



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INTRODUÇÃO:

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da aquisição de serviço a ser adquirido, bem como fornecer informações necessárias para subsidiar o Termo de Referência e demais documentos relacionados ao processo de aquisição, conforme previstos em normas legislativas.

Este estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

Revisão de Telhado e Pintura externa – USF Jd. Montesano.

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A necessidade da Revisão de Telhado e Pintura externa na USF Jd. Montesano envolve a criação de um local que promova o bem-estar, a interação social e o desenvolvimento saudável dos indivíduos que o utilizam. É importante considerar aspectos como segurança, conforto, acessibilidade, funcionalidade e a identidade do espaço, buscando atender às necessidades e expectativas dos usuários. A revisão do telhado deve ser feita para atender às necessidades específicas dos usuários, com áreas definidas para diferentes atividades, como atendimento ao público.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

A Contratada deverá apresentar Certidão atualizada de registro de Pessoa Jurídica expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e/ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU da empresa licitante e de seus responsáveis técnicos;

Certidão de registro ou inscrição da empresa licitante e de seu(s) responsável (is) Técnico(s) no CREA - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. Para efeito de assinatura de Contrato, tanto o responsável técnico quanto a empresa licitante deverão apresentar registro no CREA/SP ou visto deste Órgão, caso pertençam a Conselho Regional de Região distinta.

Comprovação de capacidade técnico-operacional, mediante a apresentação de uma ou mais Certidões de Acervo Operacional – CAO emitidas pelo Conselho competente e/ou um ou mais Atestados fornecidos por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificadas e, em nome da interessada, que comprovem a prévia execução de obras ou serviço de engenharia similar e de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior às constates do objeto da licitação, especificando necessariamente o tipo de obra/serviço e o prazo de execução. de cada serviço, igual ou similar aos relacionados na tabela a seguir, os quais representam as parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto licitado, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação.



CÓDIGO	TABELA	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QTDE
6080001	SIURB	2.1	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE BARRO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRA	M2	270,50
16.03.020	CDHU 198	2.2	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS perfil ondulado de 8 mm	M2	81,15
33.10.030	CDHU 198	3.1	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	M2	1.013,00

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Providenciada a estimativa de preços junto a CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – 02/2025, FDE – Fundação para o Desenvolvimento da Educação – 04/2025, SIURB – Secretaria de Infraestrutura Urbana e Obras – 01/2025.

6. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA:

A escolha pela revisão de telhado foi adotada pela facilidade e rapidez na execução, não necessitando de executar a troca da estrutura do mesmo, sendo excelente o custo benefício.

7. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA:

Conforme Projeto apresentado a área para obra é de: 541 metros quadrados (m²).

8. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

O custo estimado total da contratação é de R\$ 125.451,00 (Cento e Vinte e cinco mil quatrocentos e cinquenta e um reais), conforme preço unitário apresentado na Planilha Orçamentária conforme anexo realizada de acordo com as tabelas de referência.

9. CONCLUSÃO:

Com base nas informações levantadas ao longo deste estudo preliminar, fica evidenciado que a contratação para a Revisão de Telhado e Pintura externa na USF Jd. Montesano em Itapecerica da Serra é a melhor solução a ser adotada pela administração pública.

Itapecerica da Serra, 18 de Agosto de 2025.


JOSEANA PEREIRA DE ANDRADE COSTA

Arquiteta Urbanista

Rua Major Manoel Francisco de Moraes, 286 - Centro - Itapecerica da Serra – SP
PABX: (11) 4668-6000

E-mail: saude@itapecerica.sp.gov.br