

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

### 1. INTRODUÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade demonstrar a viabilidade técnica e econômica da contratação de empresa especializada para execução de serviços de instalação de divisórias em drywall, com fornecimento de materiais, mão de obra e demais adequações estruturais necessárias, visando à organização, adequação e acessibilidade dos espaços destinados ao funcionamento do Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal – CadÚnico, do Posto de Atendimento ao Trabalhador – PAT e do Centro de Referência Especializado de Assistência Social – CREAS, no Município de Itapeceira da Serra.

A necessidade da contratação decorre da reorganização dos espaços físicos dos referidos equipamentos públicos, sendo indispensável a adequação dos ambientes para criação de salas de atendimento, áreas administrativas, coordenação e espaços de apoio, garantindo melhores condições de trabalho para as equipes e atendimento adequado à população.

Nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, o Estudo Técnico Preliminar constitui etapa essencial do planejamento das contratações públicas, tendo como objetivo demonstrar a necessidade da contratação, avaliar sua viabilidade e fornecer subsídios para a elaboração do Termo de Referência, assegurando maior eficiência, economicidade e transparência à Administração Pública.

### 2. DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de instalação de divisórias em drywall, com fornecimento de materiais, mão de obra, execução de forro em drywall e adequações de pontos de água e esgoto, visando à adequação dos espaços destinados ao funcionamento do CadÚnico, do PAT e do CREAS.



### 3. NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO

A contratação justifica-se em razão da necessidade de reorganização e adequação dos espaços físicos destinados ao funcionamento dos equipamentos públicos mencionados, sendo imprescindível a realização de intervenções estruturais para garantir a adequada divisão dos ambientes e o pleno funcionamento dos serviços.

A execução das divisórias em drywall, associada à instalação de forro e às adequações hidráulicas, permitirá a criação de salas de atendimento individualizado, áreas administrativas, salas de coordenação e espaços de apoio, proporcionando maior privacidade aos usuários, melhor organização do fluxo de trabalho e condições adequadas para o desempenho das atividades das equipes técnicas.

Destaca-se que tais adequações contribuirão diretamente para a melhoria da qualidade do atendimento prestado à população, especialmente aos usuários dos serviços socioassistenciais e de intermediação de mão de obra, assegurando maior eficiência na execução das políticas públicas municipais.

### 4. ORGÃO REQUISITANTE

O órgão requisitante da presente aquisição é a Secretaria do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho, responsável pela coordenação e execução das políticas públicas voltadas à assistência social no âmbito do Município.

### 5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá ser realizada junto a empresa especializada na execução de serviços em drywall, com capacidade técnica para realização de instalações de divisórias, forro e adequações hidráulicas.

- A execução dos serviços deverá contemplar:
- Fornecimento de todos os materiais necessários;
- Mão de obra especializada;
- Instalação de estrutura metálica e chapas de drywall;
- Execução de forro em drywall;
- Instalação de portas;



- Execução de acabamentos, incluindo tratamento de juntas, lixamento e pintura;
- Execução ou adequação de pontos de água e esgoto, quando necessário;
- Limpeza e organização do local após a conclusão dos serviços.

Os serviços deverão ser executados em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo qualidade, segurança, durabilidade e adequado padrão de acabamento.

## **6. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

O levantamento de mercado foi realizado para obter informações sobre preços e condições de fornecimento de produtos, garantindo que a Administração Pública obtenha as melhores condições de preço e qualidade. Para isso, foram realizadas cotações com empresas do ramo do objeto a ser adquirido, permitindo uma análise detalhada do mercado e assegurando a transparência e competitividade no processo de aquisição. Essa iniciativa permite economia de recursos, melhoria da qualidade e transparência no processo de aquisição.

## **7. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA**

A utilização de divisórias em drywall apresenta-se como a solução mais adequada para a adequação dos espaços, considerando sua rapidez de execução, menor custo em comparação às soluções construtivas convencionais e facilidade de adaptação aos ambientes existentes.

Além disso, o sistema possibilita a criação de ambientes organizados, funcionais e adequados às necessidades dos serviços, garantindo privacidade nos atendimentos e melhor aproveitamento dos espaços.

Dessa forma, a solução adotada demonstra-se tecnicamente adequada e economicamente viável, atendendo ao interesse público e às necessidades da Administração.

## **8. DA ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER ADQUIRIDA**



A estimativa da quantidade de serviços a serem contratados foi definida com base no levantamento técnico realizado nos espaços destinados ao funcionamento do Cadastro Único – CadÚnico, do PAT – Posto de Atendimento ao Trabalhador e do CREAS – Centro de Referência Especializado de Assistência Social, considerando a necessidade de reorganização e adequação dos ambientes físicos.

Para atender às demandas dos serviços e garantir a adequada organização dos ambientes de trabalho e atendimento ao público, será necessária a execução de divisórias em drywall, incluindo a criação de salas de atendimento individualizado, salas administrativas, salas de coordenação, cozinha, áreas de apoio e demais espaços necessários ao pleno funcionamento das unidades.

As quantidades de divisórias, ambientes e adequações estruturais foram estabelecidas conforme as medidas e divisões previamente definidas para cada espaço, incluindo a execução de forro em drywall e adequações de pontos de água e esgoto, quando aplicável.

As estimativas realizadas são consideradas suficientes para atender às necessidades operacionais dos serviços, garantindo melhor estrutura física, organização dos espaços e qualidade na prestação dos serviços à população.

## **9. ESTIMATIVA DE VALORES**

O valor total estimado para a aquisição dos objetos é de R\$ 87.666,66 (oitenta e sete mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), apurado com base em pesquisa de preços realizada junto a empresas atuantes no ramo do objeto, em conformidade com as práticas de mercado e com os princípios da economicidade e da razoabilidade, conforme valores estimativos abaixo:

**ITEM 01 – Cadastro Único (CadÚnico) - R\$ 35.333,33** (trinta e cinco mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos);

**ITEM 02 – PAT e CREAS - R\$ 52.333,33** (cinquenta e dois mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).



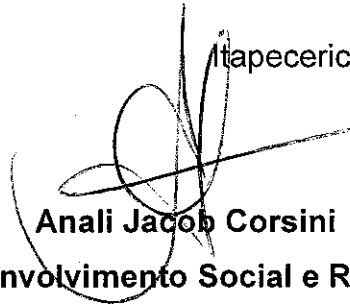
## 10. CONCLUSÃO

Diante do exposto, conclui-se que a contratação de empresa especializada para execução de divisórias em drywall é necessária, adequada e viável para atender às demandas de reorganização e adequação dos espaços destinados ao funcionamento do CadÚnico, PAT e CREAS.

A solução proposta permitirá a criação de ambientes apropriados para atendimento ao público e execução das atividades administrativas, promovendo melhor organização dos serviços, privacidade nos atendimentos e condições adequadas de trabalho.

Assim, a contratação contribuirá para o aprimoramento da prestação dos serviços públicos e para o fortalecimento das políticas públicas desenvolvidas pelo Município.

Itapecerica da Serra, 12 de Março de 2026.

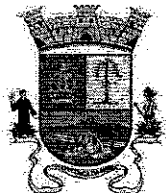


**Anali Jacob Corsini**

**Secretária do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho**



SECRETARIA DO  
DESENVOLVIMENTO  
SOCIAL E RELAÇÕES  
DO TRABALHO



PREFEITURA DE  
**ITAPECERICA  
DA SERRA**