



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

TERMO DE REFERÊNCIA

**ESTRUTURAÇÃO DO DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA COM AQUISIÇÃO
DE GAZEBO – TENDA 3 X 3 COM, PAREDES DE LONA EM AÇO ARTICULADO (SANFONADO)
DE FORMA A DAR CUMPRIMENTO ÀS SUAS ATIVIDADES EXTERNAS JURÍDICAS,
AMBIENTAIS, URBANÍSTICAS E SOCIAIS**

Itapecerica da Serra, 02 de maio de 2024.


1



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

1- APRESENTAÇÃO

O presente documento constitui **Termo de Referência** que apresenta as condições para a aquisição de “gazebo tenda 3x3 articulado (sanfonado) em aço com 3 paredes de lona” a serem adquiridos, com “recursos de emenda impositiva – 2022”,

Inclui a contextualização do trabalho, o objeto da contratação, objetivo, orçamento, cronograma e especificações técnicas necessárias à contratação e está embasado no Estudo Técnico Preliminar – ETP.

Tem como fonte para contratação a dotação orçamentária, no caso, 12.20.00.4.4.90.52.03-122-7001-1086-98-1100000, “emenda impositiva 026/2022”.

Itapecerica da Serra, maio de 2024.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

2 - CONTEXTUALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO.

A administração municipal de Itapecerica da Serra enfrenta problemas comuns a outros municípios para a gestão e implantação da política urbana, no entanto, no caso, esses problemas são agravados pelas características físico-ambientais e geográficas, estando o município totalmente inserido em área de proteção de mananciais, impondo limites ao crescimento físico e à ocupação do solo. A condição ambiental dificulta as ações e o planejamento urbano, em função da especificidade que impõe para a sociedade e o poder público quanto ao uso do solo urbano.

Assim, com a implementação da Lei Federal 13.465/2017 – Lei da Regularização Fundiária, vem desenvolvendo ações buscando o fortalecimento da sua estrutura organizacional no sentido de propiciar os meios para o desenvolvimento de uma gestão adequada das questões de regularização fundiária.

Portanto, o Departamento de Regularização Fundiária, através da Secretaria de Assuntos Jurídicos, em conformidade com a Lei 14.133/2021 de Licitações e Contratos Administrativos, identificou a necessidade de adquirir **“gazebo tenda 3x3 articulado (sanfonado) em aço com 3 paredes de lona”** para fortalecer as ações administrativas e operacionais do departamento, visando aprimorar as atividades de regularização fundiária.

Diante disso, a modalidade de “compra direta” foi eleita como a mais adequada e vantajosa para a efetivação da presente contratação, garantindo transparência, competitividade e economia.

3 - OBJETO DA CONTRATAÇÃO.

Trata-se da aquisição de “gazebo tenda 3x3 articulado (sanfonado) em aço com 3 paredes de lona – cor branca” para utilização externa do departamento, agilizando as ações e procedimentos de regularização fundiária.

4 – DA QUANTIDADE A SER ADQUIRIDA.

Com base nas necessidades do Departamento de Regularização Fundiária, deverão adquiridas **“02 gazebo tenda 3x3 articulado (sanfonado) em aço com 3 paredes de lona”**

5- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CUSTOS DE REFERÊNCIA.

As especificações técnicas dos equipamentos, segue em anexo de acordo com o levantamento do Departamento de Tecnologia da Informação.

Descrição

- Sistema articulado, prático e fácil de montar
- Acompanhado de 03 paredes de lona brancas (2 lisas e 1 com janela)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Camada protetora de Silver Coating (tecido aluminizado) com proteção FPS
- Sistema Flexi Lock (evita que prenda o dedo ao armar e desarmar)
- Estrutura em aço carbono
- A prova d'água

Dimensões aproximadas (Montado):

- Largura: 3 m
- Comprimento: 3 m
- Altura 1: 1,75 m (do chão ao início do tecido) 2,75 m (do chão ao topo do gazebo)
- Altura 2: 1,83 m (do chão ao início do tecido) 2,83 m (do chão ao topo do gazebo)
- Altura 3: 1,91 m (do chão ao início do tecido) 2,91 m (do chão ao topo do gazebo)
- Altura 4: 2,00 m (do chão ao início do tecido) 3 m (do chão até o topo do gazebo)
- Peso 13,543 kg

Dimensões aproximadas (Desmontado):

- Altura (h): 0,19 m
- Largura (L): 0,19 m
- Comprimento (C): 1,45 m

Conteúdo da embalagem:

1x Gazebo 3x3m Articulado com Sistema Flexi Lock 3x Paredes de Lona Branca para Gazebo 3x3 Tendas Wild (2 lisas e 1 com janela).

Garantia do vendedor: 3 meses

6 - GARANTIA

Será exigida garantia mínima de 03 (três) meses. O Proponente deverá garantir a manutenção corretiva dos equipamentos conforme prazo estabelecido em edital.

7- DO PRAZO DE VIGÊNCIA / ENTREGA.

7.1 - Local de Entrega: Divisão de Almoxarifado, sito à Rua Zoraide Eva das Dores nº 456 – Jardim Marilú - Itapecerica da Serra, das 08:00 às 11:30 horas e das 13:00 às 16:00 horas.

7.2 - Prazo de Entrega: A entrega dos equipamentos deverá ocorrer em até 05 (cinco) dias úteis após a solicitação formalizada pela Contratante, podendo ser prorrogado mediante justificativa e acordo entre as partes.

7.3 - Prazo de Garantia: O prazo de garantia e assistência técnica será de no mínimo 03 (três) meses, a contar da data de efetiva entrega.

7.4 - Substituição de Produtos em Desacordo: Caso a entrega não esteja de acordo com o pedido, a contratada deverá realizar sua substituição em até 15 (quinze) dias após notificação da recusa.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS
DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

8 - PAGAMENTO.

O pagamento será efetuado em até 28 (vinte e oito) dias após a entrega dos produtos, com a respectiva nota fiscal /fatura. As notas fiscais deverão ser emitidas nos termos das alíneas "a" e "b", do inciso III, do art 7º, da Portaria CAT nº 162/2008.

9 - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes desta licitação serão custeadas por emendas impositiva - Legislativo Municipal e recursos próprios consignados no Orçamentos de 2024. Dotação orçamentária: **12.20.00.4.4.90.52.03-122-7001-1086-98-1100000**

10 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

A estimativa do valor de **R\$ R\$ 1.769,98** (hum mil, setecentos e sessenta e nove reais e noventa e oito centavos) para a aquisição dos equipamentos foi realizada com base na média das cotações obtidas pelo Departamento de Regularização Fundiária – Secretaria de Assuntos Jurídicos.

- **02 gazebo tendas 3 X 3 com paredes de lona com estrutura de aço articulado(sanfonado), valor unitário R\$ 884,99 reais**

Itapecerica da Serra, 02 de maio de 2024.

Débora Pastro
Assessora Especial
Coordenadora do Departamento de Regularização Fundiária