



## LAUDO VALOR DE TERRA NUA (VTN) NO MUNICÍPIO DE IBITINGA-SP

Laudo realizado pelo Eng. Agrônomo: Frauzo Ruiz Sanches, CPF: 183.216.208-76, inscrito no CREA sob o nº 5060433448 e ART registrada nº 28027230190786002

Este laudo foi realizado com dados referentes ao período entre 01/01/2019 e 30/04/2019. O estudo foi realizado com base na topografia, fertilidade e usos dos solos do município, levando em consideração a região e a cultura predominantemente ali empregada, possibilitando o levantamento da estima do Valor de Terra Nua com base em estatísticas, transações feitas nos últimos meses no mercado imobiliário e informações de tabeliões.

Os dados sobre o levantamento realizado são os descritos no quadro abaixo (hectare):

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2019	R\$14.586,00	R\$12.749,00	-	R\$11.561,00	R\$10.480,00	9.550,00

Ibitinga, 01 de junho de 2019

Eng. Responsável

Frauzo Ruiz Sanches

CREA nº5060433448

