos. A troca dos equipamentos tradicionais de sódio e mercúrio, por led é, sem sombra de dúvidas, muito importante, mas é apenas o primeiro momento do Contrato de Concessão, cujo objetivo final é dar dinamismo para a gestão do parque e agregar-lhe valor com a prestação dos serviços acessórios. Daí a preocupação em destacar-se a “gestão e operação” como primeira tarefa, conforme mais bem explicitado no Termo de Referência.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

3.3. O prazo de vigência do CONTRATO poderá ser prorrogado, por acordo entre as partes e dentro dos limites da Lei, para acomodar eventual reequilíbrio econômico-financeiro, nos termos do CONTRATO.

3.4. Em nenhuma hipótese, o prazo total de vigência do CONTRATO poderá superar o interregno legalmente previsto de 35 (trinta e cinco) anos, ou o máximo que vier a ser fixado em Lei, o que for maior.

4. DO VALOR DO CONTRATO

4.1. O CONTRATO tem o valor global estimado em R\$ (.....), que corresponde ao somatório das RECEITAS ESTIMADAS ao longo do CONTRATO DE CONCESSÃO.

5. DO CRITÉRIO PARA A ESCOLHA DA MELHOR PROPOSTA

5.1. A melhor proposta será aquela que obtiver a maior pontuação conforme os critérios definidos neste EDITAL, segundo a seguinte fórmula:

$$NF = NT*0,65 + NP*0,35$$

Onde⁴:

NF = Nota final

NT = Nota técnica

NP = Nota de preço

5.2. Em caso de empate entre duas ou mais propostas, serão observadas as regras de preferência aplicáveis, em conformidade com o disposto no art. 3º, §2º, da Lei Federal nº 8.666/93. Caso o empate persista, o desempate se dará segundo os critérios definidos pelo §2º do artigo 45 da mesma Lei.

6. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO, FORMA DE APRESENTAÇÃO E ANÁLISE DOS DOCUMENTOS

6.1. Poderão participar desta LICITAÇÃO as pessoas jurídicas devidamente constituídas nos termos da legislação brasileira aplicável, isoladamente ou em CONSÓRCIO, e que satisfaçam plenamente os termos e condições deste EDITAL.

6.1.1. Poderão participar desta LICITAÇÃO os autores dos estudos do PMI Chamamento Público nº 001/2018, nos termos do artigo 31 da Lei Federal nº 9.074/1995.

6.1.2. Não poderão participar desta LICITAÇÃO, isoladamente ou em CONSÓRCIO, direta ou indiretamente:

i) Pessoa jurídica declarada inidônea para licitar ou contratar com a Administração Pública;

⁴ A definição do peso e proporção entre a Nota Técnica e a Nota de Preço é sempre um elemento de difícil definição. No caso concreto em análise, a melhor qualidade da proposta técnica, em particular pela busca de maior eficiência energética (como será possível verificar nos requisitos de análise das propostas técnicas), aliado a busca de um maior número possível de receitas acessórias tende a, naturalmente, impactar na formação de um preço mais interessante ao Poder Público. Desta forma, ainda que se tenha atribuído um valor maior a proposta técnica para beneficiar soluções de longo prazo a comunidade, a verdade é que o preço deve ser igualmente atingido, de sorte que ele se apresentará certamente inferior ao limite estabelecido no edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

- ii) Pessoa jurídica suspensa temporariamente de participar em licitação ou impedida de contratar com a Administração Pública;
- iii) Pessoa jurídica cujo(s) dirigente(s) ou responsável(is) técnico(s) seja(m) ou tenha(m) sido, nos últimos 180 dias anteriores a data de publicação do EDITAL, servidor(es) ocupante(s) de cargo(s) ou emprego(s) nos órgãos ou entidades da Administração Direta ou Indireta do PODER CONCEDENTE, ou agente(s) público(s) impedido(s) de contratar com a Administração Pública por vedação constitucional ou legal;
- iv) Estiverem falidas ou em processo de recuperação judicial, com exceção às empresas que em processo de recuperação possuem Plano de Recuperação homologado pelo Juízo competente.

6.2. Nos termos do quanto definido no preâmbulo do EDITAL, os LICITANTES deverão apresentar 3 (três) envelopes devidamente lacrados e indevassáveis, identificados da seguinte forma:

PREFEITURA MUNICIPAL DE [NOME]
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [XXX/2019]
ENVELOPE Nº 01 – DOCUMENTO DE HABILITAÇÃO
[NOME DA LICITANTE]

PREFEITURA MUNICIPAL DE [NOME]
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº [XXX/2019]
ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA TÉCNICA
[NOME DA LICITANTE]

PREFEITURA MUNICIPAL DE [NOME]
CONCORRÊNCIA Nº [XXX/2019]
ENVELOPE Nº 03 – PROPOSTA DE PREÇO
[NOME DA LICITANTE]

6.3. Os LICITANTES poderão estar representados em todas as sessões públicas por apenas um representante devidamente credenciado, que deverá se identificar no início de cada sessão pública.

6.3.1. A ausência de representante em qualquer uma ou todas as sessões não implica em nenhum prejuízo à LICITANTE.

6.4. Os envelopes serão abertos sempre em sessão pública, devidamente informada com pelo menos 2 (dois) dias úteis de antecedência, quando então poderão ser rubricados pelos representantes credenciados presentes, e deverão ser rubricados pela COMISSÃO.

6.4.1. Os envelopes não abertos na sessão também poderão ser rubricados pelos representantes credenciados presentes e deverão ser rubricados pela COMISSÃO.

6.4.2. Fica desde já estabelecida a possibilidade do envelope n.º 1 ser aberto na sessão de entrega dos envelopes.

6.4.3. Fica desde já estabelecida a possibilidade de, em havendo análise imediata dos documentos dos envelopes de nº 1 e, ainda, expressa desistência do prazo recursal de todos os LICITANTES participantes, devidamente registrada em ata, serem abertos na mesma sessão os envelopes de nº 2 (PROPOSTA TÉCNICA).

6.4.4. Sempre que julgar conveniente, a COMISSÃO poderá suspender qualquer sessão de abertura de envelopes para melhor análise dos documentos oferecidos, devendo divulgar o resultado de seu trabalho por meio de publicação no Diário Oficial do Município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

6.5. A análise dos documentos apresentados deverá se dar conforme os termos deste EDITAL, mediante ata ou relatório subscrito pela COMISSÃO, devidamente motivado.

6.6. A COMISSÃO poderá valer-se de consulta de técnicos da Administração Municipal de outros departamentos, ou mesmo de profissionais ou empresas especialmente contratadas para a análise das propostas que receber, para então, emitir seu parecer.

7. DOS DOCUMENTOS DE CREDENCIAMENTO

7.1. Os LICITANTES poderão credenciar um ou mais representantes para comparecer perante a COMISSÃO nas sessões públicas (somente um por sessão), bem como subscrever os documentos endereçados à Prefeitura, tais como recursos, impugnações a recursos etc.

7.2. O credenciamento é optativo, e sua não apresentação não acarreta qualquer prejuízo a participação do LICITANTE no processo, porém, o impossibilita de se manifestar na sessão.

7.3. O LICITANTE poderá, a qualquer tempo, protocolar carta ou ofício solicitando a inclusão ou exclusão de credenciados.

7.4. Nenhum credenciado poderá representar mais de um LICITANTE.

7.5. O credenciamento deverá se dar pela apresentação dos seguintes documentos, conforme o caso:

7.5.1. Quando sócio ou proprietário: Cópia de documento de identidade com foto e fé pública, cópia do ato constitutivo (Contrato Social ou Estatuto) da empresa em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedade comercial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado dos documentos referentes à eleição de seus administradores.

7.5.2. Quando representante: Cópia de documento de identidade com foto e fé pública, instrumento público ou particular de procuração, com poderes para representar a empresa ou CONSÓRCIO, especificamente para este EDITAL e suas respectivas fases/etapas, sem a necessidade de reconhecimento de firma, acompanhado de cópia do ato constitutivo da(s) empresa(s) (Contrato Social ou Estatuto) em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial, em se tratando de sociedade comercial, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado dos documentos referentes à eleição de seus administradores.

7.5.1. Quando a LICITANTE se apresentar sob a forma de CONSÓRCIO, deverá o documento de credenciamento ser acompanhado de cópia do Termo de Compromisso de Constituição de Consórcio.

7.6. A COMISSÃO exigirá dos credenciados a apresentação de documento de identidade de fé pública com fotografia original no início de cada sessão pública.

8. DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

8.1. Habilitação jurídica (conforme o caso):

8.1.1. Registro Comercial no caso de empresa individual;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

8.1.2. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor consolidado, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;

8.1.3. Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de prova de diretoria em exercício;

8.1.4. Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

8.2. Regularidade fiscal e trabalhista (conforme o caso):

8.2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Físicas (CPF) ou no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ).

8.2.2. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do LICITANTE, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual.

8.2.3. Prova de regularidade para com a Fazenda Federal (tributos federais e dívida ativa da União), Estadual (Débitos tributários da Dívida Ativa do Estado) e Municipal (tributos mobiliários do Município), em vigor, do domicílio ou sede do LICITANTE, ou outra equivalente, na forma da lei.

8.2.4. Prova de regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei.

8.2.5. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa (CNDT) ou certidão positiva com efeitos de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis Trabalhistas (CLT), aprovado pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943.

8.3. Qualificação técnica:

8.3.1. Registro ou inscrição da empresa na entidade profissional competente.

8.3.2. Atestado de Capacidade Técnica, acompanhado da Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT(s) se o caso, emitida(s) pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, em nome da LICITANTE ou em nome do(s) responsável(is) técnico(s) indicado(s) para cumprimento deste item, devidamente acompanhado(s) do(s) Atestado(s) de Responsabilidade Técnica, de forma a comprovar os serviços abaixo indicados:

a) Implantação e/ou manutenção e/ou modernização e/ou expansão de pontos de iluminação pública.

8.3.2.1. Caso o profissional indicado não integre a equipe técnica da proponente, deverá ser apresentada uma declaração deste permitindo a inclusão de seu acervo técnico em nome do LICITANTE.

8.3.2.2. O LICITANTE declarado vencedor do certame deverá comprovar o vínculo do(s) profissional(is) indicado(s) para cumprimento do item 8.3.2 deste EDITAL com a SPE no ato de assinatura do CONTRATO, mediante a apresentação do Contrato Social, registro em CTPS, ficha



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

de empregado, Contrato de Trabalho ou Prestação de Serviços, ou ainda, através de prova documental, em sendo profissional autônomo, de que se responsabilize tecnicamente pela execução dos serviços.

8.3.3. Em caso de LICITANTES que se apresentem sob a forma de CONSÓRCIO, bastará que uma das CONSORCIADAS atenda ao item 8.3 do EDITAL para que o CONSÓRCIO seja considerado habilitado.

8.4. Qualificação econômico – financeira:

8.4.1. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta;

8.4.1.1. Para os fins das exigências contábeis, as sociedades anônimas deverão apresentar demonstrações contábeis por meio de uma das seguintes formas: publicação em Diário Oficial, publicação em jornal de grande circulação, ou ainda, por meio de cópia autenticada.

8.4.1.2. Os demais tipos societários deverão apresentar cópia autenticada do balanço patrimonial, registrado na Junta Comercial, ou em outro órgão equivalente, na sede do LICITANTE.

8.4.1.3. O balanço patrimonial deverá estar assinado pelo representante legal do LICITANTE e por contador devidamente habilitado, devendo ainda, quando legalmente exigido, estar acompanhado de relatório de auditores independentes, podendo a assinatura ser substituída pelo recibo de entrega da documentação à Receita Federal.

8.4.1.4. Caso o LICITANTE esteja inscrito no Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, poderão ser substituídos por:

a) comprovante de entrega digital do livro contábil, acompanhado do balanço patrimonial e as demonstrações exigíveis na forma da lei;

b) comprovante da assinatura digital do livro contábil pelo diretor responsável e por profissional de contabilidade habilitado e devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade – CRC;

c) cópia do termo de abertura e encerramento do respectivo livro contábil; e

d) termo de autenticação do livro contábil com o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras pelo órgão competente.

8.4.2. O balanço patrimonial deverá ser acompanhado de declaração assinada pelo contador, devidamente registrado no Conselho competente, e pelo responsável legal, calculando os seguintes índices:

Liquidez Geral (LG): $ILG = AC + RLP/PC + ELP$ = igual ou superior a 1,5 (um vírgula cinco);

Liquidez Corrente (LC): $ILC = AC/PC$ = igual ou superior a 1,5 (um vírgula cinco);

Solvência Geral (SG): $SG = AT/PC + ELP$ = igual ou superior a 1,5 (um vírgula cinco);

Índice de Endividamento (IE): $IE = PC + ELP/AT$ = igual ou inferior a 0,5 (meio ponto);

8.4.3. Certidão negativa de falência, concordata ou recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física, com data de emissão inferior a 60 dias antes da data da sessão. No caso de certidão positiva de recuperação judicial, deverá ser apresentado o respectivo Plano de Recuperação devidamente



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

homologado pelo juízo competente, sem prejuízo da verificação de confirmação, pela Comissão, da vigência e cumprimento do Plano.

8.4.4. Declaração subscrita pelo representante legal da LICITAÇÃO e/ou de cada CONSORCIADA, inclusive a empresa líder, de que conhece os termos do presente EDITAL, e todos os seus ANEXOS, bem como tomou conhecimento das especificações, normas e todas as condições, inclusive locais, pertinentes a execução dos serviços propostos, conforme modelo ANEXO a este EDITAL.

8.4.4.1. Para o devido conhecimento do parque de ILUMINAÇÃO PÚBLICA do município, **sugere-se** aos LICITANTES que realizem visita técnica no município, a ser realizada por profissional habilitado pela interessada⁵.

8.4.4.2. A solicitação de agendamento da visita poderá ser feita pelo telefone [NÚMERO], com o Sr. [NOME] em até 3 (três) dias anteriores a data agendada para a sessão de entrega dos envelopes.

8.4.4.3. O habilitado pela interessada deverá apresentar procuração, devidamente acompanhada dos documentos societários, conforme o caso, onde conste os poderes expressos para realização da visita técnica.

8.4.4.4. A realização da visita técnica não é condição para participação na LICITAÇÃO. Contudo, não serão aceitas reivindicações futuras de reequilíbrio econômico – financeiro decorrentes de condição, fato ou situação pré-existente no Município, responsabilizando-se as LICITANTES por conhecerem todas as informações necessárias para elaborar suas propostas, com ou sem a realização da visita técnica.

8.4.5. Declaração subscrita pelo representante legal da LICITANTE e/ou de cada CONSORCIADA, inclusive a empresa líder, atestando a inexistência de fato superveniente impeditivo que desabone sua participação em licitações públicas.

8.4.6. Declaração subscrita pelo representante legal da LICITANTE e/ou cada CONSORCIADA, inclusive a empresa líder, de que a proponente não possui em seu quadro de pessoal, empregado registrado realizando trabalhos noturnos, perigosos, ou insalubres, menor de 18 anos e em qualquer trabalho menor de 16 anos, salvo a condição de aprendiz a partir dos 14 anos, nos termos do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal e Lei nº 9.854/99.

8.5. CONSÓRCIO

8.5.1. Os LICITANTES que se apresentem sob a forma de CONSÓRCIO deverão apresentar os documentos aqui exigidos, de todos os seus consorciados.

8.5.2. Somente a habilitação técnica exigida no item 8.3 poderá ser demonstrada pelo atendimento dos itens exigidos por um só CONSORCIADO, independentemente do percentual de sua participação no CONSÓRCIO.

8.5.3. O CONSÓRCIO deverá apresentar Termo de Compromisso de Constituição de Consórcio, público ou particular, compreendendo no mínimo, os seguintes requisitos:

⁵ A exigência de visita técnica como condição de habilitação vem sendo repetidas vezes reconhecida como solução ilegal que restringe a competição. Contudo, entendemos que a visita a cidade e a análise da situação do parque de iluminação pública é fundamental para a boa elaboração de uma proposta séria. Assim, previu-se a sugestão da realização da visita técnica, embora não se tenha sugerido como condição de habilitação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

- a) Indicação de empresa líder, que deverá responder pelo CONSÓRCIO perante a Administração Pública, respeitando o parágrafo primeiro do artigo 33 da Lei Federal nº 8.666/93;
- b) Procuração subscrita pelos representantes legais de cada CONSORCIADA nomeando a empresa líder como sua única e exclusiva representante para o presente EDITAL perante a Administração Pública do Município;
- c) Declaração subscrita pelo representante legal de cada CONSORCIADA, inclusive a empresa líder, renunciando à participação desta nesta LICITAÇÃO, sob a forma de proponente individual ou como integrante de outro CONSÓRCIO, sob pena de inabilitação;
- d) Declaração subscrita pelo representante legal de cada CONSORCIADA, inclusive a empresa líder, de que responde solidariamente pelas demais integrantes do CONSÓRCIO por todos os atos praticados durante a fase de LICITAÇÃO e até a constituição da SPE e/ou encerramento do certame.
- e) Declaração subscrita pelo representante legal de cada CONSORCIADA, inclusive a empresa líder, de que não procederá com alterações na composição do CONSÓRCIO até a celebração do CONTRATO de Concessão com a SPE por eles formada.

8.5.4. A composição da SPE deverá observar as mesmas participações definidas no Termo de Compromisso de Constituição de CONSÓRCIO.

8.5.5. Após a celebração do CONTRATO, a forma de eventual alteração na composição do CONSÓRCIO deverá se dar sempre dentro dos limites fixados pelo CONTRATO, e terá efetividade única e tão somente após devidamente comunicada e autorizada de forma expressa pelo PODER CONCEDENTE.

8.5.6. O CONSÓRCIO poderá ser composto por até 03 (três) empresas⁶.

9. DA PROPOSTA TÉCNICA

9.1. Nesta fase, os LICITANTES deverão apresentar sua PROPOSTA TÉCNICA para ser avaliada pela COMISSÃO, nos moldes do ANEXO MODELO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA TÉCNICA e ANEXO DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA. Os documentos deverão levar em consideração as informações e especificações constantes do EDITAL e seus ANEXOS.

9.2. Na PROPOSTA TÉCNICA a exposição dos assuntos será objetiva, de modo a possibilitar a correta aplicação dos critérios de pontuação estabelecidos, bem como permitir a análise em profundidade das condições propostas para execução dos serviços licitados, da viabilidade do cumprimento de prazos e soluções, tanto técnicas quanto financeiras, bem como da qualidade da metodologia proposta. A PROPOSTA TÉCNICA deverá, ainda, guardar intimidade com a PROPOSTA DE PREÇO, ainda que nenhuma informação financeira deva ser fornecida nessa fase.

9.3. O TERMO DE REFERÊNCIA contém elementos orientativos, e está acompanhado de um Plano de Negócios de referência que deve ser consultado pelas LICITANTES. A minuta de CONTRATO e o CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES contém elementos que devem ser obrigatoriamente observados pelo LICITANTE na elaboração de sua PROPOSTA TÉCNICA.

⁶ Vide "Justificativas do edital".



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

9.4. De forma a padronizar a apresentação, o número máximo de páginas admitido na apresentação da PROPOSTA TÉCNICA é de 150 (cento e cinquenta) páginas, no padrão A4, fonte Arial, tamanho 11 e espaçamento entrelinhas de 1,5.

9.4.1. Eventuais anexos com desenhos, gráficos, plantas, projetos de engenharia, ou outros que não componham o texto da PROPOSTA TÉCNICA poderão ser apresentados livremente.

9.4.2. Poderão ser apresentados, em mídia eletrônica, arquivos de consulta expressamente referidos no texto, tais como planilha excel, plantas georreferenciadas etc.

9.5. As PROPOSTAS TÉCNICAS serão analisadas e julgadas conforme os critérios do ANEXO CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA.

10. DA PROPOSTA DE PREÇOS

10.1. A PROPOSTA DE PREÇO, acompanhada do Plano de Negócios, deverá ser elaborada conforme os ANEXOS Modelo de elaboração de PROPOSTA DE PREÇO e DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE NEGÓCIOS.

10.2. A PROPOSTA DE PREÇOS, emitida por computador ou datilografada, redigida em língua portuguesa, com clareza, sem emendas, rasuras, acréscimos ou entrelinhas, devidamente assinada, como também rubricadas todas as folhas pelo LICITANTE ou seu representante, deverá indicar o valor da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA, em reais (R\$), por algarismo e por extenso.

10.3. Em caso de conflito entre a expressão em algarismos e a expressão por extenso, prevalecerá esta última sobre a primeira.

10.4. A data-base da PROPOSTA DE PREÇO deverá ser o dia de sua entrega, que será adotada também como data-base do CONTRATO.

10.5. A PROPOSTA DE PREÇO deverá ter por base todos os investimentos, tributos, custos e despesas necessários para a execução do CONTRATO, o volume de consumo de energia elétrica e as tarifas aplicáveis com futuros reajustes, os riscos a serem assumidos pela LICITANTE em virtude da execução dos serviços, os valores a serem pagos a título de ressarcimento, o prazo da CONCESSÃO, os investimentos complementares (atualização dos equipamentos), a reversibilidade dos bens, as RECEITAS ACESSÓRIAS esperadas e as demais obrigações especificadas no CONTRATO.

10.5.1. A PROPOSTA DE PREÇO é vinculante, irrevogável, irretroatável e incondicional.

10.5.2. A PROPOSTA DE PREÇO deverá ainda guardar correlação com a PROPOSTA TÉCNICA apresentada pelo LICITANTE.

10.6. A PROPOSTA DE PREÇO deverá contemplar também os valores a serem pagos a título de ressarcimento aos autores dos estudos aproveitados em razão do PMI nº 001/2018, no total de R\$ 600.000,00 (Seiscentos mil reais).

10.7. Havendo necessidade, a COMISSÃO poderá, a seu exclusivo critério, promover diligências ou solicitar esclarecimentos sobre as informações e dados trazidos pelos LICITANTES nas PROPOSTAS DE PREÇO, inclusive para confirmar, se for o caso, a sua exequibilidade, ocasião em que poderá ser solicitada a apresentação das composições e respectivas justificativas técnicas



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

que comprovem que as premissas, insumos, custos, despesas e demais elementos utilizados na composição dos valores apresentados são compatíveis com a execução do OBJETO do CONTRATO, com os parâmetros deste EDITAL e elementos da PROPOSTA TÉCNICA.

10.7.1. A análise prevista pelo item 10.7 será obrigatória para qualquer PROPOSTA DE PREÇO que apresentar desconto superior a 25% (vinte e cinco por cento) do preço de referência.

10.7.2. Se houver indícios de inexecuibilidade da PROPOSTA DE PREÇO ou em caso da necessidade de esclarecimentos complementares, poderá ser efetuada diligência ou poderá ser concedido prazo para a comprovação da viabilidade dos preços constantes na proposta do LICITANTE, na forma do §3º do artigo 43 da Lei nº 8.666/93.

10.8. O não atendimento das solicitações feitas pela COMISSÃO ou a falta de qualquer documento solicitado neste item acarretará a desclassificação do LICITANTE.

10.9. Serão DESCLASSIFICADAS as PROPOSTAS DE PREÇOS que:

10.9.1. Não apresentarem os documentos exigidos para o envelope Nº 03 de acordo com as formas, diretrizes, exigências e as condições estabelecidas neste EDITAL e em seus ANEXOS, em especial no Modelo de Apresentação de PROPOSTA DE PREÇOS constante do ANEXO – Modelos e declarações;

10.9.2. Cujos documentos não estiverem assinados por pessoa habilitada;

10.9.3. Cuja PROPOSTA DE PREÇO não estiver redigida em Língua Portuguesa;

10.9.4. Cuja PROPOSTA DE PREÇO não estiver totalmente expressa em reais (R\$);

10.9.5. Cujo valor da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA indicado na PROPOSTA DE PREÇO for superior a R\$ 110.860,00 (Cento e dez mil, oitocentos e sessenta reais), em conformidade com o disposto o artigo 40, X, da Lei nº 8.666/93;

10.9.6. Que apresentar CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA manifestamente inexecuível, simbólica, irrisória ou de valor zero, incompatível com a execução do OBJETO do CONTRATO e elementos da PROPOSTA TECNICA;

10.9.7. Cuja PROPOSTA DE PREÇO apresentar vício ou omitir qualquer elemento solicitado, inclusive impostos.

10.10. O prazo de validade da PROPOSTA DE PREÇO não deve ser inferior a 120 (cento e vinte) dias, a contar da data de abertura do certame.

10.11. Em nenhuma hipótese poderá ser alterado o teor das propostas apresentadas, seja quanto ao preço ou quaisquer outras condições que importem em modificações de seus termos originais, ressalvadas apenas as alterações absolutamente formais, destinadas a sanar evidentes erros materiais, sem nenhuma alteração do conteúdo e das condições referidas, desde que não venham a causar prejuízos as demais LICITANTES.

10.12. Erros no preenchimento de planilha e/ou dados apresentados em resposta ao item 10.4 não são motivos suficientes para a desclassificação da proposta, quando a planilha puder ser ajustada sem a necessidade de majoração do preço ofertado, e desde que se comprove que este é suficiente para arcar com todos os custos da contratação.

10.13. As alterações de que trata esse subitem serão submetidas à apreciação da COMISSÃO, com a devida anuência de todos os LICITANTES.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

10.14. O LICITANTE deverá apresentar dentro do envelope nº 03, anexo a proposta ou no conteúdo dela, a Declaração de Elaboração Independente da Proposta, conforme modelo constante do ANEXO – Modelos e Declarações do EDITAL, sob pena de desclassificação da PROPOSTA DE PREÇO.

10.15. A atribuição das notas às PROPOSTAS DE PREÇO válidas (classificadas) será feito de acordo com os critérios abaixo relacionados:

10.15.1. Para cada LICITANTE que tiver sua PROPOSTA DE PREÇO válida (classificada) a COMISSÃO atribuirá nota à sua PROPOSTA DE PREÇO (NP).

10.15.2. Serão atribuídos valores entre 0 e 100 denotados por NP para avaliar as PROPOSTAS DE PREÇO das LICITANTES classificadas. Os critérios para a obtenção da NP serão como segue:

$$NP = (\text{Menor preço proposto/Preço Licitante}) * 100$$

Onde:

NP = Nota da proposta de preço.

Menor preço proposto = Menor valor da contraprestação classificada.

Preço licitante = Preço proposto de contraprestação pela licitante que está sendo avaliada.

10.15.3. Considerar-se-á a melhor PROPOSTA DE PREÇO a que atingir a maior nota, podendo haver – nesta fase do certame – empate.

11. DO PROCEDIMENTO

11.1. Em todas as sessões públicas de abertura de documentos será sempre assegurado aos LICITANTES presentes: (i) verificar a inviolabilidade dos lacres de seus envelopes e dos demais participantes, (ii) visar e rubricar os documentos abertos, (iii) manifestar-se por seu representante devidamente credenciado, de forma ordeira, perante a COMISSÃO e (iv) requerer a inclusão de manifestações nas atas de sessões.

11.2. O resultado de cada fase deverá ser comunicado por meio de publicação no Diário Oficial do Município, assim compreendidas como (i) análise dos documentos de habilitação, (ii) análise dos documentos da PROPOSTA TÉCNICA, (iii) análise das PROPOSTAS DE PREÇO e (iv) classificação das propostas pelo critério de melhor técnica e preço.

11.3. Os recursos cabíveis, nos termos do artigo 109 da Lei nº 8.666/93, deverão ser protocolados na Protocolo da Prefeitura no prazo legal, das [HORARIO]⁷. Deverão ser apresentados em 01 (uma) via, em papel impresso em 01 (uma) face, em papel timbrado da recorrente, tendo todas as suas folhas rubricadas e ao final assinadas pelo representante da LICITANTE, legalmente habilitado.

11.3.1. Os recursos terão o efeito suspensivo tal qual previsto no artigo 109 da Lei nº 8.666/93.

11.3.2. Interposto o recurso, será comunicado às demais LICITANTES, que poderão impugná-lo no prazo de 5 dias úteis.

⁷ É conveniente que o edital a ser publicado esteja alinhado com o horário oficial da Prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

11.4. O recurso, devidamente fundamentado, deverá ser dirigido à COMISSÃO, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado. Neste caso, a decisão final deverá ser proferida dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

11.5. Os autos do processo estarão com vista franqueada aos interessados, na sala da COMISSÃO Especial De Licitações, durante o prazo do recurso.

11.6. Os recursos interpostos fora do prazo não serão aceitos, nem examinados.

11.7. Por ocasião da publicação da decisão do(s) recurso(s), poderá a COMISSÃO proceder com a convocação para a sessão de abertura dos envelopes relativos à fase seguinte.

11.8. Os LICITANTES que foram inabilitados e/ou desclassificados, não poderão se manifestar na condição de LICITANTES nas sessões subsequentes a sua inabilitação e/ou desclassificação, mas poderão acompanhar o procedimento na qualidade de cidadão, como lhe assegura a lei.

11.9. Os envelopes remanescentes dos LICITANTES inabilitados e/ou desclassificados ficarão a disposição para retirada dos mesmos junto a COMISSÃO pelo prazo de 5 (cinco) dias úteis após a divulgação do resultado de inabilitação/desclassificação.

11.9.1. Findo o prazo fixado neste item, será a documentação remetida pelo correio, com aviso de recebimento, ao endereço do LICITANTE informado na carta de credenciamento ou documento de habilitação.

12. DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS

12.1. Os documentos de habilitação (Envelope nº 01) serão analisados segundo os critérios do presente EDITAL, sendo declarados inabilitados os LICITANTES que não apresentarem os documentos exigidos neste EDITAL no prazo de validade e/ou devidamente atualizados.

12.2.1. Também serão declarados inabilitados os LICITANTES que apresentarem, dentro do envelope de documentos de habilitação, qualquer informação relativa a PROPOSTA DE PREÇO.

12.2.2. Após a fase de habilitação, não caberá a desistência da proposta, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela COMISSÃO (conforme parágrafo 6º do artigo 43 da Lei nº 8.666/93).

12.2.3. As complementações de insuficiências ou correções de caráter formal necessárias ao saneamento de falhas caracterizadas como falhas formais no curso do procedimento poderão ser realizadas, a critério da COMISSÃO, conforme estabelecido no artigo 12, IV, da Lei nº 11.079/04.

12.2.4. Somente as PROPOSTAS TÉCNICAS dos LICITANTES habilitados serão abertas e analisadas.

12.3. Os documentos de PROPOSTA TÉCNICA (envelope nº 02) serão analisados segundo os critérios do presente EDITAL e ANEXO CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA.

12.3.1. Somente as PROPOSTAS DE PREÇO dos LICITANTES habilitados e classificados serão abertas e analisadas.

12.4. Os documentos de PROPOSTA DE PREÇO (envelope nº 03) serão analisados segundo os critérios do presente EDITAL.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

12.4.1. Somente as PROPOSTAS DE PREÇO que atenderem às exigências do EDITAL serão classificadas.

12.5. Ao fim do procedimento de análise das propostas, a COMISSÃO irá aplicar a fórmula prevista no item 5 deste EDITAL, identificando então a melhor proposta pelo resultado da fórmula de melhor técnica e preço.

12.6. O resultado será então publicado no Diário Oficial do Município.

12.7. Os LICITANTES poderão apresentar a documentação em original, por qualquer processo de cópia autenticada em cartório ou publicada em órgão da Imprensa Oficial. Os documentos emitidos pela internet terão sua validade confirmada pela COMISSÃO.

13. DOS PRAZOS DA LICITAÇÃO

13.1. Na contagem do prazo estabelecido neste EDITAL, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento.

13.2. Os prazos estabelecidos em dias, neste Edital e seus Anexos, contar-se-ão em dias corridos, salvo se expressamente feita referência a dias úteis.

13.3. Só se iniciam e vencem os prazos referidos no subitem anterior em dia de expediente na Prefeitura.

14. DA FISCALIZAÇÃO

14.1. A fiscalização da CONCESSÃO, abrangendo todas as atividades da SPE, durante todo o seu prazo de vigência, será executada pelo PODER CONCEDENTE com o apoio do AGENTE DE FISCALIZAÇÃO, nos termos do CONTRATO.

14.2. Em caso de fiscalização pela AGÊNCIA REGULADORA, a taxa de fiscalização será deduzida do montante total arrecadado da CIP, e repassado diretamente pela Distribuidora de Energia para a AGÊNCIA REGULADORA, sem nenhum prejuízo à CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA da CONCESSIONÁRIA.

14.2. A SPE facultará ao PODER CONCEDENTE ou a qualquer outra pessoa por ele credenciada, o livre acesso aos livros e documentos relativos à CONCESSIONÁRIA, bem como os registros das atividades abrangidas pela CONCESSÃO, incluindo estatísticas, registros administrativos e contratos com terceiros, e prestará sobre esses, no prazo que lhe for estabelecido, os esclarecimentos que lhe forem formalmente solicitados, conforme os termos do CONTRATO.

15. DA ADJUDICAÇÃO E CONTRATO

15.1. Após decididos os recursos administrativos eventualmente interpostos, e concluído o julgamento das propostas, a COMISSÃO submeterá à autoridade competente a ADJUDICAÇÃO do OBJETO desta Concorrência Pública e HOMOLOGAÇÃO dos atos da COMISSÃO. Será então lavrado CONTRATO entre as partes, observadas as condições estabelecidas neste EDITAL.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

15.2. O LICITANTE vencedor será comunicado oficialmente para assinar o CONTRATO, tendo um prazo de até 60 (sessenta) dias úteis após a notificação para fazê-lo, devendo cumprir as exigências a seguir relacionadas.

15.3. Para assinatura do CONTRATO, a ADJUDICATÁRIA deverá constituir uma SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO – SPE, nos termos deste EDITAL e do CONTRATO.

15.3.1. Na assinatura do CONTRATO, a adjudicatária deverá apresentar ao PODER CONCEDENTE os documentos que comprovem ter constituído a SPE, com a integralização de capital social no valor mínimo conforme definido no CONTRATO, apresentando a correspondente Certidão emitida pela Junta Comercial do Estado e inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ.

15.4. No mesmo prazo estipulado no item 15.2, a ADJUDICATÁRIA deverá comprovar ao PODER CONCEDENTE:

a) Que prestou a GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO, nos termos do item 17 deste EDITAL, e contratou as coberturas de seguro previstas no CONTRATO;

b) Que ressarciu os responsáveis pela elaboração dos estudos do PMI antecedente a LICITAÇÃO, conforme autorizado pelo artigo 21 da Lei nº 8.987/95 e nos termos do edital de Chamamento Público PMI nº 001/2018, no valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) para o Consórcio P4 Concessões e Consultoria Eireli EPP e Kappex Assessoria e Participações Eireli. podendo fazê-lo mediante apresentação de depósito dos valores devidos na conta bancária em nome da empresa que elaborou os estudos ou Termo de Quitação emitido por esta, devidamente acompanhado do reconhecimento de firma de seu responsável legal.

15.5. A fim de assegurar o fluxo de pagamentos contratuais devidos a SPE, o PODER CONCEDENTE abrirá, junto a instituição financeira de inquestionável reputação, CONTA BANCÁRIA destinada a viabilizar a disciplina dos fluxos dos recursos provenientes da arrecadação da CIP, a ser aberta em até 10 dias antes da assinatura do CONTRATO de CONCESSÃO, nos termos da Minuta anexa ao EDITAL.

15.6. Preenchidos todos os requisitos para a assinatura do CONTRATO, tanto pela adjudicatária quanto pelo PODER CONCEDENTE, será providenciada a sua assinatura e a respectiva publicação no Diário Oficial, quando o PODER CONCEDENTE poderá emitir a ORDEM DE INÍCIO e dar início ao período de CONCESSÃO no prazo máximo de 5 dias úteis da assinatura do CONTRATO.

15.6.1. Neste momento, o PODER CONCEDENTE deverá verificar a eventual ocorrência do interregno do prazo entre a data de entrega das propostas e a efetiva emissão da ORDEM DE INÍCIO, aplicando, se o caso, o reajuste previsto em CONTRATO para as revisões anuais, mantida como data base a da entrega das propostas.

15.7. A recusa injustificada do ADJUDICATÁRIO em assinar o CONTRATO, aceitar ou retirar o instrumento equivalente, dentro do prazo estabelecido pela Administração, caracteriza o descumprimento total da obrigação assumida, sujeitando-o às penalidades legalmente estabelecidas, sem prejuízo da execução da garantia ofertada em proposta.

15.7.1. O disposto neste item não se aplica aos LICITANTES convocados nos termos do artigo 64, parágrafo 2º, da Lei nº 8.666/93, que não aceitarem a contratação, nas mesmas condições propostas pelo primeiro adjudicatário, inclusive quanto ao preço.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

15.9. Caso a ADJUDICATÁRIA desista da assinatura do CONTRATO, o PODER CONCEDENTE poderá adjudicar o OBJETO deste EDITAL ao LICITANTES remanescentes, nos termos do parágrafo 2º do artigo 64 da Lei 8.666/93.

16. DO PAGAMENTO

16.1. O pagamento será efetuado, nos termos do CONTRATO e ANEXOS, em moeda nacional corrente, por meio de ordem bancária para crédito em CONTA CORRENTE específica, no prazo e na forma estabelecida no CONTRATO.

16.2. O PODER CONCEDENTE não se responsabilizará por qualquer despesa efetuada sem que tenha sido prevista no presente EDITAL ou no CONTRATO.

17. DA GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

17.1. Adjudicado o OBJETO da LICITAÇÃO e homologado os atos da COMISSÃO, o LICITANTE vencedor será notificado por ofício para, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, apresentar GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO, nos termos do quanto previsto na Minuta do Contrato, devendo optar por uma das seguintes modalidades de garantia:

a) Caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública, devendo estes ter sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Fazenda;

b) Seguro garantia;

c) Fiança Bancária.

17.2. A GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO responderá pelo inadimplemento das obrigações contratuais e ainda pelas multas que venham a ser impostas à CONCESSIONÁRIA.

17.3. O PODER CONCEDENTE não pagará juros, nem correção monetária sobre a caução depositada em GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO, exceto a caução depositada em dinheiro, conforme §4º, do artigo 56 da Lei nº 8.666/93.

17.4. Deverão ser observadas as disposições contidas na Minuta do CONTRATO, ANEXO ao EDITAL.

18. DAS RESPONSABILIDADES

18.1. A CONCESSIONÁRIA será responsável por danos causados diretamente ao PODER CONCEDENTE ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do CONTRATO, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado, nos termos do artigo 70 da Lei nº 8.666/93.

18.2. A CONCESSIONÁRIA fica obrigada a executar os reparos que se fizerem necessários nos serviços de sua responsabilidade conforme os termos do CONTRATO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

18.3. A CONCESSIONÁRIA fica obrigada a aceitar e dar apoio à fiscalização do PODER CONCEDENTE, durante a execução dos serviços.

18.4. A CONCESSIONÁRIA estará sujeita às consequências da responsabilidade civil, administrativa, trabalhista, previdenciária, acidentária, tributária e fiscal, transmitindo-se aos sucessores.

18.5. A CONCESSIONÁRIA será responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do CONTRATO, nos termos do artigo 71 da Lei nº 8.666/93.

18.6. Deverá ainda a CONCESSIONÁRIA observar as normas constantes do ANEXO – CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES e do ANEXO – Matriz de risco, partes integrantes da minuta do CONTRATO.

19. DAS PENALIDADES

19.1. A recusa da ADJUDICATÁRIA em assinar o CONTRATO dentro do prazo estabelecido pelo PODER CONCEDENTE, ou, o não atendimento das condições precedentes para a assinatura do CONTRATO nos termos e prazos previstos no presente EDITAL, permitirá a aplicação das seguintes sanções:

a) multa correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor ofertado como GARANTIA DE PROPOSTA, podendo esta ser executada.

b) suspensão temporária de participar em LICITAÇÃO e impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses.

c) declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública pelo prazo de até 5 anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no subitem anterior.

19.2. A sanção prevista na letra “a” do subitem acima poderá ser aplicada cumulativamente com uma das demais penalidades discriminadas no mesmo subitem, tendo-se por base a gravidade da infração e os parâmetros de razoabilidade e proporcionalidade a serem observados em cada caso, assegurada a ampla defesa e o contraditório à ADJUDICATÁRIA, no prazo de 5 dias úteis a contar da intimação do ato, e de 10 dias para a hipótese de aplicação da declaração de inidoneidade.

19.3. A sanção de suspensão de participar em LICITAÇÃO e contratar com a Administração, e a sanção de declaração de inidoneidade também poderão ser aplicadas àqueles que fizerem declaração falsa ou cometerem fraude fiscal e àqueles que não mantiverem a PROPOSTA DE PREÇO.

19.4. O LICITANTE que tenha praticado atos ilícitos visando frustrar os objetivos da LICITAÇÃO ou demonstrar não possuir idoneidade para contratar com o PODER CONCEDENTE em virtude de atos ilícitos praticados estará sujeito à aplicação das sanções previstas no artigo 87, inciso III e IV da Lei Federal nº 8.666/93, sem prejuízo da execução da GARANTIA DE PROPOSTA, com respaldo no artigo 88 da mesma lei, garantido o direito prévio ao contraditório e ampla defesa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

20. DA CONCESSIONÁRIA

20.1. A CONCESSIONÁRIA será uma SPE, constituída sob a forma de sociedade por ações, nos termos das Leis brasileiras, tendo por finalidade exclusiva a exploração do OBJETO da CONCESSÃO e devendo, ainda, estar sediada no Município do PODER CONCEDENTE.

20.2. O capital social mínimo para a constituição da CONCESSIONÁRIA será de R\$ [VALOR] (VALOR POR EXTENSO), nos termos do estabelecido em CONTRATO.

20.3. A SPE não poderá, durante o prazo da CONCESSÃO, reduzir o seu capital social abaixo do valor mínimo especificado no CONTRATO, sem prévia e expressa autorização, por escrito, do PODER CONCEDENTE.

20.4. O estatuto social da SPE deverá contemplar cláusula que vede alteração de seu objeto social sem prévia e expressa anuência, por escrito, do PODER CONCEDENTE.

20.5. O exercício da SPE e o exercício financeiro do CONTRATO coincidirão com o ano civil, feita exceção ao primeiro ano, que terá início com a ORDEM DE INÍCIO.

20.6. A SPE deverá obedecer a padrões de governança corporativa e adotar contabilidade e demonstrações financeiras padronizadas, conforme regulamento e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, baseadas na legislação societária brasileira (Lei Federal nº 6.404/76 e alterações posteriores), em regras e regulamentações da CVM e das normas contábeis emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, nos termos do §3º do artigo 9º da Lei Federal nº 11.079/04.

20.7. A SPE estará vinculada, durante todo o prazo da CONCESSÃO, ao disposto no CONTRATO, no EDITAL, na documentação por ela apresentada, em especial a proposta, e aos respectivos documentos contratuais, bem como à legislação municipal, estadual e federal.

20.8. Durante o prazo da CONCESSÃO, e sem prejuízo das demais obrigações de prestar as informações estabelecidas no CONTRATO ou na legislação, a SPE obriga-se a:

a) dar conhecimento imediato ao PODER CONCEDENTE de todo e qualquer evento que possa vir a prejudicar ou impedir o pontual e tempestivo cumprimento das obrigações previstas no CONTRATO e que possa constituir causa de intervenção, caducidade ou rescisão da CONCESSÃO.

b) dar conhecimento imediato ao PODER CONCEDENTE de toda e qualquer situação que corresponda a fatos que alterem de modo relevante o normal desenvolvimento da prestação dos serviços, apresentando, por escrito e no prazo mínimo necessário, relatório detalhado sobre esses fatos, incluindo, se for o caso, contribuição de entidades especializadas, externas à CONCESSIONÁRIA, com as medidas tomadas ou em curso para superar ou sanar os fatos referidos;

c) apresentar anualmente, ao PODER CONCEDENTE, relatório com informações detalhadas sobre: i) o inventário da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA municipal e ii) demais informações exigidas no CONTRATO;

d) apresentar ao PODER CONCEDENTE anualmente, um relatório auditado da sua situação contábil, incluindo, entre outros itens, o balanço e a demonstração de resultados correspondentes, e



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

e) apresentar ao PODER CONCEDENTE, no prazo razoável estabelecido por este, outras informações adicionais ou complementares que este, razoavelmente e sem que implique ônus adicional significativo para a CONCESSIONÁRIA, venha a formalmente solicitar.

20.9. A SPE constituída pela LICITANTE vencedora poderá fazer jus a qualquer benefício tributário, ou de qualquer natureza, conferido pelo PODER CONCEDENTE.

21. DA AQUISIÇÃO DO EDITAL E SEUS ANEXOS

21.1. O EDITAL e seus ANEXOS encontram-se disponíveis no Setor de Compras e Licitações da Prefeitura, sito [ENDEREÇO], das [HORÁRIO], podendo ser retirados mediante pagamento do valor referente as suas cópias, apresentação de CD-R para gravação ou retirada no site sem custos.

21.2. Em caso de divergência entre os ANEXOS e o EDITAL, prevalecerá o disposto no EDITAL.

22. DOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO AO EDITAL

22.1. É facultado a qualquer cidadão ou pessoa jurídica interessada solicitar esclarecimentos complementares acerca do Edital. A solicitação deverá ser apresentada à COMISSÃO, até 5 (cinco) dias úteis antes da data fixada para a Sessão Pública de abertura do certame, em uma das seguintes formas:

- a) Por meio de correspondência dirigida ao endereço eletrônico [ENDEREÇO DE EMAIL], acompanhada do arquivo contendo as questões formuladas, em formato editável —.doc; ou
- b) Por meio de correspondência protocolada no endereço [ENDEREÇO], no horário das [HORÁRIO], contendo as questões em meio impresso e magnético, com o respectivo arquivo gravado em formato editável —.doc.

22.1.1. Nos pedidos encaminhados, os interessados deverão se identificar (CNPJ, Razão Social e nome do representante que pediu esclarecimentos) e disponibilizar as informações para contato (endereço completo, telefone e e-mail).

22.1.2. A COMISSÃO não se responsabilizará por eventuais problemas ou falhas no envio ou recebimento dos pedidos de esclarecimentos, bem como pela nitidez e qualidade visual daqueles realizados por correio eletrônico.

22.2. As respostas da COMISSÃO aos referidos esclarecimentos complementares serão divulgadas no sítio eletrônico [ENDEREÇO] sem identificação da fonte do questionamento, e enviadas para o e-mail indicado na forma do item anterior, até 03 (três) dias antes da data fixada para Sessão Pública de abertura da LICITAÇÃO.

22.3. Não sendo formulados pedidos de informações e esclarecimentos sobre a LICITAÇÃO, pressupõe-se que os elementos fornecidos no EDITAL são suficientemente claros e precisos para todos os atos a se cumprirem no âmbito da LICITAÇÃO, não restando direito às LICITANTES para qualquer reclamação ulterior, dado que a participação na LICITAÇÃO implica a integral e incondicional aceitação de todos os termos e condições deste EDITAL.

23. DAS IMPUGNAÇÕES AO EDITAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

23.1. As impugnações ao EDITAL deverão ser exclusivamente escritas em papel timbrado, devidamente rubricadas e assinadas pelo responsável e, no caso de pessoa jurídica, pelo representante legal ou procurador, dirigidos ao Presidente da COMISSÃO e protocoladas, no prazo legal, na Prefeitura, no horário das [HORARIO]. Não serão aceitas impugnações enviadas por e-mail, correio ou fax.

23.1.1. As impugnações deverão ser exclusivamente protocoladas, no prazo máximo de até 2 (dois) dias úteis anteriores à data e horário da sessão de entrega dos ENVELOPES.

23.2. O parecer da COMISSÃO favorável à impugnação, somente alterará o Período de Recebimento dos envelopes quando a alteração promovida no EDITAL afetar as condições de elaboração das Propostas Técnica e de preços ou da apresentação dos DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO exigidos, hipótese na qual o EDITAL será republicado, reiniciando os prazos nele previstos.

24. DA DISPOSIÇÕES GERAIS

24.1. A SPE deverá permitir a fiscalização do PODER CONCEDENTE nos termos do CONTRATO.

24.2. A SPE, responsabilizada civilmente, responderá inclusive por perdas e danos, assim como pelas multas previstas nesta Concorrência Pública, Minuta de CONTRATO e seus ANEXOS.

24.3. Cada LICITANTE custeará a elaboração de sua proposta e a participação de seus representantes nas sessões públicas que serão realizadas, não cabendo reclamar qualquer indenização a Prefeitura.

24.4. A apresentação da proposta implica automaticamente na aceitação de todas as condições estabelecidas neste EDITAL e, em especial, conhecimento das condições da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA hoje existente, bem como de suas instalações e demais características.

24.5. Não serão aceitas documentação de HABILITAÇÃO e/ou propostas, remetidas via fax ou e-mail.

24.6. Em nenhuma hipótese será concedido prazo suplementar para a apresentação dos DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO exigidos nesse EDITAL.

24.7. A critério da Prefeitura, através da autoridade competente, justificado o interesse público e de acordo com a legislação vigente, esta Concorrência Pública poderá ser anulada ou revogada sem que esse motivo resulte em direito a qualquer reclamação ou indenização.

24.8. As decisões da COMISSÃO somente serão consideradas definitivas depois de aprovadas pela autoridade competente.

24.9. As informações, estudos, pesquisas, investigações, levantamentos, projetos, planilhas e demais documentos ou dados relacionados à CONCESSÃO e disponibilizados pelo PODER CONCEDENTE mediante simples requerimento, inclusive relativa a situação atual do parque de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, quantidade de pontos e área de cobertura, tem caráter meramente indicativo e não vinculante, cabendo aos interessados o exame de todas as instruções, condições, exigências, leis, decretos, normas, especificações e regulamentações aplicáveis à CONCESSÃO, responsabilizando-se, ainda, pelos custos e despesas referentes às providencias necessárias a elaboração de suas PROPOSTAS DE PREÇO e à participação na LICITAÇÃO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

25. DOS ANEXOS DO EDITAL

25.1. São partes integrantes do presente EDITAL, os seguintes modelos e ANEXOS⁸.

ANEXO – TERMO DE REFERÊNCIA

ANEXO – Inventário estimado da rede.

ANEXO – Cronograma de modernização sugerido.

ANEXO – Modelos e declarações.

ANEXO – Modelo de apresentação de PROPOSTA TÉCNICA

ANEXO – Diretrizes para elaboração da PROPOSTA TÉCNICA

ANEXO – Critérios de pontuação da PROPOSTA TÉCNICA

ANEXO – Modelo de apresentação de PROPOSTA DE PREÇOS

ANEXO – Diretrizes para elaboração do Plano de Negócios

ANEXO – Minuta do Contrato e ANEXOS.

ANEXO – Termo de Ciência e Notificação.

26. DO FORO

26.1. Fica eleita a Comarca de Estiva Gerbi, no Estado de São Paulo, como foro competente para dirimir todas as questões oriundas da presente LICITAÇÃO e CONTRATO, depois de esgotadas todas as vias administrativas.

[LOCAL E DATA]

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

FIM DO DOCUMENTO

⁸ O presente trabalho lista os anexos principais, e sugere outros no seu decorrer. A versão final a ser escolhida pela municipalidade deverá se atentar para construir o conjunto de anexos atualizado, bem como sua numeração e organização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXOS SUGERIDOS AO EDITAL PROPOSTO

MANUATA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

A. ANEXO – TERMO DE REFERÊNCIA

TERMO DE REFERÊNCIA

INTRODUÇÃO

Este documento serve como um resumo das informações contidas nos estudos realizados previamente à licitação, portanto a proponente deverá tomar conhecimento de todo o material disponibilizado para consulta.

Este documento é apenas uma referência para que cada proponente tome conhecimento das linhas gerais da Concessão, devendo levantar as demais informações que entender necessárias.

As proponentes deverão considerar ainda o previsto no Contrato de Concessão e seus anexos.

1. CARACTERIZAÇÃO GERAL DO PARQUE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

A distribuição, por tipo de lâmpada, existente na localidade de Estiva Gerbi é a que segue:

Tipo de Lâmpada	Potência (W)	Quantidade
Vapor de sódio de alta pressão	70	930
Vapor de mercúrio de alta pressão	100	94
	400	41

2. DETALHAMENTO DOS INVESTIMENTOS OBRIGATÓRIOS

Os investimentos a serem feitos pela Concessionária visam fazer frente:

- A renovação inicial do parque de Iluminação Pública de forma a transformá-lo em rede de Iluminação Pública modernizada;
- A manutenção da modernidade do parque ao longo do Contrato;
- Ao atendimento da demanda reprimida existente, no período, para o serviço de Iluminação Pública no município;
- Ao crescimento vegetativo, verificado no período; e
- A realização de projetos de Iluminação Pública cênica ou de destaque.

Para fins deste Contrato considera-se:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

- Crescimento vegetativo: a necessidade de expansão da Rede Municipal de Iluminação Pública resultante do surgimento de novos logradouros públicos municipais legalizados (como novas praças, ruas ou avenidas) na Área da Concessão; e
- Projetos de Iluminação Pública cênica ou de destaque: projetos específicos, diferenciados do padrão convencional para tráfego de veículos e pedestres, voltados à valorização, através da luz, de equipamentos urbanos como pontes, viadutos, monumentos, fachadas e obras de arte de valor histórico, cultural ou paisagístico, localizados na Área da Concessão, porém o mínimo exigido é citado acima.

A Concessionária deverá implantar os seguintes investimentos obrigatórios:

- Luminárias novas com tecnologia LED ou de eficiência superior em 100% do Parque de Iluminação e luminárias novas e eficientes remodelando totalmente o parque de IP, eliminando a demanda reprimida em 18 (dezoito) meses, ano e atendendo ao crescimento vegetativo ao longo de todo o contrato. Quando necessário, seja por motivo técnico ou de manutenção, promover a substituição dos braços. Quando permitido, os equipamentos poderão ser locados, dentro das normas fixadas pelo Contrato;
- Frota constituída de veículos de passeio, motocicleta (para executar tarefas de ronda e inspeção visual). Os veículos poderão ser próprios ou locados;
- Software especializado para fazer a gestão do parque com *call center* incluso e com todos os pontos de IP cadastrados e georreferenciados;
- Sistema de telegestão, **se o caso**, onde indicado em sua Proposta Técnica, nas luminárias com tecnologia LED ou de eficiência superior onde é possível obter em tempo real informações diversas do ponto de IP, tais como: status ligado/desligado, consumo, programação de liga e desliga, dimerização, relatórios diversos, etc;
- Software de comunicação entre o centro operacional e equipes de campo, possibilitando aferir os tempos médios de atendimento;
- Instalações físicas para funcionamento da Concessionária.

2.1. IMPLANTAÇÃO DE LED

A implantação das luminárias com tecnologia LED ou de eficiência superior deverá obedecer a localização e o cronograma apresentados a seguir:

- **1º ano** – implantação de LED em 35% do parque;
- **2º ano** – implantação de LED em 65% do parque;

As substituições das luminárias existentes para luminárias LED deverão contemplar, quando necessário por questões técnicas ou de manutenção, a substituição do braço, fio de alimentação, conectores e ferragens do respectivo Ponto de Iluminação Pública.

A demanda reprimida atual e o crescimento vegetativo do parque de iluminação deverão ser atendidos com luminárias de tecnologia LED ou de eficiência superior.

O parque de Iluminação Pública deverá ser entregue ao Poder Concedente com vida útil nos termos do Contrato de Concessão.

2.2. TELEGESTÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

A Concessionária poderá implantar um Sistema de Telegestão do parque de iluminação de forma a monitorar à distância os pontos de IP com tecnologia LED.

Essa implantação deverá ser proposta por cada licitante em sua Proposta Técnica, nos termos do Edital.

3. CADASTRO DA REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

A Concessionária deverá implantar e manter permanentemente atualizado o Cadastro da Rede de Iluminação Pública do Município, georreferenciado, conforme termos do Contrato de Concessão.

4. COMUNICAÇÃO COM OS USUÁRIOS

4.1. ATENDIMENTO PRESENCIAL

Nos termos do quanto exigido pelo Edital e Contrato de Concessão, a Concessionária deverá instalar sede no município. Essa sede deverá contar com o atendimento ao público em horário comercial para o registro de reclamações, sugestões e elogios, de acordo com a demanda do município.

4.2. ATENDIMENTO TELEFÔNICO

A Concessionária deverá obrigatoriamente implantar serviço de atendimento telefônico a ser mantido em horário comercial.

A ligação local de fixo e celulares deverá ser gratuita para ligações locais, e poderá ser tarifada normalmente para ligações fora do município.

O prazo máximo de implantação do sistema de atendimento telefônico será de 90 (noventa) dias após a assinatura do contrato.

4.3. ATENDIMENTO POR INTERNET

A Concessionária também deverá implantar um sitio eletrônico (Web site) onde os usuários poderão ter acesso a informações sobre o projeto, níveis de disponibilidade do sistema e relatórios pré-formatados de ações realizadas pela SPE.

A Concessionária deverá disponibilizar e divulgar o endereço eletrônico (*e-mail*) para encaminhamento de reclamações, sugestões, solicitações de reparos, etc.

O sistema de atendimento poderá ser complementado por aplicativo para celulares inteligentes.

O prazo máximo de implantação do sistema de atendimento será de 90 (noventa) dias após a assinatura do contrato.

5. SISTEMA DE GESTÃO DA OPERAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

A Concessionária deverá implementar, até o 5 (quinto) ano de concessão, um sistema de gestão on-line, trabalhando em plataforma web, das redes de iluminação pública com as seguintes características:

- Todos os atributos dos pontos de iluminação pública deverão ser cadastrados em um software de gestão com sistema gráfico georreferenciado;
- O software deverá atender às reclamações dos munícipes através de um *call-center* e as ordens de serviço deverão ser automatizadas com comunicação com equipes de campo sem circulação de papéis;
- Se houver, os pontos de iluminação pública com tecnologia LED dotados de telegestão deverão ser monitorados continuamente, sendo que a comunicação, preferencialmente deverá ser totalmente sem fio, isto é não deverá utilizar a rede de energia como meio transmissor de dados e informações. As frequências a serem utilizadas como meio de comunicação entre os pontos monitorados deverão atender ao disposto na Resolução ANATEL número 506, de 1º de julho de 2008. Os equipamentos não deverão gerar qualquer interferência em equipamentos eletrônicos de terceiros;
- Deverá ser implementada ronda no município de forma que todos os pontos de iluminação pública que não possuam sistema de monitoramento on-line sejam visitados uma vez por mês. A ronda deverá ser implementada no prazo máximo de 30 (trinta) dias da assinatura do Contrato de Concessão;

5.1. MANUTENÇÃO CORRETIVA

A Concessionária deverá executar todas as atividades necessárias ao acendimento do ponto luminoso durante a noite ou de seu apagamento, quando aceso, durante o dia ou ainda aquelas necessárias para correção de mau funcionamento do ponto luminoso (apagando e acendendo intermitentemente).

Dentre elas destacam-se as mais verificadas:

- Substituição de lâmpada queimada ou danificada: Substituição da lâmpada com defeito por outra de mesma característica.
- Substituição de relé: Substituição do relé com defeito por outro novo, necessariamente eletrônico.
- Substituição de reatores e drivers: Substituição do reator com defeito por outro novo.
- Substituição de fusíveis: Substituição dos fusíveis danificados e/ou queimados e, em caso de necessidade, recuperação ou troca da base fusível.
- Substituição de condutores: Substituição de trechos e condutores (fios e cabos) com excesso de emendas ou com isolamento comprometida por curtos-circuitos ou sobrecargas, por outros de mesma bitola ou de bitola maior, quando necessário, nos casos em que a situação não permita o acendimento do ponto luminoso.
- Substituição/instalação de conectores: Substituição de conectores danificados ou instalação de novos conectores necessários ao perfeito funcionamento do ponto luminoso.
- Substituição de componentes/acessórios: Substituição de componentes/acessórios danificados que impossibilitam o perfeito funcionamento do ponto luminoso, por exemplo: capacitores, soquetes, contactores, ignitores e parafuso de ajuste.
- Substituição de luminárias LED ou drivers quando queimados.
- Instalação, Manutenção e Retirada de postes exclusivos de IP (por conta do fim de sua vida útil, abalroados ou danificados por acidentes ou vandalismo): Os postes retirados deverão atender



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

ao quanto disposto no Contrato de Concessão. A Concessionária não responderá pela retirada, troca ou instalação de postes da rede de distribuição da Concessionária de Energia Local. No caso de abaloamento ou danos originados de vandalismo, a Concessionária será responsável pelas medidas cabíveis para obter o ressarcimento dos custos dos autores do acidente ou vandalismo.

5.2. MANUTENÇÃO PREVENTIVA

A Concessionária deverá elaborar e implantar o planejamento das atividades de manutenção preventiva, considerando:

- A melhoria da qualidade com relação ao nível de iluminação através da limpeza de luminárias (Essa atividade constitui na limpeza interna e externa na luminária).
- A melhoria da qualidade quanto ao atendimento e segurança através da substituição de trechos de condutores com excesso de emendas, recozidos ou por bitolas maiores (quando em condições de sobrecarga).
 - Quando identificada infraestrutura de terceiros que tragam prejuízo a qualidade dos serviços de Iluminação Pública, como por exemplo necessidade de poda de árvores ou substituição de postes de distribuição de energia, a Concessionária deverá encaminhar ofício a autoridade ou entidade competente, comunicando a necessidade das providências / serviços, com cópia a Prefeitura e ao agente fiscalizador. O ofício deverá ser acompanhado de identificação clara do ponto (localização, endereço e/ou georreferenciamento) e, quando possível, fotos do local e descrição da interferência).

5.3. MANUTENÇÃO PREDITIVA

A Concessionária deverá elaborar e implantar o planejamento das atividades de manutenção preditiva, considerando:

- A realização de rondas de inspeção periódicas com a finalidade de verificar possíveis falhas ou necessidade de intervenção.
- A manutenção por oportunidade, com finalidade básica de identificar atividades como possíveis de serem realizadas sem custos adicionais ao processo inicial através da análise da programação do roteiro da manutenção e suas OS (tanto corretivas como preventivas). Essa janela de serviços acontece por haver duas ou mais OS a serem executadas no mesmo ponto em um curto espaço de tempo.
- Notificação das autoridades competentes para a realização da poda de árvores em contato com a rede energizada, poda de raízes para evitar destruição de cabeamento subterrâneo e transplante de arvores que estejam no caminho de futuras expansões da rede dedicada de IP.

6. ELABORAÇÃO DOS PROJETOS

Para todos os serviços a serem realizados nas redes de Iluminação Pública, em substituição às atualmente existentes ou nas novas instalações (Demanda reprimida, expansão ou novos projetos), a Concessionária deverá elaborar e entregar ao Poder Concedente os projetos de Iluminação Pública para reformatação (considera-se reformatação a alteração de parâmetros atualmente utilizados, como espaçamento de postes, altura de instalação das luminárias e aumento ou redução da quantidade de luminárias instaladas ou sua potência) de redes de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

iluminação pré-existentes e de novas instalações ou se for o caso, considerar a possibilidade técnica da utilização de sistemas de autogeração solar, eólica ou híbridos (Solar + Eólica) (Receitas Acessórias).

Os projetos a serem elaborados pela Concessionária deverão ser submetidos à apreciação do Poder Concedente em até 30 (trinta) dias, estando o início da execução dos serviços condicionado à aceitação expressa do projeto pela Contratante.

Os projetos deverão ser assinados e executados por profissional (Engenheiro Eletricista) devidamente habilitado e credenciado junto ao referido Conselho, sendo exigido o recolhimento da respectiva ART (Anotações de Responsabilidade Técnica), conforme Lei Federal 6.496/77 e Art. 3º da resolução do 425/98 do CONFEA – Conselho Federal de Engenharia e Agronomia e exigido a documentação comprobatória de que o Engenheiro Elétrico ou Eletrotécnico Responsável pela execução dos serviços de implantação do sistema é devidamente registrado no CREA.

Para os serviços ou investimentos não previstos originalmente no Contrato ou seus Anexos, a Concessionária deverá elaborar os projetos relativos a cada demanda conforme especificado neste item, acrescido:

- do orçamento detalhado em planilhas que expressem a composição de todos os custos unitários, a exemplo das Luminárias, com base em preços referenciais das seguintes tabelas oficiais;
- da avaliação do impacto dos novos serviços ou investimentos no equilíbrio econômico financeiro do Contrato.

Para os itens cujos preços não constarem nas planilhas oficiais citadas, serão utilizadas outras tabelas de preços de órgãos federais, estaduais ou municipais. Na inexistência de planilhas oficiais para referência dos preços valor a ser adotado deverá ser proposto, mediante apresentação de três propostas de orçamento.

Os projetos para novos serviços ou investimentos deverão ser submetidos à apreciação da Contratante em até 30 (trinta) dias, estando o início da sua execução condicionado à aceitação expressa do projeto pela Contratante.

7. ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS A SEREM UTILIZADOS NA REDE

Os materiais a serem utilizados pela Concessionária, para implantação e manutenção do parque de iluminação, devem atender às seguintes especificações mínimas:

Luminária Pública com tecnologia em LED ou de eficiência superior, encaixe p/ponta de braço diâmetro externo de 48,3mm a 60mm; fluxo luminoso adequado à via em lumens conforme Plano Luminotécnico, eficiência luminosa mínima de 110 lm/W, dotada de selo “Procel”, ou conforme Proposta Técnica contratada, tensão de operação de 127 a 277 V, temperatura de cor mínima de 4000K, grau de proteção mínimo IP-66 do bloco ótico, preparada para telegestão, com driver dimerizável, proteção contra surto e vida útil de pelo menos 50.000 horas a L70.

A Concessionária compromete-se a apresentar prova de que todos os produtos e equipamentos utilizados tenham sido analisados e aprovados para uso, em laboratório nacional oficial ou com acreditação no INMETRO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

Na superveniência de normas que alterem as especificações de algum modelo de equipamento que já tenha sido instalado, a Concessionária deverá apresentar plano de substituição do mesmo por equipamento adequado conforme descrito acima em até 60 dias contados a partir da data de verificação de inadequação às normas nacionais e/ou internacionais se for o caso.

8. DESCARTE DE MATERIAIS EM DESUSO

A Concessionária deverá implantar plano de gerenciamento de resíduos e equipamentos em desuso prevendo descarte eco sustentável que elimine a possibilidade de derramamento de substâncias nocivas no meio ambiente, conforme previsto em sua Proposta Técnica.

A Concessionária deverá atender às diretrizes de descarte, transporte, armazenamento e acondicionamento de lâmpadas de iluminação pública previstas nas normas técnicas pertinentes.

O descarte de materiais nocivos, ambientalmente perigosos deverá respeitar a legislação ambiental local existente ou que venha a ser implementada pelo Município.

O descarte poderá ser contratado com terceiros, desde que assegurado o cumprimento da legislação ambiental aplicável.

9. RECEITAS ACESSÓRIAS

Fica permitido à Concessionária a obtenção de receitas acessórias durante o prazo da Concessão, nos termos do quanto previsto em sua Proposta Técnica e regulamentado pela Minuta do Contrato de Concessão e anexos.

10. DO PAGAMENTO DA CONTA DE ENERGIA

As proponentes deverão elaborar suas propostas tendo em vista que a responsabilidade pelo pagamento da Conta de Energia referente a Iluminação Pública, será de sua responsabilidade.

Para fins de evitar-se bitributação, poderá ser requerido da Prefeitura o pagamento direto da Conta de Energia à Concessionária Distribuidora, devendo o valor correspondente ser deduzido da contraprestação mensal efetiva devida.

11. DO RESSARCIMENTO DOS ESTUDOS

Nos termos do quanto previsto na Lei Federal nº 8.987/1995, em seu artigo 21, o Contrato de Concessão prevê o ressarcimento pelos estudos desenvolvidos no Edital de PMI 01/2018, a serem pagos pelo vencedor da Licitação, aos autores.

Deverão então as proponentes considerarem em suas propostas, o valor de R\$ 600.000,00 a serem reembolsados nos termos do Edital.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

B. ANEXO – INVENTÁRIO (ESTIMADO) DA REDE

Sem prejuízo da responsabilidade dos licitantes pela aferição das informações de campo efetivamente existentes no município, e de forma alguma servindo como documento de parâmetro para eventuais pedidos de reequilíbrio econômico-financeiro, com base nos estudos realizados em momento anterior à presente Licitação e, ainda, somados aos dados obtidos junto a arquivos da Municipalidade porventura existentes, estima-se que o atual quadro da Rede de Iluminação Pública da Cidade conte com os seguintes tipos de equipamentos.

Quantitativo estimado do parque atual

Tipo de Lâmpada	Potência (W)	Quantidade
Vapor de sódio de alta pressão	70	930
Vapor de mercúrio de alta pressão	100	94
	400	41



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

C. ANEXO - CRONOGRAMA DE MODERNIZAÇÃO SUGERIDO

Tipo de pontos	Ano		
	1	2	3
IP	35%	65%	0%
Ornamentais	0%	30%	70%



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

D. ANEXOS MODELOS E DECLARAÇÕES

Modelo Declaração de Conhecimento do Edital e das Especificações e Normas Pertinentes à Execução dos Serviços

DECLARAÇÃO (MODELO)

À
Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi
Comissão Especial de Licitação
CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº.

A empresa _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, por intermédio de seu representante legal, declara que recebeu o edital e seus anexos, e tomou conhecimento de todas as condições para participação na presente Concorrência Pública nº., inclusive da situação dos equipamentos de Iluminação Pública e demais necessários à elaboração da presente proposta, bem como tem pleno conhecimento de todas as normas técnicas e legais aplicáveis a participação na licitação e a execução do objeto da concessão.

LOCAL E DATA.

Nome e assinatura de representante legal da licitante

FIM DO DOCUMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

Modelo da Declaração de fatos impeditivos para habilitação na presente licitação;

DECLARAÇÃO (MODELO)

Á
Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi
Comissão Especial de Licitação
CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº.

A Empresa _____, inscrita no CNPJ sob o nº. _____, por meio de seu(s) representante(s) legal(is), Sr. _____, portador da Carteira de Identidade nº. _____ e do CPF/MF nº. _____, DECLARA sob as penas de lei, que essa proponente não incorre em quaisquer das seguintes situações:

- ter sido declarada inidônea por ato do poder Público;
- ter sido apenada com suspensão temporária da participação em licitação e impedimento de contratar com a Administração, nos últimos 2 (dois) anos;
- Impedida de licitar, de acordo com o previsto no artigo 9º da Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações.

Comprometemo-nos a informar a ocorrência de fato superveniente impeditivo da habilitação e da qualificação exigidas pelo edital.
Por ser verdade, firmo a presente.
LOCAL E DATA.

Nome e assinatura de representante legal da licitante

FIM DO DOCUMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

Modelo da Declaração, para fins do disposto no inc. V do art. 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999

DECLARAÇÃO (MODELO)

À
Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi
Comissão Especial de Licitação
CONCORRÊNCIA PÚBLICA nº.

(Nome)....., inscrito no CNPJ, sediada, por intermédio de seu representante legal o (a) Sr.(a)....., portador (a) da Carteira de Identidade nº e do CPF nº, DECLARA, para fins do disposto no inc. V do art. 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

LOCAL E DATA.

Nome e assinatura de representante legal da licitante

FIM DO DOCUMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

E. ANEXO – MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA TÉCNICA

À
Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi
Prezados Senhores,

Nos termos do Edital e seus Anexos, bem como das demais informações disponibilizadas no processo licitatório em epígrafe, com os quais esta Licitante concorda integralmente, apresentamos nossa Proposta Técnica.

Declaramos, expressamente, que:

1. A presente Proposta Técnica é composta por documentos válidos para todos os efeitos legais;
2. Concordamos, integralmente e sem qualquer restrição, com as condições da contratação estabelecidas no Edital em referência;
3. Temos plena capacitação para a execução dos serviços objeto desta Concessão;
4. Temos pleno conhecimento do objeto licitado e das condições de execução dos trabalhos;
5. Cumprimos integralmente todas as obrigações e requisitos contidos no Edital em referência.

[LOCAL], [DATA]

[ASSINATURA COM FIRMA RECONHECIDA]

[LICITANTE]
Por seu representante legal
RG nº [•]
CPF/MF sob o nº [•]



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

F. ANEXO DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA

As Licitantes deverão obedecer ao roteiro e as orientações contidas neste Anexo para a elaboração de suas Propostas Técnicas.

O objetivo deste Anexo é a padronização das Propostas quanto à forma de apresentação e agrupamento dos temas a serem apresentados, de maneira a facilitar o julgamento.

As questões de forma e conteúdo deverão ser rigorosamente atendidas, já que traduzem a itemização a ser objeto da pontuação definida neste EDITAL e anexos.

A proposta Técnica deverá conter:

I. CONHECIMENTO DO PROBLEMA

Inclui todas as informações que o LICITANTE julgar relevantes para a avaliação das condições que embasarão sua proposta para a execução dos serviços e das atividades de apoio. Deverá envolver obrigatoriamente:

a) Diagnóstico da ILUMINAÇÃO PÚBLICA: Estágio atual da infraestrutura de I.P.; Condições da infraestrutura em geral, instalações elétricas, equipamentos de apoio, rede de distribuição de energia elétrica, análise crítica dos projetos e especificações, localização, dificuldades executivas, pontos críticos identificados e possíveis interferências com o meio ambiente e a paisagem urbana;

b) PROPOSTA TÉCNICA: caracterização, qualificação e proposta de soluções técnicas e procedimentos executivos para a operação e gestão da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA do município, contemplando: i) LUMINÁRIAS; ii) braços; iii) postes; iv) demais equipamentos considerados necessários.

b.1) Padrão de LUMINÁRIAS proposto, compreendendo suas características físicas, técnicas, atendimento das normas vigentes, parâmetros e eventuais normas editadas pela distribuidora de energia local e termos do EDITAL;

b.2) Deverá ser identificada a eficiência energética dos equipamentos propostos, que não poderá ser inferior a 110 (cento e dez) lúmens por watt, identificando-se, quando o caso, a “equivalência” entre os equipamentos propostos e os hoje existentes na REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, ou justificando-se a eleição do equipamento proposto;

b.2.1) A equivalência indicada no subitem acima é para fins de constatação, restando claro que a qualidade da ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA deverá, conforme os termos e prazo do CONTRATO, atender às normas técnicas então vigentes, independentemente de a situação atual ser ou não conforme as meras normas.

b.3) Onde houver necessidade, proposta de melhoria e/ou ampliação da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA para atendimento das normas técnicas e padrões vigentes, considerando os padrões e obrigações da Distribuidora de energia local, nos termos da minuta de CONTRATO;

b.4) Solução para preservação da qualidade da paisagem do município;

b.5) Solução para atendimento dos requisitos luminotécnicos vigentes, justificando as soluções e provisionamentos adotados;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

II. PLANEJAMENTO E PROGRAMAÇÃO

Inclui todas as informações que a LICITANTE julgar relevantes para a exposição do planejamento e programação dos serviços a executar.

Deverá envolver obrigatoriamente:

a) Acompanhamento e controle: planejamento e programação dos serviços, enfrentando os elementos fundamentais para o sucesso do CONTRATO, compreendendo no mínimo:

a.1) Solução para o acompanhamento da evolução dos parâmetros técnicos do mercado de ILUMINAÇÃO PÚBLICA e proposição para assegurar que a SPE esteja preparada para implementar tais melhorias por ocasião das futuras trocas programadas durante a gestão e operação da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA;

a.2) Solução para a oferta de canais de comunicação e monitoramento da rede (0800, site, aplicativos de celular, rondas de vistoria etc), de forma a atender a eventuais chamadas de reparos e/ou identificar problemas na rede;

b) Cronograma físico detalhado e rede de precedência: cronograma com apresentação em software adequado (exemplo: MS Project), atendendo a todos os prazos definidos no EDITAL e seus ANEXOS e, quando houver sugestão, por conta e risco da SPE, de diminuição de prazo, sendo apresentada a forma de execução e soluções encontradas para a redução dos prazos propostos;

b.1.) O arquivo eletrônico deverá ser apresentado de forma “aberta”, com a clara indicação do software utilizado, de sorte a permitir seu acesso e consulta por parte da COMISSÃO, sem prejuízo das informações constarem também do texto escrito da PROPOSTA TÉCNICA.

c) Histogramas: histogramas de produção dos serviços significativos, histogramas de alocação de recursos humanos por especialidade e por tipo de equipamento, considerando no mínimo:

c.1) A implantação, operação e manutenção do sistema de telegestão, se proposto;

c.2) A implantação e operação do CCO, físico ou virtual, e forma de acesso tanto do PODER CONCEDENTE quanto do AGENTE DE FISCALIZAÇÃO às informações consideradas relevantes para o acompanhamento do CONTRATO;

c.3) Mecanismos, softwares e hardware de segurança, a serem considerados para preservar a segurança dos dados de telegestão da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, se houver.

d) Organograma funcional da equipe: organograma até o nível de encarregado da equipe;

e) Infraestrutura de apoio: instalações e aparelhamento da área a ser implementada, arranjo geral.

III. PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

Neste item, a LICITANTE deverá apresentar o Plano de Gerenciamento de Resíduos, com a finalidade da reciclagem e/ou destinação final dos resíduos gerados dos serviços, tais como: lâmpadas, braços, postes, luminárias etc.

IV. EFICIENTIZAÇÃO ENERGÉTICA

Descrição da metodologia operacional a ser utilizada para a eficiência energética da iluminação pública.

V. OPERAÇÃO E GESTÃO DA REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA COM RELAÇÃO ÀS POTENCIAIS RECEITAS ACESSÓRIAS:

A LICITANTE deverá identificar de forma clara as RECEITAS ACESSÓRIAS que irá considerar em sua proposta, elencando os serviços que pretende explorar, a infraestrutura e equipamentos necessários para sua exploração, eventual repercussão técnica aos serviços de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, caminho crítico para sua implantação (incluindo-se aí a aprovação nos eventuais órgãos e entidades envolvidos, em especial, a detentora dos direitos da rede de Distribuição de energia elétrica) e vantagens para o Município.

O LICITANTE deverá indicar de forma clara os serviços que considerou em sua PROPOSTA DE PREÇO, destacando-se:

a) RECEITAS ACESSÓRIAS INCENTIVADAS: neste caso, descrevendo como prestará os serviços acessórios apontados pelo PODER CONCEDENTE, conforme indicado:

a.1) Captação de energia solar: Identificando os equipamentos a serem instalados, eventual necessidade de desapropriação de áreas públicas disponíveis, seu impacto na operação dos serviços de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, inclusive rotinas de manutenção;

a.2) Captação de energia eólica: Identificando os equipamentos a serem instalados, eventual necessidade de desapropriação de áreas ou uso de áreas públicas disponíveis, seu impacto na operação dos serviços de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, inclusive rotinas de manutenção;

a.3) Exploração de receitas pela disponibilização de sinal de internet: Identificando os equipamentos a serem instalados, eventual necessidade de desapropriação de áreas ou uso de áreas públicas disponíveis, seu impacto na operação dos serviços de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, inclusive rotinas de manutenção;

a.4) Exploração de receitas pela instalação de câmeras de segurança: Identificando os equipamentos a serem instalados, eventual necessidade de desapropriação de áreas ou uso de áreas públicas disponíveis, seu impacto na operação dos serviços de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, inclusive rotinas de manutenção;

a.5) Venda de créditos de carbono: Forma de captação de créditos e soluções técnicas e jurídicas a serem empregadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

b) O LICITANTE deverá ainda identificar as RECEITAS ACESSÓRIAS da PROPOSTA TÉCNICA, assim consideradas outras receitas não incentivadas e que fazem parte da matriz financeira da PROPOSTA DE PREÇO.

MANUATA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

G. ANEXO – CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO DA PROPOSTA TÉCNICA

A Proposta Técnica apresentada pelo LICITANTE será analisada e julgada, com atribuição de notas variáveis de 0 (zero) ao valor máximo de cada tópico, na forma dos critérios estabelecidos adiante e de acordo com o quadro a seguir.

<u>ITEM</u>	<u>PONTUAÇÃO MÁXIMA</u>
a) Conhecimento do Problema	
a.1.) Diagnóstico da ILUMINAÇÃO PÚBLICA	30
a.2.) PROPOSTA TÉCNICA	30
b) Planejamento e Programação	
b.1.) Acompanhamento e Controle	20
c) Plano de Gerenciamento de Resíduos	
c.1.) Apresentação de Plano de Gerenciamento de Resíduos	5
d) RECEITAS ACESSÓRIAS	
d.1.) Receitas Acessórias Incentivadas	10
d.2.) Receitas Acessórias da Proposta Técnica	5
<u>Pontuação Máxima</u>	100

A COMISSÃO atribuirá as notas aos quesitos aludidos no quadro acima, sendo que a pontuação de cada item pode variar de 0 (zero) até o valor máximo de cada quesito. A soma do total das notas refletirá a qualidade da PROPOSTA TÉCNICA.

Serão considerados como parâmetros:

a) Bom (pontuação máxima do item): Serão considerados bons os tópicos apresentados cujos conteúdos abrangem, em toda a sua extensão, o assunto analisado, demonstrando pleno conhecimento do OBJETO, atestando o emprego dos equipamentos qualificados, contendo metodologias consolidadas e/ou inovadoras, de comprovada eficácia, com proposições estratégicas de intervenção para a realização dos serviços e sua consolidação, inclusive familiaridade com questões gerenciais, de planejamento, de garantia da qualidade e de segurança do trabalho;

<u>ITEM</u>	<u>PONTUAÇÃO MÁXIMA</u>
a) Conhecimento do Problema	
a.1.) Diagnóstico da ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
Apresentou uma análise abrangente da situação atual do parque, considerando:	
(i) Qualidade/condição das instalações elétricas e seu potencial impacto no CONTRATO?	5
(ii) Qualidade/condição das LUMINÁRIAS existentes?	10
(iii) Qualidade/condição da Iluminação atual e seu potencial impacto na Concessão?	7,5
(iv) Pontos críticos onde há falta ou inexistência de ILUMINAÇÃO PÚBLICA?	7,5



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

a.2.) PROPOSTA TÉCNICA	
Apresentou uma solução para a atual situação do parque, considerando:	
(i) Equipamentos com eficiência energética igual ou superior a 130 lumens por watt?	10
(ii) Telegestão em mais de 30% da cidade nos primeiros 10 (dez) anos de CONTRATO?	5
(iii) Solução para os pontos obscuros e/ou fora de norma nas ruas e vias da cidade, identificando-os e demonstrando como ficarão iluminados com as novas LUMINÁRIAS propostas.	10
(iv) Apresentação de catálogos ou folders de, no mínimo, 3 fornecedores distintos de LUMINÁRIAS de LED que tenham equipamentos que atendam às especificações técnica mínimas propostas.	5
b) Planejamento e Programação	
b.1.) Acompanhamento e Controle	
Apresentou uma análise da situação atual do parque, considerando:	
(i) Cronograma físico detalhado e rede de precedência	5
(ii) Histogramas de serviços, mão de obra e equipamentos	5
(iii) Organograma Funcional da Equipe	5
(iv) Infraestrutura de Apoio	5
c) Plano de Gerenciamento de Resíduos	
c.1.) Apresentação de Plano de Gerenciamento de Resíduos.	
Apresentou uma análise da situação atual da forma de descarte, considerando:	
(i) Local atual de descarte.	1
(ii) Proposta de solução e local para descarte.	2
(iii) Caminho crítico para monitoramento do descarte.	2
d) RECEITAS ACESSÓRIAS	
d.1.) RECEITAS ACESSÓRIAS Incentivadas.	
(i) Mais de duas RECEITAS ACESSÓRIAS Incentivadas.	10
d.2.) RECEITAS ACESSÓRIAS da P. Técnica	
(i) Mais de duas RECEITAS ACESSÓRIAS.	5
Pontuação Máxima	100

NOTA1: O Atendimento do quanto exigido pelo subitem “a.2.iv” não vinculará o PROPONENTE aos fornecedores indicados, mas apenas e tão somente vinculará a especificação técnica do equipamento a ser instalado.

NOTA2: Durante a execução do CONTRATO, a SPE deverá apresentar Laudo emitido por Laboratórios Nacionais acreditados pelo Inmetro confirmando que os equipamentos a serem instalados atendem aos parâmetros da Proposta Técnica contratada, ou os superam.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

b) Regular (50% da pontuação do item): Serão considerados regulares os tópicos apresentados cujos conteúdos apresentem descrição técnica generalizada, sem o conhecimento específico para entendimento do problema e que não inovem às orientações já constantes do EDITAL e seus ANEXOS.

<u>ITEM</u>	<u>PONTUAÇÃO MÁXIMA</u>
a) Conhecimento do Problema	
a.1.) Diagnóstico da ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
Apresentou uma análise da situação atual do parque, considerando:	
(i) Qualidade/condição parcial das instalações elétricas e/ou sem considerar a repercussão no CONTRATO?	2,5
(ii) Qualidade/condição parcial das LUMINÁRIAS existentes?	5,0
(iii) Qualidade/condição parcial da Iluminação atual?	3,75
(iv) Deixou de considerar alguns pontos críticos onde há falta ou inexistência de ILUMINAÇÃO PÚBLICA?	3,75
a.2.) PROPOSTA TÉCNICA	
Apresentou uma solução para a atual situação do parque, considerando:	
(i) Equipamentos com eficiência energética superior a 120 e inferior a 130 lumens por watt?	5,0
(ii) Telegestão em menos de 30% e mais que 20% da cidade (ainda que atendendo aos termos do CONTRATO) nos primeiros 10 (dez) anos de CONTRATO?	2,5
(v) Solução parcial para os pontos obscuros e/ou fora de norma nas ruas e vias da cidade, identificando-os e demonstrando como ficarão iluminados com as novas LUMINÁRIAS propostas.	5,0
(vi) Apresentação de catálogos ou folders de, no mínimo, 2 fornecedores distintos de LUMINÁRIAS de LED que tenham equipamentos que atendam às especificações técnica mínimas exigidas.	2,5
b) Planejamento e Programação	
b.1.) Acompanhamento e Controle	
Apresentou uma análise da situação atual do parque, considerando:	2,5
(i) Cronograma físico incompleto e rede de precedência	
(ii) Histogramas incompleto de serviços, mão de obra e equipamentos	2,5
(iii) Organograma incompleto Funcional da Equipe	2,5
(iv) Infraestrutura incompleta de Apoio	2,5
c) Plano de Gerenciamento de Resíduos	
c.1.) Apresentação incompleta de Plano de Gerenciamento de Resíduos.	
Apresentou uma análise da situação atual da forma de	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

descarte, considerando:	
(i) Não apresentou o local atual de descarte.	0,5
(ii) Apresentou local genérico para descarte.	1,0
(iii) Caminho crítico incompleto para monitoramento do descarte.	1,0
d) RECEITAS ACESSÓRIAS	
d.1.) RECEITAS ACESSÓRIAS Incentivadas.	
(i) Duas RECEITAS ACESSÓRIAS Incentivadas.	5
d.2.) RECEITAS ACESSÓRIAS da P. Técnica	
(i) Duas RECEITAS ACESSÓRIAS novas.	2,5
Pontuação máxima	50

c) Incorreto (25% da pontuação do item): Serão considerados incorretos os tópicos apresentados cujo conteúdo seja incompatível com as características técnicas ou sem o necessário atendimento as demandas dos serviços, ou que deixem de ser apresentados;

<u>ITEM</u>	<u>PONTUAÇÃO MÁXIMA</u>
a) Conhecimento do Problema.	
a.1.) Diagnóstico da ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
Apresentou uma análise precária da situação atual do parque, considerando:	1,25
(i) Qualidade/condição das instalações elétricas sem se referir ao seu potencial impacto no CONTRATO?	
(ii) Qualidade/condição das LUMINÁRIAS existentes?	2,5
(iii) Qualidade/condição da Iluminação atual?	1,88
(iv) Não considerou pontos críticos onde há falta ou inexistência de ILUMINAÇÃO PÚBLICA?	1,88
a.2.) PROPOSTA TÉCNICA	
Apresentou uma solução para a atual situação do parque, considerando:	2,5
(i) Equipamentos com eficiência energética superior a 110 e inferior a 120 lumens por watt?	
(ii) Telegestão em menos de 20% da cidade nos primeiros 10 (dez) anos de CONTRATO?	1,25
(iii) Solução precária para os pontos obscuros e/ou fora de norma nas ruas e vias da cidade, e/ou identificando-os de forma precária e/ou demonstrando de forma precária como ficarão iluminados com as novas LUMINÁRIAS propostas.	2,5
(iv) Apresentação de catálogos ou folders de, no mínimo, 1 fornecedor de LUMINÁRIAS de LED que tenha equipamentos que atendam às especificações técnica mínimas exigidas.	1,25
b) Planejamento e Programação	
b.1.) Acompanhamento e Controle	
Apresentou uma análise da situação atual do parque, considerando:	
(i) Cronograma físico precário e rede de precedência	1,25
(ii) Histogramas precário de serviços, mão de obra e	1,25



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

equipamentos	
(iii) Organograma precário Funcional da Equipe	1,25
(iv) Infraestrutura precária de Apoio	1,25
c) Plano de Gerenciamento de Resíduos	
c.1.) Apresentação precária de Plano de Gerenciamento de Resíduos.	
Apresentou uma análise da situação atual da forma de descarte, considerando:	
(i) Não considerou o local atual de descarte.	0,25
(ii) Apresentou solução inadequada para o descarte.	0,5
(iii) Caminho crítico precário para monitoramento do descarte.	0,5
d) RECEITAS ACESSÓRIAS	
d.1.) RECEITAS ACESSÓRIAS Incentivadas.	
(i) Uma RECEITA ACESSÓRIA Incentivada.	2,5
d.2.) RECEITAS ACESSÓRIAS da P. Técnica	
(i) Uma RECEITA ACESSÓRIA.	1,25
Nota Máxima	25,01

NOTA- Precário, neste contexto, refere-se a uma apresentação cuja leitura se demonstre incompreensível ou incoerente sob o ponto de vista técnico ou gramatical.

d) Omitido (0 pontos): Serão considerados omitidos os tópicos relacionados nos subitens a) até d) do item 9.3.1 que deixem de ser apresentados.

ITEM	PONTUAÇÃO MÁXIMA
a) Conhecimento do Problema	
a.1.) Diagnóstico da ILUMINAÇÃO PÚBLICA	
Apresentou uma análise da situação atual do parque, considerando:	0
(i) Não apresentou Qualidade/condição das instalações elétricas?	
(ii) Não apresentou Qualidade/condição das LUMINÁRIAS existentes?	0
(iii) Não apresentou Qualidade/condição da Iluminação atual?	0
(iv) Não apresentou pontos críticos onde há falta ou inexistência de ILUMINAÇÃO PÚBLICA?	0
a.2.) PROPOSTA TÉCNICA	
Apresentou uma solução para a atual situação do parque, considerando:	0
(i) Equipamentos com eficiência energética inferior a 110 lumens por watt?	
(ii) Não considerou a Telegestão.	0
(iii) Não apresentar solução para os pontos obscuros e/ou fora de norma nas ruas e vias da cidade, e/ou não os identificando e/ou não demonstrando como ficarão iluminados com as novas LUMINÁRIAS propostas.	0
(iv) Não apresentou catálogos ou folders de fornecedor	0



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

de LUMINÁRIAS de LED que tenham equipamentos que atendam às especificações técnica mínimas exigidas.	
b) Planejamento e Programação	
b.1.) Acompanhamento e Controle	
Apresentou uma análise da situação atual do parque, considerando:	0
(i) Não apresentou o cronograma físico e rede de precedência	
(ii) Não apresentou os histogramas de serviços, mão de obra e equipamentos	0
(iii) Não apresentou o organograma Funcional da Equipe	0
(iv) Não apresentou a Infraestrutura de Apoio.	0
c) Plano de Gerenciamento de Resíduos	
c.1.) Não apresentou o Plano de Gerenciamento de Resíduos.	0
Apresentou uma análise da situação atual da forma de descarte, considerando:	
(i) Não se referiu ao local atual de descarte.	0
(ii) Não apresentou local para descarte.	0
(iii) Não apresentou o caminho crítico para monitoramento do descarte.	0
d) RECEITAS ACESSÓRIAS	
d.1.) RECEITAS ACESSÓRIAS Incentivadas.	
(i) Não comentou sobre a possibilidade de exploração de RECEITAS ACESSÓRIAS Incentivada.	0
d.2.) RECEITAS ACESSÓRIAS da P. Técnica	
(i) Não comentou sobre a possibilidade de exploração de RECEITA ACESSÓRIAS.	0
Nota Máxima	0

A COMISSÃO deverá apontar, em Relatório detido, de forma clara e concisa, os elementos e itens do EDITAL e seus ANEXOS que considerou não atendidos para justificar as notas “Regular”, “Incorreto” e “Omitido”, sob pena de nulidade da decisão.

Para cada um dos LICITANTES habilitados, a nota de sua PROPOSTA TÉCNICA (NT) corresponderá a soma dos pontos obtidos segundo os critérios citados acima, onde:

NT é a nota da PROPOSTA TÉCNICA do LICITANTE.

O LICITANTE que tirar nota 0 (zero) no subitem “a.2.i” será considerado DESCLASSIFICADO.

Nos demais itens de sua Proposta Técnica, ainda que o LICITANTE habilitado obtenha nota 0 (zero), o mesmo estará classificado para a próxima fase (abertura de PROPOSTA DE PREÇO).

O resultado da classificação das propostas técnicas será divulgado mediante publicação no Diário Oficial do Município, salvo se presentes os prepostos de todos os LICITANTES na sessão de divulgação do resultado, quando a comunicação será proferida diretamente aos interessados sendo, então, lavrada a respectiva Ata, que será assinada obrigatoriamente por todos os prepostos e pelos membros da COMISSÃO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

Considerar-se-á a melhor PROPOSTA TÉCNICA a que atingir a maior nota, podendo haver – nesta fase do certame – empate.

MANUETA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

H. ANEXO - MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS

Á

Prefeitura Municipal de Estiva Gerbi.
Comissão [Especial ou Permanente] de Licitação

Concorrência Pública nº [NUMERO].

Prezados Senhores,

Nos termos do Edital e seus Anexos, bem como das demais informações disponibilizadas no processo licitatório em epígrafe, com os quais esta Licitante concorda integralmente, apresentamos nossa Proposta de Preços para a gestão, operação, modernização, otimização, expansão e manutenção da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA do município de [NOME].

CONSIDERANDO QUE:

- (i) Esta Proposta de Preços reflete a intenção desta Licitante e é vinculante, irrevogável, irretroatável e incondicional;
- (ii) Para a elaboração desta Proposta de Preços a Licitante considerou todos os investimentos, tributos, custos e despesas necessários à execução do Contrato de Concessão;
- (iii) Na elaboração da Proposta de Preços esta Licitante tomou ciência, anuiu e considerou todos os riscos assumidos em eventual contratação, caso sagre-se vencedora desta Licitação;
- (iv) A Proposta de Preços considerou o prazo de 25 (vinte e cinco) anos da Concessão, prorrogáveis nos termos da Lei;
- (v) Todos os investimentos necessários, serviços e demais características da Concessão foram considerados, bem como as informações divulgadas foram suficientes para a apresentação desta Proposta de Preços.

PROPOSTA DE CONTRAPRESTAÇÃO:

Esta Licitante, cujos dados estão apresentados abaixo vem, por seu representante legal, apresentar a seguinte Proposta de Preços para os fins da Licitação em epígrafe:

R\$ [•] (valor da contraprestação mensal por extenso)

DECLARAMOS QUE:

- i) Manteremos válida esta proposta de preços pelo prazo de 120 (cento e vinte) dias, contados da data de entrega das propostas.
- ii) A proposta de preços ora apresentada foi elaborada de maneira independente pelo proponente, e seu conteúdo não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer outra participante potencial ou de fato da licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- iii) A intenção de apresentar a presente proposta de preços não foi informada, discutida ou recebida de qualquer outra participante potencial ou de fato da licitação, por qualquer meio ou por qualquer pessoa;
- iv) Não tentamos, por qualquer meio ou por qualquer pessoa, influir na decisão de qualquer outra participante potencial ou de fato da licitação quanto a participar ou não do referido certame;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

v) O conteúdo da proposta de preços ora apresentada não foi, no todo ou em parte, direta ou indiretamente, informado, discutido ou recebido de qualquer integrante do município de agudos, antes da abertura oficial das propostas de preços;

DADOS DA LICITANTE:

Razão Social / Denominação do Consórcio: [•]

CNPJ/MF (em caso de Consórcio, utilizar CNPJ/MF da empresa líder): [•]

Composição Acionária / Participação Consorcial: [•]

Empresa líder (quando aplicável): [•]

Endereço: [•]

Telefones de contato: [•]

Representante da Licitante: [•]

E-mail: [•]

[LOCAL], [DATA]

[ASSINATURA COM FIRMA RECONHECIDA]

[LICITANTE]

Por seu representante legal

RG nº [•]

CPF/MF sob o nº [•]



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

I. ANEXOS - DIRETRIZES PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE NEGÓCIOS

As Licitantes deverão obedecer ao roteiro e as orientações contidas neste Anexo para a elaboração do Plano de Negócios integrante da Proposta de Preços.

O objetivo deste Anexo é a padronização dos Planos quanto à forma de apresentação e agrupamento dos temas a serem apresentados, de maneira eventuais avaliações pela Comissão de Licitação.

As questões de forma e conteúdo deverão ser rigorosamente atendidas, já que objetivam propiciar à comissão a possibilidade de:

- Avaliar a consistência do plano econômico-financeiro proposto;
- Verificar a razoabilidade das estimativas realizadas pela Licitante.

Na elaboração do Plano de Negócios a Licitante não deve considerar:

- Qualquer benefício fiscal no âmbito da União, do Estado e do Município;
- No caso do Licitante considerar a possibilidade de receitas complementares ou acessórias, em favor da modicidade tarifária (redução da demanda de contraprestação pecuniária em relação ao previsto no Edital), deverá demonstrar sua viabilidade, e o atendimento das condições previstas no Edital e Anexos, inclusive Minuta de Contrato de Concessão.

A Licitante deve considerar, por ocasião da elaboração do Plano de Negócios:

- o regime fiscal vigente na data de entrega das propostas;
- a alíquota de 3% de ISS⁹.

A Licitante deve expressar todos os valores em Reais (R\$) constantes, referidos à data base da apresentação da proposta.

O Plano de Negócios deve ser estruturado por Ano-Concessão, e deve considerar todos os encargos previstos neste Edital e seus Anexos, acompanhados de memória de cálculo, notadamente:

- Dos valores dos investimentos, considerando os investimentos iniciais e as projeções ao longo de todo o contrato;
- Cronograma Físico-Financeiro dos Investimentos Previstos;
- Dos custos de operação e manutenção, ao longo de todo o contrato;
- Dos custos com a Energia Elétrica para Iluminação Pública de forma destacada;
- Dos valores de outras despesas consideradas ao longo de todo o contrato;
- Do critério de depreciação e amortização dos investimentos;
- Dos tributos e impostos incidentes à luz da legislação vigente;
- Dos valores necessários para a efetivação das garantias e dos seguros exigidos.

Adicionalmente o Plano de Negócios deve apresentar:

- O valor da contraprestação mensal máxima e anual constante, da proposta da licitante;
- O quadro com Demonstração de Resultados, ao longo de todo o contrato;

⁹ Neste momento a Prefeitura deverá avaliar se já existe alíquota para o serviço de I.P. no município ou se será criada ou fixada em zero.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

- O quadro com Fluxo de Caixa, ao longo de todo o contrato;

O Plano de Negócios deverá obrigatoriamente apresentar as informações acima acompanhadas da seguinte declaração:

“A determinação das receitas, dos custos, dos investimentos e demais insumos do Plano de Negócios apresentados pela [nome da Licitante], nesta proposta e respectivas PROJEÇÕES FINANCEIRAS, bem como as variações decorrentes das obrigações assumidas são de nossa exclusiva responsabilidade, sendo que eventuais erros ou omissões não serão considerados para efeito de reequilíbrio econômico-financeiro do CONTRATO, constituindo risco exclusivo da [nome da Licitante], a avaliação de tais aspectos, bem como do cadastro atual do parque de iluminação pública, conforme previsto na matriz de risco.”

AValiação DOS PLANOS DE NEGÓCIOS

Serão desclassificadas as Propostas de Preços cujo Plano de Negócios não for apresentado.

MANUATA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

J. ANEXO MINUTA DO CONTRATO DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA – PPP

CONTRATO DE PARCERIA PÚBLICO PRIVADA (PPP) QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE [NOME] E A EMPRESA [NOME], NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA DOS SERVIÇOS DE GESTÃO, OPERAÇÃO, OTIMIZAÇÃO, MODERNIZAÇÃO, EXPANSÃO E MANUTENÇÃO DA INFRAESTRUTURA DA REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE [NOME], BEM COMO A EXPLORAÇÃO DE SEU POTENCIAL ECONOMICO POR MEIO DA OBTENÇÃO DE RECEITAS ACESSÓRIAS.

Pelo presente instrumento,

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI, Estado de São Paulo, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à [ENDEREÇO], inscrita no CNPJ nº [NUMERO], neste ato representada pelo Prefeito Municipal, Sr. [NOME], brasileiro, [ESTADO CIVIL], portador do CPF nº [NUMERO], denominada simplesmente CONTRATANTE;

E

[EMPRESA], Sociedade de Propósito Específico – SPE, com sede à [ENDEREÇO], inscrita no CNPJ nº [NUMERO], neste ato representada por [IDENTIFICAÇÃO], Sr. [NOME], inscrito no CPF nº [NUMERO], doravante denominada simplesmente CONTRATADA.

Considerando a HOMOLOGAÇÃO, OBJETO da LICITAÇÃO de que trata o EDITAL de Concorrência Pública nº [NUMERO], nos termos da Constituição Federal de 1988, da Lei Federal nº 11.079/2004 (Lei Federal de Parcerias Público-Privadas), Lei Federal nº 8.987/1995 (Lei Federal sobre o regime de CONCESSÃO), Resolução Normativa nº 414/2010 da Agência Nacional de Energia Elétrica, Lei Federal nº 9.074/1995 (Lei Federal sobre prorrogação de Concessões), Lei Federal nº 9.307/1996 (Dispõe sobre a aplicação da arbitragem), Leis Municipais nº [NÚMEROS] e atualizações, e no que couber a Lei Federal nº 8.666/1993 e suas alterações, e demais legislação em vigor, bem como o EDITAL e seus ANEXOS, autorizada a CONCESSÃO do serviço municipal de ILUMINAÇÃO PÚBLICA pela Lei Municipal nº [NUMERO], RESOLVEM celebrar o presente CONTRATO, mediante as cláusulas e condições deste instrumento a seguir transcritas.

CLÁUSULA 1º - DAS DEFINIÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

1.1. Para fins deste CONTRATO, de seus ANEXOS ou qualquer outro documento fornecido no certame que o antecedeu, os termos listados a seguir, quando empregados no singular ou no plural, em letras maiúsculas, terão o significado constante deste subitem, salvo se do contexto resultar sentido claramente diverso.

ADJUDICAÇÃO: Ato pelo qual a autoridade competente do PODER CONCEDENTE conferirá ao LICITANTE vencedor, o OBJETO da LICITAÇÃO.

ADJUDICATÁRIA: LICITANTE à qual foi adjudicado o OBJETO da LICITAÇÃO.

AGENTE DE FISCALIZAÇÃO: pessoa jurídica que poderá ser contratada pelo PODER CONCEDENTE para fiscalização da prestação dos serviços e para prestar apoio ao processo de aferição do FATOR DE DISPONIBILIDADE e do FATOR DE DESEMPENHO, nos termos deste EDITAL e do CONTRATO, podendo ser um verificador independente ou Agência Reguladora De Serviços Públicos – A.R. do Município.

ANEEL: Agência Nacional de Energia Elétrica.

ANEXOS: Documentos que integram o presente EDITAL.

ÁREA DA CONCESSÃO: Área correspondente ao território do Município de [NOME], englobando a infraestrutura da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA contida dentro deste limite.

BENS VINCULADOS A CONCESSÃO: bens, integrantes ou não, do patrimônio da CONCESSIONÁRIA, necessários a implantação e execução adequada e contínua do OBJETO contratado nos termos do CONTRATO.

BENS REVERSÍVEIS: bens indispensáveis a continuidade dos serviços relacionados ao OBJETO da CONCESSÃO, os quais serão revertidos ao PODER CONCEDENTE ao término do CONTRATO conforme seus termos e condições, incluindo, mas sem se limitar a instalações, LUMINÁRIAS, braços, postes exclusivos de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, cabos do circuito exclusivo, conectores, demais componentes integrantes da rede, conforme previsto em CONTRATO, excluídos eventuais softwares.

CASO FORTUITO E FORÇA MAIOR: eventos imprevisíveis e inevitáveis e que tenham impacto sobre a execução do OBJETO da CONCESSÃO. CASO FORTUITO é toda situação decorrente de fato alheio à vontade das PARTES, porém proveniente de atos humanos. FORÇA MAIOR é toda situação decorrente de fato alheio a vontade das PARTES, porém, proveniente de atos da natureza.

CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES: ANEXO ao CONTRATO onde constam as obrigações das PARTES e parâmetros mínimos a serem atendidos pela SPE durante a execução do CONTRATO.

ELEKTRO: Distribuidora de energia local.

CENTRO DE CONTROLE OPERACIONAL (CCO): sistema destinado ao monitoramento e controle da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, composto por estrutura física e/ou virtual, equipamentos e softwares de tecnologia da informação que permitem a gestão centralizada da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA e acesso de seus dados por equipamentos externos tais como computadores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO: comissão instituída pela Portaria nº [.../...]¹⁰, a qual será responsável por receber, examinar e julgar todos os documentos e conduzir os procedimentos relativos a LICITAÇÃO.

CONCESSÃO: delegação de serviço público para a realização do OBJETO, na forma de uma Concessão Administrativa.

CONCESSIONÁRIA OU SPE: Sociedade de Propósito Específico – SPE, constituída de acordo com o disposto neste EDITAL e no CONTRATO, e sob as leis brasileiras, com o fim exclusivo de execução do objeto da CONCESSÃO.

CONFEA: Conselho Federal de Engenharia e Agronomia.

CONSORCIADO: sociedade, fundo ou pessoa jurídica integrante de CONSÓRCIO.

CONSÓRCIO: Associação de sociedades ou entidades com o objetivo de participar da LICITAÇÃO, que, sagrando-se vencedora do certame, deverá se constituir em SPE, segundo as leis brasileiras.

CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA: valor máximo devido mensalmente a SPE, não considerados os eventuais descontos decorrentes da incidência do FATOR DE INDISPONIBILIDADE e do FATOR DE DESEMPENHO sobre a REMUNERAÇÃO dos serviços por ela prestados, na forma do CONTRATO e seus ANEXOS.

CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA: valor efetivo que será pago mensalmente a SPE, considerados os eventuais descontos decorrentes da incidência do FATOR DE DISPONIBILIDADE e do FATOR DE DESEMPENHO sobre REMUNERAÇÃO dos serviços por ela prestados, na forma do CONTRATO e seus ANEXOS.

CONTRATO: este instrumento jurídico firmado entre as PARTES, que regula os termos da CONCESSÃO.

CONTROLADA: qualquer pessoa jurídica ou fundo de investimento cujo CONTROLE é exercido por outra pessoa, física ou jurídica.

CONTROLADORA: qualquer pessoa jurídica ou fundo de investimento que exerça Controle sobre outra pessoa jurídica ou fundo de investimento.

CONTROLE: o poder detido por pessoa ou grupo de pessoas vinculadas por acordo de voto ou sob CONTROLE comum para, isolada ou conjuntamente: (i) exercer, de modo permanente, direitos que lhe assegurem a maioria dos votos nas deliberações sociais e eleger a maioria dos administradores ou gestores de outra pessoa jurídica ou entidades de previdência complementar, conforme o caso; e/ou (ii) efetivamente dirigir as atividades e orientar o funcionamento de órgãos de outra pessoa jurídica ou entidade de previdência complementar.

CIP: Contribuição para custeio do serviço de ILUMINAÇÃO PÚBLICA prevista no Art. 149-A da Constituição da República, instituída na Lei Municipal nº [NÚMERO], e alterações.

CREA: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia.

¹⁰ A Prefeitura poderá utilizar, se desejar, a própria Comissão responsável pelo Chamamento Público. Mas neste caso, recomenda-se a edição de nova Portaria específica, indicando claramente esta função.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES: data correspondente ao dia [DATA], entre as [HORARIO], quando deverão ser entregues, no [LOCAL], todos os envelopes com os documentos necessários à participação na LICITAÇÃO.

DATA DA ORDEM DE INICIO: data a partir da qual a CONCESSIONÁRIA assumirá a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA e serão iniciados os serviços OBJETO do CONTRATO, conforme ordem exarada por escrito pelo PODER CONCEDENTE à CONCESSIONÁRIA, depois de publicado o CONTRATO no Diário Oficial do Estado.

DATA DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO: data de publicação do CONTRATO no Diário Oficial do Estado.

DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO: conjunto de documentos arrolados no presente EDITAL, destinados a comprovar, dentro outros, a habilitação jurídica, a regularidade fiscal e trabalhista, a qualificação econômico-financeira e a capacidade técnica dos LICITANTES.

EDITAL: o instrumento que contém o conjunto de instruções, regras e condições necessárias a orientação da LICITAÇÃO.

ESTUDOS: estudos preliminares recebidos pelo PODER CONCEDENTE no âmbito do Chamamento Público nº 01/2018 e que estão a disposição para consulta mediante simples requerimento.

FATOR DE DESEMPENHO OU FDE: número calculado entre 0 (zero) e 1 (um) em função do desempenho da CONCESSIONÁRIA na execução dos serviços OBJETO do CONTRATO, medido conforme os INDICADORES DE DESEMPENHO do ANEXO – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO do CONTRATO.

FATOR DE DISPONIBILIDADE – FDI: Fator fixo em função da disponibilidade dos serviços de ILUMINAÇÃO PÚBLICA prestados pela CONCESSIONÁRIA, medido conforme o ANEXO - MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO do CONTRATO.

FINANCIADOR: toda e qualquer instituição financeira, banco de fomento ou agência multilateral de credito, que conceda FINANCIAMENTO a CONCESSIONÁRIA para a execução do OBJETO do CONTRATO.

FINANCIAMENTO: todo e qualquer financiamento, eventualmente concedido a CONCESSIONÁRIA, na forma de dívida para cumprimento das suas obrigações no âmbito do CONTRATO.

GARANTIA DE PROPOSTA: garantia fornecida pelas Licitantes como condição para participação na Licitação, destinada a assegurar a manutenção da Proposta Econômica apresentada, em todos os seus termos, conforme o disposto neste Edital.

GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO: a garantia do fiel cumprimento das obrigações da CONCESSIONÁRIA, a ser mantida em favor do PODER CONCEDENTE nos termos do CONTRATO.

HOMOLOGAÇÃO: ato pelo qual a autoridade competente, após verificar a regularidade dos atos praticados, ratifica o resultado da LICITAÇÃO.

IPCA: Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas – IBGE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

ILUMINAÇÃO PÚBLICA: serviço que tem por objetivo exclusivo prover de claridade os LOGRADOUROS PÚBLICOS, de forma periódica, continua ou eventual, nos termos da legislação e normas regulamentares vigentes.

INDICADORES DE DESEMPENHO: conjunto de metas, padrões de qualidade, formas de aferição e periodicidade para a avaliação da qualidade dos serviços prestados pela SPE, conforme disposto no CONTRATO, em especial, o seu ANEXO – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO.

INVESTIMENTOS ESTIMADOS: É o valor estimado dos investimentos no parque de iluminação pública, de acordo com os estudos referenciais de viabilidade técnica e econômico-financeira da concessão, estimados em R\$ [VALOR].

LICITAÇÃO: procedimento administrativo conduzido pelo PODER CONCEDENTE para selecionar, dentre as PROPOSTAS apresentadas, a que seja mais vantajosa para a Administração Pública Municipal, com base nos critérios previstos neste EDITAL.

LICITANTE: qualquer pessoa jurídica ou CONSÓRCIO participante da LICITAÇÃO.

LOGRADOURO PÚBLICO: rua, avenida, travessa ou passagem, via de pedestre, viela, viela sanitária, balão de retorno, passarela, praça, parque, alameda, largo, beco, ladeira, viaduto, ponte, túnel, complexo viário, rodovia, estrada ou caminho público e monumentos, fachadas e obras de arte de valor histórico, cultural ou paisagístico, localizados na AREA DA CONCESSÃO.

LUMINÁRIA: equipamento composto por módulo emissor de luz e outros componentes, responsável pelo direcionamento, fixação e proteção da fonte de luz e de seus dispositivos auxiliares de acendimento, operação e controle.

MELHOR PROPOSTA: a proposta da LICITANTE que, segundo critérios definidos no EDITAL, atingir a maior pontuação entre a PROPOSTA TÉCNICA e PROPOSTA DE PREÇOS.

NOTA FINAL: classificação das propostas segundo o critério de melhor técnica e preço, conforme formula objetiva fixada no EDITAL.

OBJETO: serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e manutenção da infraestrutura de REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA do Município, bem como a exploração de seu potencial econômico por meio de obtenção de RECEITAS ACESSÓRIAS, cujas diretrizes estão indicadas neste EDITAL, no CONTRATO e respectivos ANEXOS.

ORDEM DE INÍCIO: documento emitido pelo PODER CONCEDENTE posteriormente a DATA DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO, que fixa a data para o início dos serviços OBJETO do CONTRATO.

PARCELA DE DISPONIBILIDADE: parcela que compõe a REMUNERAÇÃO da CONCESSIONÁRIA atrelada exclusivamente ao FATOR DE DISPONIBILIDADE conforme os termos do CONTRATO e ANEXOS.

PARCELA DE DESEMPENHO: parcela que compõe a REMUNERAÇÃO da CONCESSIONÁRIA, atrelada ao FATOR DE DESEMPENHO, conforme os termos do CONTRATO e ANEXOS.

PARCERIA PÚBLICO – PRIVADA (PPP): modelo de contratação de empresas privadas para a delegação de serviços públicos através das modalidades Administrativa e Patrocinada, nos termos da Lei Federal nº 11.079/2004.

PARTES: o PODER CONCEDENTE e a SPE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

PLANO DE NEGÓCIOS: plano modelo de gestão e operação do OBJETO, que contém todas as premissas técnicas, jurídicas e financeiras adotadas para a elaboração do TERMO DE REFERÊNCIA.

PODER CONCEDENTE: o Município de [NOME], Estado de [NOME].

PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA: conjunto formado por LUMINÁRIA e acessórios indispensáveis ao respectivo funcionamento e sustentação, podendo também ser identificado como ponto luminoso ou ponto de luz.

PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL: PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA que compõe a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL.

PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADO: PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA que compõe a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA.

PROPONENTE: qualquer pessoa jurídica ou CONSÓRCIO participante da LICITAÇÃO.

PROPOSTA DE PREÇOS: proposta apresentada pelos LICITANTES de acordo com os termos e condições do EDITAL e seus ANEXOS, em especial o MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇOS constante do ANEXO – MODELOS E DECLARAÇÕES, que contém a proposta de CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA.

PROPOSTA TÉCNICA: proposta apresentada pelos LICITANTES de acordo com os termos e condições do EDITAL e seus ANEXOS para demonstrar a sua expertise técnica e soluções propostas para a execução do CONTRATO.

RECEITAS ESTIMADAS: É o valor estimado das receitas ao longo do contrato, de acordo com os estudos referenciais de viabilidade técnica e econômico-financeira da concessão, estimados em R\$ [VALOR].

RECEITAS ACESSÓRIAS: as receitas percebidas pela CONCESSIONÁRIA que não compõem a CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA nos termos do CONTRATO.

REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA: conjunto de ativos que compõem a infraestrutura de ILUMINAÇÃO PÚBLICA do Município, incluindo-se os circuitos exclusivos da ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL: é a REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA existente na DATA DA ORDEM DE INICIO. Compreende as áreas onde há infraestrutura existente de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, completa ou incompleta, incluindo pontos escuros. Essa infraestrutura abrange LUMINÁRIAS, transformadores, braços, postes próprios, cabos, lâmpadas e demais componentes integrantes, incluindo-se os circuitos exclusivos da ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA: parcela da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA cujos parâmetros luminotécnicos atendam aos requisitos fixados no ANEXO – CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES do CONTRATO, já com a efficientização, remodelação e onde houver exigência e necessidade, telegestão em pleno funcionamento, devidamente atestada pelo PODER CONCEDENTE ou AGENTE DE FISCALIZAÇÃO.

REMUNERAÇÃO: contraprestação pecuniária mensal à qual a CONCESSIONÁRIA faz jus em razão da prestação dos serviços, nos termos do CONTRATO e seus ANEXOS, em especial do



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO – CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES e do ANEXO – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO.

SUSEP: Superintendência de Seguros Privados, autarquia federal criada pelo Decreto-Lei nº 73 de 21 de novembro de 1966, para controle e fiscalização do mercado de seguros.

TERMO DE ENTREGA: Documento a ser assinado entre as PARTES, em conjunto com a ORDEM DE INICIO, que documenta a situação do parque de iluminação pública no dia em que a SPE assumir os serviços, nos termos do CONTRATO.

TERMO DE REFERÊNCIA: estudos, dados legais e técnicos, projeto luminotécnico e elementos indicativos para serem utilizados pelos LICITANTES como referência para elaboração de suas propostas, sem prejuízo das responsabilidades e obrigação dos LICITANTES de procederem com seus próprios levantamentos de dados e estudos para a elaboração de suas propostas¹¹.

CLÁUSULA 2º - DO OBJETO

2.1. Contratação da Concessão Administrativa, conforme definido pelo artigo 2º, parágrafo segundo da Lei Federal nº 11.079/2004, dos serviços de gestão, operação, modernização, otimização, expansão e manutenção da infraestrutura da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA do Município, bem como a exploração de seu potencial econômico por meio da obtenção de RECEITAS ACESSÓRIAS.

2.2. As características e especificações técnicas referentes à execução do OBJETO estão indicadas neste CONTRATO e seus ANEXOS.

2.3. A execução do CONTRATO deverá obedecer ao disposto nas normas, padrões e demais procedimentos constantes da legislação aplicável, TERMO DE REFERÊNCIA anexo ao EDITAL que o antecedeu e a PROPOSTA TÉCNICA da SPE.

2.4. É um dos objetivos do CONTRATO que a REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL seja convertida em REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA no prazo de até 03 (três) anos da emissão da ORDEM DE INICIO, ou o previsto em sua PROPOSTA TÉCNICA, o que for menor.

2.5. Este Contrato de Concessão suportará até o limite de [NÚMERO] pontos de Iluminação Pública. Os pontos excedentes serão incorporados após o competente reequilíbrio econômico financeiro.

CLÁUSULA 3º - DO PRAZO, POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO E DO VALOR DO CONTRATO.

¹¹ O dinamismo do mercado de iluminação, seja pela inclusão das novas tecnologias em bases quase mensais, aliada a flexibilidade do mercado privado em encontrar soluções de otimização e melhor aproveitamento da infraestrutura pública recomendam que o edital de PPP adote um modelo de estudos flexível como ponto de partida para a elaboração das propostas. Não é conveniente que, ao contrário de licitações de serviços, tais como as regradas exclusivamente pela Lei Federal nº 8.666/93, o Poder Público fixe um objeto específico a ser fornecido (Projeto básico ou executivo), mas sim parâmetros mínimos a serem atendidos, sob as quais devem partir as propostas privadas. Sem prejuízo desta flexibilidade, adota a presente Minuta de Edital e Contrato de Concessão Administrativa o cuidado de indicar de forma clara os parâmetros mínimos a serem satisfeitos pelos proponentes, seja de qualidade dos produtos a serem empregados, seja na forma dos serviços a serem prestados, assegurando assim o Interesse Público e o pleno atendimento dos parâmetros indicados na legislação de regência. Nossa sugestão é que o trabalho técnico desenvolvido no âmbito do PMI seja convertido em Termo de Referência do Edital, com os ajustes que o Poder Público compreender necessários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

3.1. O prazo de vigência do CONTRATO é de 25 (vinte e cinco) anos, contados da data da emissão da ORDEM DE INICIO, nos termos do presente CONTRATO.

3.2. O prazo de vigência do CONTRATO poderá ser prorrogado, por uma única vez, pelo prazo máximo de 10 (dez) anos, conforme termos e condições previstas no CONTRATO.

3.2.1. Caso o CONTRATO tenha seu prazo prorrogado para fins de reequilíbrio econômico e financeiro, o prazo acima será limitado ao máximo de 35 (trinta e cinco) anos, ou o máximo fixado em lei, o que for maior.

3.3. A prorrogação do CONTRATO está condicionada a razões de interesse público a serem devidamente fundamentadas, a reanálise dos encargos da SPE estipulados neste CONTRATO e seus ANEXOS, e ao mútuo acordo entre as PARTES.

3.3.1. A prorrogação do CONTRATO deverá necessariamente considerar as condições de momento dos equipamentos de ILUMINAÇÃO PÚBLICA e o encontro de solução técnica que assegure a sua entrega final em condições adequadas de uso, e considerará necessariamente o respeito às condições de entrega definidas neste CONTRATO previstas na Cláusula referente aos BENS REVERSÍVEIS.

3.3.2. O requerimento de prorrogação poderá ocorrer por iniciativa da SPE, desde que por manifestação escrita, com antecedência mínima de 24 (vinte e quatro) meses antes do término do prazo do CONTRATO, devidamente acompanhada de justificativas para o pedido de prorrogação e suas vantagens para o interesse público e o CONTRATO.

3.3.2.1. Quando o pedido de prorrogação foi feito pela SPE, o PODER CONCEDENTE deverá concluir sua análise e aceitá-lo ou rejeitá-lo em ato devidamente motivado e justificado conforme a legislação vigente, em até 12 (doze) meses antes do término do prazo da CONCESSÃO.

3.3.3. O PODER CONCEDENTE poderá propor a prorrogação do CONTRATO com antecedência mínima de 18 (dezoito) meses antes do término do prazo do CONTRATO, devidamente acompanhado de justificativas e condições propostas. Neste caso, a SPE e o PODER CONCEDENTE terão até 6 (seis) meses para negociar uma proposta final e celebrar termo de aditamento prorrogando o prazo da CONCESSÃO.

3.3.1. Findo este prazo, deverá o PODER CONCEDENTE adotar providências para, na eventualidade de não serem encontrados termos de comum acordo entre as PARTES, receber os serviços concedidos ou contratar proposta para assumi-los dentro dos prazos legais e contratuais existentes.

3.4. Em qualquer caso, a prorrogação do CONTRATO somente poderá se dar se respeitados os princípios constitucionais e legais então vigentes e mantido o equilíbrio econômico financeiro do ajuste, além de atender ao interesse público local.

3.5. O valor do CONTRATO é de R\$ [VALOR] (VALOR POR EXTENSO), que constituem valor máximo estabelecido para o CONTRATO, e corresponde às RECEITAS ESTIMADAS ao longo do prazo da concessão.

CLÁUSULA 4º - DA SOCIEDADE DE PROPÓSITO ESPECÍFICO – SPE

4.1. A SPE deverá ser estruturada sob a forma de sociedade por ações nos termos da Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e indicar em seu estatuto, como finalidade exclusiva, a exploração do OBJETO da CONCESSÃO, sendo sua composição societária aquela apresentada



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

na LICITAÇÃO e constante de seus instrumentos societários, os quais deverão ser entregues, atualizados, ao PODER CONCEDENTE.

4.2. O capital social mínimo da SPE deve ser igual a R\$ [VALOR] (VALOR POR EXTENSO) na data de assinatura do CONTRATO.

4.2.1. No caso de integralização em bens, o processo avaliativo deverá observar rigorosamente, as normas da Lei Federal nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976.

4.2.2. Na data de assinatura do CONTRATO, a SPE deverá comprovar já ter integralizado ao menos o correspondente a 30% (trinta por cento) do valor definido no item 4.2, como condição precedente para a assinatura do CONTRATO.

4.3. A SPE poderá, durante todo o prazo da CONCESSÃO, reduzir seu capital social abaixo do valor mínimo estabelecido neste CONTRATO, desde que com a prévia e expressa autorização do PODER CONCEDENTE.

4.3.1. A autorização para redução do capital social somente poderá se dar após o quinto ano da CONCESSÃO, e se a SPE estiver em dia com suas obrigações contratuais e, ainda, restar demonstrado que a medida não causará impacto na capacidade da SPE cumprir com todas as suas demais obrigações.

4.4. A SPE deverá obedecer aos padrões e as boas práticas de governança corporativa e adotar contabilidade e demonstrações financeiras padronizadas, nos termos do art. 9º, §3º, da Lei Federal nº 11.079/2004.

4.5. A SPE poderá emitir obrigações, debentures ou títulos financeiros similares que representam obrigações de sua responsabilidade e/ou ceder seus direitos creditórios em favor de terceiros, observadas as disposições contidas sobre a transferência constantes nesse CONTRATO.

4.6. Os recursos a disposição da SPE deverão ser aplicados exclusivamente no desenvolvimento de atividades relacionadas à CONCESSÃO de que trata este CONTRATO, ressalvadas unicamente as aplicações financeiras.

4.7. A SPE deverá estar sediada no Município de Estiva Gerbi, Estado de São Paulo.

4.8. O CONTROLE societário direto da SPE somente poderá ser alterado mediante prévia e expressa autorização do PODER CONCEDENTE.

4.8.1. A alteração do CONTROLE societário da SPE será sempre autorizada pelo PODER CONCEDENTE quando a medida não prejudicar, tampouco colocar em risco, a execução do CONTRATO, nos termos da legislação vigente.

4.9. A SPE se obriga a informar ao PODER CONCEDENTE da celebração de qualquer acordo, contrato ou assunção de obrigações que importe, direta ou indiretamente, ainda que em promessa futura, em cessão, transferência ou oneração das ações que compõem seu capital social, registrando-se desde já que a efetividade destas dependerá, sempre, da autorização expressa do PODER CONCEDENTE, inclusive:

- a) celebração de acordo de acionistas;
- b) a emissão de valores mobiliários conversíveis em ações; e
- c) a instituição de garantia e direitos a terceiros sobre ações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

4.9.1. A emissão de valores mobiliários não enquadráveis na situação descrita na letra “b” do item anterior, mesmo quando se tratar de valores mobiliários não conversíveis em ações, deverá ser sempre submetida ao conhecimento prévio do PODER CONCEDENTE.

CLÁUSULA 5ª - DAS OBRIGAÇÕES E DIREITOS DA SPE

5.1. Sem prejuízo das demais obrigações especificadas no EDITAL, CONTRATO e ANEXOS, e ainda, na legislação aplicável, são obrigações e direitos da SPE as descritas no ANEXO CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES.

CLÁUSULA 6ª - DAS OBRIGAÇÕES E DIREITOS DO PODER CONCEDENTE

6.1. Sem prejuízo das demais obrigações especificadas neste CONTRATO e seus ANEXOS e na legislação aplicável, são obrigações do PODER CONCEDENTE as descritas no ANEXO CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES.

CLÁUSULA 7ª - DOS FINANCIAMENTOS

7.1. A SPE poderá obter, aplicar, amortizar, pagar juros e gerenciar FINANCIAMENTOS eventualmente necessários a execução do CONTRATO.

7.2. A SPE não poderá alegar qualquer disposição, cláusula ou condição do contrato de FINANCIAMENTO eventualmente contratado, ou qualquer atraso ou dificuldade na formalização destes, não imputáveis ao PODER CONCEDENTE, nem tampouco atraso no desembolso dos recursos pactuados com terceiros para justificar atraso na execução do CONTRATO ou se eximir, total ou parcialmente, das obrigações assumidas neste CONTRATO.

7.3. A SPE deverá apresentar ao PODER CONCEDENTE cópia do contrato de FINANCIAMENTO que vier a firmar, bem como das garantias eventualmente concedidas, além de documentos representativos dos títulos e valores mobiliários que venha a emitir e quaisquer alterações desses instrumentos, no prazo de 30 (trinta) dias da data da respectiva assinatura ou emissão, conforme o caso.

7.4. A SPE está autorizada a oferecer, em garantia, as obrigações de pagamento do PODER CONCEDENTE, bem como o acesso aos créditos e direitos emergentes da SPE junto à conta corrente, desde que (i) seja dada ciência desta condição ao PODER CONCEDENTE (ii) os valores obtidos sejam utilizados exclusivamente no cumprimento das obrigações assumidas neste CONTRATO.

7.4.1. As garantias deverão observar o quanto disposto no artigo 28-A da Lei Federal nº 8.987/95, ou outro dispositivo que vier a substituí-lo.

7.4.2. A ciência prevista na cláusula 7.4 deverá se operar por comunicação por escrito, formalmente endereçada ao PODER CONCEDENTE com antecedência mínima de 10 (dez) dias de sua eficácia.

7.5. A SPE está autorizada a negociar e contratar cláusula de transferência do CONTROLE ou administração temporária da SPE aos seus FINANCIADORES e garantidores, desde que tal transferência se dê com o objetivo de promover a reestruturação financeira da SPE e assegurar a continuidade da prestação dos serviços, conforme previsto no inciso I do artigo 5º da Lei Federal nº 11.079/04.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

7.5.1. Caso tal condição seja efetivamente negociada, a SPE deverá encaminhar para o PODER CONCEDENTE cópia do referido contrato, por ofício, informando tal condição, em prazo não superior a 30 dias da sua celebração.

7.5.2. Caso os FINANCIADORES queiram exercer a cláusula de transferência do CONTROLE ou da administração temporária, deverão antes notificar formalmente o PODER CONCEDENTE deste exercício, indicando de forma clara quando iniciará o exercício do direito, e as medidas adotadas para fazer cumprir todas as condições do presente CONTRATO.

7.6. A SPE está autorizada a negociar e contratar cláusula que permita aos FINANCIADORES do projeto receber as indenizações previstas pela extinção antecipada do CONTRATO eventualmente devidas à SPE.

7.6.1. Caso tal condição seja contratada com os FINANCIADORES, deverá a SPE notificar formalmente ao PODER CONCEDENTE deste exercício, para que seja formalizado o competente Termo de Aditamento ao CONTRATO e, assim, assegurar o exercício do direito do FINANCIADOR.

7.6.2. Caso a operação financeira seja extinta, a qualquer tempo, deverá a SPE notificar formalmente o PODER CONCEDENTE deste fato, em ofício acompanhado de declaração do FINANCIADOR liberando a SPE de tal obrigação, para que seja formalizado o competente Termo de Aditamento ao CONTRATO, e assim, retornar o CONTRATO à sua condição original.

CLÁUSULA 8º - DA REMUNERAÇÃO DA SPE

8.1. Sem prejuízo das demais obrigações especificadas neste CONTRATO e seus ANEXOS, e na legislação aplicável, é direito da SPE ser remunerada na conformidade das cláusulas descritas no ANEXO CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES e ANEXO REMUNERAÇÃO E MECANISMOS DE PAGAMENTO.

CLÁUSULA 9º - DA OPERAÇÃO DA REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA E DOS PONTOS DE ILUMINAÇÃO ADICIONAIS

9.1. A SPE deverá assumir a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA na data de emissão da ORDEM DE INÍCIO, por meio da celebração do TERMO DE ENTREGA da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL.

9.1.1. A REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA compreende as áreas onde há infraestrutura de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, completa ou incompleta, incluindo pontos escuros. Esta infraestrutura abrange as LUMINÁRIAS, transformadores, braços, postes próprios, cabos, lâmpadas e demais componentes integrantes, incluindo-se (onde houver) a rede exclusiva de alimentação da ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

9.1.1.1. Considera-se REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL a REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA existente na DATA DA ORDEM DE INÍCIO. Compreende as áreas onde há infraestrutura existente de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, incluindo pontos escuros. Essa infraestrutura abrange LUMINÁRIAS, transformadores, braços, postes próprios, cabos, lâmpadas e demais componentes integrantes, incluindo-se os circuitos exclusivos da ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

9.1.1.1.1. Não faz parte da área abrangida pela REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL as áreas vicinais do município.

9.1.1.2. Considera-se REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA a parcela da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA cujos parâmetros luminotécnicos atendam aos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

requisitos fixados no ANEXO – CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES do CONTRATO, já com a eficientização, remodelação e, onde houver exigência e necessidade, telegestão em pleno funcionamento, devidamente atestada pelo PODER CONCEDENTE ou AGENTE DE FISCALIZAÇÃO.

9.2. Com a emissão da ORDEM DE INÍCIO, além de assumir as obrigações previstas neste CONTRATO e seus ANEXOS, a SPE deverá:

9.2.1. Proceder com o Cadastro Técnico Georreferenciado Preliminar de todos os equipamentos de ILUMINAÇÃO PÚBLICA hoje instalados no município, no prazo de 90 (noventa) dias.

9.2.1.1. O cadastro técnico georreferenciado preliminar deve contar com, no mínimo, os seguintes dados:

- a) Descrição do equipamento;
- b) Posição georreferenciada do equipamento;
- c) Tipo do equipamento;
- d) Quando de iluminação (lâmpada) sua potência estimada, com descrição do mecanismo, hardware e software utilizados para este cálculo;
- e) Quando possível, identificação específica do equipamento (número de série, tipo de equipamento, características físicas etc);
- f) data da instalação/reposição;
- g) vida útil esperada

9.2.1.2. Por ocasião do cadastro técnico preliminar, a SPE deverá proceder a uma análise técnica das condições do equipamento de suporte (braço, abraçadeiras, parafusos, porcas etc) e, quando necessário, proceder com a troca destes por equipamentos novos. Em qualquer caso, as condições do equipamento e a data de inspeção deverão ser anotadas no cadastro técnico para futura consulta e referência.

9.2.1.3. O Cadastro Técnico Georreferenciado Preliminar deverá permitir à SPE e ao PODER CONCEDENTE conhecer o estado atual da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA da cidade. Com sua conclusão, deverá ser elaborado, no prazo de 30 (trinta) dias, um Relatório Técnico para o PODER CONCEDENTE, relatando o estado dos equipamentos, e o consumo estimado de energia elétrica dos últimos cinco anos.

9.2.1.4. O Cadastro Técnico Georreferenciado Preliminar será encartado ao TERMO DE ENTREGA, conforme indicado neste CONTRATO, e dele passará a fazer parte integrante.

9.2.2. Concomitantemente, proceder com a vistoria inicial visual de todas as LUMINÁRIAS hoje instaladas, procedendo com a análise das áreas que demandam urgência para modernização e assim elaborar o cronograma a partir destas informações.

9.2.2.1. - Cumprirá à SPE inspecionar todos os equipamentos de distribuição (postes), identificando aqueles que não dispuserem de adequado aterramento, conforme as normas técnicas vigentes, em especial as editadas pela distribuidora de energia local, cabendo ao PODER CONCEDENTE providenciar o aterramento por si ou notificando a entidade competente, ou proceder com o competente reequilíbrio econômico financeiro do CONTRATO DE CONCESSÃO, tendo em vista que a responsabilidade de entrega do parque à CONCESSIONÁRIA de acordo com as normas aplicáveis, é do PODER CONCEDENTE.

9.2.2.1.1. A ausência de aterramento adequado não exonera a CONCESSIONÁRIA da sua obrigação de cumprir com o cronograma de atualização da rede, devendo apresentar soluções técnicas ou equipamentos alternativos dotados de mecanismos para operar dentro das condições atuais da rede elétrica.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

CLÁUSULA 10º - DAS RECEITAS ACESSÓRIAS

10.1. A SPE poderá explorar, nos termos deste CONTRATO, fontes futuras de RECEITAS ACESSÓRIAS na ÁREA DA CONCESSÃO, incluída dentre outras, a captação e produção de energia solar, energia eólica, exploração de receitas pela disponibilização de sinal de internet, instalação de câmeras de segurança, venda de créditos de carbono entre outras.

10.2. Ressalvadas as receitas indicadas na PROPOSTA TÉCNICA contratada, a exploração de RECEITAS ACESSÓRIAS ficará condicionada ao encaminhamento de solicitação por escrito da SPE ao PODER CONCEDENTE e à aprovação expressa deste.

10.2.1. A solicitação de que trata a subcláusula anterior deverá conter a descrição detalhada do escopo da(s) atividade(s) a ser(em) desenvolvida(s), estando ainda acompanhada de estudo(s) independente(s) que demonstre(m), dentre outros elementos relevantes:

a) os riscos relacionados à(s) atividade(s) que se pretende(m) explorar e o montante adicional de investimentos demandado para a sua implementação;

b) o cronograma estimativo de implantação do(s) empreendimento(s);

c) a projeção dos ganhos financeiros para a SPE, incluída a margem do negócio, e a estrutura de custo do(s) empreendimento(s) a ser(em) implantado(s);

d) a demonstração de que a(s) atividade(s) não comprometerá(ão) os padrões de qualidade dos serviços OBJETO do CONTRATO e de que obedece(m) a legislação brasileira, inclusive a ambiental; e

e) quando houver necessidade de instalação de equipamentos complementares aos destinados à ILUMINAÇÃO PÚBLICA para a efetividade das RECEITAS ACESSÓRIAS, a SPE deverá indicar de forma clara e com a apresentação de um Projeto Básico a exata localização e natureza destes equipamentos, bem como a sua não interferência com outros serviços municipais, ficando ciente de que, caso aprovados, passarão os equipamentos a fazer parte integrante dos bens reversíveis da concessão.

10.2.2. O PODER CONCEDENTE terá o prazo de 30 (trinta) dias, prorrogáveis por igual período, para se pronunciar sobre a solicitação apresentada, a partir da data do respectivo protocolo.

10.2.3. Eventual negativa do PODER CONCEDENTE quanto à solicitação feita pela SPE somente deverá ocorrer caso identificado que a mesma (i) não está de acordo com os termos do CONTRATO, (ii) coloca em efetivo risco a execução do OBJETO do CONTRATO e/ou (iii) está contrária ou não atende a todos os requisitos da lei vigente, em decisão devidamente fundamentada.

10.3. Ressalvadas situações excepcionais, expressa e fundamentadamente autorizadas pelo PODER CONCEDENTE, e que demonstrarem benefícios significativos para a Administração Pública Municipal, o prazo dos contratos relacionados às fontes de RECEITAS ACESSÓRIAS celebrados pela SPE, não poderão ultrapassar o prazo do presente CONTRATO, não constituindo os bens integrados ou incorporados aos ativos da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA reversíveis ao PODER CONCEDENTE ao final da CONCESSÃO.

10.4. A SPE deverá compartilhar com o PODER CONCEDENTE os ganhos econômicos decorrentes das fontes de RECEITAS ACESSÓRIAS por ela exploradas, mantendo, para tanto, contabilidade específica de cada CONTRATO que eventualmente vier a celebrar.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

10.4.1. A proporção do compartilhamento das RECEITAS ACESSÓRIAS fica definida da seguinte forma:

a) Receitas identificadas na PROPOSTA TÉCNICA: 20% (vinte por cento) da receita líquida do empreendimento em favor do PODER CONCEDENTE.

b) Receitas propostas pela SPE durante a execução do CONTRATO: 35% (trinta e cinco por cento) da receita líquida do empreendimento em favor do PODER CONCEDENTE.

c) Receitas especiais, assim entendidas aquelas aqui expressamente identificadas e desde já autorizadas¹²:

c.1) Captação de energia solar: 5% (cinco por cento) da receita líquida do empreendimento, assim compreendida a venda de eventual energia excedente para o mercado e excluídos quaisquer ganhos decorrentes do consumo de energia pela própria SPE para atender ao OBJETO do CONTRATO em favor do PODER CONCEDENTE;

c.1.1.) A CONCESSIONÁRIA poderá considerar, neste item, as eventuais receitas oriundas dos equipamentos já instalados na cidade.

c.2) Captação de energia eólica: 5% (cinco por cento) da receita líquida do empreendimento, assim compreendida a venda de eventual energia excedente para o mercado e excluídos quaisquer ganhos decorrentes do consumo da energia pela própria SPE para atender ao OBJETO do CONTRATO em favor do PODER CONCEDENTE;

c.3) Exploração de receitas pela disponibilização de sinal de internet: 5% (cinco por cento) da receita líquida do empreendimento, assim compreendida a venda de sinal decorrente de eventual excedente de capacidade da rede instalada para atender a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, excluídos quaisquer ganhos decorrentes do consumo da capacidade da rede pela própria SPE para atender ao OBJETO do CONTRATO em favor do PODER CONCEDENTE;

c.4) Exploração de receitas pela instalação de câmeras de segurança: 5% (cinco por cento) da receita líquida do empreendimento, assim compreendida a venda, disponibilização, controle de imagem dos sinais captados, assim compreendida a venda de sinal decorrente de eventual excedente de capacidade da rede instalada, excluídos quaisquer ganhos decorrentes do uso do sinal pela própria SPE para atender ao OBJETO do CONTRATO em favor do PODER CONCEDENTE;

c.5) Venda de créditos de carbono: 15% (quinze por cento) da receita líquida da venda em favor do PODER CONCEDENTE.

10.4.2. O repasse das receitas da SPE para o PODER CONCEDENTE se fará por meio de depósito em conta corrente do município [DADOS DA CONTA], no prazo máximo de até 60 (sessenta dias) da aferição da receita pela SPE, com emissão de relatório demonstrativo da receita, despesas vinculadas e cálculo do montante devido ao PODER CONCEDENTE.

¹² O PODER CONCEDENTE não pode impor a exploração de receitas acessórias, pois isto poderia caracterizar o uso da CIP para finalidade distinta da prevista pelo legislador constitucional. Ao impor uma determinada receita, poder-se-ia arguir que há na cláusula, subsídio cruzado e, assim, contaminar-se a estrutura financeira de todo o ajuste. Todavia, nada impede que o Poder Público incentive o desenvolvimento de algumas atividades que, no seu entender, sejam alinhadas com o interesse público. Neste caso, o incentivo se dá pela diminuição da participação financeira do Poder Público, em prol do desenvolvimento da receita acessória.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

10.5. Para o cálculo da receita líquida e participação do PODER CONCEDENTE nas RECEITAS ACESSÓRIAS considera-se a seguinte fórmula: Receita bruta (-) impostos diretos sobre vendas (-) BDI (o usualmente aceito pelo PODER CONCEDENTE¹³), incluindo provisão para Imposto de Renda (IR) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL).

10.6. A SPE poderá promover a alienação a terceiros de bens e equipamentos inservíveis à CONCESSÃO, inclusive aqueles decorrentes da eventual supressão dos circuitos e transformadores exclusivos existentes na ÁREA DA CONCESSÃO, sendo o custo para a operação e o proveito econômico respectivo decorrente, obrigações e direitos seus.

10.6.1. A alienação dos bens referidos na subcláusula anterior estará condicionada à autorização prévia do PODER CONCEDENTE, devendo a SPE, na solicitação que encaminhar, identificar as justificativas para a alienação.

CLÁUSULA 11º - DOS RISCOS

11.1. A matriz de risco do projeto é parte anexa do presente CONTRATO como ANEXO MATRIZ DE RISCO.

11.2. A SPE é integral e exclusivamente responsável por todos os riscos relacionados à presente CONCESSÃO, salvo disposição expressa em contrário no presente CONTRATO e ANEXOS.

11.2.1. A SPE é responsável pelos riscos que possam ser objeto de cobertura de seguros oferecidos no Brasil na data de sua ocorrência, nos limites estipulados neste CONTRATO.

11.3. Quaisquer tributos ou encargos legais criados, alterados ou extintos, incluindo-se o Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISSQN, que incidam diretamente sobre os serviços prestados pela SPE, OBJETO do CONTRATO, e cuja duração, alteração ou extinção ocorra após a DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS, com comprovada repercussão direta sobre o equilíbrio econômico – financeiro do CONTRATO, implicarão a revisão dos valores da REMUNERAÇÃO, para mais ou para menos, conforme o caso.

11.4. Na ocorrência de CASO FORTUITO ou FORÇA MAIOR, cujas consequências não sejam cobertas por seguro disponível no mercado securitário brasileiro e em condições comerciais viáveis, as PARTES acordarão se haverá lugar à recomposição do equilíbrio econômico – financeiro ou a extinção da CONCESSÃO, tendo-se por base as consequências dos eventos para a continuidade do OBJETO do CONTRATO.

11.4.1. Verificando-se a extinção da CONCESSÃO, nos termos do disposto nesta subcláusula, aplicar-se-ão, no que couberem, as regras e os procedimentos válidos para a extinção da CONCESSÃO por advento do termo contratual, conforme este CONTRATO, fazendo jus a SPE ao recebimento da indenização pela(s) parcela(s) dos investimentos relacionados a BENS REVERSÍVEIS ainda não amortizados ou depreciados, os quais tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido.

11.5. As PARTES comprometem-se a empregar todas as medidas e ações necessárias a fim de minimizar os efeitos decorrentes dos eventos de CASO FORTUITO ou FORÇA MAIOR.

CLÁUSULA 12º - DO EQUILÍBRIO ECONÔMICO – FINANCEIRO

12.1. Sempre que atendidas as condições do CONTRATO e mantida a alocação de riscos nele estabelecida, considera-se mantido o seu equilíbrio econômico – financeiro.

¹³ A Prefeitura deve verificar e indicar o BDI de serviços e obras adotado pelo Município em Licitações recentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

12.2. Além das demais hipóteses previstas expressamente no CONTRATO e ANEXOS, a SPE poderá solicitar a recomposição do equilíbrio econômico financeiro nas situações indicadas nas subcláusulas 11.3 e 11.4.

12.3. Qualquer uma das PARTES poderá solicitar a recomposição do equilíbrio econômico – financeiro, quando cabível, nos termos da lei, nas hipóteses previstas neste CONTRATO e quando houver justo fundamento devidamente demonstrado, inclusive em relação aos casos de extinção, isenção ou alteração de tributos ou encargos legais, que tenham repercussão positiva nas receitas ou despesas da SPE.

12.4. A recomposição do equilíbrio econômico – financeiro será efetivada, de comum acordo entre as PARTES, mediante as seguintes modalidades:

12.4.1. Sempre que possível, pela revisão da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA, para mais ou para menos, conforme o caso.

12.4.1.1. Nestes casos, o PODER CONCEDENTE deverá, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, rever os valores da CIP para adequar-se à nova realidade do CONTRATO.

12.4.2. Quando não for possível se adotar a solução do item 12.4.1, pela prorrogação ou redução do prazo da CONCESSÃO, observados os limites legais.

12.4.3. Quando for possível e conveniente, pela revisão dos encargos e obrigações assumidas pela SPE, inclusive os prazos.

12.4.4. Quando for possível e conveniente, pela revisão da proporção de compartilhamento das RECEITAS ACESSÓRIAS, assegurada a viabilidade financeira destas.

12.4.5. Quando necessário, pela combinação de um ou mais elementos desta cláusula e outros previstos e admitidos em lei.

12.4.6. A análise da recomposição do equilíbrio econômico – financeiro pressupõe a verificação das condições econômicas globais do ajuste, tomando-se como base os efeitos dos eventos que lhe deram causa, descritos em um relatório técnico a ser apresentado pela parte interessada, o qual poderá vir acompanhado de laudo pericial, estudos independentes e/ou outros documentos considerados pertinentes.

12.4.7. O PODER CONCEDENTE poderá solicitar ao AGENTE DE FISCALIZAÇÃO que analise a questão, devendo ser produzido relatório técnico que deverá demonstrar os efeitos dos eventos nele citados em um fluxo de caixa elaborado especificamente para a sua demonstração, considerando, dentre outros, os riscos assumidos por cada uma das PARTES, a estimativa de variação de investimentos, a demonstração fundamentada dos custos e despesas incorridos e a sugestão das medidas a serem adotadas para a recomposição do equilíbrio econômico – financeiro do CONTRATO.

12.4.8. O procedimento de recomposição do equilíbrio econômico – financeiro do CONTRATO deverá ser concluído em prazo não superior a 60 (sessenta) dias, ressalvada a hipótese em que seja necessária a prorrogação, devidamente justificada, para complementação da instrução.

12.4.9. Decorrido o prazo previsto no item 12.4.8 e não sendo encontrada solução amigável, ou ainda, em caso de discordância quanto à necessidade de recomposição ou quanto aos valores e/ou demais dados indicados, qualquer uma das PARTES poderá acionar a cláusula de arbitragem.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

CLÁUSULA 13º - DAS REVISÕES CONTRATUAIS

13.1. O CONTRATO e ANEXOS preveem revisões contratuais ordinárias e revisões contratuais extraordinárias.

13.2. As revisões ordinárias deverão ocorrer a cada 5 (cinco) anos, contado da data da ORDEM DE INÍCIO, quando as PARTES promoverão revisão dos parâmetros, condições e resultados gerais da CONCESSÃO, com o objetivo de:

a) analisar criticamente e eventualmente alterar os parâmetros de aferição da disponibilidade (FATOR DE DISPONIBILIDADE) e da qualidade (FATOR DE DESEMPENHO) dos serviços prestados pela SPE;

b) alterar as especificações do OBJETO do CONTRATO, em especial para incorporar eventuais avanços tecnológicos, quando for o caso e aprimorar a prestação dos serviços OBJETO da CONCESSÃO, em atenção ao princípio da atualidade;

c) viabilizar novos investimentos na REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA;

13.3. O procedimento de revisão deverá ser instaurado de ofício pelo PODER CONCEDENTE, ou a pedido da SPE, no prazo de 60 (sessenta) dias, prorrogável por igual período, da conclusão dos 5 (cinco) primeiros anos de vigência do CONTRATO, e assim sucessivamente, até o final do prazo de duração da CONCESSÃO.

13.3.1. Para fins da análise da necessidade, conveniência ou oportunidade da revisão de que trata esta cláusula, cada PARTE detalhará as eventuais alterações sugeridas, com as justificativas correspondentes, estudos e outros documentos que embasem a sua proposta.

13.3.2. O procedimento de revisão ORDINÁRIA será concluído mediante acordo entre as PARTES, admitindo-se a participação do AGENTE DE FISCALIZAÇÃO e/ou outras entidades, representantes da sociedade civil ou profissionais especializados para o levantamento de dados, confirmação de premissas e/ou elucidações de ordem técnica e econômica que se fizerem necessárias.

13.4. O PODER CONCEDENTE somente poderá deixar de autorizar a revisão caso comprove, de forma fundamentada que:

a) Houve erro matemático no cálculo do novo valor da REMUNERAÇÃO apresentado pela CONCESSIONÁRIA; ou

b) Não se completou o período previsto para a revisão ORDINÁRIA.

13.5. Do resultado do procedimento de revisão de que trata esta cláusula, deverá ser revisto o equilíbrio econômico – financeiro da CONCESSÃO, em benefício da SPE ou do PODER CONCEDENTE, de forma a manter o equilíbrio do ajuste.

13.6. As revisões extraordinárias do CONTRATO poderão ser solicitadas pela SPE sempre com vistas à regularidade, continuidade, eficiência, segurança, atualidade e generalidade dos serviços do OBJETO da CONCESSÃO, e desde que verificada a ocorrência de uma das seguintes circunstâncias:

a) o FATOR DE DISPONIBILIDADE e/ou FATOR DE DESEMPENHO se mostrarem comprovadamente ineficazes para aferir a qualidade dos serviços OBJETO do CONTRATO; ou

b) houver necessidade comprovada de inclusão e/ou exclusão de encargos, FATOR DE DISPONIBILIDADE ou FATOR DE DESEMPENHO no CONTRATO, resultado das transformações tecnológicas supervenientes ou da necessidade de adequação dos sistemas de mensuração da



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

qualidade dos serviços prestados no CONTRATO a padrões técnicos reconhecidos nacional e internacionalmente.

13.7. A solicitação da SPE deverá vir acompanhada das razões que justifiquem a revisão pretendida, com os detalhamentos, levantamentos, estudos ou pareceres técnicos julgados pertinentes.

13.8. Ao avaliar a solicitação encaminhada nos termos da subcláusula anterior, o PODER CONCEDENTE poderá consultar a opinião técnica do AGENTE DE FISCALIZAÇÃO ou outros órgãos e entidades técnicas envolvidos.

13.9. O procedimento de revisão extraordinária será concluído mediante acordo entre as PARTES.

13.10. Decorridos 180 (cento e oitenta) dias após a apresentação do pedido de revisão ordinária ou extraordinária sem solução ou acordo entre as PARTES, qualquer uma das partes poderá acionar a cláusula de arbitragem.

CLÁUSULA 14ª - DA GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO PELA SPE

14.1. Para o fiel cumprimento das obrigações assumidas, a SPE manterá a GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO prestada como condição precedente para a assinatura do CONTRATO, no montante correspondente a 2% (dois por cento) dos INVESTIMENTOS ESTIMADOS, observada a seguinte dinâmica ao longo da vigência contratual¹⁴.

ANO	PERCENTUAL
1 a 4, 10 a 16, 22 a 25	2%
5 a 9, 17 a 21	1%

14.2. A GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO servirá para cobrir:

- a) o ressarcimento de custos e despesas incorridas pelo PODER CONCEDENTE face ao inadimplemento da SPE; e/ou
- b) o pagamento das multas que forem aplicadas à SPE em razão do inadimplemento no cumprimento de suas obrigações contratuais, cuja quitação não ocorrer em até 05 (cinco) dias úteis da respectiva imposição ou trânsito em julgado administrativo de eventual recurso.

14.3. Sempre que utilizada a GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO, a SPE deverá recompor o seu valor integral no prazo máximo de 30 (trinta) dias, prorrogáveis por igual período mediante solicitação por escrito devidamente justificada.

14.4. A GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO referida nesta cláusula poderá assumir qualquer das modalidades previstas em lei e em especial:

- a) Caução em dinheiro ou em títulos da dívida pública brasileira, devendo estas terem sido emitidos sob a forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados pelos seus valores econômicos conforme definido pelo Ministério da Fazenda;
- b) Seguro Garantia;

¹⁴ A construção de um fluxo variável para a Garantia Contratual tem por objetivo diminuir o custo financeiro total desta obrigação ao longo do prazo da Concessão, reduzindo-se os montantes nos momentos em que a SPE não terá que realizar, a priori, investimentos de modernização ou recuperação da rede de Iluminação Pública.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

c) Fiança Bancária.

14.5. As despesas referentes à prestação da GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO, incluída a sua recomposição, serão de responsabilidade exclusiva da SPE.

14.6. Caso seja utilizada a modalidade de seguro garantia, a apólice deverá ter vigência de no mínimo 01 (um) ano, com cláusula de renovação até a extinção do CONTRATO da SPE, vinculada à reavaliação do risco.

14.7. Na hipótese de não ser possível prever tal renovação de obrigações na respectiva apólice, a SPE deverá contratar nova GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO.

14.8. A apólice deverá conter disposição expressa da obrigatoriedade de a seguradora informar ao PODER CONCEDENTE e à SPE, no mínimo 90 (noventa) dias antes do prazo final de validade, se a apólice será renovada ou não.

14.9. No caso de a seguradora não renovar a apólice de seguro-garantia, a SPE deverá apresentar garantia de valor e condições equivalentes, para aprovação do PODER CONCEDENTE, até 05 (cinco) dias úteis antes do vencimento da apólice, independentemente de notificação.

14.10. A GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO será reajustada periodicamente, na mesma data e pela mesma fórmula aplicável ao reajuste da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA.

14.11. Sempre que se verificar o reajuste da GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO, a SPE deverá complementá-la, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da vigência do reajuste de modo a manter inalterada a proporção fixada nesta cláusula, sob pena de caracterizar-se inadimplência da SPE e serem aplicadas as penalidades cabíveis.

14.12. A SPE permanecerá responsável pelo cumprimento das obrigações contratuais, incluindo o pagamento de eventuais multas e indenizações, independentemente da utilização da GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO.

14.13. A GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO deverá permanecer em vigor até, no mínimo, 180 (cento e oitenta) dias após a extinção do CONTRATO.

14.14. A restituição ou liberação da garantia dependerá da comprovação do integral cumprimento de todas as obrigações trabalhistas e previdenciárias da SPE, bem como da entrega dos BENS REVERSÍVEIS em perfeitas condições de operacionalidade, utilização e manutenção.

CLÁUSULA 15 º - DOS SEGUROS

15.1. A SPE, além dos seguros exigíveis pela legislação aplicável, deverá assegurar, durante todo o prazo de vigência do CONTRATO, a existência e manutenção em vigor das apólices de seguro necessárias para garantir a efetiva e abrangente cobertura dos riscos inerentes a execução das atividades pertinentes à CONCESSÃO.

15.1.1. Nenhuma obra ou serviço poderá ter início ou prosseguir sem que a SPE apresente ao PODER CONCEDENTE a comprovação de que as apólices dos seguros expressamente exigidos neste CONTRATO se encontram em vigor nas condições estabelecidas, podendo ser apresentados, para tanto, certificados de seguros ou apólices provisórias, desde que as garantias estejam sempre cobertas conforme exigido neste CONTRATO.

15.1.2. As apólices devem ser contratadas com seguradoras nacionais ou estrangeiras de primeira linha, autorizadas a operar no Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

15.2. O PODER CONCEDENTE deverá ser indicado como cossegurado nas apólices de seguros, cabendo-lhe autorizar previamente o cancelamento, a suspensão, a modificação ou a substituição de qualquer apólice contratada pela SPE, bem como a alteração nas coberturas e demais condições correspondentes, a fim de assegurar a adequação dos seguros às novas situações que ocorram durante o período do CONTRATO, dentro das condições da apólice.

15.2.1. As instituições financeiras que realizem empréstimos poderão ser incluídas nas apólices de seguro, na condição de cosseguradas ou beneficiárias.

15.3. As apólices emitidas não poderão conter obrigações, restrições ou disposições que contrariem as disposições do presente CONTRATO ou a regulação setorial.

15.4. Anualmente, até o último dia útil da vigência da apólice, a SPE deverá apresentar certificado emitido pela(s) seguradora(s) confirmando:

- a) que todos os prêmios vencidos no ano imediatamente anterior foram devidamente quitados; e
- b) que as apólices contratadas pela SPE estão em plena vigência ou foram renovadas, devendo neste caso ser encaminhada ao PODER CONCEDENTE a comprovação da renovação.

15.5. A SPE também deverá fornecer ao PODER CONCEDENTE, em prazo não superior a 30 (trinta) dias antes do fim da vigência de cada apólice, certificado emitido pela seguradora confirmando que as apólices de seguros contratados foram ou serão renovadas imediatamente após o seu vencimento, sob pena de aplicação das sanções e penalidades previstas neste CONTRATO.

15.6. A SPE contratará e manterá em vigor durante todo o prazo do CONTRATO, no mínimo, os seguintes seguros:

- a) seguro de risco de engenharia para instalação e montagem, incluindo cobertura de testes e riscos do fabricante (sem prejuízo das garantias sobre os equipamentos indicadas no ANEXO CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES) com limite de garantia da apólice no valor de R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais);
- b) seguro de riscos operacionais, incluindo, no mínimo, a cobertura de danos materiais por incêndio, tumulto ou manifestações populares, roubos ou furtos de materiais ou equipamentos da CONCESSIONÁRIA, raios, explosões de qualquer natureza, danos elétricos e de equipamentos eletrônicos e lucros cessantes com limite mínimo de garantia de apólice no valor de R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais) e
- c) seguro de responsabilidade civil, que compreenda todos e quaisquer acidentes de prepostos ou empregados da SPE e de terceiros, cobrindo qualquer prejuízo que venha a ser causado ou esteja relacionado com a execução da CONCESSÃO, inclusive, mas não se limitando, a responsabilidade civil de empregador, os danos involuntários pessoais, mortes e danos corporais e materiais causados a terceiros, com a cobertura de no mínimo R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais).

15.7. Em caso de descumprimento, pela SPE, da obrigação de contratar e manter em plena vigência as apólices de seguro, o PODER CONCEDENTE, independentemente da prerrogativa de decretar a intervenção ou a caducidade da CONCESSÃO e de aplicar as demais penalidades correspondentes, poderá proceder à contratação e ao pagamento direto dos prêmios respectivos, correndo a totalidade dos custos às expensas da SPE.

15.7.1. Verificada a hipótese a que se refere a subcláusula anterior, a SPE deverá, em até 30 (trinta) dias da data em que vier a ser notificada sobre as despesas decorrentes da contratação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

de seguros, reembolsar o PODER CONCEDENTE, sob pena de descontar a quantia correspondente da REMUNERAÇÃO a ela devida e de se executar a GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO, sendo-lhe ainda aplicadas as demais sanções previstas neste CONTRATO.

15.8. A SPE é responsável pelo pagamento integral da franquia, em caso de utilização de quaisquer dos seguros por ela contratados.

CLÁUSULA 16º - DOS BENS VINCULADOS À CONCESSÃO

16.1. Os BENS VINCULADOS À CONCESSÃO são os bens integrantes ou não do patrimônio da SPE, necessários à implantação e à execução adequada e contínua do OBJETO do CONTRATO.

16.1.1. A SPE obriga-se a manter, em bom estado de funcionamento, conservação e segurança, às suas expensas, os BENS VINCULADOS À CONCESSÃO, durante toda a vigência do CONTRATO, efetuando para tanto as reparações, renovações e adaptações necessárias ao bom desempenho da CONCESSÃO.

16.2. Ressalvadas as hipóteses previstas na presente cláusula, a utilização direta de equipamentos, infraestrutura ou quaisquer outros bens, que não sejam de propriedade da SPE na execução do OBJETO da CONCESSÃO, dependerá de autorização prévia, específica e expressa do PODER CONCEDENTE, mediante solicitação a ele encaminhada pela SPE na qual se demonstre a inexistência de qualquer prejuízo para a continuidade dos serviços OBJETO do CONTRATO em caso de extinção da CONCESSÃO.

16.2.1. O PODER CONCEDENTE poderá autorizar a utilização dos bens de terceiros pela SPE, desde que reste comprovada a inexistência de risco à continuidade do OBJETO do CONTRATO, e não reste prejudicada a reversão dos bens imprescindíveis à execução da CONCESSÃO.

16.2.1.1. Para fins da autorização de que tratam as subcláusulas 16.2 e 16.2.1, o PODER CONCEDENTE poderá exigir que o contrato celebrado entre o terceiro envolvido e a SPE contenha disposição pela qual o terceiro se obrigue, em caso de extinção da CONCESSÃO, a manter tal contrato e a sub-rogar o PODER CONCEDENTE ou terceiros por esse indicados nos direitos e obrigações dele decorrentes, por prazo a ser ajustado em cada caso, e nunca inferior a 3 (três) anos e nunca superior a 5 (cinco) anos¹⁵.

16.2.1.1.1. A comprovação do cumprimento da cláusula se dará por declaração do terceiro envolvido para o PODER CONCEDENTE declarando a ciência do presente CONTRATO e o cumprimento da condição aqui disciplinada.

16.2.2. São bens que não dependem da autorização prévia de que trata a subcláusula 16.2, sendo, portanto, admitido o aluguel, o comodato, o mútuo, o leasing ou outra forma jurídica prevista na legislação, para a sua utilização na CONCESSÃO:

- a) materiais de escritório, equipamentos e suprimentos de informática (computadores, impressoras, projetores etc) e softwares;
- b) os imóveis destinados à instalação da sede administrativa da SPE e/ou instalação de outros serviços da SPE;
- c) os veículos automotores (caminhões, automóveis etc) adotados na execução do OBJETO do CONTRATO e os equipamentos de manutenção da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA;

¹⁵ O prazo superior é fixado tendo em vista a limitação contida no inciso II do artigo 57 da Lei Federal nº 8.666/93.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

d) os equipamentos a serem instalados na REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, sendo obrigatória, neste caso, a existência de cláusula no contrato celebrado entre o terceiro envolvido e a SPE pela qual o terceiro se obrigue, em caso de extinção da CONCESSÃO, a transferir para o PODER CONCEDENTE a propriedade de todos os equipamentos, mediante indenização prévia a ser suportada pela SPE;

d.1) as LUMINÁRIAS poderão ser objeto de aluguel, comodato, mútuo, leasing ou outra forma jurídica prevista na legislação apenas nos primeiros 20 (vinte) anos da CONCESSÃO, devendo passar a propriedade da SPE a partir do vigésimo ano, momento em que passarão a integrar obrigatoriamente a lista dos BENS REVERSÍVEIS ao PODER CONCEDENTE ao final do CONTRATO.

e) a infraestrutura de telecomunicação (cabos, antenas, fibra ótica etc) integrada a um outro serviço público e/ou atividade econômica autônomos, eventualmente utilizada na CONCESSÃO para o tráfego de informações no âmbito do sistema de telegestão da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, desde que conforme as eventuais normas técnicas editadas pela ANEEL, e/ou titular da infraestrutura (Distribuidora de energia).

16.2.2.1. Para fins do disposto na subcláusula anterior, letras “c” e “e”, a SPE deverá prever mecanismos contratuais junto ao terceiro detentor/fornecedor da infraestrutura utilizada, que assegurem a continuidade do CONTRATO por ela celebrado e a sub-rogação dos direitos e obrigações dele decorrentes para o PODER CONCEDENTE ou terceiros por esse indicados, a seu exclusivo critério e ressalvada a aplicação da legislação pertinente, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos da extinção da CONCESSÃO, sob pena de arcar com os prejuízos e custos eventualmente incorridos pelo PODER CONCEDENTE na (re)contratação de serviços similares, pelo prazo correspondente.

16.2.2.2. Para fins do disposto na subcláusula anterior, letra “d”, a SPE deverá contratar seguro suficiente para suportar a eventual indenização do terceiro detentor/fornecedor da infraestrutura utilizada, que assegurem a entrega de todos os equipamentos para o PODER CONCEDENTE no caso de extinção da CONCESSÃO.

16.2.2.2.1. Em todo o caso, será sempre exigido da SPE a indicação de solução que assegure ao PODER CONCEDENTE que, ao final do prazo previsto do CONTRATO, sejam todos os bens já instalados ou outros, novos e que atendem a todas as exigências técnicas deste CONTRATO, transferidos para a propriedade do PODER CONCEDENTE.

16.3. Os BENS REVERSÍVEIS são aqueles imprescindíveis à execução e à continuidade do OBJETO do CONTRATO, integrantes do patrimônio da SPE e que reverterão em favor do PODER CONCEDENTE, após a extinção da CONCESSÃO.

16.4. Os BENS REVERSÍVEIS deverão ser permanentemente inventariados pela SPE, que também deverá indicar no inventário de forma clara aqueles bens que estejam em regime de aluguel, comodato, mútuo, leasing ou outra forma jurídica prevista na legislação, mas que se preveja que sejam incorporados ao patrimônio da SPE até o final do CONTRATO.

16.5. A SPE obriga-se a entregar os BENS REVERSÍVEIS em perfeitas condições de operacionalidade, utilização e manutenção.

16.5.1. No caso de encerramento do CONTRATO dentro do prazo originalmente previsto (ou por força de competente Termo de Aditamento), a SPE obriga-se a entregar as LUMINÁRIAS para o PODER CONCEDENTE, livres e desimpedidas de quaisquer obrigações ou compromissos com terceiros, com expectativa de vida útil, assegurada por relatório técnico independente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

16.5.2. A SPE deverá adotar as providencias necessárias para, em seu planejamento físico financeiro, assegurar que a REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA atenda à condição prevista na subcláusula anterior na data prevista para o encerramento do CONTRATO.

16.6. Os BENS REVERSÍVEIS serão transferidos ao PODER CONCEDENTE livres de quaisquer ônus e encargos.

16.7. Todos os BENS VINCULADOS À CONCESSÃO ou investimentos nele realizados deverão ser integralmente depreciados ou amortizados contabilmente pela SPE no prazo da CONCESSÃO, de acordo com a legislação vigente.

16.8. A SPE somente poderá alienar os BENS REVERSÍVEIS se proceder à sua imediata substituição por outros em condições de operacionalidade e funcionamento idênticas ou superiores aos substituídos, salvo no casos em que comprovadamente tais bens se mostrarem não mais necessários à execução das obras e serviços remanescentes da CONCESSÃO, devendo, para tanto, comunicar previamente o PODER CONCEDENTE e proceder à atualização do respectivo inventário.

16.9. Qualquer alienação ou substituição de BENS REVERSÍVEIS que a SPE pretenda realizar, nos últimos 2 (dois) anos do prazo final da CONCESSÃO, deverá ser prévia e expressamente autorizada pelo PODER CONCEDENTE.

16.10. As PARTES deverão realizar uma reunião de avaliação dos BENS REVERSÍVEIS quando o prazo de encerramento do CONTRATO for inferior a 5 (cinco) anos, para:

- a) estabelecer os procedimentos para avaliar os BENS VINCULADOS À CONCESSÃO, com o fim de identificar aqueles prescindíveis à continuidade da execução do OBJETO deste CONTRATO;
- b) avaliar a situação legal dos BENS VINCULADOS À CONCESSÃO, se de propriedade da SPE ou OBJETO de contratos com terceiros, estabelecendo-se, quando necessário, cronograma de providencias para assegurar a entrega destes para o PODER CONCEDENTE dentro do prazo previsto para o término do CONTRATO;
- c) estabelecer um cronograma de atualização, substituição ou melhorias, se necessárias, para assegurar a entrega destes no prazo do termo contratual em boas condições de operação e atendidas as condições do CONTRATO e seus ANEXOS.

16.10.1. Caso se verifique, entre o estabelecimento do cronograma de melhorias e o termo contratual, alguma alteração legal ou normativa que exija novos investimentos da SPE para a entrega dos BENS REVERSÍVEIS, terá ela direito de reequilíbrio econômico – financeiro dos investimentos que, por força do termo contratual, não puderem ser amortizados no prazo remanescente do CONTRATO.

16.11. No prazo de 180 (cento e oitenta) dias antes do termo final do CONTRATO, as PARTES deverão atualizar a avaliação dos BENS VINCULADOS À CONCESSÃO.

16.12. Caso haja divergência entre as PARTES quanto à avaliação prevista nas subcláusulas anteriores, admitir-se-á o acionamento da cláusula de arbitragem.

16.13. Procedida a avaliação e identificação dos BENS REVERSÍVEIS, será realizada, por ocasião da reversão, a lavratura do respectivo Termo Definitivo de Devolução dos BENS REVERSÍVEIS.

16.14. A reversão será gratuita e automática, com os bens em perfeitas condições de operacionalidade, utilização e manutenção e livres de quaisquer ônus ou encargos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

CLÁUSULA 17º - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

17.1. O não cumprimento pela SPE das cláusulas deste CONTRATO e de seus ANEXOS, bem como das normas da legislação e regulamentação aplicáveis, ensejará, sem prejuízo das responsabilidades civil e penal, e de outras previstas na legislação e na regulamentação vigente, a cominação, isolada ou concomitantemente, das penalidades fixadas no ANEXO CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES.

CLÁUSULA 18º - DA SOLUÇÃO DE CONFLITOS E ARBITRAGEM

18.1. As PARTES procurarão resolver seus conflitos de forma amigável, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, promovendo, sempre que possível, reuniões para o encontro de solução amigável.

18.1.1. Sempre que realizar-se reunião entre as PARTES para a discussão de um conflito, será lavrada ata de reunião, indicando-se no mínimo os presentes, o tema da reunião e de forma sumarizada as eventuais propostas feitas.

18.1.2. As PARTES poderão, de comum acordo, solicitar o comparecimento de um representante do AGENTE DE FISCALIZAÇÃO e/ou do Ministério Público e/ou do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, para a participação destas reuniões.

18.2. Caso as controvérsias decorrentes do presente CONTRATO que envolvam direitos patrimoniais disponíveis não sejam resolvidas conforme o item 18.1, serão definitivamente dirimidas por arbitragem, em conformidade com o artigo 11, III, da Lei Federal nº 11.079/04, bem como a Lei Federal nº 9.307/96, especialmente quanto as seguintes questões:

- a) reconhecimento do direito e determinação do montante respectivo da recomposição do equilíbrio econômico – financeiro, em favor de qualquer das PARTES;
- b) reconhecimento de hipóteses de inadimplemento contratual por qualquer das PARTES;
- c) acionamento dos mecanismos de garantia previstos no CONTRATO;
- d) não aceitação pelo PODER CONCEDENTE de faturas emitidas pela SPE;
- e) valor de indenização no caso de extinção antecipada do CONTRATO;
- f) desacordo sobre a mensuração realizada pelo AGENTE DE FISCALIZAÇÃO nos termos deste CONTRATO.

18.2.1. O direito à arbitragem poderá ser exercido por qualquer uma das PARTES, a qualquer tempo, ainda que não encerrado o prazo previsto no item 18.1.

18.3. A submissão de qualquer questão à arbitragem não exonera as PARTES do pontual e tempestivo cumprimento das disposições do CONTRATO, nem permite qualquer interrupção do desenvolvimento das atividades OBJETO da CONCESSÃO, que deverão continuar a processar-se nos termos em vigor à data da submissão da questão até que uma decisão final seja obtida.

18.4. A arbitragem será processada pela Câmara de Mediação e Arbitragem do Instituto de Engenharia – CMA – IE, segundo as regras previstas no seu regulamento vigente na data em que



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

a arbitragem for iniciada, observado o disposto na Lei Federal nº 9.307/96 e subsequentes alterações, assim como as disposições constantes neste CONTRATO¹⁶.

18.4.1. As PARTES, por meio de acordo mútuo, poderão eleger distinta Câmara para o processamento do procedimento de que trata esta cláusula, desde que tal Câmara possua reconhecida experiência em questões envolvendo entidades ou órgãos da Administração Pública no Brasil.

18.5. A arbitragem será processada e julgada no idioma da língua portuguesa, de acordo com o Direito Brasileiro, sendo vedado o julgamento por equidade.

18.6. As PARTES concordam que a SPE arcará com os custos do procedimento arbitral até que seja proferida a respectiva sentença, independentemente da PARTE que solicitar o seu início.

18.6.1. Após a sentença arbitral, se ela for desfavorável ao PODER CONCEDENTE, esse deverá reembolsar a SPE pelas despesas incorridas devidamente corrigidas, podendo fazê-lo por meio de acréscimo do valor devido a título de REMUNERAÇÃO, logo no mês subsequente ao da respectiva decisão.

18.6.1.1. Se a decisão for parcialmente desfavorável ao PODER CONCEDENTE, o reembolso também será parcial, na proporção da sucumbência do PODER CONCEDENTE, em proporção a ser determinada pela sentença arbitral.

18.6.1.2. Se houver caracterização de má fé de qualquer uma das PARTES, será devida uma multa correspondente a 10% (dez por cento) do valor do custo da arbitragem.

18.6.1.3. Se a má fé for declarada contra o PODER CONCEDENTE, ele deverá ainda ser condenado a devolver todos os custos suportados pela SPE com a arbitragem, acrescidos de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, devendo o PODER CONCEDENTE instaurar sindicância interna para apurar as eventuais responsabilidades dos agentes públicos envolvidos.

18.6.2. Cada uma das PARTES arcará com seus próprios custos referentes a honorários advocatícios.

18.6.3. A sentença arbitral poderá incluir dispositivo sobre a alocação e razoabilidade dos custos incorridos.

18.7. Caso seja necessária a obtenção de medidas coercitivas ou de urgência antes da constituição do Tribunal Arbitral, ou mesmo durante o procedimento amigável de solução de controvérsias, as partes poderão requerê-las diretamente ao Judiciário.

18.7.1. Caso tais medidas se façam necessárias após a constituição do Tribunal Arbitral, elas deverão ser solicitadas nos termos do artigo 22, §4º, da Lei Federal nº 9.307/96.

18.8. As decisões do Tribunal Arbitral serão definitivas e vincularão as PARTES.

18.9. Observado o disposto na Cláusula 28, a CONCESSIONÁRIA, o CONCEDENTE e o AGENTE DE FISCALIZAÇÃO, para os efeitos deste CONTRATO e de sua interpretação pelas autoridades julgadoras, expressamente declaram que os direitos decorrentes deste CONTRATO são patrimoniais disponíveis, e obrigam-se, expressamente a vincular-se ao procedimento arbitral, renunciando expressamente ao direito de alegar perante qualquer juízo ou instância a impossibilidade de participar em procedimento arbitral ou de cumprir sentença arbitral.

¹⁶ É importante identificar no Contrato a Câmara Arbitral que será utilizada, a fim de validar a cláusula arbitral. A indicação aqui realizada é meramente exemplificativa, podendo o Poder Concedente optar por outra de sua confiança.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

18.9.1. A presente Cláusula é autônoma ao CONTRATO, de modo que a eventual nulidade de qualquer de seus dispositivos, ou de sua totalidade, não implicará de forma alguma a nulidade desta Cláusula.

CLÁUSULA 19º - DA INTERVENÇÃO

19.1. O PODER CONCEDENTE poderá intervir na CONCESSÃO, a fim de assegurar a adequação da prestação do serviço OBJETO deste CONTRATO, bem como o fiel cumprimento das normas contratuais, regulamentares e legais pertinentes, nos termos do artigo 32 e seguintes da Lei Federal nº 8.987/95.

19.2. Quando não justificarem a caducidade da CONCESSÃO, são situações que autorizam a decretação da intervenção pelo PODER CONCEDENTE, a seu critério e à vista do interesse público, sem prejuízo das penalidades cabíveis e das responsabilidades incidentes:

a) paralização das atividades OBJETO da CONCESSÃO fora das hipóteses admitidas neste CONTRATO e sem a apresentação de razões aptas a justificá-las;

b) desequilíbrio econômico – financeiro decorrente de má administração que coloque em risco a continuidade da CONCESSÃO;

c) inadequações, insuficiências ou deficiências graves e reiteradas dos serviços, obras e demais atividades OBJETO da CONCESSÃO, caracterizadas pelo não atendimento sistemático do FATOR DE DISPONIBILIDADE e do FATOR DE DESEMPENHO previstos neste CONTRATO;

d) utilização da infraestrutura da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA para fins ilícitos; e

e) omissão na prestação de contas ao PODER CONCEDENTE ou oferecimento de óbice à atividade fiscalizatória.

19.3. A intervenção far-se-á por Decreto do PODER CONCEDENTE, que conterá, dentre outras informações pertinentes:

a) os motivos da intervenção e sua justificativa;

b) o prazo que será de no máximo 180 (cento e oitenta) dias, de forma compatível e proporcional aos motivos que ensejaram a intervenção;

c) os objetivos e os limites da intervenção; e

d) o nome e a qualificação do interventor.

19.4. Decretada a intervenção, o PODER CONCEDENTE terá o prazo de 30 (trinta) dias para instaurar Processo Administrativo com vistas a comprovar as causas determinantes da medida e apurar eventuais responsabilidades, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

19.5. A decretação da intervenção levará ao imediato afastamento dos administradores da SPE, e não afetará o curso regular dos negócios da SPE, tampouco seu normal funcionamento.

19.6. Não será decretada intervenção quando, a juízo do PODER CONCEDENTE, ela for considerada inócua, injustamente benéfica a SPE ou desnecessária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

19.7. Será declarada a nulidade da intervenção se ficar comprovado que o PODER CONCEDENTE não observou os pressupostos legais e regulamentares, ou os princípios da Administração Pública, devendo a CONCESSÃO ser imediatamente devolvida à SPE, sem prejuízo do seu direito a eventual indenização.

19.8. Cessada a intervenção se não for extinta a CONCESSÃO, o OBJETO do CONTRATO voltará a ser de responsabilidade da SPE.

19.9. As receitas realizadas durante o período de intervenção, resultantes da REMUNERAÇÃO devida à SPE e/ou das RECEITAS ACESSÓRIAS serão utilizadas para cobertura dos encargos previstos para o cumprimento do OBJETO da CONCESSÃO, incluindo-se os encargos com seguros e garantias, encargos decorrentes de FINANCIAMENTO e o ressarcimento dos custos de administração.

19.10. O eventual saldo remanescente da REMUNERAÇÃO ou das RECEITAS ACESSÓRIAS, finda a intervenção, será entregue à SPE, com relatoria da prestação de contas, a não ser que seja extinta a CONCESSÃO, situação em que tais valores reverterão ao PODER CONCEDENTE.

CLÁUSULA 20ª - DA EXTINÇÃO DA CONCESSÃO – DOS CASOS DE EXTINÇÃO

20.1. A CONCESSÃO considerar-se-á extinta, observadas as normas legais específicas, quando ocorrer:

- a) término do prazo contratual;
- b) a encampação;
- c) a caducidade;
- d) a rescisão;
- e) a anulação; e
- f) a falência ou extinção da SPE.

20.2. Extinta a CONCESSÃO, retornam para o PODER CONCEDENTE todos os BENS REVERSÍVEIS, direitos e privilégios vinculados à SPE, incluindo-se aqueles a ela transferidos pelo PODER CONCEDENTE, ou por ela adquiridos, no âmbito da CONCESSÃO.

20.3. Extinta a CONCESSÃO, haverá a imediata assunção do OBJETO do CONTRATO pelo PODER CONCEDENTE, procedendo-se aos levantamentos, avaliações e liquidações necessários, bem como a ocupação das instalações e a utilização pelo PODER CONCEDENTE, de todos os BENS REVERSÍVEIS.

20.4. Extinto o CONTRATO antes do seu termo, o PODER CONCEDENTE, sem prejuízo de outras medidas cabíveis, poderá:

- a) ocupar, temporariamente, bens móveis e imóveis e valer-se de pessoal empregado na prestação das atividades consideradas imprescindíveis à continuidade da CONCESSÃO; e
- b) manter os contratos firmados pela SPE com terceiros pelo prazo e condições inicialmente ajustados, respondendo os terceiros pelos prejuízos decorrentes do não cumprimento das obrigações assumidas.

20.5. Em qualquer hipótese de extinção do CONTRATO, o PODER CONCEDENTE assumirá, direta ou indiretamente e de maneira imediata, a operação da CONCESSÃO, para garantir sua continuidade e regularidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

CLÁUSULA 21ª - DO TÉRMINO DO PRAZO CONTRATUAL

21.1. A CONCESSÃO extingue-se quando se verificar o término do prazo de sua duração, também se extinguindo, por consequência, as relações contratuais entre as PARTES, com exceção daquelas expressamente previstas neste CONTRATO.

21.1.1. Quando do advento do termo contratual, e ressalvadas as hipóteses expressamente previstas neste CONTRATO, a SPE será responsável pelo encerramento de qualquer contrato inerente a CONCESSÃO e celebrados com terceiros, observadas as regras para cálculo e pagamento de valores residuais, nos termos da legislação vigente, assumindo todos os ônus daí resultantes.

21.1.2. No caso de contratos que tenham sido celebrados dentro das autorizações constantes da cláusula 16.2.1 e 16.2.2, deste CONTRATO, caberá à SPE se assegurar que o término ou rescisões destes contratos celebrados com terceiros não interfiram com a entrega de todos os BENS REVERSÍVEIS para o PODER CONCEDENTE.

21.2. Até 06 (seis) meses antes da data do término de vigência contratual, o PODER CONCEDENTE estabelecerá, em conjunto e com a cooperação da SPE, programa de desmobilização operacional, a fim de definir as regras e procedimentos para a assunção da operação pelo PODER CONCEDENTE, ou por terceiro autorizado.

CLÁUSULA 22ª - DA ENCAMPAÇÃO

22.1. O PODER CONCEDENTE poderá, durante a vigência do CONTRATO, promover a retomada da CONCESSÃO, por motivo de interesse público, mediante lei autorizativa específica, e somente após o prévio pagamento, à SPE, de indenização.

22.1.1. A indenização devida à SPE em caso de encampação será:

- a) as parcelas dos investimentos vinculados aos BENS REVERSÍVEIS e ainda não amortizados ou depreciados, que tenham sido realizados para o cumprimento deste CONTRATO;
- b) todos os encargos e ônus decorrentes de multas, rescisões e indenizações que se fizerem devidas a fornecedores, FINANCIADORES, contratados e terceiros em geral, inclusive honorários advocatícios em decorrência do conseqüente rompimento dos respectivos vínculos contratuais;
- c) todas as despesas causadas pela encampação, bem como todos os custos de rescisão antecipada dos contratos celebrados pela SPE para a execução do OBJETO da CONCESSÃO; e
- d) lucros cessantes, a serem calculados por uma auditoria independente de primeira linha contratada pela SPE.

22.1.2. O cálculo do valor da indenização dos BENS REVERSÍVEIS não amortizados será feito com base no valor contábil constante das demonstrações contábeis da SPE, apurado segundo a legislação aplicável e as regras contábeis, desconsiderados os efeitos de eventual reavaliação de ativos, salvo quando essa tiver sido feita com autorização expressa e sem ressalvas do PODER CONCEDENTE.

22.1.3. As multas, indenizações e quaisquer outros valores devidos pela SPE ao PODER CONCEDENTE serão descontados da indenização prevista para o caso de encampação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

CLÁUSULA 23ª - DA CADUCIDADE

23.1. Além dos casos enumerados pela Lei Federal nº 8.987/95 e dos demais casos previstos neste CONTRATO, e sem prejuízo da aplicação das demais penalidades aplicáveis, como a multa, o PODER CONCEDENTE poderá promover a decretação da caducidade da CONCESSÃO nas seguintes hipóteses:

- a) quando os serviços OBJETO do CONTRATO estiverem sendo reiteradamente prestados ou executados de forma inadequada ou deficiente, tendo por base as normas, critérios e FATOR DE DISPONIBILIDADE e os INDICADORES DE DESEMPENHO e demais parâmetros definidos no CONTRATO e seus ANEXOS, em especial o ANEXO SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO;
- b) quando a SPE descumprir reiteradamente cláusulas contratuais ou disposições legais ou regulamentares concernentes à CONCESSÃO;
- c) quando ocorrer desvio da SPE de seu objeto social.
- d) quando houver atrasos relevantes no cumprimento dos cronogramas, iguais ou superiores a 12 (doze) meses, que levem à deterioração significativa e generalizada na qualidade dos serviços prestados;
- e) quando houver alteração do CONTROLE acionário da SPE, sem prévia e expressa aprovação do PODER CONCEDENTE, consoante o disposto neste CONTRATO;
- f) quando a SPE paralisar os serviços OBJETO da CONCESSÃO ou concorrer para tanto, perder ou comprometer as condições econômicas, financeiras, técnicas ou operacionais necessárias à consecução adequada do OBJETO da CONCESSÃO;
- g) quando a SPE descumprir a obrigação de contratar e manter em plena vigência as apólices de seguro ou quando não mantiver a GARANTIA DE EXECUÇÃO DO CONTRATO, nos termos deste CONTRATO;
- h) quando a SPE não cumprir tempestivamente as penalidades a ela impostas pelo PODER CONCEDENTE, inclusive o pagamento de multas, em virtude do cometimento das infrações previstas neste CONTRATO;
- i) quando a SPE não atender a intimação do PODER CONCEDENTE no sentido de regularizar a prestação dos serviços OBJETO da CONCESSÃO; e
- j) quando a SPE for condenada em sentença transitada em julgado por sonegação de tributos, inclusive contribuições sociais.

23.2. A decretação da caducidade da CONCESSÃO deverá ser precedida de verificação da inadimplência da SPE em processo administrativo, assegurado o direito à ampla defesa e ao contraditório.

23.3. Não será instaurado processo administrativo de inadimplência antes de comunicados à SPE, detalhadamente, os descumprimentos contratuais referidos na subcláusula anterior, dando-se um prazo razoável, nunca inferior a 05 (cinco) dias úteis, para se corrigirem as galhas e transgressões apontadas e para o enquadramento nos termos contratuais.

23.3.1. A SPE poderá solicitar prorrogação do prazo eventualmente concedido, apresentado justificativa adequada e cronograma para atendimento das determinações do PODER CONCEDENTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

23.4. Instaurado o processo administrativo e comprovada a inadimplência, a caducidade será declarada por decreto, independentemente de indenização prévia, calculada no decurso do processo.

23.4.1. A decretação da caducidade não acarretará para o PODER CONCEDENTE qualquer espécie de responsabilidade em relação a ônus, encargos, obrigações ou compromissos com terceiros assumidos pela SPE, notadamente em relação a obrigações de natureza trabalhista, tributária e previdenciária.

23.4.2. Decretada a caducidade, a indenização à SPE devida pelo PODER CONCEDENTE ficará limitada às parcelas dos investimentos vinculados aos BENS REVERSÍVEIS, ainda não amortizados ou depreciados, que tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço, descontado o valor das multas contratuais e dos danos causados pela SPE.

CLÁUSULA 24ª - DA RESCISÃO CONTRATUAL

24.1. Este CONTRATO poderá ser rescindido por iniciativa da SPE, no caso de descumprimento pelo PODER CONCEDENTE de suas obrigações, mediante ação judicial especialmente intentada para esse fim, nos termos do artigo 39 da Lei Federal nº 8.987/95.

24.2. Os serviços OBJETO do CONTRATO não poderão ser interrompidos ou paralisados até o trânsito em julgado da sentença que decretar a rescisão do CONTRATO.

24.3. A indenização devida à SPE, no caso de rescisão judicial, será equivalente à encampação, calculada pelos mesmos critérios descritos na cláusula 22.

CLÁUSULA 25ª - DA ANULAÇÃO DO CONTRATO

25.1. O CONTRATO poderá ser anulado por decisão judicial, na hipótese de ocorrência de ilegalidade que caracterize vício insanável.

25.2. A indenização devida à SPE, no caso de anulação do CONTRATO, será calculada na forma da cláusula 22.

25.2.1. A indenização não será devida se a SPE tiver concorrido para a ilegalidade e nos casos em que a ilegalidade lhe for imputada de forma exclusiva, caso em que a indenização a ela devida será apurada nos termos da subcláusula 23.4.2.

CLÁUSULA 26ª - DA FALÊNCIA OU DA EXTINÇÃO DA SPE

26.1. Na hipótese de extinção do CONTRATO por falência ou extinção da SPE, a indenização ficará limitada ao valor das parcelas dos investimentos vinculados a BENS REVERSÍVEIS ainda não amortizados ou depreciados, que tenham sido realizados com o objetivo de garantir a continuidade e atualidade do serviço concedido, descontado o valor das multas contratuais e dos danos eventualmente causados pela SPE.

26.2. O PODER CONCEDENTE poderá, no prazo máximo de 12 (doze) meses a contar da extinção do CONTRATO, promover nova LICITAÇÃO e contratar o serviço concedido, atribuindo à vencedora o ônus do pagamento direto da indenização cabível ao FINANCIADOR da antiga



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

SPE, devidamente corrigidos pelos mesmos índices do CONTRATO, acrescidos de juros de 0,5% (meio por cento) ao mês, até a data do efetivo pagamento.

26.3. Não poderá ser precedida a partilha do respectivo patrimônio social da SPE falida sem que o PODER CONCEDENTE ateste, mediante auto de vistoria, o estado em que se encontram os BENS REVERSÍVEIS, e sem que se efetue o pagamento das quantias devidas ao PODER CONCEDENTE, a título de indenização ou qualquer outro título.

CLÁUSULA 27ª - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

27.1. As comunicações entre as PARTES serão efetuadas por escrito e remetidas:

- a) por protocolo;
- b) por correio registrado, com aviso de recebimento; e
- c) por correio eletrônico, desde que comprovada a recepção.

27.2. Consideram-se, para os efeitos de remessa das comunicações, os seguintes endereços e endereço eletrônico, respectivamente:

- a) PODER CONCEDENTE: [ENDEREÇOS]
- b) SPE: [ENDEREÇOS]

27.3. Qualquer das PARTES poderá modificar o seu endereço postal e endereço eletrônico, mediante comunicação à outra PARTE, conforme acima.

27.4. Os prazos estabelecidos em dias, neste CONTRATO e seus ANEXOS, contar-se-ão em dias úteis, salvo se estiver expressamente feita referência a dias corridos.

27.5. Em todas as hipóteses, deve-se excluir o primeiro dia e contar-se o último.

27.5.1. Salvo disposição em contrário, só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente do PODER CONCEDENTE, prorrogando-se para o próximo dia útil nos casos em que a data de início ou vencimento coincidir em dia em que não há expediente.

27.6. Se qualquer uma das PARTES permitir, mesmo por omissão, o descumprimento, no todo ou em parte, de quaisquer das cláusulas ou condições deste CONTRATO e de seus ANEXOS, tal fato não poderá liberar, desonerar ou, de qualquer modo afetar ou prejudicar tais cláusulas ou condições, as quais permanecerão inalteradas, como se nenhuma tolerância houvesse ocorrido.

27.6.1. Em qualquer hipótese, não estará configurada novação ou mesmo renúncia a direitos, tampouco defeso o exercício posterior deles.

27.7. Sempre que possível, cada disposição deste CONTRATO deverá ser interpretada de modo a se tornar válida e eficaz à luz da lei aplicável.

27.7.1. Caso alguma das disposições deste CONTRATO seja considerada ilícita, inválida, nula ou inexecutável por decisão judicial, ela deverá ser julgada separadamente do restante do CONTRATO e substituída por disposição lícita e similar, que reflita as intenções originais das PARTES, observando-se os limites da lei.

27.7.1.1. Todas as demais disposições continuarão em pleno vigor e efeito, não sendo prejudicadas ou invalidadas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

CLÁUSULA 28º - DO FORO

28.1. Fica eleito o foro da Comarca de Estiva Gerbi, Estado de São Paulo, para dirimir qualquer controvérsia entre as PARTES decorrentes do CONTRATO que não estejam sujeitas ao procedimento arbitral, bem como para a execução da sentença arbitral e atendimento das questões urgentes.

28.2. E por assim estarem de pleno acordo com as disposições e condições do presente CONTRATO, as PARTES o assinam em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas, que também o assinam, para que produzam seus efeitos legais e jurídicos, publicando-se o extrato.

CLÁUSULA 29º - DOS ANEXOS

29.1. São ANEXOS deste CONTRATO, dele fazendo parte integrante:

- A. ANEXO A – EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº [NÚMERO]
- B. ANEXO B - CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES
- C. ANEXO B – REMUNERAÇÃO E MECANISMOS DE PAGAMENTO
- D. ANEXO C – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO
- E. ANEXO D – MATRIZ DE RISCO
- F. ANEXO E – PROPOSTA TÉCNICA E COMERCIAL DA LICITANTE VENCEDORA

[LISTAGEM FINAL DEFINIDA PELO PODER CONCEDENTE]

FIM DO DOCUMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO A - CADERNO DE ENCARGOS E OBRIGAÇÕES DAS PARTES

O presente Anexo descreve as obrigações fundamentais das PARTES e os encargos assumidos pela SPE.

1. DAS OBRIGAÇÕES E DIREITOS DA SPE

1.1. Sem prejuízo das demais obrigações especificadas neste CONTRATO e seus ANEXOS e na legislação aplicável, são obrigações da SPE.

a) Cumprir e respeitar as cláusulas e condições do CONTRATO e seus ANEXOS, da PROPOSTA DE PREÇOS apresentada e dos documentos relacionados, submetendo-se plenamente à regulamentação existente ou a que venha a ser editada pelo PODER CONCEDENTE, às normas da ABNT e/ou do INMETRO ou outro órgão regulamentador competente, conforme cronograma de cumprimento indicado nos termos deste ANEXO, bem como às especificações e projetos pertinentes, aos prazos e os parâmetros de qualidade, e demais condicionantes para a execução do OBJETO da CONCESSÃO;

a.1) A SPE deverá observar, desde a data de assinatura do CONTRATO, os termos e condições impostos pela Portaria nº 20 de 15 de fevereiro de 2017, editada pelo Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia – INMETRO, independentemente de eventual prazo concedido para a entrada em vigor das medidas ali estabelecidas, ou outra que a substituir.

b) Apresentar a competente Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, dentro de 15 (quinze) dias, contados da DATA DE PUBLICAÇÃO DO CONTRATO, conforme Resolução nº 425/98 – CONFEA;

c) Dispor de equipamentos, materiais e equipe adequados para a consecução de todas as obrigações estabelecidas neste CONTRATO, com eficiência e qualidade contratualmente definidas;

c.1.) Entende-se como LUMINÁRIA adequada, os equipamentos que atenderem as normas de etiquetagem Procel – Programa Nacional de Conservação de Energia Elétrica, no mínimo, às seguintes especificações técnicas: LUMINÁRIA pública com tecnologia LED, encaixe para ponta de braço diâmetro externo de 48,3mm a 60mm; fluxo luminoso adequado à via em lumens, eficiência luminosa mínima de 110 lm/W, tensão de operação de 127 a 277V, temperatura de cor mínima de 4.000K, grau de proteção mínimo IP-66 do bloco ótico, preparada para telegestão, com driver dimerizável, proteção contra surto e vida útil de pelo menos 50.000 horas a L70.

c.1.1) Quando a PROPOSTA TÉCNICA contratada indicar parâmetros técnicos superiores aos definidos na subcláusula c.1, ficam definidos como padrão mínimo a ser respeitado pelo CONTRATO os da PROPOSTA TÉCNICA.

d) Captar, aplicar e gerir os recursos financeiros necessários à execução do OBJETO do presente CONTRATO;

e) Manter, durante o prazo do CONTRATO, as condições necessárias à execução do OBJETO da CONCESSÃO;

f) Observar todas as obrigações contidas no CONTRATO e neste ANEXO;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

- g) Assumir integral responsabilidade civil e penal pela boa execução e eficiência dos serviços que realizar, bem como pelos danos decorrentes da execução do OBJETO, inclusive quanto a terceiros, assim como por quaisquer acidentes de trabalho na execução do OBJETO do CONTRATO e, ainda pelo uso indevido de patentes e/ou de direitos autorais;
- h) Assumir integral responsabilidade pelos riscos inerentes à execução da CONCESSÃO, ressalvadas as hipóteses expressamente excepcionadas neste CONTRATO;
- i) Instalar os PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA adicionais demandados pelo PODER CONCEDENTE, até o limite previsto neste CONTRATO – [NÚMERO] pontos;
- j) Contratar os seguros para os riscos relevantes e usuais da CONCESSÃO nos termos deste CONTRATO, responsabilizando-se, em qualquer caso, pelos danos causados por si, seus representantes, prepostos ou subcontratados, na execução da CONCESSÃO, perante o PODER CONCEDENTE ou terceiros;
- k) Observar todas as determinações legais e regulamentares quanto à legislação tributária e à legislação trabalhista, previdenciária, de segurança e medicina do trabalho em relação aos seus empregados, prestadores de serviços, contratados ou subcontratados, isentando o PODER CONCEDENTE de qualquer responsabilização relacionada;
- l) Responsabilizar-se pela destinação, triagem, transporte, armazenagem, descarte e/ou aproveitamento da sucata e dos resíduos eventualmente originados na CONCESSÃO, inclusive aqueles decorrentes da logística reversa, observadas as normas técnicas pertinentes e os dispositivos da legislação federal, estadual e municipal aplicáveis e as exigências quanto aos licenciamentos e autorizações necessários para essa finalidade, inclusive as licenças ambientais, se aplicáveis, observando o quanto proposto em sua PROPOSTA TÉCNICA;
- l.1) a SPE é obrigada a realizar ou assegurar, mediante contratos e devida fiscalização, a logística reversa dos equipamentos, na forma do disposto no artigo 3º, inciso XII, da Lei nº 12.305/10, bem como no Acordo Setorial de Lâmpadas Fluorescentes de Vapor de Sódio e Mercúrio e de Luz Mista formalizado entre o Ministério do Meio Ambiente e as entidades de classe do respectivo setor, empresas, fabricantes, comerciantes e distribuidoras das respectivas lâmpadas, que consiste em adotar ações, procedimentos e meios para viabilizar a coleta e a restituição de todas as lâmpadas incandescentes que atualmente compõem o parque de iluminação do município, ao setor empresarial, para reaproveitamento, em seu ciclo ou em outros ciclos produtivos, ou outra destinação final ambientalmente adequada.
- m) Cumprir e observar todas as normas e exigências legais ambientais e obter, quando aplicável, todas as licenças, permissões e autorizações exigidas para a plena execução do OBJETO da CONCESSÃO, devendo se responsabilizar por todas as providências necessárias para a sua obtenção junto aos órgãos competentes nos termos da legislação vigente e arcando com todas as despesas e os custos envolvidos;
- n) Dar conhecimento imediato ao PODER CONCEDENTE de todo e qualquer evento que altere de modo relevante o normal desenvolvimento da prestação do serviço, ou que possa vir a prejudicar ou impedir o pontual e tempestivo cumprimento das obrigações previstas no CONTRATO, incluindo-se ações judiciais e procedimentos administrativos, apresentando, por escrito e no prazo mínimo necessário, relatório detalhado sobre esses fatos, e incluindo, se for o caso, as contribuições de entidades especializadas, externas à SPE, com as medidas tomadas ou a serem tomadas para superar ou sanar a situação;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

- o) Comunicar ao PODER CONCEDENTE todas as circunstâncias ou ocorrências que, constituindo motivo de CASO FORTUITO ou FORÇA MAIOR, impeçam ou venham a impedir a correta execução do OBJETO;
- p) Disponibilizar ao PODER CONCEDENTE, anualmente ou quando solicitado, relatório com as reclamações dos USUÁRIOS, bem como as respostas fornecidas e as providências adotadas em cada caso;
- q) Apresentar ao PODER CONCEDENTE, anualmente, em até 90 (noventa) dias contados do encerramento do exercício, relatório auditado de sua situação contábil, incluindo, dentre outros itens, o balanço patrimonial e a demonstração dos resultados correspondente, e relatório anual de conformidade, contendo a descrição: (i) das atividades realizadas; (ii) das RECEITAS ACESSÓRIAS eventualmente auferidas no período; (iii) dos investimentos e desembolsos realizados; (iv) do cumprimento das metas, do CRONOGRAMA DE MODERNIZAÇÃO e do CONTRATO; (v) das obras realizadas; (vi) das atividades de manutenção preventiva e emergencial; (vii) dos eventuais períodos de interrupção do serviço e suas justificativas; (viii) do consumo de energia elétrica e dos valores pagos à distribuidora/fornecedora; (ix) outros dados relevantes;
- r) Manter atualizado o cadastro técnico da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, o inventário e o registro dos BENS REVERSÍVEIS e dos bens em estoque, bem como dos bens inservíveis, com registro, quanto a esses últimos, do oportuno descarte, leilão ou doação;
r.1) o cadastro técnico deverá indicar a classificação das vias atendidas pela SPE, considerando-se os padrões da norma ABNT NBR 5101:2012 ou outra que a suceder, reservando-se o direito de, onde houver conveniência, classificar as vias conforme a sua sazonalidade, homologando sua classificação junto à Secretaria Municipal ou órgão competente.
- s) Apresentar ao PODER CONCEDENTE, no prazo por ele fixado e nunca inferior a 5 (cinco) dias úteis, outras informações adicionais ou complementares que o PODER CONCEDENTE, razoavelmente e sem trazer ônus adicional significativo e injustificado para a SPE, venha a formalmente solicitar, incluindo-se, mas sem se limitar a, quitações legalmente exigidas de todos e qualquer encargo, como aqueles referentes às contribuições devidas ao INSS, FGTS, taxas e impostos pertinentes, ao estágio das negociações e as condições dos contratos de FINANCIAMENTO;
s.1) a SPE poderá apresentar solicitação de prorrogação do prazo concedido, mediante justificativa por escrito bem fundamentada, e indicando o prazo que propõe para o atendimento da solicitação.
- t) Cooperar e apoiar para o desenvolvimento das atividades de acompanhamento e fiscalização do PODER CONCEDENTE, nos termos do CONTRATO, permitindo o acesso aos equipamentos e às instalações atinentes ao OBJETO do CONTRATO, bem como aos registros contábeis, dados e informações operacionais;
- u) Atender a convocações formalmente encaminhadas pelo PODER CONCEDENTE, inclusive para participar de reuniões;
- v) Adquirir ou viabilizar o provimento da energia elétrica necessária para a execução do OBJETO da CONCESSÃO e realizar, diretamente junto à(s) distribuidora(s) de energia elétrica local ou a fornecedor habilitado, os respectivos pagamentos, observando-se as normas técnicas e regulamentares pertinentes e devendo observar, na hipótese do fornecimento junto à distribuidora local, aos termos do contrato de fornecimento então celebrado entre a distribuidora e o PODER



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

CONCEDENTE, com o respectivo acordo operativo, sem prejuízo de eventual negociação futura que venha a ajustar;

v.1) a SPE está autorizada a utilizar a infraestrutura concedida para gerar energia, se assim entender conveniente, devendo, todavia, responsabilizar-se por todas as licenças e atendimento à todas as normas legais regulamentares incidentes sobre tal atividade.

v.2) caso a SPE entenda conveniente e viável financeiramente, poderá apresentar projeto de implantação de usinas eólicas e/ou solares na cidade, para análise e aprovação do PODER CONCEDENTE, inclusive indicando áreas para desapropriação.

v.2.1) o projeto deverá apresentar todos os dados necessários para a análise de sua viabilidade técnica e financeira, e deverá ser integralmente suportado pela SPE na qualidade de receita acessória, inclusive eventuais custos financeiros com a desapropriação.

v.2.2) o projeto poderá utilizar a geração de energia para compensar o consumo da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA em contrato a ser celebrado com a Distribuidora, ou terceiros interessados, não havendo necessidade de que a energia gerada seja utilizada necessariamente na REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

v.2.3) uma vez implantado, o projeto passará a fazer parte integrante dos BENS REVERSÍVEIS, estando submetido à todas as normas do CONTRATO, inclusive reversão ao PODER CONCEDENTE ao final do CONTRATO.

w) Zelar pelo patrimônio do PODER CONCEDENTE, assumindo responsabilidade por sua integridade;

x) Recompôr, ao término das intervenções realizadas em passeios, leitos carroçáveis e demais LOGRADOUROS PÚBLICOS, as condições originais do local, obedecendo aos padrões estabelecidos pelo PODER CONCEDENTE;

y) Identificar os locais sujeitos a intervenção para a execução de obras ou serviços OBJETO da CONCESSÃO, por meio de placas de sinalização com dimensões, dizeres e logotipos em padrão adequado e pertinente com as normas de segurança;

z) Responsabilizar-se pela interlocução com terceiros, tais como órgãos públicos (Polícia Militar, Corpo de Bombeiros, Guarda Civil Metropolitana etc), concessionárias de serviços públicos e empresas privadas (energia elétrica, água e esgoto, gás, telefonia, TV a cabo etc) no intuito de liberar, isolar ou proteger áreas ou circuitos e realizar interferências na REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, visando ao correto desenvolvimento de todos os trabalhos previstos no OBJETO deste CONTRATO;

aa) Conservar e manter atualizados todos os bens, equipamentos e instalações empregados na CONCESSÃO em perfeitas condições de funcionamento, bem como reparar suas unidades e promover, oportunamente, as substituições demandadas em função do desgaste ou término da sua vida útil, e, ainda, promover os reparos ou modernizações necessárias à boa execução e à preservação da adequação das atividades e serviços, em observância ao princípio da atualidade;

bb) Dar imediato conhecimento ao PODER CONCEDENTE da ocorrência de qualquer litígio, bem como do eventual descumprimento dos termos do contrato de fornecimento de energia elétrica com o(s) respectivo(s) fornecedor(es), prestando ao PODER CONCEDENTE toda a informação relativa à(s) sua(s) evolução(ões);

cc) Encaminhar, semestralmente, relatório com a descrição das RECEITAS ACESSÓRIAS depositadas em favor do PODER CONCEDENTE no período imediatamente anterior.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

dd) Constitui direito da SPE rescindir o CONTRATO DE CONCESSÃO na hipótese de não instituição ou manutenção da conta corrente pelo PODER CONCEDENTE, sem prejuízo de indenização por todos os investimentos realizados e ainda não amortizados, além de lucros cessantes.

1.2. A SPE, sem prejuízo e, adicionalmente a outros direitos previstos na legislação aplicável e neste CONTRATO, terá direito a:

a) Prestar os serviços contratados e a explorar o OBJETO da CONCESSÃO com liberdade empresarial e de gestão de suas atividades, observadas as limitações e condicionantes fixadas neste CONTRATO e os princípios e regras aplicáveis ao PODER CONCEDENTE;

b) Receber a REMUNERAÇÃO devida na forma do CONTRATO e anexos;

c) Fazer jus à manutenção do equilíbrio econômico – financeiro, na forma do CONTRATO e anexos;

d) Oferecer direitos emergentes da CONCESSÃO, como a CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA, a que fizer jus e as indenizações devidas à SPE, em garantia no(s) FINANCIAMENTO(s) obtido(s) para a consecução do OBJETO da CONCESSÃO, nos termos das cláusulas deste CONTRATO, além de outras garantias que venham a ser exigidas pelo(s) FINANCIADOR(es), desde que isso não comprometa a operacionalização e a continuidade da execução dos investimentos e do OBJETO da CONCESSÃO;

e) Subcontratar terceiros para o desenvolvimento de atividades, bens, equipamentos, produtos, softwares, hardwares, locação de ativos, leasing, e também os serviços relacionados à execução do OBJETO, e/ou para implementar projetos associados à CONCESSÃO, nos termos da legislação e do CONTRATO;

f) Explorar o potencial econômico da infraestrutura de Iluminação Pública, desde que não prejudique a prestação dos serviços públicos concedidos, podendo, inclusive:

f.1) instalar, manter e operar equipamentos de rede de fibra óptica dentro da área destinada aos equipamentos de iluminação pública, necessários para assegurar a eficiência e qualidade da telegestão e/ou distribuição de sinal de comunicação (internet e/ou dados) conforme normas legais e regulamentação então vigentes, podendo inclusive explorá-los para fins de obter RECEITAS ACESSÓRIAS.

f.2) instalar, manter e operar equipamentos de captação de energia solar para alimentar a rede de Iluminação Pública, desde que previamente acordado com a(s) empresa(s) operadora(s) da infraestrutura de distribuição de energia elétrica, a aprovação dos eventuais projetos de instalação e dentro das normas legais e regulamentares então vigentes.

f.3) instalar, manter e operar equipamentos de captação de energia solar para alimentar a rede de Iluminação Pública nos equipamentos instalados pela própria SPE em cumprimento dos termos e condições do presente CONTRATO, desde que previamente aprovados pela entidade municipal competente conforme normas legais e regulamentares então vigentes.

f.4) instalar, manter e operar equipamentos de monitoramento de tráfego (câmeras de IP), desde que previamente acordado com a(s) empresa(s) operadora(s) da infraestrutura de distribuição de energia elétrica a aprovação dos eventuais projetos de instalação, e dentro das normas legais e regulamentares então vigentes e sempre assegurado à Municipalidade e autoridades públicas o compartilhamento de imagens coletadas em protocolo a ser acordados entre as PARTES interessadas.

f.5) instalar, manter e operar equipamentos de monitoramento de tráfego (câmeras de IP) nos equipamentos instalados pela própria SPE em cumprimento dos termos e condições do presente



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTRATO, desde que previamente aprovados pela entidade municipal competente conforme normas legais e regulamentares então vigentes e sempre assegurado à municipalidade e autoridades públicas, o compartilhamento de imagens coletadas em protocolo a ser acordados entre as PARTES interessadas.

f.6) instalar, manter e operar novas atividades que caracterizem RECEITAS ACESSÓRIAS, decorrentes de inovações tecnológicas no segmento de Iluminação Pública ainda não operacionalmente viáveis ou existentes na data de assinatura do respectivo CONTRATO, desde que previamente acordado com a(s) empresa(s) operadora(s) da infraestrutura de distribuição de energia elétrica a aprovação dos eventuais projetos de instalação e dentro das normas legais e regulamentares então vigentes.

f.7) instalar, manter e operar equipamentos que interajam e/ou permitam o monitoramento de consumo de energia elétrica residencial, comercial e industrial, consumo de água, consumo de gás natural, desde que previamente acordado com a(s) empresa(s) prestadora(s) de serviços a aprovação dos eventuais projetos de instalação e dentro das normas legais e regulamentares então vigentes e em protocolo a ser acordado entre as partes interessadas.

g) Ingressar com demandas judiciais, por sua conta e risco todas as custas, perícias e honorários, para a preservação dos interesses da SPE e/ou dos serviços por ela executados, inclusive para preservar os BENS VINCULADOS À CONCESSÃO;

g.1) A SPE, ao ingressar com qualquer ação, deverá cientificar o PODER CONCEDENTE para, desejando, integrar a lide na qualidade de assistente litisconsorcial.

g.2) A SPE poderá, se assim entender cabível e pertinente, ingressar com demanda judicial contra a distribuidora de energia local, para reaver valores que considerar terem sido pagos pelo município de forma indevida no fornecimento de energia elétrica para a REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA nos últimos 05 (cinco) anos, ou contra o Estado, para reaver valores pagos indevidamente a título de Imposto de Circulação de Mercadorias e Serviços – ICMS.

g.2.1) Em caso de condenação da Distribuidora ou do Estado para ressarcir valores eventualmente pagos a maior pelo PODER CONCEDENTE antes da celebração do CONTRATO DE CONCESSÃO, deverão os valores serem distribuídos na seguinte proporção: 80% (oitenta por cento) para o PODER CONCEDENTE e 20% (vinte por cento) para a SPE, descontadas as eventuais custas e despesas, inclusive com honorários de advogados, comprovadamente suportadas pela SPE.

h) Distribuir dividendos e promover outras formas lícitas de distribuição de caixa aos acionistas, observados os termos e condicionantes previstos neste CONTRATO; e

i) Instalar no Município, onde houver necessidade e possibilidade técnica, equipamentos complementares à REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA;

i.1) a instalação de equipamentos fora da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA atual será sempre permitida quando (a) demonstrada sua necessidade para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas, inclusive as especificadas no subitem “f” supracitado, (b) apresentado Projeto Básico de Engenharia indicando de forma clara o local e equipamentos a serem instalados e (c) estes não prejudicarem outros serviços públicos.

i.2) uma vez instalados, serão os novos equipamentos incorporados ao rol de BENS REVERSÍVEIS.

2. DA EFICIENTIZAÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

2.1. São objetivos do presente CONTRATO que a REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA seja objeto de eficientização, com a reposição de todos os equipamentos hoje instalados por novos, de alta eficiência, conforme PROPOSTA TÉCNICA contratada ou superiores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

2.1.1. As trocas de equipamentos efetuadas dentro dos primeiros 18 (dezoito) meses de Contrato deverão assegurar e demonstrar que o padrão de Iluminação atual foi, ao menos, mantido, mas que as novas luminárias atendam aos padrões do Procel para iluminação pública em led, apresentando características de (i) redução de consumo, (ii) redução do ciclo de reposição, (iii) redução dos custos de manutenção.

2.1.2. Até o décimo segundo ano do Contrato, todas as luminárias instaladas deverão apresentar características de (i) redução de consumo, (ii) redução do ciclo de reposição, (iii) redução dos custos de manutenção, (iv) atendimento dos parâmetros da Portaria INMETRO nº 20 de 15 de fevereiro de 2017 ou posteriores, (v) atendimento das normas e portarias editadas pela Distribuidora de energia local e demais distribuidoras de energia que atuem no Município e tenham ali instalados equipamentos de distribuição (postes), e (vi) normas técnicas relativas à Iluminação Pública, considerando-se a norma ABNT NBR 2101:2012 e norma ABNT NBR 5181:2013 para tuneis e passagens inferiores, ou outras que vierem a substituí-las.

2.2. As LUMINÁRIAS a serem instaladas devem ser acompanhadas de termo de garantia de seu fornecedor, com condições claras para seu exercício e prazo mínimo de 3 (três) anos da data de instalação da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, outorgado para a SPE e para o PODER CONCEDENTE.

2.3. A SPE deverá proceder com as providencias necessárias para atender as eventuais condições exigidas para o exercício da garantia do fabricante, assumindo o ônus decorrente da eventual perda da garantia em favor do PODER CONCEDENTE, mesmo no advento da extinção do CONTRATO, por ato, ação ou omissão sua.

2.4. As LUMINÁRIAS a serem instaladas devem ser tais que preservem a qualidade da paisagem do Município, evitando-se tanto quanto possível e de forma não excessivamente onerosa o efeito da “poluição visual”, ou projeção da luz para o céu, prejudicando a visão do céu durante as noites.

2.5. A SPE deverá adequar posições, arranjos, alturas de montagem e projeção de postes, braços e LUMINÁRIAS para atender aos requisitos luminotécnicos, considerando quando possível e/ou necessária, a redução ou ajustamento da altura dos equipamentos nos postes a fim de evitar a obstrução da iluminação por árvores, equipamentos públicos e outros obstáculos ao fluxo luminoso.

2.6. Sempre que houver atualização das normas técnicas vigentes, a SPE deverá avaliar o impacto destas na qualidade dos serviços prestados e, quando houver necessidade de atualização dos equipamentos em operação, deverá apresentar ao PODER CONCEDENTE proposta de atualização e modernização dos equipamentos instalados, devendo as PARTES encontrar e concordar com um cronograma de atualização que atenda às normas técnicas sem onerar o CONTRATO.

2.7. A SPE deverá modernizar toda a área da CONCESSÃO onde constem equipamentos de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, conforme indicado no Termo de Referência ou em sua PROPOSTA TÉCNICA, o que for mais abrangente.

2.8. Considerar-se-á um PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL convertido em PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADO, o ponto em que a SPE houver substituído a LUMINÁRIA por um equipamento novo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

2.9. Considerar-se-á REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA quando todos os PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAIS foram substituídos por equipamentos novos.

2.10. A SPE tem obrigação de instalar equipamentos novos nas áreas definidas pelo PODER CONCEDENTE como áreas de expansão imediata, tão logo os postes de distribuição de energia elétrica sejam instalados pela distribuidora de energia local, conforme termos da cláusula 2.8.

2.11. A SPE tem obrigação de instalar LUMINÁRIAS correspondentes ao PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADO em todos os postes sem LUMINÁRIAS na data de emissão da ORDEM DE ÍNICIO, até o 3º ano da CONCESSÃO, ou prazo proposto em sua PROPOSTA TÉCNICA, o que for menor.

2.12. A SPE deverá verificar a existência de novos postes em suas rondas, devendo comunicar o fato ao PODER CONCEDENTE.

2.12.1. Caso o PODER CONCEDENTE tenha ciência da instalação de novos postes de energia elétrica, deverá comunicar o fato à SPE.

2.12.2. Com o conhecimento da instalação dos novos postes, a SPE terá o prazo de 30 (trinta) dias para apresentar o projeto dos equipamentos de ILUMINAÇÃO PÚBLICA a serem instalados, para aprovação do PODER CONCEDENTE.

2.12.3. A partir do 2º Ano da CONCESSÃO, após a modernização do parque, uma vez aprovados os projetos, a SPE terá o prazo de 120 (cento e vinte) dias¹⁷ para instalá-los, devendo comunicar a conclusão de seus trabalhos ao PODER CONCEDENTE, passando então os equipamentos a fazer parte da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA.

2.12.4. O prazo poderá ser prorrogado mediante solicitação formal por escrito acompanhado das devidas justificativas técnicas.

2.13. Em caso de vias de empreendimentos particulares, se o PODER CONCEDENTE não exigir do empreendedor a instalação da infraestrutura de iluminação pública, a CONCESSIONÁRIA deverá ser informada para tomar as providencias indicadas nos subitens 2.8.2 e 2.8.3, até o limite de pontos suportados pelo CONTRATO DE CONCESSÃO.

2.14. A REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA deverá contar com sistema de telegestão nos termos e prazos apresentados na PROPOSTA TÉCNICA da SPE¹⁸.

2.14.1. A SPE poderá implantar LUMINÁRIAS dotadas com sistema de telegestão nas demais áreas da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA, se houver conveniência, necessidade e possibilidade, devendo comunicar a solução ao PODER CONCEDENTE.

¹⁷ A produção de uma luminária pode levar até 90 (noventa) dias para ser concluída. Assumindo que a SPE vá manter o padrão de LUMINÁRIAS na cidade, é razoável lhe conceder um prazo adequado para negociar a compra dos equipamentos, aguardar sua fabricação, transporte até a cidade e, finalmente, instalação.

¹⁸ A telegestão, embora seja uma ferramenta interessante, é ainda muito cara para que seja exigida em toda a cidade. Além do mais, sua eficácia – no presente momento – dá-se mais para assegurar o rápido reparo dos equipamentos do que para quaisquer outras causas. De outra parte, é interessante à SPE, no médio prazo, que instale tais equipamentos, pois isso poderá reduzir seu custo de operação ao longo do contrato. Assim, idealizou-se um modelo que incentive o uso de tais equipamentos para as vias de tráfego intenso, o que causará um impacto menor na estrutura financeira proposta, deixando-se para que cada concorrente construa seu modelo econômico ideal para atender a ideia de universalização da telegestão do parque de iluminação pública, o que seguramente diminuirá o custo final para o Poder Público.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

2.15. A SPE deverá adotar protocolos de segurança suficientes para preservar a segurança dos dados e da operação da telegestão, mantendo-os atualizados por todo o prazo do CONTRATO.

2.15.1. A SPE deverá manter o PODER CONCEDENTE informado, ao longo do CONTRATO, das medidas adotadas para a manutenção da atualidade dos protocolos de segurança.

2.16. A SPE deverá encontrar solução para que o PODER CONCEDENTE e o AGENTE DE FISCALIZAÇÃO acessem, de forma segura e criptografada, as informações consideradas relevantes, de forma remota, durante a execução do CONTRATO.

2.16.1. As PARTES poderão se reunir, sempre que conveniente ou assim requerido por uma delas, para atualizar a forma e o conjunto de dados a serem disponibilizados pelo sistema de telegestão e acessados pelas PARTES, dentro do que se entender como razoavelmente necessário e economicamente viável, dentro da realidade do CONTRATO.

2.17. Por ocasião da entrega do parque de ILUMINAÇÃO PÚBLICA para o PODER CONCEDENTE por força do termo contratual, a SPE deverá assegurar que todos os equipamentos instalados e em operação a serem revertidos ao PODER CONCEDENTE estejam operando dentro dos padrões legais e técnicos então exigidos, e com expectativa de vida útil atestado por laudo técnico.

2.18. Para assegurar o atendimento da condição acima indicada, poderá o PODER CONCEDENTE, determinar providências para assegurar a entrega destes equipamentos com vida útil.

2.19. Em caso de iluminação de destaque em fachadas de edifícios, obras de arte e monumentos, a SPE deverá apresentar previamente ao PODER CONCEDENTE os projetos elétricos e luminotécnicos ilustrados, com imagens em 3D, bem como anualmente fornecer o cronograma de projetos executados, mapas temáticos, detalhes técnicos, intensidade luminosa por meio de gráficos em cores falsas, importância histórica da obra, imagens ilustrativas e fotos antes e depois.

2.20. A SPE deverá implantar e/ou revitalizar, no prazo máximo de 03 (três) anos a contar da data da ORDEM DE INÍCIO, os projetos luminotécnicos, aprovados pelo PODER CONCEDENTE, para as seguintes localidades:

- Praça Central em frente a Diocese de São João de Boavista;
- Avenida Dezenove de Maio.¹⁹

2.20.1. A indicação dos endereços e localidades aqui trazidas identifica os locais que, por suas características históricas e arquitetônicas ou natureza, integram o rol de patrimônio cultural e turístico da cidade, exigindo a elaboração de projeto luminotécnico adequado para sua valorização, no entanto, não devem ser instalados equipamentos dentro de áreas privadas, a menos que tecnicamente necessário e obtida autorização formal por escrito tanto do PODER CONCEDENTE, quanto do proprietário do local.

2.20.2. Os projetos luminotécnicos deverão ser apresentados previamente para a aprovação do Município, devendo retratar de forma adequada o projeto apresentado na PROPOSTA TÉCNICA

¹⁹ Essa Lista deverá ser definida pela Municipalidade e deverá contar com até 5 indicações de locais de interesse, para que não se onere demasiadamente a concessão. O relatório técnico apresenta várias opções.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

aprovada na fase de licitação ou apresentar justificativas para eventuais modificações. Caso não haja modificações entre o projeto a ser implantado e o apresentado na PROPOSTA TÉCNICA da fase da licitação, considera-se o projeto já aprovado, sendo dispensada a nova apresentação.

2.21. Não compõe o escopo do Contrato de Concessão a iluminação de festividades do Município²⁰.

2.22. A SPE deverá acordar, durante o prazo do CONTRATO, com as Concessionárias de Energia Elétrica, um sistema de medição de consumo que seja o mais preciso e eficiente possível, dentro da legislação e normas técnicas vigentes.

2.23. O sistema acordado poderá ser atualizado sempre que houver a conveniência técnica, financeira e/ou advento de novas tecnologias ou edição de normas de padronização.

2.24. Se houver enterramento dos equipamentos da Distribuidora de Energia e retirada de seus postes onde estão instalados os equipamentos de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, seja ela parcial ou total, a SPE deverá proceder com o encontro de solução para manter a REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA operando, devendo, neste caso, também proceder com o enterramento de seus equipamentos (quando o caso) e instalar rede de postes nova adequada (se necessário) nas áreas onde houver o enterramento da fiação da energia, sem prejuízo do reequilíbrio econômico financeiro que lhe é assegurado nos termos da Constituição, da Lei e do CONTRATO, que deverá ser acordado de forma prévia em competente Termo de Aditamento.

2.24.1. O Termo de Aditamento deverá tratar ao menos dos seguintes elementos: (i) aprovação do Projeto Básico para os novos equipamentos da SPE, (ii) cronograma físico e financeiro para a instalação dos equipamentos, (iii) remuneração da SPE, que poderá ser mediante pagamento por parte do PODER CONCEDENTE direto a SPE contra a prestação dos serviços, ou projetada no prazo ainda em aberto do CONTRATO com a correspondente revisão da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL, desde que suficiente para amortizar os investimentos a serem realizados.

3. DA OPERAÇÃO DA REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA

3.1. Sem prejuízo das proposições apresentadas pela SPE contratada em sua PROPOSTA TÉCNICA, que passa a fazer parte integrante do CONTRATO DE CONCESSÃO, constituem obrigações e encargos da SPE, entre outras definidas no EDITAL e no CONTRATO, durante o período de vigência do CONTRATO DE CONCESSÃO, as seguintes proposições:

a) Proceder com o cadastro técnico georreferenciado preliminar de todos os PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA hoje instalados no município, no prazo de 90 (noventa) dias, nos termos do CONTRATO.

b) Implantar um escritório da SPE no município, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, onde devem ser alocados os eventuais equipamentos de reposição, equipe de apoio, estacionamento de veículos e ser prestado, em horário comercial, atendimento a população local.

²⁰ Essa decisão deu-se a fim de não onerar excessivamente a Concessão, bem como devido a imprevisibilidade ano a ano destes gastos. Se a Prefeitura decidir que esses eventos devem estar no escopo da Concessão, deverá o Modelo Financeiro ser revisto para incluir a referida verba.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

c) Implantar um Centro de Controle Operacional – CCO, no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) meses, cujos equipamentos podem ser instalados no escritório da SPE ou serem disponibilizados de forma virtual (acesso remoto a um data center).

c.1) O Centro de Controle Operacional – CCO deve contar com acesso a equipamentos que permitam o gerenciamento e controle de operação dos serviços e dos ativos da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, subsidiando o monitoramento, acesso remoto (onde houver), atendimento a suporte técnico e promovendo, ainda, as seguintes atividades:

c.1.1) monitoramento dos serviços e ativos da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA por meio de indicadores, variáveis, disponibilidade, desempenho, métrica de gestão de serviços, qualidade e nível de serviço por bairro da cidade.

c.1.2) detectar ou registrar (por inserção manual), por bairro, ocorrências de eventos de interrupção na operação, falhas ou problemas que impactam diretamente na disponibilidade, desempenho e no nível de serviço, assim como a hora da normalização.

c.1.3) onde instalada telegestão, permitir a ação de forma remota dos ativos da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, como LUMINÁRIAS etc, para o controle, monitoramento, configuração, envio de comandos, bem como executar as ações necessárias para a resolução de ocorrências e restabelecer a operação normal no prazo estabelecido.

c.1.4) nos locais onde não houver a telegestão implantada, as informações de monitoramento, configuração, envio de comandos e execução de ações necessárias para a resolução de ocorrências deverão se dar pelo registro manual (inserção de dados) no sistema, amostragem ou estimativa devidamente justificada e programação dos equipamentos.

c.1.5) o CCO deverá manter um cadastro técnico atualizado da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, disponibilizando-o para exportação para aplicativos comerciais como CAD, GIS, banco de dados a pedido do PODER CONCEDENTE e do AGENTE DE FISCALIZAÇÃO.

c.1.6) O CCO deverá contar com um sistema que permita identificar o claro momento do acionamento do canal de reclamação, ou identificação da falha pelo sistema, e o momento em que a solicitação foi atendida, falha esta que deverá estar disponível para consulta on line, tanto pelo PODER CONCEDENTE quanto pelo AGENTE DE FISCALIZAÇÃO.

c.1.7) O CCO deverá manter registro de relatório de campo identificando eventual atraso no cumprimento da obrigação contratual decorrente de impedimento de terceiros, tais como reparos em execução pela distribuidora de energia que impeçam o atendimento do chamado, obstrução das vias de acesso, estacionamento irregular, eventos e datas festivas que restrinjam o acesso às vias, acidentes de qualquer natureza, situações em que o prazo de cumprimento da obrigação será suspenso até que se encerre o impedimento.

c.2) os sistemas (softwares e hardwares) do CCO devem contar com segurança da informação baseada ISO 27000, bem como atender às principais práticas de gerenciamento reunidas no Information Technology Infrastructure Library – ITIL e ISO 20000.

c.3) A SPE deverá assegurar-se de contratar hardwares e softwares com cláusula expressa de que, acaso o PODER CONCEDENTE venha a assumir os serviços ou o CONTRATO encontre seu natural termo, lhe seja assegurado o prazo mínimo de 3 (três) anos para o uso destes.

c.4) quando da reversão dos bens ao PODER CONCEDENTE, todos os eventuais contratos com terceiros para o uso de equipamentos necessários à operação do CCO e softwares contratados pela SPE serão sub-rogados para o PODER CONCEDENTE sem nenhum ônus ou obrigação financeira ao erário, se este assim optar, com prazo mínimo de vigência de 3 (três) anos, inclusive eventual contrato de armazenagem de dados em data centers.

c.4.1) A SPE não poderá contratar nenhuma armazenagem de dados fora do Brasil.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

c.4.2) A SPE deverá contratar, por todo o prazo do CONTRATO, um sistema de armazenagem de segurança (*backup*) em outra localidade que não o centro primário.

c.5) A infraestrutura do CCO, física ou virtual, de hardwares e softwares, não fará parte integrante do rol de BENS REVERSÍVEIS.

d) Implantar e disponibilizar para consulta da população em geral uma página na rede mundial de computadores da SPE que contenha um canal automático para registro de reclamações, sugestões e elogios aos serviços contratados, no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

e) Implantar serviço de 0800 com a disponibilização de uma linha de telefone do tipo fixo e/ou celular para contato e reclamação da população, no prazo máximo de 30 (trinta) dias.

f) Proceder com a substituição de qualquer equipamento de ILUMINAÇÃO PÚBLICA que apresente falha no prazo máximo de 96 (noventa e seis) horas da constatação da falha, seja pela SPE, usuário (por meio dos canais de comunicação oficiais), AGENTE DE FISCALIZAÇÃO ou mesmo o PODER CONCEDENTE.

4. OBRIGAÇÕES E PRERROGATIVAS DO PODER CONCEDENTE

4.1. São obrigações do PODER CONCEDENTE, sem prejuízo de outras obrigações previstas neste CONTRATO e em seus ANEXOS e na legislação aplicável:

a) Constituir e manter a conta corrente específica para a CIP e remunerar a SPE na forma e nos prazos previstos neste CONTRATO e em seus ANEXOS;

b) Garantir permanentemente o livre acesso da SPE à REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA, nas áreas sob a competência da Administração Pública Municipal, para a execução do OBJETO da CONCESSÃO, durante a vigência do CONTRATO;

c) Disponibilizar à SPE, desde a DATA DA ORDEM DE INÍCIO, livres e desimpedidos, e em conformidade com a regulamentação a respeito do tema, os bens que ficarão sob a gestão da SPE, necessários ao desenvolvimento adequado do OBJETO da CONCESSÃO.

d) Rescindir ou assumir a responsabilidade sobre todos os contratos existentes até a DATA DA ORDEM DE INICIO, que versem sobre a execução de serviços e a realização de obras na REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA;

e) Responsabilizar-se pelos ônus, danos, despesas, pagamentos, indenizações e eventuais medidas judiciais decorrentes de atos ou fatos, inclusive de natureza ambiental, anteriores a DATA DA ORDEM DE INICIO, relacionados ao OBJETO da CONCESSÃO, bem como de atos ou fatos que, embora posteriores à DATA DA ORDEM DE INÍCIO, decorram de culpa exclusiva do PODER CONCEDENTE ou de quaisquer terceiros por ele contratados;

f) Fornecer informações para o desenvolvimento da CONCESSÃO que lhe estejam disponíveis;

g) Prestar, se cabível, as informações solicitadas pela SPE para o bom andamento da CONCESSÃO;

h) Fundamentar devidamente suas decisões, aprovações, pedidos ou demais atos praticados ao abrigo deste CONTRATO;



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

- i) Indicar formalmente o(s) agente(s) público(s) responsável(is) pelo acompanhamento do CONTRATO;
- j) Realizar a contratação ou convênio do AGENTE DE FISCALIZAÇÃO, nos termos do CONTRATO, observada a legislação aplicável;
- k) Acompanhar, fiscalizar permanentemente e atestar o cumprimento deste CONTRATO, bem como analisar as informações prestadas pela SPE, incluindo-se os relatórios auditados da situação contábil da SPE, contemplando, entre outros, o balanço patrimonial e a demonstração de resultados;
 - k.1) Sempre que solicitado formalmente, o PODER CONCEDENTE deverá atestar, no prazo de até 15 (quinze) dias, prorrogáveis por igual período, que a SPE atendeu a algum parâmetro do CONTRATO, em especial, para reconhecer que a parte ou a totalidade da REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA já se encontra devidamente modernizada. Um ponto ou localidade será sempre considerado integrante da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADA quando este estiver atendendo aos parâmetros definidos em CONTRATO e ANEXOS.
- l) Aplicar as sanções e penalidades e adotar as demais medidas necessárias ao cumprimento regular do presente CONTRATO em caso de inadimplemento das obrigações assumidas pela SPE;
- m) Emitir as licenças e autorizações que sejam necessárias à execução do OBJETO da CONCESSÃO que estejam sob a sua competência e responsabilidade, nos termos da legislação pertinente;
- n) Colaborar, dentro da sua esfera de competências e observados os termos da legislação pertinente, com a obtenção das licenças e autorizações eventualmente necessárias para a CONCESSÃO, junto aos demais órgãos municipais, estaduais e federais, inclusive com a participação em reuniões técnicas e envio de manifestações necessárias;
- o) Manter a poda de árvores em dia, de forma a não obstruir a luminosidade dos equipamentos de ILUMINAÇÃO PÚBLICA, inclusive quando solicitado pela SPE;
- p) Manter regulamentação das vias de tráfego e sua fiscalização de sorte a permitir o livre trânsito e estacionamento dos veículos de manutenção da SPE.

4.2. O PODER CONCEDENTE, sem prejuízo e adicionalmente a outras prerrogativas e direitos previstos na legislação aplicável e neste CONTRATO, tem a prerrogativa de:

- a) Intervir na prestação dos serviços que compõem o OBJETO da CONCESSÃO, retomá-los e extingui-los, nos casos e condições previstos neste CONTRATO e na legislação aplicável; e
- b) Delegar, total ou parcialmente, nos termos e limites da legislação, as competências de regulação, supervisão e fiscalização do CONTRATO, à entidade da Administração Pública indireta eventualmente criada para essa finalidade.

5. DA FORMA DE REMUNERAÇÃO DA SPE

5.1. A SPE será remunerada mediante o pagamento da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA, sendo-lhe facultada a exploração de fontes de RECEITAS ACESSÓRIAS, nos termos deste CONTRATO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

5.2. O cálculo da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA terá como ponto de partida o valor da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA estabelecida na PROPOSTA DE PREÇOS contratada, correspondente a R\$ [VALOR].

5.3. As condições, formas e prazos a serem observados no pagamento da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA estão definidos no ANEXO – REMUNERAÇÃO E MECANISMOS DE PAGAMENTO.

6. DAS SANÇÕES E PENALIDADES APLICÁVEIS ÀS PARTES

6.1. O não cumprimento pela SPE das cláusulas deste CONTRATO e de seus ANEXOS, bem como das normas da legislação e regulamentação aplicáveis ensejará, sem prejuízo das responsabilidades civil e penal e de outras penalidades previstas na legislação e na regulamentação vigentes, a cominação, isolada ou concomitantemente, das penalidades fixadas nesta cláusula.

6.2. As seguintes condutas serão objeto da aplicação de penalidade na seguinte proporção:

6.2.1. Atraso na conclusão de cronograma de modernização do parque de ILUMINAÇÃO PÚBLICA: R\$ 10.000,00 (dez mil reais) por mês de atraso.

6.2.1.1. Considera-se atraso a não conclusão do cronograma de modernização dentro do prazo indicado na PROPOSTA TÉCNICA. A SPE poderá apresentar, no curso da execução dos trabalhos, pedido de prorrogação do prazo originalmente previsto nos casos devidamente justificados ou de CASO FORTUITO ou FORÇA MAIOR, devidamente reconhecidos pelo PODER CONCEDENTE.

6.2.1.2. O valor da multa será limitado a R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

6.2.2. Descarte irregular de resíduos: R\$ 1.000,00 (mil mil reais) por ocorrência devidamente caracterizada.

6.2.3. A partir do 2º ano da CONCESSÃO, não atendimento de pedido ou chamada de reposição de equipamento danificado no prazo de 96 (noventa e seis) horas a contar do registro da chamada no sistema de 0800, e-mail, site ou outro sistema, inclusive telegestão: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) por dia de atraso, por ponto não atendido.

6.2.3.1. A multa prevista neste item não será aplicada nos casos excepcionais, quando expressamente reconhecidos pelo PODER CONCEDENTE, que envolvam múltiplas ocorrências decorrentes de distúrbios públicos, eventos climáticos extremos, dificuldade de trânsito etc. Nestes casos a SPE deverá encaminhar ao PODER CONCEDENTE um cronograma de reposição e plano de mobilização emergencial de suas equipes, inclusive – se o caso – com equipes de reforço, indicando o prazo em que pretende atender a todas as solicitações e ocorrências verificadas.

6.2.4. Dois ou mais sistemas de coleta de reclamações não estejam operando concomitantemente por fato imputável à SPE: multa de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) por dia de indisponibilidade do sistema.

6.2.4.1. Caracteriza-se a indisponibilidade a impossibilidade de os munícipes acessarem um dos sistemas (0800, site, sistemas de coleta de dados etc) por mais de 2 (duas) horas seguidas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

6.2.5. Não renovação, a tempo e momento, de qualquer uma das apólices de seguro do CONTRATO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) por dia de atraso na sua renovação, até a apresentação da apólice devidamente renovada, limitada a multa a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

6.2.6. Não apresentação, nos prazos acordados ou ainda injustificadamente, de documento ou informação exigida pelo PODER CONCEDENTE ou AGENTE DE FISCALIZAÇÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) por ocorrência, e R\$ 1.000,00 (Mil reais) por dia de atraso na entrega da informação ou documento, até sua efetiva disponibilização, e desde que o prazo concedido para providência tenha sido suficiente à SPE, limitada a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

6.2.7. A partir do 7º Ano da CONCESSÃO, desempenho contratual inferior a 90% (noventa por cento) por 4 (quatro) meses seguidos, ou 6 (seis) meses no período de 1 (um) ano: multa de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

6.2.8. Caso haja contestação por parte da SPE do relatório do PODER CONCEDENTE ou do AGENTE DE FISCALIZAÇÃO, terá o eventual recurso, efeito suspensivo, suspendendo-se a eficácia da cláusula 6.2.7, até o julgamento final deste.

6.3. A execução do CONTRATO poderá ainda constatar outras ocorrências de penalidade, que serão sujeitas a devida apuração por parte do PODER CONCEDENTE, e que observará a natureza da infração cometida, que variará conforme as seguintes categorias:

- a) Leve;
- b) Média;
- c) Grave; e
- d) Gravíssima.

6.3.1. A infração será considerada leve quando decorrer de condutas não dolosas da SPE, das quais ela não se beneficie economicamente e que não comprometam a prestação adequada e continua do OBJETO da CONCESSÃO.

6.3.1.1. O cometimento de infração de natureza leve ensejará a aplicação das seguintes penalidades:

- a) Advertência por escrito, que será formulada, quando for o caso, junto à determinação da adoção de medidas necessárias de correção; ou
- b) Multa, em caso de reincidência em uma mesma conduta que caracterize infração leve, dentro do período de 06 (seis) meses consecutivos, no valor de até 0,01% (zero virgula zero um por cento) do valor do CONTRATO.

6.3.2. A infração será considerada média quando decorrer de conduta dolosa ou da qual se constate ter a SPE se beneficiado economicamente, de forma direta ou indireta. O cometimento de infração de natureza média ensejará a aplicação das seguintes penalidades, de maneira isolada ou concomitante:

- a) Advertência por escrito, que será formulada, quando for o caso, junto à determinação da adoção das medidas necessárias de correção; ou
- b) Multa no valor de até 0,1% (zero virgula um por cento) do CONTRATO, que também será cominada, quando for o caso, junto à determinação de adoção de medidas necessárias de correção.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

6.3.3. A infração será considerada grave quando decorrer de conduta dolosa e de má-fé da qual se constate ter a SPE se beneficiado economicamente, de forma direta ou indireta, e que envolva prejuízo econômico em detrimento do PODER CONCEDENTE.

6.3.3.1. O cometimento de infração grave ensejará a aplicação das seguintes penalidades, de maneira isolada ou concomitante:

- a) Advertência por escrito, que será formulada, quando for o caso, junto à determinação da adoção de medidas necessárias de correção; e/ou
- b) Multa no valor de 0,5% (zero virgula cinco por cento) do valor do CONTRATO, que também será cominada, quando for o caso, junto à determinação da adoção de medidas necessárias de correção;
- c) Declaração de caducidade da CONCESSÃO;
- d) Suspensão temporária do direito de participação em licitações e impedimentos de contratar com a Administração, por prazo não superior a 2 (dois) anos.

6.3.4. A infração será considerada gravíssima quando o PODER CONCEDENTE constatar, diante das características do serviço prestado e do ato praticado pela SPE, que suas consequências se revestem de grande lesividade ao Interesse Público, prejudicando de forma irreparável o meio ambiente, o erário ou a própria continuidade do OBJETO da CONCESSÃO.

6.3.4.1. O cometimento de infração gravíssima ensejará aplicação das seguintes penalidades, de maneira isolada ou concomitante:

- a) Advertência por escrito, que será formulada, quando for o caso, junto à determinação da adoção de medidas necessárias de correção;
- b) Multa no valor de até 1% (um por cento) do valor do CONTRATO, que também será cominada, quando for o caso, junto à determinação da adoção de medidas necessárias de correção; e/ou
- c) Declaração de caducidade da CONCESSÃO; e/ou
- d) Suspensão temporária do direito de participação em licitações e impedimento de contratar com a Administração, por prazo não superior a 02 (dois) anos; ou
- e) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a CONCESSIONÁRIA ressarcir a Administração pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base na subcláusula anterior.

6.4. O PODER CONCEDENTE, na definição das espécies de penalidade de multa e das dosimetrias indicadas nas subcláusulas anteriores levará em consideração as circunstâncias de cada caso de maneira motivada, observando, sempre, a proporcionalidade entre a gravidade da falta e a intensidade da sanção, inclusive quanto ao número de usuários atingidos e o prolongamento, no tempo, da situação que caracterizou a infração.

6.5. Todo processo de aplicação de pena deve se dar de forma escrita, em Processo Administrativo próprio, conferindo-se ampla oportunidade de defesa à SPE, respeitando-se o prazo mínimo de 5 (cinco) dias úteis para a apresentação da defesa.

6.6. Sempre que possível deverá o PODER CONCEDENTE consultar o AGENTE DE FISCALIZAÇÃO para apurar a efetiva ocorrência de falta contratual, seu prazo e o impacto do dano ocorrido.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

6.7. As multas e penalidades poderão ter sua aplicação suspensa ou reduzidas a 50% (cinquenta por cento) de seu valor quando, a critério do PODER CONCEDENTE, entender-se que houveram fatores externos ao controle da SPE que colaboraram para a sua ocorrência e/ou que a SPE tenha adotado medidas preventivas, ou paliativas, para a célere recuperação dos serviços concedidos.

6.8. Os atos de aplicação de multas deverão ser bem fundamentados e justificados, reportando-se à ocorrência específica, cláusula contratual violada e razões da aplicação da multa/penalidade.

6.9. A SPE poderá, caso não concorde com a multa/penalidade aplicada, apresentar RECURSO ADMINISTRATIVO à autoridade máxima municipal.

6.9.1. Os recursos administrativos terão, em regra, efeito suspensivo.

6.10. Caso a multa/penalidade seja mantida, a SPE poderá acionar a cláusula arbitral.

6.11. Até o 3º ano da CONCESSÃO não serão aplicadas penalidades por motivos de qualidade, tendo em vista o não decurso do prazo para modernização do parque.

MANUATIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO B – REMUNERAÇÃO E MECANISMOS DE PAGAMENTO

O presente anexo descreve a forma de remuneração e os mecanismos de pagamento previstos para o CONTRATO.

1. DA CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA

1.1. O presente ANEXO tem por objetivo disciplinar a forma de REMUNERAÇÃO e a sistemática de pagamentos a serem realizados pelo PODER CONCEDENTE à SPE, no âmbito do CONTRATO.

1.2. O valor efetivo a ser pago pelo PODER CONCEDENTE à SPE em decorrência da execução do OBJETO do CONTRATO corresponde à CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA, acrescido de eventuais pagamentos em prol do equilíbrio econômico e financeiro, conforme previstos no CONTRATO e seus ANEXOS.

1.3. O pagamento da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA em favor da CONCESSIONÁRIA será realizado mensalmente, observadas as fórmulas e os prazos fixados neste ANEXO e realizadas as apurações do FATOR DE DISPONIBILIDADE e do FATOR DE DESEMPENHO, conforme o ANEXO – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO do CONTRATO.

2. DO CÁLCULO DA CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA

2.1. A CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA devida à SPE será calculada por meio da seguinte fórmula:

$$CM_{efetiva} = CM_{máx} * 0,9 \cdot FDI \quad + \quad CM_{máx} * 0,1 \cdot FDE$$

(Parcela de disponibilidade) (Parcela de desempenho)

Em que:

CM_{efetiva} = CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA;

CM_{máx} = CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA, estabelecida conforme a PROPOSTA DE PREÇOS da LICITANTE vencedora do CONTRATO;

FDI = FATOR DE DISPONIBILIDADE, correspondente à disponibilidade dos serviços, fixada em 90% (noventa por cento) do valor da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA;

FDE = FATOR DE DESEMPENHO, correspondente à nota que a CONCESSIONÁRIA obteve em razão da qualidade dos serviços prestados na CONCESSÃO, cuja métrica de cálculo também está definida pelo SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO, oscilando entre 0 (zero) e 1 (um), computada até a quarta casa decimal.

3. DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PAGAMENTO DA CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA

3.1. Como condição para o recebimento da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA, a SPE deverá apresentar, mensalmente ao PODER CONCEDENTE, os comprovantes de recolhimento



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

das contribuições sociais e previdenciárias (FGTS, INSS e PIS) referentes à CONCESSÃO e aos empregados envolvidos na execução do OBJETO do CONTRATO, juntamente com a fatura emitida em razão dos serviços executados no período.

3.2. A CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA constitui a única forma de remuneração devida à SPE pelo PODER CONCEDENTE, em virtude da prestação dos serviços OBJETO do CONTRATO, abrangendo, dentre outros, todos os custos diretos e indiretos e demais despesas operacionais, inclusive o investimento, a modernização, a depreciação, a manutenção e a operação da REDE MUNICIPAL DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.

3.3. O valor fixado para a CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA pressupõe a reversão e a amortização dos investimentos e dos BENS VINCULADOS À CONCESSÃO por ocasião da extinção da CONCESSÃO, em condições normais de operação e continuidade, com o atendimento a todas as condições fixadas no CONTRATO e seus ANEXOS.

3.4. Na hipótese de eventual subcontratação das tarefas relacionadas à CONCESSÃO, os subcontratados deverão estar cientes de que os pagamentos ordenados pelo PODER CONCEDENTE serão sempre feitos em benefício da SPE, salvo quando houver solicitação formal da SPE devidamente autorizada pelo PODER CONCEDENTE para que o pagamento se opere diretamente em nome da subcontratada.

3.4.1. No caso de pagamentos realizados diretamente à subcontratada, deverá ser observado o seguinte procedimento:

- a) A subcontratada deverá encaminhar todos os documentos exigidos no item 3.1., por meio da SPE, que deverá apresentar seu "de acordo" com o pagamento solicitado;
- b) Os valores pagos à subcontratada serão subtraídos dos valores devidos à SPE no mês correspondente ao pagamento;
- c) Em nenhuma hipótese haverá pagamento à subcontratada superior ao total devido para a SPE no mês correspondente;
- d) Sempre que, a critério do PODER CONCEDENTE, o pagamento puder colocar em risco a execução do CONTRATO, serão os pagamentos diretos à subcontratada suspensos, passando estes a serem realizados somente à SPE.

3.4.2. Se a CONCESSIONÁRIA desejar, poderá encaminhar, na qualidade de subcontratada, a fatura relativa ao consumo de energia elétrica, dispensados os documentos exigidos no subitem 3.4.1 "a" como medida para evitar a bitributação, competindo à Municipalidade proceder como seu pagamento dentro dos prazos nela previstos.

3.4.2.1. Caso a CONCESSIONÁRIA adote a solução prevista no item 3.4.2. supra, deverá proceder com o correspondente desconto do valor da tarifa de energia elétrica na CONTRAPRESTAÇÃO EFETIVA.

3.5. A CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA vincenda no primeiro mês de prestação dos serviços OBJETO do CONTRATO, será calculada *pro rata temporis* em relação ao tempo de serviço prestado no mês em questão.

3.5.1. Será considerado primeiro mês de prestação dos serviços, para fins do CONTRATO, aquele em que ocorrer a DATA DA ORDEM DE INÍCIO.

3.6. O pagamento da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA devido a cada período à SPE será efetuado por meio de transferência bancária para conta corrente por ela mantida no Brasil,



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

processada pela instituição depositária contratada pelo PODER CONCEDENTE, observadas as disposições e o procedimento do item 4 a seguir.

4. DOS PROCEDIMENTOS PARA O PAGAMENTO DA CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA

4.1. O PODER CONCEDENTE deverá efetivar, durante a vigência da CONCESSÃO e no início de cada exercício, a reserva orçamentária anual e o empenho anual dos valores estimados para o pagamento das obrigações pecuniárias assumidas no CONTRATO, devendo assegurar acesso a ambos os documentos pela SPE.

4.1.1. Prioritariamente, o PODER CONCEDENTE deverá utilizar os recursos da CIP para as despesas relativas ao presente CONTRATO. Devendo para isso assegurar que a CIP seja reajustada anualmente, pelo mesmo índice do CONTRATO, ou outro que seja suficiente para assegurar o cumprimento de suas obrigações.

4.2. O pagamento da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA em cada mês variará conforme a nota atribuída à SPE para o período, resultante da aplicação do FATOR DE DISPONIBILIDADE (fixo) equivalente a 90% da CONTRAPRESTAÇÃO prevista no CONTRATO DE CONCESSÃO e do FATOR DE DESEMPENHO equivalente a 10% da CONTRAPRESTAÇÃO, segundo as fórmulas, os termos e as demais condições estabelecidas no ANEXO – SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DE DESEMPENHO, devendo-se observar, conforme o caso, o disposto no CONTRATO.

4.2.1. A nota mensal da SPE constará de relatório de desempenho emitido pelo AGENTE DE FISCALIZAÇÃO, que deverá ser concluído e apresentado ao PODER CONCEDENTE e à SPE no prazo de até 10 (dez) dias corridos do mês subsequente ao do período da aferição, devendo-se observar, conforme o caso, o disposto no CONTRATO.

4.2.2. O AGENTE DE FISCALIZAÇÃO realizará sua avaliação com base em levantamentos e medições de campo, informações colhidas junto à SPE e/ou fornecidas pelo PODER CONCEDENTE, devendo ter acesso, para tanto, a toda base de dados da CONCESSÃO.

4.2.3. Quando não designado AGENTE DE FISCALIZAÇÃO na forma do CONTRATO, o PODER CONCEDENTE deverá realizar suas funções, até sua efetiva indicação, limitado a 12 (doze) meses, prorrogáveis por igual período.

4.2.4. Ao fim do período de que trata o item 4.2.1. deste ANEXO, a SPE também poderá apresentar, ao PODER CONCEDENTE, o seu próprio relatório de aferição do desempenho das suas atividades, contendo o cálculo devidamente fundamentado do FDI e do FDE levantados, para registro.

4.3. Recebido o relatório de desempenho do AGENTE DE FISCALIZAÇÃO, o PODER CONCEDENTE terá o prazo de até 10 (dez) dias corridos para avaliar o seu conteúdo, autorizando a SPE, até o final deste período, a emitir a fatura para ateste e liquidação.

4.3.1. Havendo discordância do PODER CONCEDENTE quanto à nota constante do relatório emitido pelo AGENTE DE FISCALIZAÇÃO ou pela SPE, o PODER CONCEDENTE informará, dentro do prazo fixado no subitem anterior, e de maneira fundamentada, a situação à CONCESSIONÁRIA, autorizando-a, porém, a emitir desde logo a fatura correspondente à parcela



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

incontroversa, para ateste e liquidação, observando-se, quanto à controvérsia, o disposto nos itens 4.6. e 4.7. deste ANEXO.

4.3.2. Havendo discordância quanto ao relatório emitido pelo AGENTE DE FISCALIZAÇÃO e à nota dele constante, por parte da SPE, ela também comunicará imediatamente a situação ao PODER CONCEDENTE, de maneira fundamentada, estando autorizada, porém, a emitir a fatura correspondente à parcela incontroversa, para ateste e liquidação, também se observando, quanto à controvérsia, o disposto nos itens 4.11 e 4.12 deste ANEXO.

4.4. Na hipótese em que o PODER CONCEDENTE deixar de se pronunciar, dentro do prazo fixado no subitem 4.2, sobre os relatórios de desempenho elaborados pelo AGENTE DE FISCALIZAÇÃO ou, nos termos do CONTRATO, pela SPE, tais documentos serão considerados tacitamente aceitos pelo PODER CONCEDENTE, ficando a SPE desde logo autorizada a emitir a respectiva fatura com base no conteúdo e na nota deles constantes.

4.5. Recebida a fatura da SPE, o PODER CONCEDENTE deverá exarar o aceite e emitir a respectiva nota de liquidação de despesa, fazendo chegar à instituição depositária, em até 10 (dez) dias e nunca em data superior ao 25º (vigésimo quinto) dia do mês subsequente ao da prestação dos serviços, a ordem para que ela realize as transferências correspondentes.

4.6. Na hipótese exclusiva em que for detectada a necessidade de correções de caráter meramente formal sobre a fatura emitida, o PODER CONCEDENTE poderá, no prazo máximo de 02 (dois) dias úteis do recebimento daquele documento, solicitar à SPE que realize as correções devidas, devendo então exarar o aceite e proceder às demais ações descritas no subitem anterior.

4.7. Havendo necessidade de providências complementares por parte da SPE relativamente à fatura apresentada, em razão dos aspectos formais eventualmente apontados pelo PODER CONCEDENTE, o decurso do prazo para o pagamento dos valores devidos será interrompido, reiniciando-se a contagem a partir da data em que tais providências forem cumpridas.

4.7.1. Transcorrido o prazo de 02 (dois) dias úteis do recebimento da fatura, sem a manifestação do PODER CONCEDENTE quanto ao aceite, ou sem a manifestação quanto à eventual solicitação das correções meramente formais mencionadas no subitem 4.3.1., ficará caracterizada a aceitação tácita daquele documento e a autorização para que a instituição depositária realize as transferências dos valores constantes da fatura apresentada, para a SPE, observados os prazos e a documentação exigida para tanto, e nunca em data superior ao 25º (vigésimo quinto) dia do mês subsequente ao da prestação dos serviços.

4.8. O pagamento devido à SPE será efetivado em moeda corrente nacional.

4.9. As eventuais divergências quanto ao(s) relatório(s) emitido(s) pelo AGENTE DE FISCALIZAÇÃO ou, conforme o caso, pela CONCESSIONÁRIA, serão dirimidas entre as PARTES por meio dos mecanismos de solução amigável de conflitos previstos no CONTRATO, podendo o AGENTE DE FISCALIZAÇÃO, nesse caso, indicar pessoa distinta dos seus quadros para figurar como membro eventual.

4.10. No caso de ser acionada a cláusula de resolução de conflitos, deverá o PODER CONCEDENTE proceder com o pagamento imediato do correspondente a 90% (noventa por cento) do valor devido relativo à CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA conforme previsto neste anexo, e nunca em data superior ao 25º (vigésimo quinto) dia do mês subsequente ao da prestação dos serviços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

4.11 Concluindo-se que a discordância trazida por qualquer das PARTES é procedente, a diferença apurada deverá ser liquidada no mês subsequente à respectiva decisão, mediante o acréscimo ou o desconto da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA vincenda.

4.11.1. Em qualquer caso, ficará assegurado às partes o recurso à via arbitral, nos termos do CONTRATO.

4.12. Em caso de inadimplemento ou atraso no cumprimento da obrigação de pagamento da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA por razões imputáveis ao PODER CONCEDENTE, incluída a não observância dos prazos indicados no ANEXO REMUNERAÇÃO E MECANISMOS DE PAGAMENTO, o débito será corrigido monetariamente pela Taxa Referencial (TR) calculada pelo Banco Central ou outra que a substituir, acrescido de multa de 2% (dois por cento), e juros de 1% (um por cento) ao mês, até a data do efetivo pagamento.

4.12.1. O atraso do pagamento da REMUNERAÇÃO à SPE, superior a 90 (noventa) dias, conferirá a esta a faculdade de suspensão dos investimentos em curso, bem como a suspensão da atividade que não seja estritamente necessária à continuidade de serviços públicos essenciais ou à utilização pública de infraestrutura existente, sem prejuízo do direito à rescisão do CONTRATO DE CONCESSÃO e da incidência de correção monetária, multa e juros indicados na cláusula anterior, além de eventual pedido de indenização por perdas e lucros cessantes.

5. DO REAJUSTE ANUAL DA CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA

5.1. A CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA será reajustada anualmente por meio da seguinte fórmula de reajuste, aplicável durante os 05 (cinco) primeiros anos de vigência do CONTRATO:

- a) 30% (trinta por cento) pela variação do custo da energia elétrica apurada no período, excluídas as variações decorrentes da política de bandeiras, e 70% (setenta por cento) pelo IPCA Índice de Preços ao Consumidor Amplo, ou equivalente que venha a substituí-lo.

5.1.1. O Reajuste será aplicado de forma automática.

5.2. A CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA será revista após o 5º (quinto) ano do CONTRATO, para apurar se as proporções de IPCA e custo da energia elétrica ainda seguem adequados ou comportam recomposição, que passará a reger o índice de reajuste do CONTRATO pelos 5 (cinco) anos seguintes.

5.2.1. Caso não seja encontrada outra fórmula de comum acordo entre as PARTES, fica mantida a fórmula aqui definida, desde que esta não esteja defasada.

5.3. Caso venha a ocorrer a extinção do IPCA, serão adotados outros índices oficiais que venham a substituí-los e, na falta desses outros com função similar, conforme indicado pelo PODER CONCEDENTE.

5.3.1. Caso venha a ocorrer a extinção da tarifa aplicável à ILUMINAÇÃO PÚBLICA do Município, será adotada outra tarifa oficial que venha a substituí-la, e na falta dessa outra com função similar, conforme indicado pelo PODER CONCEDENTE.

5.4. O valor da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL será sempre arredondado para múltiplos de 01 (um) centavo de real, observado o seguinte critério:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

5.4.1. Quando a 3ª (terceira) casa decimal relativa aos centavos for menor do que 05 (cinco), ela será desprezada;

5.4.2. Quando a 3ª (terceira) casa decimal relativa aos centavos for igual ou superior a 05 (cinco), arredondar-se-á a 2ª (segunda) casa decimal para o valor imediatamente superior.

5.5. Observados os prazos mínimos de que trata a Lei Federal nº 10.192/01, o cálculo dos reajustes da CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL MÁXIMA será processado automática e anualmente com base nas fórmulas acima indicadas, sem a necessidade de homologação do PODER CONCEDENTE, devendo ocorrer sempre no mês correspondente à DATA BASE do CONTRATO, que é a data da entrega das propostas em resposta ao EDITAL.

5.5.1. Na eventualidade de se verificar o transcurso de mais de 12 (doze) meses entre a DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS e a DATA DA ORDEM DE INÍCIO, a primeira CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA a que a SPE fizer jus no âmbito da CONCESSÃO levará em conta a aplicação da fórmula indicada no item 5.1.1, a título de primeiro reajuste do CONTRATO.

6. DO PAGAMENTO DA BANDEIRA TARIFÁRIA

6.1. Caso a SPE verifique que a conta de luz relativa a ILUMINAÇÃO PÚBLICA apresentou variação da bandeira tarifária acima de “verde”, havendo a cobrança de valores extraordinários em determinação à regulamentação federal, deverá incluir na fatura do mês em questão os valores despendidos, acrescidos de toda a carga tributária comprovadamente suportada.

6.2. Estes valores serão pagos pelo PODER CONCEDENTE conjuntamente com o pagamento da fatura, como medida de manutenção do equilíbrio econômico e financeiro.

FIM DO ANEXO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO C - SISTEMA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO

O presente anexo descreve a forma de mensuração de disponibilidade e desempenho para fins do cálculo dos pagamentos previstos para o CONTRATO.

A parcela referente a mensuração de DESEMPENHO somente passará a ser aplicada no computo da remuneração devida após o prazo de modernização do parque previsto.

No prazo previsto para a modernização do parque a remuneração será devida em 100%.

1. DA MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO

1.1. O presente ANEXO tem por objetivo disciplinar a forma de cálculo da Disponibilidade e Desempenho da SPE, para fins de cálculo do valor devido a título de CONTRAPRESTAÇÃO MENSAL EFETIVA.

1.2. A legislação sobre contratos de Parceria Público Privada, prevê a possibilidade de atribuição de parcela das contraprestações mensais pelo FATOR DE DISPONIBILIDADE (fixa) e parcela variável definida por desempenho. Os critérios de avaliação dos padrões de qualidade devem ser objetivos e adequados a expectativa de correto atendimento das demandas do Parceiro Público e da comunidade que este representa.

1.3. A manutenção de alto padrão de qualidade, afetando a parcela variável da Contraprestação Pública, deve ser, inicialmente, um incentivo ao Parceiro Privado de respeito a altos padrões de excelência na Prestação dos Serviços, em todo o horizonte do CONTRATO.

1.4. O FATOR DE DISPONIBILIDADE será de 90% (noventa por cento) do valor da contraprestação e o FATOR DE DESEMPENHO 10% (dez por cento) dependendo do padrão de qualidade dos serviços prestados pelo Concessionário, cuja avaliação será feita por média ponderada de indicadores objetivos do item 2, a seguir.

2. ITENS A SEREM AVALIADOS NA MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO

2.1. Atendimento ao Cronograma de modernização do Parque de Iluminação.

2.2. Qualidade da Iluminação medida por amostragem com equipamentos adequados:

a) A ser medida pelo AGENTE DE FISCALIZAÇÃO, válido somente para PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADO, após o prazo máximo estimado para modernização.

a.1.) As novas Luminárias deverão demonstrar o atendimento de, no mínimo, o mesmo padrão de iluminação das luminárias anteriormente existentes até o décimo segundo ano do Contrato e;

a.2.) Pleno atendimento das normas técnicas então vigentes a partir do décimo terceiro ano do Contrato.

2.2.1. O procedimento de medição deverá ocorrer ao longo da execução contratual, sendo sempre previamente agendado e comunicado à SPE para que esta possa acompanhar aos procedimentos.

2.2.2. A medição deverá se proceder com equipamentos devidamente aferidos pelas entidades competentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

2.3. Quantidade de LUMINÁRIAS objeto de reclamações por interrupção de funcionamento por causa ou fato atribuível à SPE:

a) Contadas de acordo com as informações recebidas pelo PODER CONCEDENTE ou AGENTE DE FISCALIZAÇÃO, por ponto sem repetição.

2.4. Não atendimento da obrigação de atualização do Parque de Iluminação, consistente na conversão dos PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA INICIAL para PONTOS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADO no prazo de 3 (três) anos ou o indicado na PROPOSTA TÉCNICA:

a) Providenciar cadastro de todos os pontos de iluminação com a característica de cada um e posicionamento georreferenciado, incluindo identificação na própria unidade.

2.5. Quantidade de LUMINÁRIAS com interrupção de funcionamento cuja correção venha a ser superior a 96 horas da 1ª informação de mau funcionamento, para a área do parque modernizado:

a) Prazo máximo para correções de interrupções de funcionamento do parque modernizado de 96 (noventa e seis) horas. Quando se tratar de LUMINÁRIA ainda não modernizada, poderá a SPE, alternativamente, informar previsão de troca do equipamento por outro, já conforme o padrão de PONTO DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA MODERNIZADO.

b) O prazo será computado conforme as normas do CONTRATO, suspendendo-se conforme as normas e regras ali fixadas.

2.6. Quantidade de reclamações, sem repetição, sobre a qualidade dos serviços de iluminação:

a) Reclamações enviadas ao PODER CONCEDENTE ou ao CCO, relativa a ocorrências que sejam de responsabilidade da gestão da CONCESSÃO.

2.7. Descumprimento de cláusula contratual sem causa, independente do controle do SPE:

a) Por item descumprido, independente do motivo.

2.8. Descumprimento da obrigação de renovação automática de Apólices de Seguro previstas no contrato e Plano de Negócios:

a) Pontuada por ocorrência.

2.9. Parecer do AGENTE DE FISCALIZAÇÃO com ressalvas:

a) Por quantidade de ressalvas relevantes apresentadas no relatório final.

2.9.1. Considera-se ressalvas relevantes: reincidências: no mesmo ponto, na qualidade de reparos realizados e na ineficiência da ronda.

2.10. Número de advertências exaradas pelo AGENTE DE FISCALIZAÇÃO por período mensal:

a) Sem que sejam por motivos já considerados nos itens anteriores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

3. TABELA DE MENSURAÇÃO DE DISPONIBILIDADE E DESEMPENHO

3.1. A pontuação será feita de acordo com o quadro a seguir:

PONTUAÇÃO POR INDICES DE DESEMPENHO	PONTOS POR OCORRÊNCIA	BASE
1) Não atendimento ao Cronograma de modernização do Parque de Iluminação:	50	Por ano de atraso
2) Qualidade da Iluminação medida por amostragem com equipamentos adequados para aferir atendimento das normas vigentes à época da instalação:	5	Por ocorrência
3) Quantidade de Luminárias objeto Reclamações por interrupção de funcionamento:	3	Por ocorrência
4) Não atendimento da atualização do Parque de Iluminação até o final da Modernização:	50	Após o prazo contratual
5) Quantidade de luminárias com interrupção de funcionamento cuja correção venha ser superior a 96 horas da 1ª informação de mau funcionamento;	5	Por Ocorrência
6) Quantidade de Reclamações, sem repetição, sobre a qualidade dos serviços de iluminação:	3	Por Ocorrência
7) Descumprimento de cláusula contratual sem causa independente do controle do Concessionário:	3	Por Ocorrência
8) Descumprimento da obrigação de renovação automática de Apólices de Seguro previstas no contrato e plano de negócios:	5	Por Ocorrência
9) Parecer do Auditor Independente com ressalvas:	3	Por Ocorrência
10) Número de advertências exaradas pelo verificador independente por período mensal:	3	Por Ocorrência
100 pontos equivalem a 10% de redução da Contrapreção Mensal		

3.2. Sempre que a pontuação exceder 100 (cem) pontos, considera-se atingido o limite contratual de 10% (dez) por cento de perda da Parcela de Desempenho.

3.3. No caso de repetição de pontuação que seja superior a 100 (cem) pontos por um período superior a 12 (doze) meses, além da aplicação das penalidades contratuais, será o caso de advertência da SPE que, as ações de liquidação contratual por falhas na qualidade serão iniciadas após o 12º (décimo segundo) mês de repetição sequente ou intercalada no período de 24 (vinte e quatro) meses.

FIM DO ANEXO



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO D – MATRIZ DE RISCO DO PROJETO

RISCOS DE LICITAÇÃO			
RISCO	FATO GERADOR	ALOCÇÃO	MITIGAÇÃO
LICITAÇÃO DESERTA	1. Condições restritivas de participação 2. Agressividade na transferência de riscos	PODER CONCEDENTE	1. Condições de participação abertas: atestação de experiência em empreendimentos semelhantes. Atestados de operação estritamente voltados às atividades de maior relevância. 2. Divisão razoável dos riscos, com preservação do equilíbrio econômico da concessão em casos cujo fator de risco não pode ser manejado pela concessionária (ex. força maior, circunstâncias imprevisíveis, entre outras).
SELEÇÃO DE PROPOSTAS AVENTUREIRAS E INEXEQUÍVEIS	1. Seleção baseada somente no menor preço	PODER CONCEDENTE	1.1. Obrigação de atestação técnica e econômico-financeira pelos licitantes. 1.2. Exigência de documentação de habilitação como primeira etapa do processo seletivo, atestando a experiência da licitante na prestação de serviços com características similares. 1.3. Apresentação de proposta Técnica para análise e pontuação para classificação. 1.4. Previsão no edital de que a licitante é responsável pela proposta comercial que apresentar.
RISCO DE PARALIZAÇÃO DO CERTAME POR DECISÃO	1. Exigências de habilitação excessivamente restritivas. 2. Subjetividade no	PODER CONCEDENTE	1. Exigências de habilitação adstritas às já utilizadas e aprovadas anteriormente pelo TCE ou pelo TCU. 2. Julgamento objetivo com base em anexos referenciais de PROPOSTA TÉCNICA e PROPOSTA COMERCIAL, com detalhamento da pontuação e dos critérios de julgamento e pesos atribuídos às notas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

JUDICIAL OU DO TCE/MG	juízo. 3. Ausência de estudos prévios adequados.		3. Realização de estudos prévios via MIP, disponibilização dos estudos do vencedor da PMI a todos interessados. Realização de consulta pública e visita técnica pelas licitantes para análise dos estudos e documentos.
-----------------------	---	--	---

RISCOS DE IMPLANTAÇÃO			
RISCO	FATO GERADOR	ALOCÇÃO	MITIGAÇÃO
ERROS DE PROJETO	1. Erros nos elementos de projeto básico 2. Erros no projeto executivo 3. Mudanças de projeto ou nas especificações das obrigações ou serviços solicitados pelo Poder Concedente 4. Erros nas estimativas de custos.	1 - CONCESSIONÁRIA 2 - CONCESSIONÁRIA 3 - PODER CONCEDENTE 4 – CONCEDENTE/CONCESSIONÁRIA	1. Edital apresenta elementos de projeto básico e delega ao Concessionário a responsabilidade pelos projetos, bem como pelo pleno conhecimento das condições efetivamente existentes da operação dos serviços. 2. Concessionário responde pelo projeto executivo, mas Poder Concedente aprova sua conformidade com os elementos divulgados. Aprovação do Poder Concedente não afasta a responsabilidade do Concessionário pela qualidade da infraestrutura implantada. Previsão contratual de cláusulas que regulamentem a transição da operação no término do contrato, inclusive assegurando a operacionalidade dos bens reversíveis. 3. Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato. 4. O EDITAL deve sugerir a visita técnica para que o proponente preveja todos os serviços e obras necessários.
ACIDENTES, DANOS OU	1. Falha humana, inadequação de	CONCESSIONÁRIA	1. Concessionário conserva a responsabilidade integral por falhas de seu pessoal, pela adequação de técnicas e equipamentos. Concessionária se responsabiliza



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

TRANSTORNOS A TERCEIROS	equipamentos ou técnicas utilizadas.			pela implantação de políticas de segurança no local de trabalho, bem como pela observância às normas ambientais e de segurança. Poder Concedente fiscaliza, sem que a fiscalização reduza a responsabilidade do Concessionário. Contrato relaciona seguros obrigatórios para a mitigação do risco.
CUSTO DE EXECUÇÃO DO PROJETO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ineficiência do pessoal de Campo. 2. Superveniência de fatos imprevisíveis. 3. Impactos regulatórios (ex. horários de execução, restrições urbanísticas, restrições ambientais, atraso na obtenção de licenças). 4. Impactos tributários (ex. alterações legais, risco da modelagem tributária). 5. Cadastro, homologação de equipamentos, formas de medições, sistemas eletrônicos, contratações e ajustes com a Distribuidora de Energia local. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. CONCESSIONÁRIA 2. CONCEDENTE 3. CONCEDENTE 4. CONCEDENTE 5. CONCEDENTE/ CONCESSIONÁRIA 	<ol style="list-style-type: none"> 2. 3. 4. 5. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Concessionário responde pela sua ineficiência. 2. Apresentação de cronograma de implantação pela Concessionária respeitando os prazos e metas previstos no Termo de Referência dos serviços. 3. Fatos imprevisíveis, eventos alheios à vontade das Partes, inevitáveis e irresistíveis, que afetem a execução contratual, são excludentes de responsabilidade da Concessionária e deverão ser considerados como fatores impeditivos de redução do valor da contraprestação, exceto se puderem ser objeto de seguros. 4. Concessionária deve responder e prever o impacto econômico das restrições previamente conhecidas, Poder Concedente responde pelas restrições não conhecidas ou editadas supervenientemente. 5. Poder Concedente responde pelas alterações supervenientes (exceto tributos incidentes sobre a renda). Reequilíbrio econômico financeiro. 6. Obrigação da concessionária para viabilizar a implantação do projeto. Não excluindo a possibilidade de intermediação do Poder Concedente.
ATRASO NA IMPLANTAÇÃO	1. Atraso no cronograma de modernização/investimentos.	<ol style="list-style-type: none"> 1. CONCESSIONÁRIA 2. CONCESSIONÁRIA 	<ol style="list-style-type: none"> 2. 3. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Adoção de modelo calcado na Lei 8.987/95, que vincula o cumprimento de metas e indicadores de



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

	<p>2. Discussões sobre reequilíbrio em função de variação quantitativa e qualitativa dos unitários previstos no projeto básico.</p> <p>3. Atraso nos procedimentos executórios de desapropriação e desocupação dos terrenos, se houver.</p> <p>4. Erros na implantação e negativa de assunção da infraestrutura viciada pelo Concessionário da operação.</p> <p>5. Força maior, caso fortuito e fato do príncipe.</p> <p>6. Atraso no licenciamento ambiental, emissão de alvarás e autorizações relativas à implantação do empreendimento.</p> <p>7. Limitações para a realização das obras (mobilização de equipamentos, horário de operação, limites de ruídos, veículos estacionados em local inadequado/proibido não permitindo o acesso da</p>	<p>CONCEDENTE /CONCESSIONÁRIA</p> <p>4. CONCESSIONÁRIA</p> <p>5. CONCEDENTE</p> <p>6. CONCEDENTE/ CONCESSIONÁRIA</p> <p>7. CONCEDENTE / CONCESSIONÁRIA</p> <p>8. CONCEDENTE</p> <p>9. CONCEDENTE</p> <p>10. CONCESSIONÁRIA</p> <p>11. CONCEDENTE CONCESSIONÁRIA</p> <p>CONCESSIONÁRIA</p>	<p>desempenho ao cumprimento do cronograma de implantação.</p> <p>2. Concessionária assume a responsabilidade pelas variações quantitativas e qualitativas dos unitários decorrentes do projeto executivo, até o limite máximo previsto em EDITAL/CONTRATO, sem, portanto, previsão de reequilíbrio econômico na hipótese de erro de estimativa de custos no projeto executivo. Edital prevê que os licitantes têm pleno conhecimento do edital e condições do local de implantação do projeto. Exigência de garantia da execução do contrato.</p> <p>3. Poder Concedente deve declarar de utilidade pública e disponibilizar a área, bem como de todos os demais bens necessários à execução do serviço ou obra pública, promovendo as desapropriações, diretamente ou mediante outorga de poderes à concessionária, caso em que será desta a responsabilidade pelas indenizações cabíveis, mediante reequilíbrio econômico-financeiro da Concessão. Exceto quando causado pelo Poder Concedente.</p> <p>4. Concessionária é responsável pela implantação e pela operação da infraestrutura necessária à prestação dos serviços públicos conforme definida no edital.</p> <p>5. Poder Concedente conserva responsabilidade pelos eventos de força maior, caso fortuito e fato do príncipe, quando as consequências não puderem ser cobertas por seguros ou quando ultrapassarem o valor segurado pelo Concessionário, evitando o rompimento do contrato por este motivo.</p>
--	--	---	---



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

<p>equipe).</p> <p>8. Indefinições institucionais que comprometam a assunção das obrigações e dificultem o início da implantação</p> <p>9. Interferência e alterações solicitadas pelo Poder Concedente</p> <p>10. Atrasos decorrentes de descumprimento das obrigações pelo Concessionário.</p> <p>11. Atrasos ou inviabilização da implementação do objeto do Contrato quando resultante da necessidade de remoções ou recolocações de cabos, canalizações e/ou outras instalações de prestadores de serviços públicos ou de serviços de interesse da coletividade.</p> <p>12. Falência ou falha no desempenho dos subcontratados e fornecedores.</p> <p>13. Atraso no início das obras em decorrência de</p>		<p>6. A Concessionária deverá obter, com o apoio dos melhores esforços do Poder Concedente, todas as licenças que se fizerem necessárias, com exceção de todas as licenças prévias ambientais necessárias, que serão de responsabilidade do Poder Concedente. Penalidades e multas se o atraso na obtenção de licenças e autorizações se der por motivos imputáveis à Concessionária. Reequilíbrio em favor da Concessionária caso os atrasos não sejam a ela imputáveis.</p> <p>7. Concessionária responde pelas existentes, Poder Concedente pelas supervenientes. O Poder Concedente deve assegurar que as autoridades municipais de trânsito possibilitem o livre tráfego dos veículos da SPE, inclusive com remoção de veículos estacionados, se necessário.</p> <p>8. Ver abaixo: Riscos Institucionais</p> <p>9. Mecanismos contratuais de limitação da interferência do Poder Concedente, com previsão de recomposição para neutralizar os efeitos das alterações eventualmente impostas.</p> <p>10. Previsão de penalidades e multas pelos atrasos que decorram de ação ou omissão da Concessionária no descumprimento de suas obrigações contratuais. <i>Performance bond.</i></p> <p>11. Reequilíbrio econômico-financeiro e repactuação de prazos das obras, caso as interferências não tenham sido informadas pelo Poder Concedente. As interferências informadas pelo Poder Concedente são de responsabilidade da Concessionária.</p>
---	--	---



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

	invasão de terrenos desocupados.		12. Previsão no Contrato de que os subcontratados devem possuir plena capacidade de atenderem adequadamente a todas as exigências contratuais. Penalidades e multas por descumprimentos contratuais. 13. Obrigação da Concessionária de manter a posse das áreas efetivamente entregues pelo Poder Concedente, livres e desembaraçadas e em condições para o início das obras. Penalidades e multas para o caso de descumprimento do cronograma.
--	----------------------------------	--	---

RISCOS NA FASE DE OPERAÇÃO			
RISCO	FATO GERADOR	ALOCAÇÃO	MITIGAÇÃO
ATRASSO NO INÍCIO DA OPERAÇÃO	1. Atraso no licenciamento ambiental e na obtenção de autorizações necessárias, se houver. 2. Suspensão da implantação em virtude de ato do Poder Concedente ou de terceiros. 3. Impossibilidade ou dificuldade da Concessionária em acessar os sistemas a serem transferidos pelo Poder Concedente.	1. CONCEDENTE/ CONCESSIONÁRIA 2. CONCEDENTE 3. CONCEDENTE	1. A Concessionária deverá obter, com o apoio dos melhores esforços do Poder Concedente, todas as licenças que se fizerem necessárias, com exceção de todas as licenças prévias ambientais necessárias, que serão de responsabilidade do Poder Concedente, bem como daquelas indicadas como de responsabilidade do Concedente. Penalidades e multas se o atraso na obtenção de licenças e autorizações se der por motivos imputáveis à Concessionária. Reequilíbrio em favor da Concessionária caso os atrasos não sejam a ela imputáveis. 2. Excludente do cumprimento das obrigações da concessionária. Suspensão do prazo para término da implantação. Recomposição do equilíbrio econômico-financeiro. 3. Acesso e recebimento do SISTEMA EXISTENTE é condição para a ASSUNÇÃO DOS SERVIÇOS após o PERÍODO DE TRANSIÇÃO.
INSATISFAÇÃO DO USUÁRIO	1. Serviços de má qualidade 2. Falta de investimentos	CONCESSIONÁRIA	1. Remuneração atrelada ao desempenho, por meio da avaliação da qualidade da prestação dos serviços. 2. Concessionária é responsável pela prestação dos serviços públicos



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

	para atendimento da demanda 3. Reincidência em índices baixos de desempenho.		conforme definidos do Edital e no Contrato. 3. Penalidades, intervenção, caducidade. Ressalvados os casos de impedimento de realização do serviço por parte da distribuidora de energia elétrica local ou da autoridade municipal de trânsito, devidamente documentada.
PERECIMENTO OU DESTRUIÇÃO DOS BENS DA CONCESSÃO	1. Baixa qualidade dos bens 2. Conflitos multitudinários e eventos imprevisíveis 3. Má utilização pelos usuários 4. Dever de atualidade tecnológica	1. CONCESSIONÁRIA 2. CONCEDENTE 3. CONCESSIONÁRIA 4. CONCESSIONÁRIA / CONCEDENTE	1. Concessionária conserva a responsabilidade integral pelos bens, devendo inventariá-los permanentemente, substituí-los ou repará-los. 2. Força maior: motiva o reequilíbrio do contrato, salvo quando configurada culpa da Concessionária ou quando possível a contratação de seguros para a mitigação dos danos. 3. Concessionária conserva responsabilidade pela segurança e integridade dos bens da concessão, contrato prevê seguros para a mitigação dos danos. 4. Obrigação da Concessionária em assegurar a prestação dos serviços com atualidade, de modo a atender aos indicadores de desempenho. Eventual solicitação do Poder Concedente que envolva a incorporação de inovação tecnológica será hipótese de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro da Concessão. Eventual alteração unilateral nos indicadores de desempenho que gere a necessidade de atualização tecnológica é hipótese de recomposição.
SEGURANÇA DOS BENS E USUÁRIOS	1. Insegurança dos veículos e dos equipamentos operados pela Concessionária. 2. Falta de treinamento adequado do pessoal da Concessionária. 3. Furto, roubo, perecimento, destruição,	CONCESSIONÁRIA	1. Responsabilidade conservada pela Concessionária. Contrato prevê seguros para a mitigação dos danos. 2. Responsabilidade conservada pela Concessionária. Penalidades em caso de descumprimento de obrigações contratuais e legais. 3. Responsabilidade conservada pela Concessionária. Concessionária tem a responsabilidade de instalar equipamentos de segurança e manter planos de seguros.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

	vandalismo ou danos causados nos bens sob guarda da Concessionária.		
INTERVENÇÃO POR DESCUMPRIMENTO DO CONTRATO	1. Intervenção na concessão em razão de descumprimento de condições contratuais pelo Concessionário, gerando custos adicionais.	CONCESSIONÁRIA	1. Concessionário é obrigado a oferecer garantia de execução do contrato.
DEMANDA	1 - Demanda inferior ou superior à esperada	CONCESSIONÁRIA/PODER CONCEDENTE	1. Obrigação da Concessionária em disponibilizar os serviços previstos no Contrato, até o limite máximo de pontos determinado neste. Reequilíbrio econômico-financeiro se ultrapassar o limite de pontos implantados mediante solicitação do Concedente.
PASSIVO TRABALHISTA/PREVIDENCIÁRIO/ FISCAL/COMERCIAL	1. Inadimplência da Concessionária em relação a obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais.	CONCESSIONÁRIA	1. Obrigação da Concessionária de manter indene o Poder Concedente em relação à eventual responsabilidade solidária de arcar com obrigações trabalhistas e previdenciárias, bem como fiscais e comerciais.
FORNECIMENTO DE ENERGIA E DISPONIBILIDADE DAS REDES DE	1. Carência de energia suficiente para operação do Sistema, danos ou falhas dos equipamentos por variação de tensão ou falhas na corrente de energia elétrica, e/ou apagões e blackouts	1. CONCEDENTE 2. CONCESSIONÁRIA 3. CONCESSIONÁRIA	1. Concessionária se exime da medição dos indicadores de desempenho no período de sua ocorrência, bem como da aplicação de penalidades caso não tenha concorrido para a causa do evento. 2. Concessionária conserva o risco por interrupção e/ou intermitência dos sistemas de telecomunicações. 3. Concessionária conserva a obrigação de prezar pela segurança do sistema informatizado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

TELECOMUNICAÇÕES	nacionais ou regionais. 2. Queda no sistema de telecomunicações que impeçam o funcionamento do sistema de tecnologia da informação do Concessionário. 3. Segurança e pleno funcionamento da tecnologia empregada na prestação dos serviços.		
CASO FORTUITO, FORÇA MAIOR OU FATO DO PRÍNCIPE	1. Eventos imprevistos ou não-seguráveis que venham a prejudicar a implantação do empreendimento, ou que provoquem danos patrimoniais.	PODER CONCEDENTE	1. Concessionária assume os riscos até o limite da cobertura do seguro no valor indicado no Contrato. Eventuais impactos que superarem este valor serão assumidos pelo Poder Concedente sob a cláusula de Caso Fortuito, Força maior ou Fato do Príncipe, inclusive no caso de manifestações sociais e/ou públicas que comprometam a execução do objeto do contrato ou acarretem danos aos bens vinculados a Concessão.

RISCOS ECONOMICO – FINANCEIROS			
RISCO	FATO GERADOR	ALOCÇÃO	MITIGAÇÃO
Falta de retorno econômico dos investimentos realizados	1. Variação cambial. 2. Má performance da Concessionária. 3. Imprevisões, álea econômica extraordinária. 4. Erros do plano de negócios apresentado pela Concessionária. 5. Inadimplência do Poder	1. CONCESSIONÁRIA 2. CONCESSIONÁRIA 3. CONCEDENTE 4. CONCESSIONÁRIA 5. CONCEDENTE 6.	1. Risco do negócio. 2. Risco do negócio. 3. Poder Concedente responde pelos riscos não seguráveis, nos termos da cláusula rebus sic stantibus 4. Concessionária conserva os riscos pelo plano de negócios apresentado. 5. Previsão contratual de suspensão dos investimentos em curso até a regularização. Multas e indenizações em favor da Concessionária previstas nas hipóteses de descumprimento das



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

	<p>Concedente de suas obrigações contratuais ou regulamentares, incluindo, mas não se limitando ao inadimplemento do pagamento da remuneração ou descumprimento de prazos.</p> <p>6. A fórmula de correção adotada pode ficar abaixo das variações dos custos operacionais e investimentos da Concessionária.</p> <p>7. Aumento do custo dos insumos, de manutenção, operação e de empréstimos e financiamentos assumidos pela Concessionária para realização de investimentos ou custeio das operações objeto da Concessão, em relação ao previsto no Plano de Negócios.</p> <p>8. Taxa de juros aumenta entre o término da</p>	<p>CONCESSIONÁRIA</p> <p>7. CONCESSIONÁRIA</p> <p>8. CONCESSIONÁRIA</p> <p>9. CONCESSIONÁRIA</p> <p>10. CONCEDENTE</p> <p>11. CONCEDENTE</p>	<p>obrigações e de extinção antecipada do contrato.</p> <p>6. Fórmula de reajuste e regras de cálculo e periodicidade previamente determinadas no contrato.</p> <p>7. Risco do negócio.</p> <p>8. Risco do negócio.</p> <p>9. Risco do negócio. Previsão de compartilhamento com o Poder Concedente fixado em contrato.</p> <p>10. Cobrança de bandeira tarifária amarela ou vermelha fará jus a imediata soma do valor correspondente na remuneração mensal, enquanto perdurar as cobranças.</p> <p>11. Mudança da forma de arrecadação da Contribuição para Custeio dos Serviços de Iluminação Pública, podendo esta ser arrecada através do IPTU ou outra forma adequada.</p>
--	--	--	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

	<p>licitação e o fechamento do financiamento da Concessionária, inviabilizando o preço do serviço estabelecido na proposta.</p> <p>9. Baixa exploração de atividades complementares, acessórias ou de projetos associados.</p> <p>10. Variação do preço da tarifa de energia elétrica.</p> <p>11. Redução significativa do Consumo de energia das unidades consumidoras, se a arrecadação da contribuição estiver determinada por faixa de consumo.</p>		
<p>Insolvência da Concessionária ou quebra do contrato pela Concessionária</p>	<p>1. Falta de retorno econômico esperado, idem item anterior</p> <p>2. Interrupção do contrato por decretação de falência da Concessionária.</p> <p>3. Mudança no controle da SPE resulta em</p>	<p>CONCESSIONÁRIA</p>	<p>1. Risco alocado à Concessionária. Repercussões para a continuidade da concessão mitigadas pela possibilidade de cessão dos direitos emergentes da concessão e de oneração das ações da SPE em favor dos financiadores, bem como previsão de assunção do controle da SPE pelos seus financiadores (<i>step-in</i>), intervenção na Concessionária pelo Poder Concedente. Caducidade e garantia de execução do contrato.</p> <p>2. Mecanismos de acompanhamento periódico da situação</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

	redução de sua capacidade financeira.		financeira da Concessionária pelo Poder Concedente. Procedimentos preventivos para intervenção na Concessionária antes de esta entrar em situação falimentar previstos no Contrato. Reversão dos bens reversíveis livres e desembaraçados de quaisquer ônus. 3. Previsão no Contrato de obrigatoriedade de autorização do Poder Concedente para alterações de controle.
--	---------------------------------------	--	--

RISCOS AMBIENTAIS E SOCIAIS			
RISCO	FATO GERADOR	ALOCÇÃO	MITIGAÇÃO
AMBIENTAL	1. Destinação inadequada de materiais provenientes da obra ou dos serviços. Custos adicionais decorrentes de regularização, prevenção, correção e gerenciamento de eventual passivo ambiental e/ou da necessidade de disposição final dos resíduos. 2. Custos adicionais decorrentes da regularização de eventual passivo ambiental ou prejuízos causados a terceiros, antes da celebração do contrato.	1. CONCESSIONÁRIA 2. PODER CONCEDENTE	1. Responsabilidade da Concessionária em promover a logística reversa dos materiais está prevista em Contrato e na Proposta Técnica da vencedora. 2. Concessionária responde pelos danos ambientais e passivo ambiental causado após assinatura do Contrato, a que houver dado causa. Previsão no Contrato de que o Poder Concedente será o único responsável pelo passivo ambiental anterior à data de assinatura do contrato, devendo manter a Concessionária isenta de qualquer responsabilidade quando originado de atos ou fatos ocorridos anteriormente a referida data.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

RISCOS INSTITUCIONAIS			
RISCO	FATO GERADOR	ALOCAÇÃO	MITIGAÇÃO
POLÍTICO	<ol style="list-style-type: none"> 1. Encampação 2. Indefinição de competências entre os entes federativos e entre os órgãos e estruturas internas de cada um. 3. Manipulação dos indicadores de desempenho. 4. Exigências por parte do Poder Concedente de novos padrões de desempenho, relacionados a mudanças tecnológicas ou a adequações a padrões internacionais. 5. Intervenção. 6. Caducidade 7. Rescisão do CONTRATO por decisão judicial. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. CONCEDENTE 2. CONCEDENTE 3. CONCESSIONÁRIA 4. CONCEDENTE 5. CONCEDENTE 6. CONCESSIONÁRIA 7. CONCESSIONÁRIA 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Indenização prévia à Concessionária. 2. Definição prévia das competências referentes à concessão. 3. Entidade reguladora e comissão de mediação mitigam eventual parcialidade na avaliação de qualidade. 4. Possibilidade de acordo entre Poder Concedente e Concessionária para rever os índices dos indicadores de desempenho, a fim de adequá-los às novas tecnologias ou necessidades dos serviços prestados. Reequilíbrio econômico-financeiro previsto no contrato de concessão caso a revisão dos parâmetros de desempenho gerem custos adicionais à Concessionária. 5. Indenização à Concessionária. Regras legais para intervenção. 6. Fiscalização da execução dos serviços, seguro garantia, arbitragem para resolução de conflitos. 7. Indenização à Concessionária.
JUDICIAL	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lentidão e falhas na jurisdição. 2. Decisão judicial, arbitral ou administrativa que diretamente impactem ou 	<ol style="list-style-type: none"> 1. CONCEDENTE/ CONCESSIONÁRIA 2. CONCEDENTE 3. CONCEDENTE 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Arbitragem e sistema amigável de solução de controvérsias garantem às partes maior celeridade nas decisões e maior especialização dos julgadores. Decisões do comitê de mediação são vinculantes até eventual superveniência de decisão arbitral.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

	<p>onerem, impeçam ou impossibilitem a SPE de prestar integral ou parcialmente os serviços objeto da Concessão, ou que interrompam ou suspendam o pagamento da remuneração, seu reajuste ou revisão, a que a SPE não tiver dado causa.</p> <p>3. Ações originárias de serviços prestados anteriormente a data de ordem de início da Concessão.</p>		<p>2. Risco do Concedente, exceto nos casos em que a CONCESSIONÁRIA houver dado causa a tal decisão. Previsão de arbitragem e sistema amigável de solução de controvérsias garantem às partes maior celeridade nas decisões e maior especialização dos julgadores. Decisões do comitê de mediação são vinculantes até eventual superveniência de decisão arbitral.</p> <p>3. Obrigações anteriores a data de ordem de início dos serviços da Concessão serão de responsabilidade do Concedente.</p>
REGULATÓRIO, LEGISLATIVO E CONTRATUAL	<p>1. Alterações na regulação dos serviços concedidos ou na legislação, inclusive alterações sobre as normas técnicas brasileiras referentes à iluminação pública, com exceção daquelas já conhecidas ao tempo da publicação do Edital de licitação, bem como alteração por determinação da ANEEL da modalidade tarifária de</p>	<p>1. CONCEDENTE 3. CONCEDENTE 4. CONCEDENTE</p>	<p>1. A alteração na regulação é causa de recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.</p> <p>2. Criação, alteração ou extinção de tributos e encargos legais que venham a incidir sobre a prestação dos serviços da Concessão após a data de entrega das propostas e que comprovadamente repercutam sobre o equilíbrio econômico-financeiro do Contrato, implicarão a revisão dos valores da remuneração, para mais e para menos, conforme o caso.</p> <p>3. Responsabilidade do CONCEDENTE em relação aos respectivos serviços e sistemas, ainda que manifestados posteriormente à assunção dos serviços pela Concessionária.</p> <p>4. Aditamentos contratuais requeridos pelo Poder Concedente, mas fora do escopo previsto em Contrato, inclusive quanto a remoção e/ou supressão de pontos de iluminação pública,</p>



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

	<p>energia elétrica para o objeto do Contrato de Concessão distinta da aplicável a iluminação pública, e/ou instituição de cobrança de valores pelo uso dos ativos de distribuição de energia elétrica e/ou uso do solo ou subsolo municipal, para a instalação dos equipamentos necessários a prestação dos serviços de iluminação pública, inclusive medidas de economia e racionamento de energia elétrica impostos pelo Governo, de modo a afetar a prestação dos serviços.</p> <p>2. Criação, alteração ou extinção de quaisquer tributos ou encargos legais, incluindo o ISSQN, que incidam diretamente sobre os serviços prestados, cuja criação, alteração ou extinção ocorra após a data da entrega das propostas.</p>		<p>obrigação de reequilíbrio econômico-financeiro, inclusive quanto a exigência de enterramento da infraestrutura.</p>
--	---	--	--



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

	3. Existência de passivos contratuais, fiscais, trabalhistas, previdenciários ou de qualquer outra natureza decorrentes de fatos anteriores à ASSUNÇÃO DOS SERVIÇOS. 4. Aditamentos Contratuais.		
--	---	--	--

MUNICÍPIO DE ESTIVA GERBI



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESTIVA GERBI

PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOAQUIM ARCANJO
ESTADO DE SÃO PAULO

ANEXO – TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO DO TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

CONTRATANTE:

CONTRATADA:

CONTRATO N° (DE ORIGEM):

OBJETO:

Na qualidade de Contratante e Contratado, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damos-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar Estadual n° 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais.

LOCAL e DATA:

CONTRATANTE: (nome, cargo e assinatura)

CONTRATADA: (nome, cargo e assinatura)

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído.