



Projeto de Desenvolvimento Local Sustentável
e Integração Regional do Distrito de São Sebastião
São Luís do Paraitinga – SP

*A Estrada Escola
e o Núcleo de São Sebastião*

A tragédia das águas

No início de 2010, uma grande tragédia causada por fortes chuvas e enchente, destruiu grande parte do patrimônio histórico de São Luiz do Paraitinga, causando um inestimável prejuízo cultural, social e econômico para a cidade.

Diante desse desastre e situação emergencial, a Faculdade de Arquitetura e Urbanismo (FAU) da Universidade de São Paulo (USP), manifestou o seu apoio e se dispôs solícita para colaborar na recuperação da cidade.



Realidades da Região



As construções estão acontecendo em áreas de preservação e sem planejamento.



Poucas áreas conseguem ser agricultáveis por causa da dificuldade de escoamento da produção dos pequenos agricultores.



A área da Igreja necessita de revitalização.



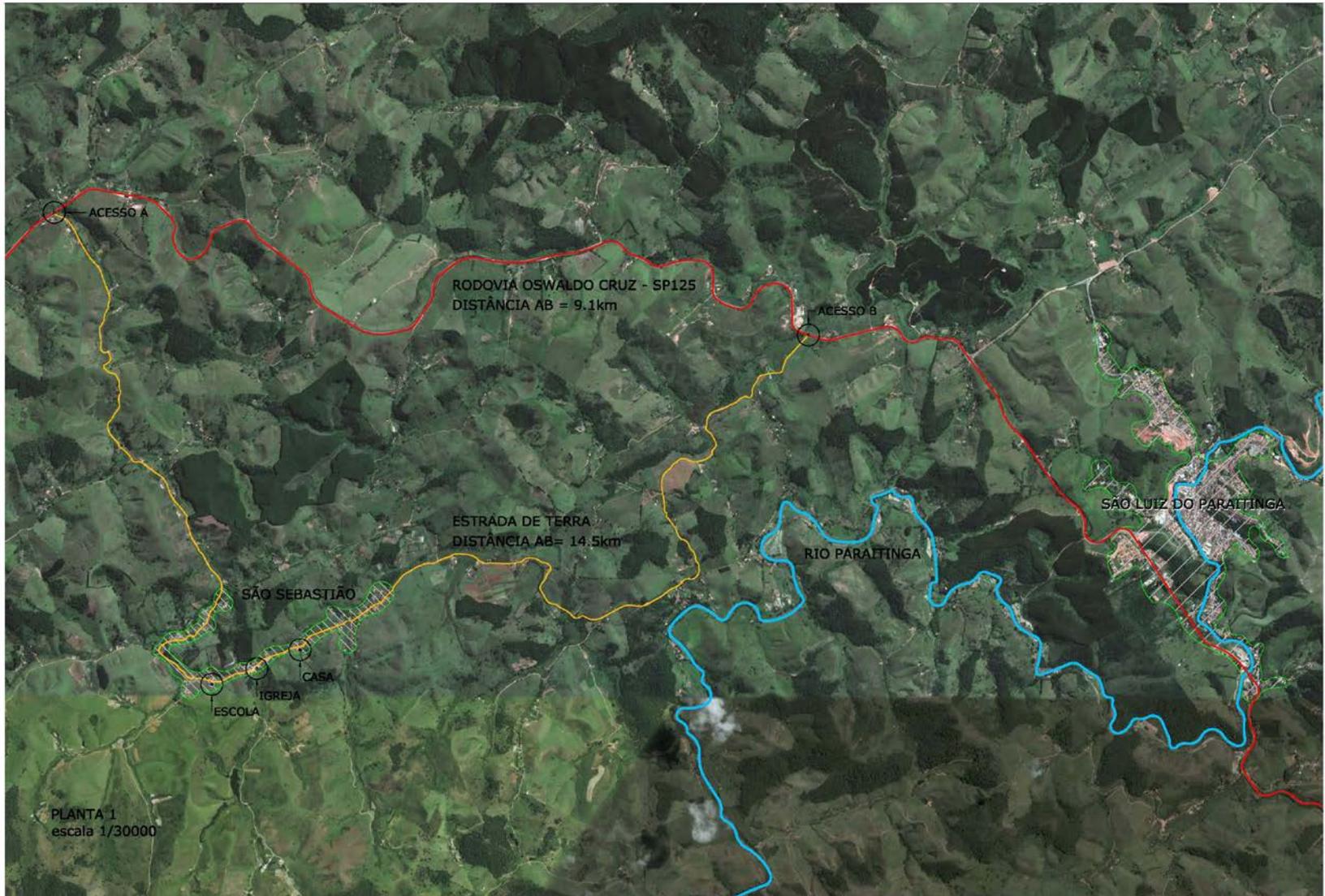
Ação de moradores locais para a construção de um Centro Cultural para os habitantes de São Sebastião, levando como ponto de partida a arquitetura sustentável, com projeto do Arq. Gabriel (morador).

Riqueza Cultural e Natural

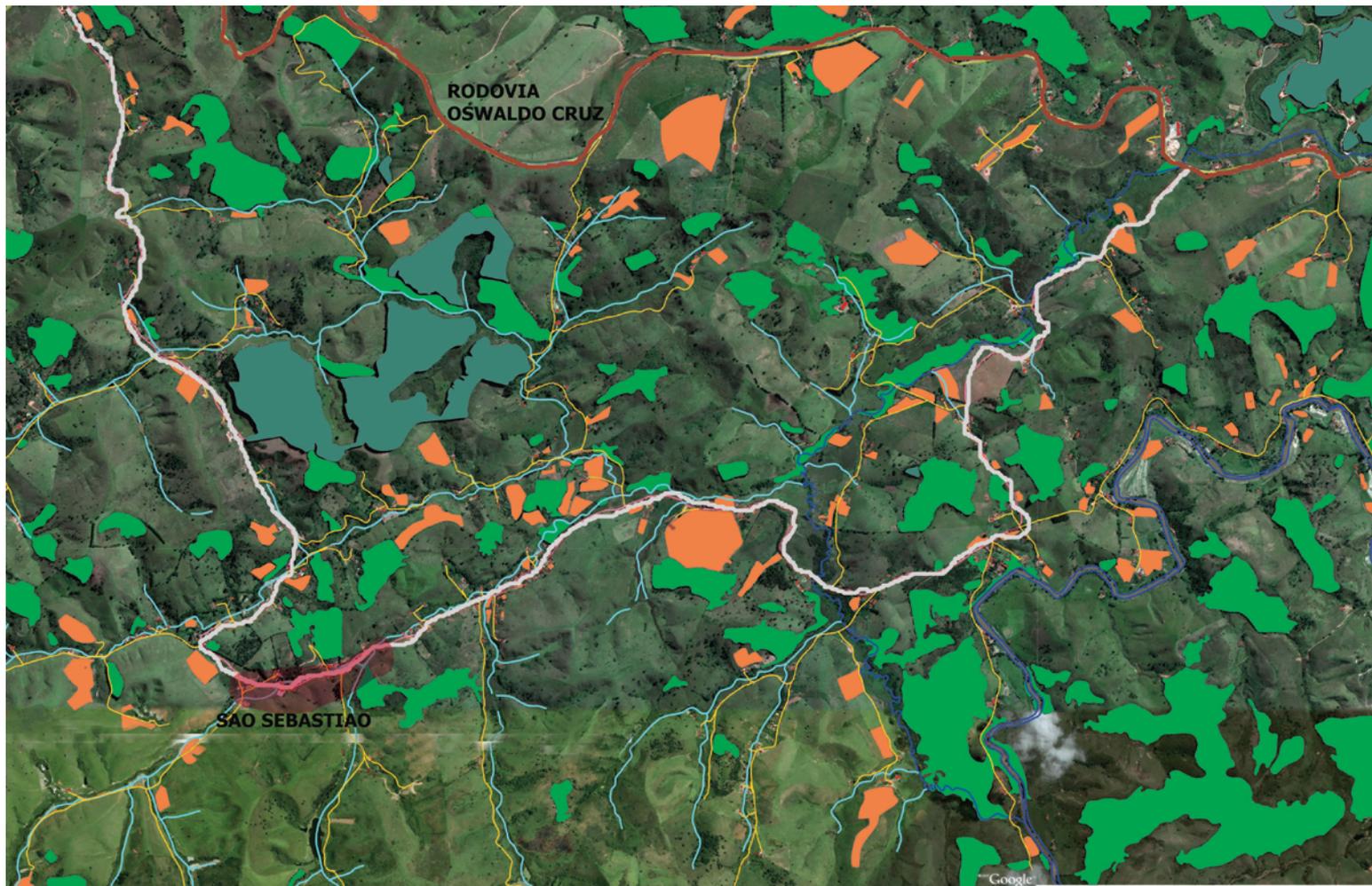
A região rural de São Luiz de Paraitinga é abundante em cultura e beleza natural. A tradição local guarda uma grande riqueza em saberes do povo, artesanatos, pratos típicos, festas religiosas e manifestações culturais. A geografia da região é formada por um relevo rico, com cachoeiras e água em abundância. Onde não foi desmatada, a natureza é exuberante, compondo com as serras uma bela paisagem de rico potencial paisagístico.



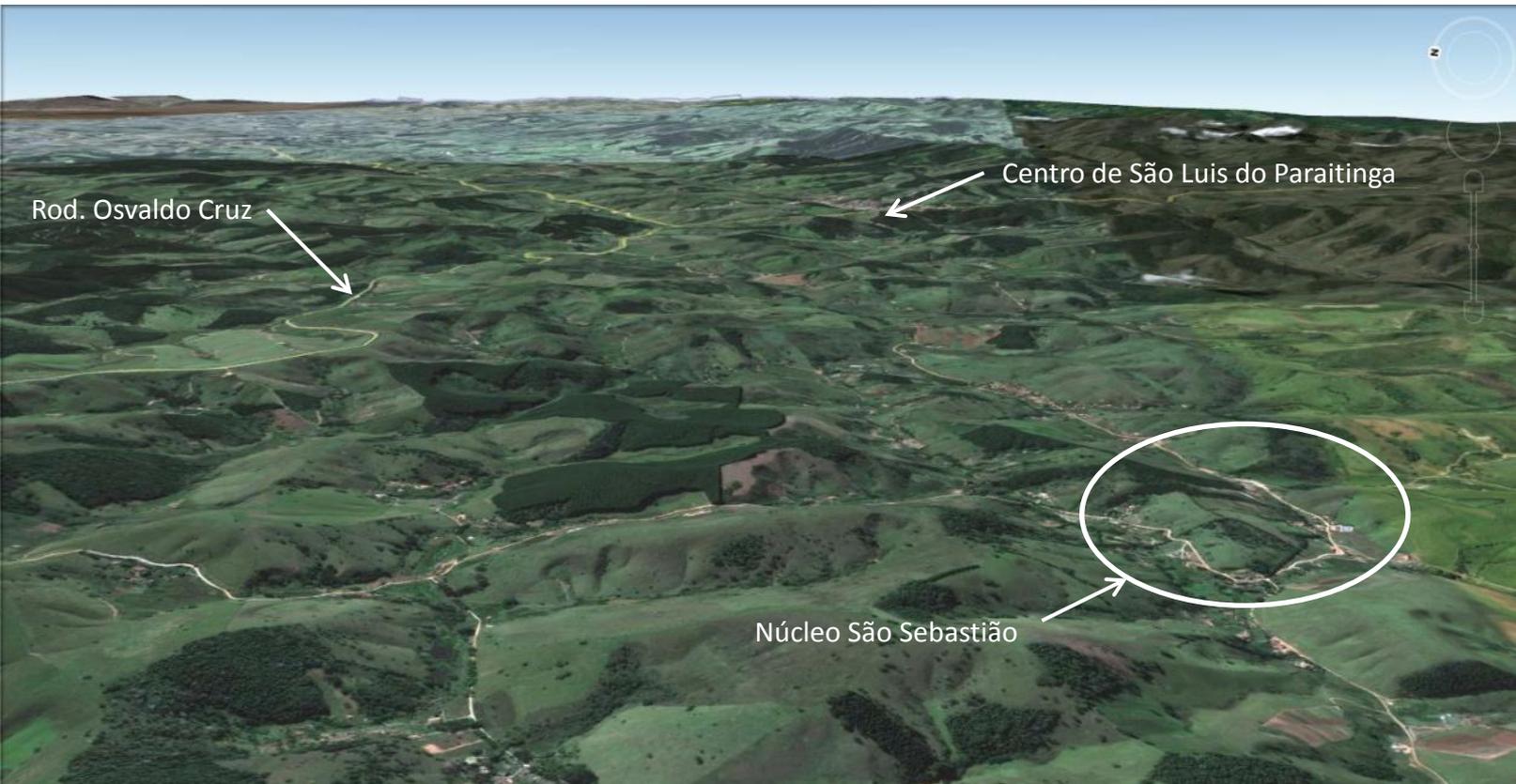
A região de São Luiz do Paraitinga



Estudo da região

**LEGENDA** EUCALIPTO MATA AREA AGRICULTAVEL RIOS RIACHOS RODOVIA OSWALDO CRUZ

O Distrito de São Sebastião



Idéias da comunidade

Através de uma troca de idéias com o método *World Cafe*, os alunos de pós-graduação da FAU-USP interagiram com a comunidade dialogando à respeito do futuro e das necessidades da região. Tal dinâmica possibilitou a concepção do projeto **Estrada Escola** como eixo de desenvolvimento local sustentável e integração regional.

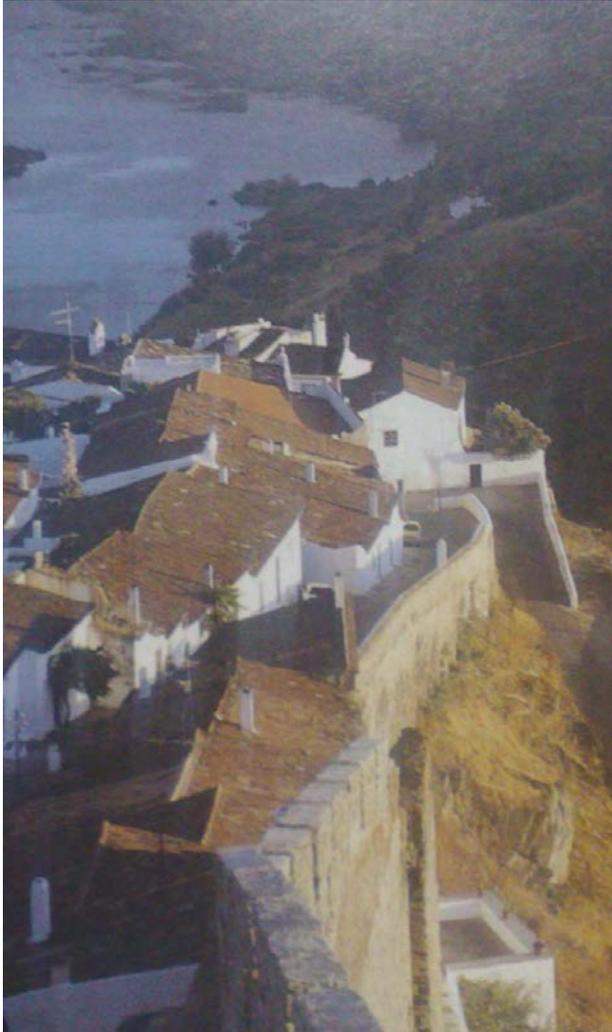


Estudos dos arquitetos da Fau-Usp

O grupo de arquitetos da FAU-USP desenvolveu, durante o primeiro semestre de 2011, os estudos e proposta de projeto para São Sebastião – São Luiz do Paraitinga.



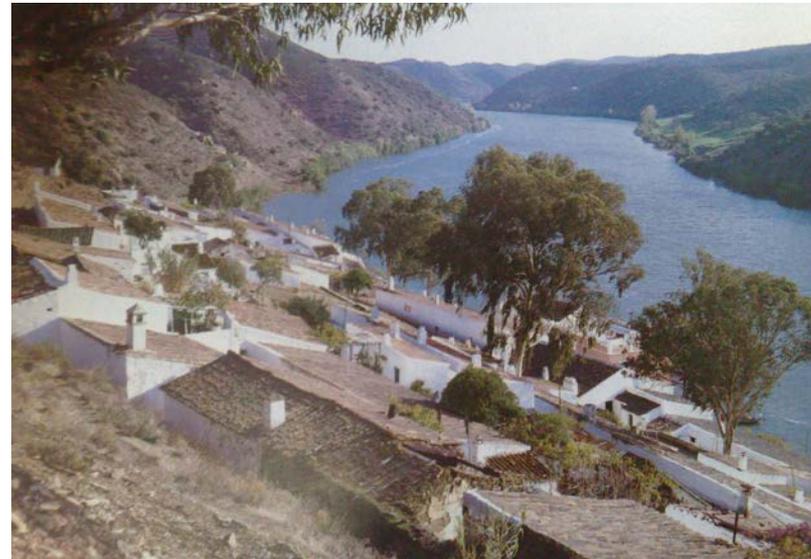
Referências de áreas rurais fora do Brasil



Mértola



China



Mértola

Estrada Escola

Itens relevantes para o projeto (caminho paisagístico de 14,5km onde atualmente é uma estrada de terra que liga dois trechos da Rodovia Oswaldo Cruz – SP125):

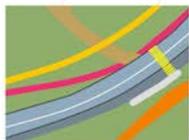
- valorização da natureza;
- promover o desenvolvimento da área rural de forma sustentável;
- bazar de atrativos culturais, de lazer, e gastronômicos, bem como equipamentos que promoverão a relação com a terra e valorizará a cultura local, tornando-se uma opção turística e fonte de renda para a região;
- aproveitar o potencial paisagístico da região;
- a via será pavimentada para tráfego em baixa velocidade;
- a pavimentação será permeável;
- a via terá calçadas para pedestres, faixas para bicicletas e cavalos;
- ao longo da estrada, terão pontos de contemplação da paisagem e equipamentos para promoção do turismo e cultura local.

Caminhos Paisagísticos no Distrito de São Sebastião

Situação típica



- vias de acesso às habitações (cascalho)
- ciclovias (asfalto)
- calçada (bloco intertravado)
- Estrada em mão dupla, velocidade máx. 60km/h
- Lombafaixa
- Acostamento alternado
- Plataforma de parada de ônibus
- Estrada dos cavalos e acesso aos campos cultivados



Culturas terraceadas



Curso d' água



Mata ciliar



Reserva Legal

Residência

Comércio



Pomar

Árborização Ornamental



Cercas Vivas



Campo florido



Estrada Escola



A proposta
Estrada Escola



O núcleo de São Sebastião

FASE 1



O núcleo de São Sebastião

FASE 2



	MATA EXISTENTE		RIACHOS		CICLOVIA
	AREA DE APP		ESTRADA EXISTENTE		VIA DE ACESSO
	CONSTRUCOES EXISTENTES		TERRACOS AGRICULTAVEIS		VIA DE CAVALOS
	EXPANSAO - SERVIÇOS E COMERCIO		HABITACAO RURAL		

O núcleo de São Sebastião

FASE 3



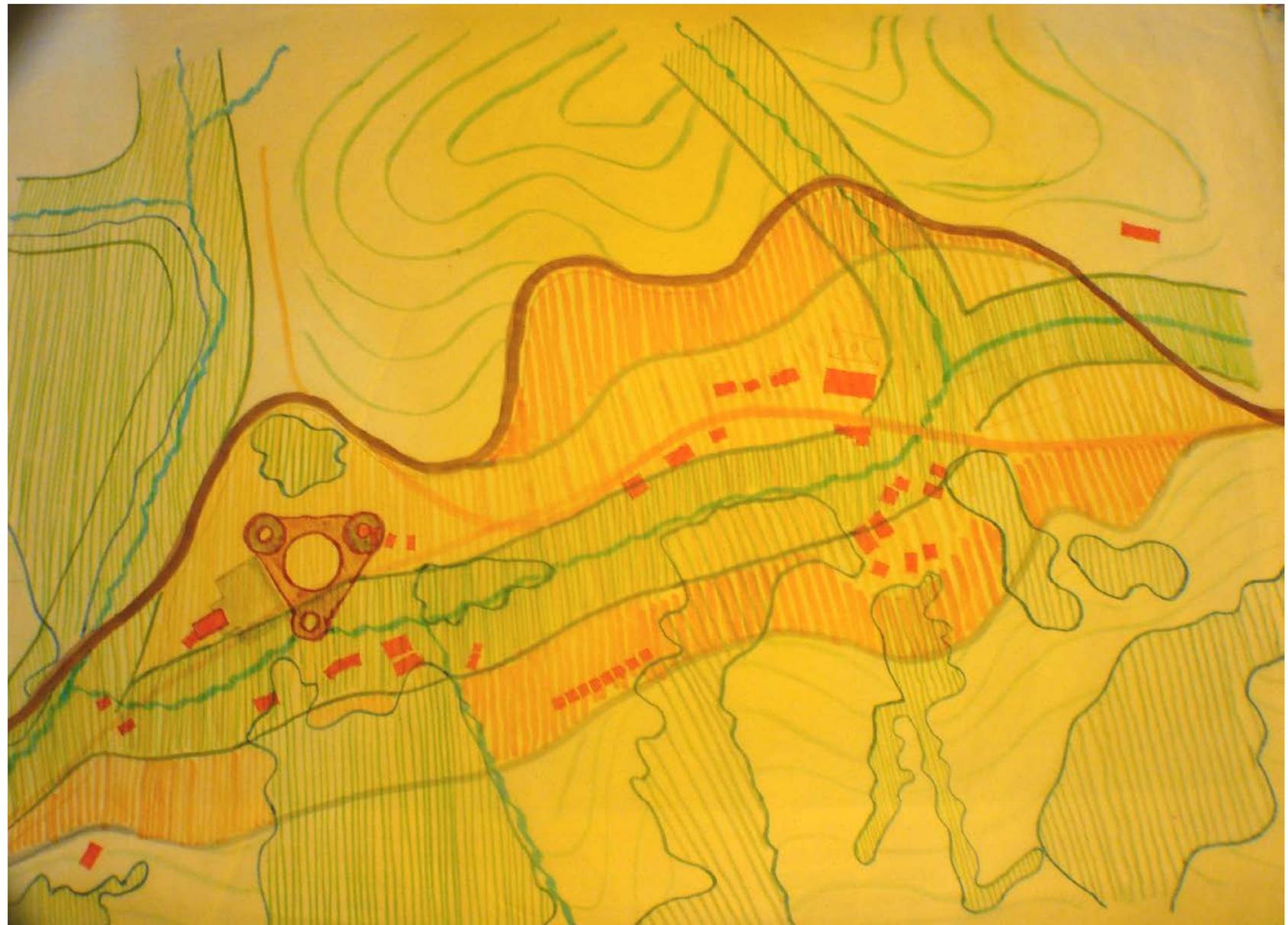
- MATA EXISTENTE
- AREA DE APP
- CONSTRUÇOES EXISTENTES
- EXPANSÃO - SERVIÇOS E COMÉRCIO

- RIACHOS
- ESTRADA EXISTENTE
- TERRACOS AGRICULTAVEIS
- HABITACAO RURAL

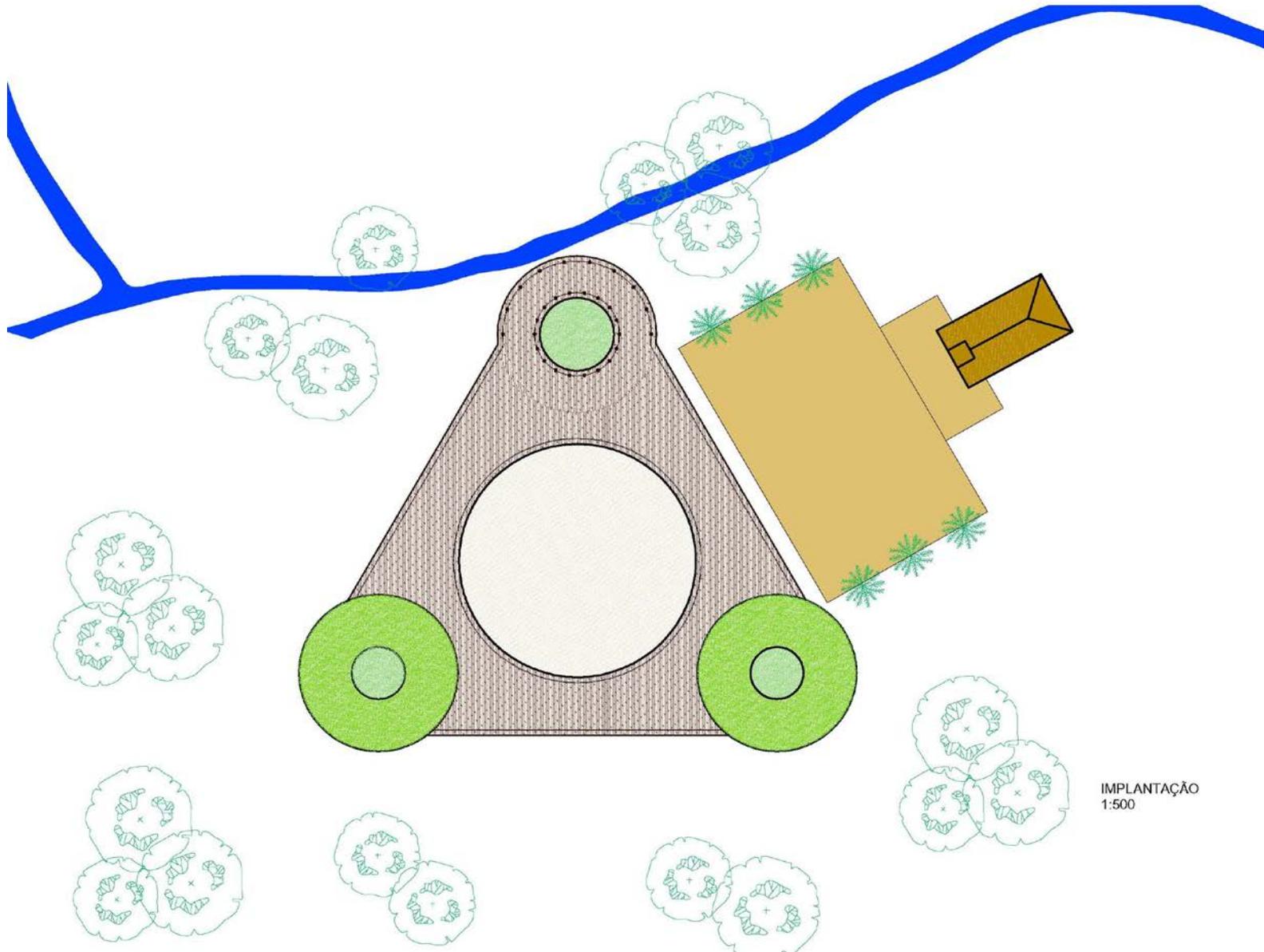
- CICLOVIA
- RUA DE ACESSO
- VIA DE CAVALOS

ESTRADAS
NOVAS

O núcleo de São Sebastião

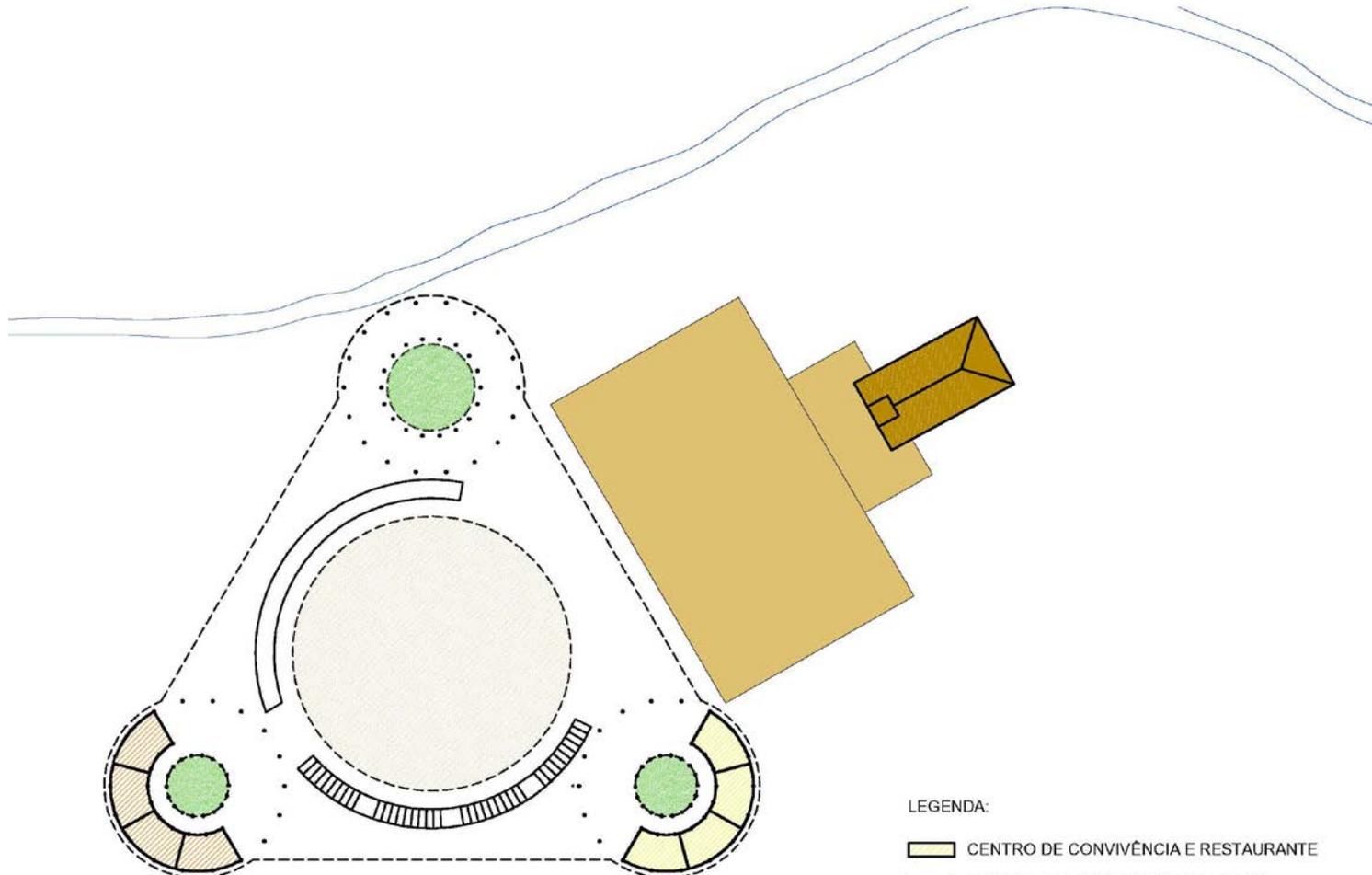


O núcleo de São Sebastião



IMPLANTAÇÃO
1:500

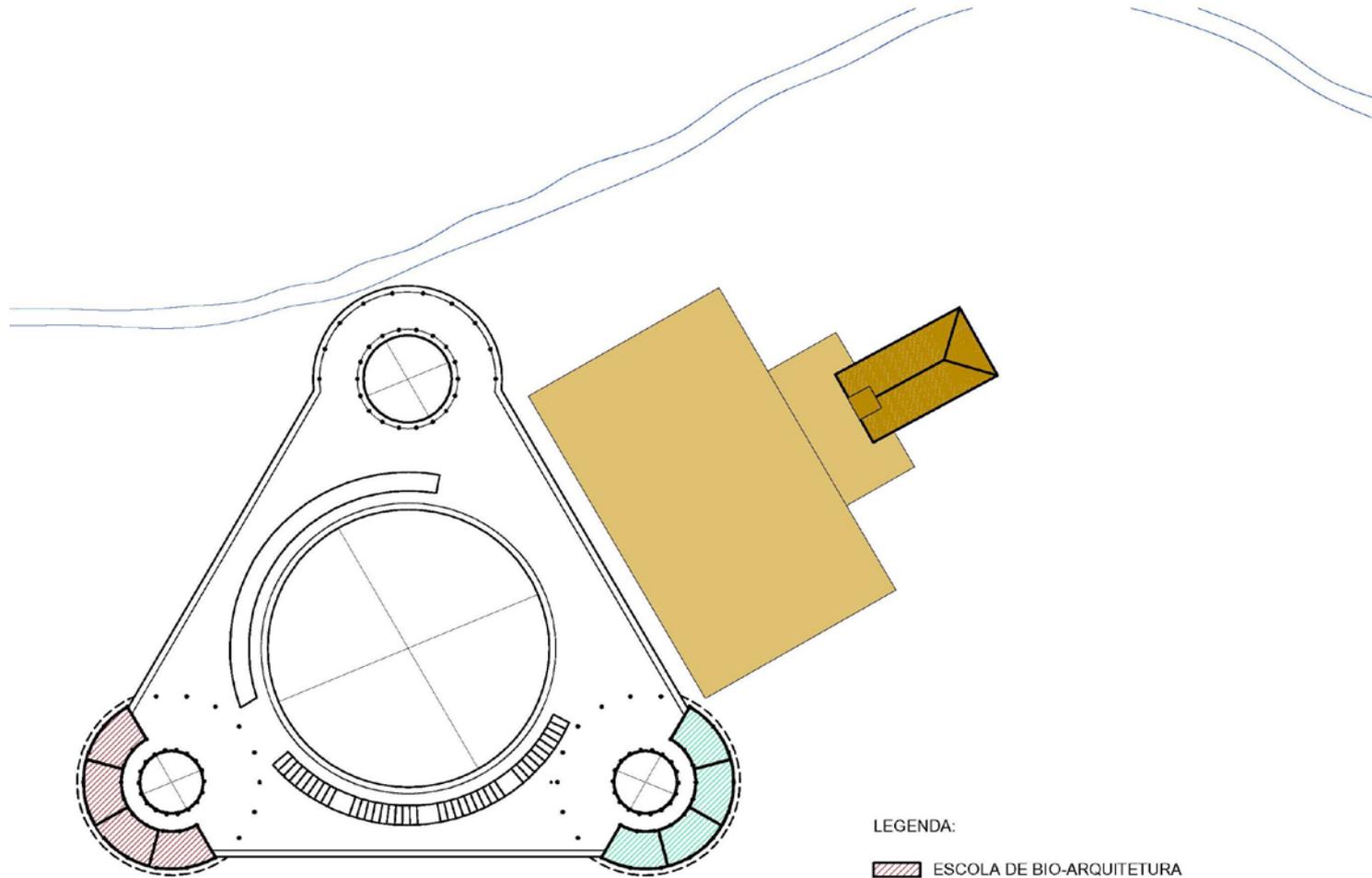
O núcleo de São Sebastião

**LEGENDA:**

-  CENTRO DE CONVIVÊNCIA E RESTAURANTE
-  CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO AGRÍCOLA
-  IGREJA EXISTENTE
-  PÁTIO DA IGREJA
-  ÁREA DE CONVIVÊNCIA
-  JARDINS

PAVIMENTO TÉRREO
1:500

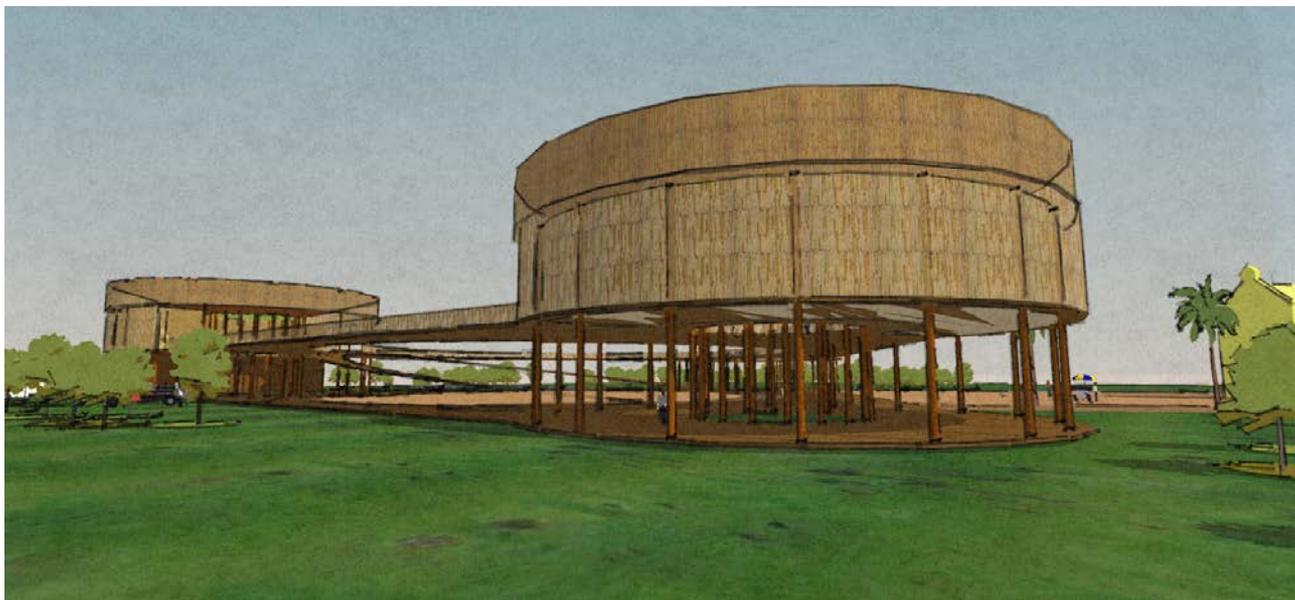
O núcleo de São Sebastião

**LEGENDA:**

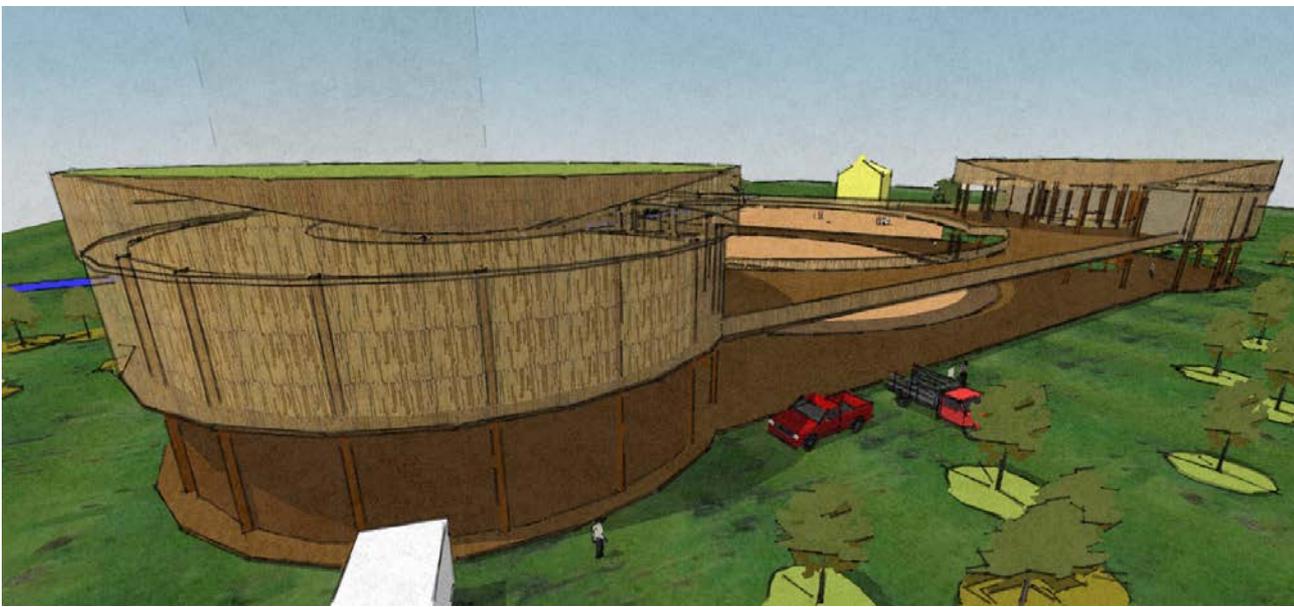
-  ESCOLA DE BIO-ARQUITETURA
-  ESCOLA DE SABERES: ARTESANATO, GASTRONOMIA .
-  IGREJA EXISTENTE
-  PÁTIO DA IGREJA
-  ÁREA DE CONVIVÊNCIA
-  JARDINS

PAVIMENTO SUPERIOR
1:500

O núcleo de São Sebastião



O núcleo de São Sebastião



Técnicas Construtivas

A técnica construtiva predominante será o uso de placas armadas de bambu por permitir agilidade na construção ao mesmo tempo que viabiliza conforto termo-acústico. Outra técnica sustentável será o teto verde.



Amana-Key – Cotia-SP,
arq. Leiko H. Motomura



Amana-Key – Cotia-SP,
arq. Leiko H. Motomura



Catedral de Pereira –
Colômbia, arq. Simón
Vélez



Amana-Key – Cotia-SP,
arq. Leiko H. Motomura



CCMF – Pardinho-SP, arq.
Leiko H. Motomura



Construção com teto verde,
Sem fonte

Créditos

ARQUITETOS DA FAU-USP – PÓS GRADUAÇÃO:

Arnaldo Souza Pinto

Artur Vasconcelos Cordeiro

Carlos Sendas Ribeiro

César da Costa

Leonardo Maia

Lucas Machado Rios

Luciane Lopes Guzman

Marcia H. Sato

Maria del Carmem Carballeda Adsuara

Mauro Okada

Mirella Nass Ruggiero

Sérgio Cascino

PROFESSORES DOUTORES - FAU-USP

Maria José Feitosa

Miguel Pereira

Sylvio Barros Sawaya

Ubyrajara Giglioli

PROFESSORA COLABORADORA

Letícia Achcar