



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INTRODUÇÃO:

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da aquisição de serviço a ser adquirido, bem como fornecer informações necessárias para subsidiar o Termo de Referência e demais documentos relacionados ao processo de aquisição, conforme previstos em normas legislativas.

Este estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

REGISTRO DE PREÇOS PARA A EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE CAMPO DE GRAMA SINTÉTICO, QUADRA POLIESPORTIVA, QUADRA DE AREIA E FORNECIMENTO/ MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA ACADEMIA AO AR LIVRE E PLAYGROUNDS.

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Este presente documento tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais e normatizar a execução de serviços, manutenções e pequenos reparos de Campo em grama sintética, quadra poliesportiva, quadra de areia e fornecimento/ manutenção de equipamentos para academia ao ar livre e playgrounds. Requisitos para contratação, mão de obra, nas formas estabelecidas no Estudo Técnico Preliminar – ETP e Planilha Orçamentária.

4. ÓRGÃO REQUISITANTE:

Para atendimento da Demanda da Secretaria Municipal de Obras e Serviços, visto se tratar de obra/serviço de engenharia.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A Contratada deverá apresentar Certidão atualizada de registro de Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU da empresa licitante e de seus responsáveis técnicos;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

Certidão de registro ou inscrição da empresa licitante e de seu(s) responsável (is) Técnico(s) no CREA - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. Para efeito de assinatura de Contrato, tanto o responsável técnico quanto a empresa licitante deverão apresentar registro no CREA/SP ou visto deste Órgão, caso pertençam a Conselho Regional de Região distinta.

Comprovação de capacidade técnico-operacional, mediante a apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Operacional – CAO emitidas pelo Conselho competente e/ou um ou mais Atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificadas e, em nome da interessada, que comprovem a prévia execução de obras ou serviço de engenharia similares e de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior às constates do objeto da licitação, especificando necessariamente o tipo de obra/serviço e o prazo de execução. As certidões ou atestados, admitido o somatório, devem conter o percentual mínimo de cada serviço, igual ou similar aos relacionados na tabela a seguir, os quais representam as parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto licitado, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Conforme Planilha Orçamentária realizada de acordo com as planilhas de referência, o valor para execução da obra será **R\$19.218.580,71 (Dezenove milhões, duzentos e dezoito mil, quinhentos e oitenta reais e setenta e um centavos)**

7. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA:

Racionalização dos recursos públicos, a utilização da Ata de Registro de Preços permite que a administração pública otimize a aplicação dos recursos, garantindo a contratação de serviços e aquisição de materiais com maior flexibilidade e sem desperdício, evitando licitações repetidas e acelerando a execução dos projetos.

A Ata de Registro de Preços permite uma maior agilidade na contratação de fornecedores e na execução dos serviços, já que evita a necessidade de novos processos licitatórios a cada demanda emergente. Isso é especialmente importante para reformas de infraestrutura, como campo de grama sintética, academia ao ar livre e playground e quadras de areia, onde prazos curtos são fundamentais para evitar paralisações e garantir o acesso da população aos equipamentos.

Ao realizar o registro de preços com critérios bem definidos e rigorosos quanto à qualidade dos materiais e serviços (grama sintética de alta resistência, equipamentos de academia ao ar livre adequado para uso intenso e playground seguro para crianças) a administração pública assegura a escolha de fornecedores que ofereçam durabilidade e segurança aos usuários.

A revitalização do campo de grama sintética, da academia ao ar livre e do playground tem como objetivo proporcionar à comunidade local espaços públicos adequados para atividades esportivas, lazer e recreação, incentivando a prática de hábitos saudáveis e promovendo



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

do a qualidade de vida dos moradores. A escolha por meio de Ata garante que essas necessidades sejam atendidas de forma eficaz e sustentável.

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Conforme Planilha Orçamentária realizada de acordo com as planilhas de referência, o valor para execução da obra será **R\$ 19.218.580,71 (Dezenove milhões, duzentos e dezoito mil, quinhentos e oitenta reais e setenta e um centavos)**

CONCLUSÃO:

Com base nas informações levantadas ao longo deste estudo preliminar, fica evidenciado que a contratação para registro de preços para a execução de serviços de manutenção de campo de grama sintético, quadra poliesportiva, quadra de areia, academia ao ar livre e playground é a melhor solução a ser adotada pela Administração Pública.

ItaipecERICA da Serra, 31 de Outubro de 2024.

CARLOS PINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços
SECRETARIO