



Imprensa Oficial

Itapeçerica da Serra, 28 de Maio de 2026
Ano 17 - Edição MCCCXV

EXTRATOS

EXTRATO DE TERMO DE FOMENTO

Termo de Prorrogação nº 001/2026 ao Termo de Fomento nº 034/2025
MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA e a ORGANIZAÇÃO DA



PLANO DE TRABALHO - ALTERNATIVO
Os itens alterados estão marcados em cinza.

1. Identificação do projeto: Realização e apoio a Cursinho Pré-vestibular	
1.1. Instituição proponente: Espaço Sociocultural e Esportivo - É Tudo Nosso	
1.2 CNPJ: 30.056.891/0001-69	
1.3 Certificações: CRCENº 0258/2021, impresso em 02/11/2021 Utilidade Pública Municipal - Lei 2.878/2021, de Itapeçerica da Serra/SP	
1.4 Nome do Responsável legal: Ana Paula da Costa Oliveira	
1.5 RG: 25.858.334-4	1.6 Órgão Expedidor SSP/SP
1.7 E-mail Pessoal: anafic04@hotmail.com	
1.8 – Emendas Impositivas: 136/2023 + 094/2024 + 096/2024	
2 - Apresentação da Organização	
2.1. Histórico da Organização O espaço nasce com o intuito de promover oportunidades para as crianças, adolescentes, adultos, enfim, toda a comunidade, com Cultura-Esporte-Educação-Lazer. Surge com a ideia de preencher uma lacuna deixada pelo poder público, que tem entre suas responsabilidades, intervir para que a população viva de forma mais digna, tendo acesso a políticas públicas de qualidade que atenda as demandas relacionadas à cultura, esporte, lazer, entre outras tantas responsabilidades. Devido à total falta de espaços de convivência e desenvolvimento sociocultural, saúde preventiva, esporte e lazer, o que leva principalmente a maioria dos jovens a encontrarem caminhos mais fáceis e menos propícios e promissores, no que se refere a viver em uma sociedade melhor, entendemos que um espaço como esse venha a contribuir no desenvolvimento do indivíduo e da sociedade de modo mais amplo. A organização foi fundada no ano de 2015, atendendo uma média de mil pessoas por mês, incluindo atendimentos diretos e indiretos, contando com um grupo de voluntários em torno de 25 pessoas.	
3. Apresentação do Projeto	
3.1. Nome do Projeto Realização e apoio a Cursinho Pré-vestibular.	
3.2. Justificativa Diante do interesse público em fomentar e fortalecer os cursinhos pré-vestibulares, principalmente para a juventude do município de Itapeçerica da Serra, contribuindo para a formação desses jovens e adultos, assim como o interesse no desenvolvimento sócio econômico das pessoas, o espaço Sociocultural e Esportivo É Tudo Nosso, juntamente com a Secretaria de Desenvolvimento Social e	

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra / SP
E-mail: espacotudonosso@gmail.com

SOCIEDADE CIVIL – OSC ESPAÇO SOCIOCULTURAL E ESPORTIVO - É TUDO NOSSO – OBJETO: Fica prorrogado o Plano de Trabalho da Entidade, integrante do Termo de Fomento nº 034/2025, até 31/5/26, conforme novo Plano de Trabalho apresentado. – ASS: 4/5/26 – Prefeito.



5. Beneficiários	
5.1. Beneficiários Diretos (especificar): O público-alvo direto do projeto são jovens e adultos que queiram se preparar para o ENEM e outros vestibulares. Capacidade de até 210 pessoas atendidas.	
5.2. Beneficiários Indiretos (especificar): O público-alvo indireto do projeto é constituído pelas famílias dos beneficiários diretos e da comunidade do território, para o município de Itapeçerica da Serra.	
6. Metodologia	
6.1 Critérios de participação: <ul style="list-style-type: none">• Estar cursando o 3º ano do Ensino Médio;• Ter concluído o Ensino Médio;• Ser Residente de Itapeçerica da Serra; Obs.: Na ausência dos mencionados acima, será livre para pessoas que cursarem outras séries.	
6.2 Endereço completo do local das atividades	
Projeto: Realização e apoio a Cursinho Pré-vestibular.	Endereço completo de realização À definir com a secretaria de Desenvolvimento social e relação do trabalho, que ficará responsável por arrumar o local e arcar com possíveis despesas de locação.
6.3 Plano de atividades	
Beneficiários da Modalidade	Grade horária
Jovens e adultos	Sábados, das 8h as 17h.
6.4 Grade dos profissionais	
Profissional	Vínculo (CLT, prestador serviços, voluntário)
Coordenação Geral Coordenador de Unidade Coordenador Pedagógico Coordenador de Alunos / Tutoria Coordenador de Formação / cultura Administrativo	Prestador de serviço
6.5 Proposta Técnica-Pedagógica	

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra / SP
E-mail: espacotudonosso@gmail.com



Relações do Trabalho, visa firmar parceria para alcançar os objetos, o espaço É Tudo Nosso será ferramenta que possibilitará que se efetivem os interesses da sociedade. Utilizamos também como base para o projeto, a LEI Nº 3.134, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2024 que INSTITUI A POLÍTICA MUNICIPAL DE INCENTIVO AOS CURSINHOS POPULARES E COMUNITÁRIOS NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO.	
3.3. Caracterização socioeconômica da região e do serviço a ser qualificado O Espaço É Tudo Nosso está localizado no bairro Jardim das Oliveiras, periferia do município de Itapeçerica da Serra. A região dispõe de alguns espaços públicos voltados ao lazer ou à cultura, deixando as crianças e adolescentes à mercê das ruas enquanto seus familiares trabalham, a maioria na cidade de São Paulo. Segundo dados fornecidos em fevereiro de 2021 pela Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho, o CRAS do Jardim Jacira, que atende a região, tem 7.313 famílias referenciadas, expondo um grande número de famílias em situação de vulnerabilidade na região atendida pelo projeto.	
3.4. Abrangência Geográfica O projeto terá incidência Municipal em de Itapeçerica da Serra - Região Metropolitana de São Paulo. A população estimada em 2020 pelo IBGE é de 177.662 pessoas. A atuação do projeto se dará nos bairros Jardim Jacira, Parque Paraíso, e Valo Velho, mas com intuito de atender pessoas de todos os bairros periféricos e populosos da cidade.	
4. Objetivos do Projeto	
4.1. Objetivo Geral O objetivo geral dos cursinhos pré-vestibulares é preparar os estudantes para as provas de seleção de instituições de ensino superior, como o ENEM e os vestibulares específicos, os estudantes serão do município de Itapeçerica da Serra - SP.	
4.2. Objetivo (s) Específico(s) <ul style="list-style-type: none">• Revisão e aprofundamento: Os cursinhos cobrem todo o conteúdo do ensino médio e, muitas vezes, até mesmo conteúdos mais avançados, preparando os alunos para as provas.• Estratégias de estudo: Os alunos aprendem a organizar seus estudos, a criar rotinas de aprendizado, a utilizar técnicas de memorização e a administrar o tempo durante as provas.• Aconselhamento e apoio: Além do conteúdo programático, muitos cursinhos oferecem suporte psicológico e orientação vocacional, ajudando os alunos a lidar com a pressão do vestibular e a escolher a carreira ideal.• Familiarização com o estilo das provas: Os alunos são expostos a diversas provas de vestibulares e do ENEM, aprendendo a identificar os tipos de questões mais comuns e as estratégias para resolvê-las.• Comunidade e socialização: O ambiente do cursinho oferece um espaço de interação entre os alunos, que podem trocar informações, tirar dúvidas e se motivar mutuamente.	

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra / SP
E-mail: espacotudonosso@gmail.com



Modalidade	Objetivo	Conteúdo e Desenvolvimento	Materiais	Duração
Atendimento	- Preparar jovens e adultos para o ENEM e outros vestibulares	- Aulas aos sábados	Projektor Lousa Notebook	05 meses
6.6 Monitoramento: Relatórios será encaminhado para Secretaria de Desenvolvimento Social e Relação do Trabalho. Serão apresentados relatórios contendo: pessoas atendidas; atividades realizadas; fotos e descrição das atividades realizadas.				
7. Resultados esperados				
Espera-se com o projeto: Que jovens e adultos se preparem melhor para o ENEM e outros vestibulares.				
8. Processo de Monitoramento e Avaliação				
Resultado(s)	Indicadores Qualitativos	Indicadores Quantitativos	Meios de Verificação	
Promoção de atividades	Realização da atividade	Participação dos presentes	Fotos e listas	
Pós ENEM	Evolução do conhecimento	Participação dos presentes	Fotos e listas	
9. Cronograma de execução do Projeto 1º mês: Divulgação, inscrição e início das atividades; relatório mensal 2º mês: atividade; relatório mensal 3º mês: atividade; relatório mensal 4º mês: atividade; relatório mensal 5º mês: atividade; relatório mensal 6º mês: atividade; relatório mensal 7º mês: atividade – Divulgação do Cursinho 2026 8º mês: relatório final e prestação de contas.				
10. Plano de Ação				

Atividades/Mês	1	2	3	4	5	6	7	8
Atividade								
Relatórios Mensais								

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra / SP
E-mail: espacotudonosso@gmail.com

EXTRATOS

EXTRATO DE TERMO DE FOMENTO

Termo de Prorrogação nº 001/2026 ao Termo de Fomento nº 035/2025 – **MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA** e a **ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL – OSC ESPAÇO SOCIOCULTURAL E ESPORTIVO - É TUDO NOSSO** – OBJETO: Fica prorrogado o Plano de Trabalho da Entidade, integrante do Termo de Fomento nº 035/2025, até 31/5/26, conforme novo Plano de Trabalho apresentado. – ASS: 4/5/26 – Prefeito.



Relatório Final							
Prestação Contas							

11. Cronograma de execução (Meta, Etapa ou Fase)

Nº	Meta	Especificação	Indicador Físico		Valor		Duração	
			Unidade	QTD	Unitário mensal	Total 6 meses	Início	Término
1	Equipe técnica	Coordenação Geral	-	1	R\$ 5.000,00	R\$ 30.000,00	1º mês	6º mês
2	Equipe técnica	Coordenador de Unidade	-	2	R\$ 1.000,00	R\$ 10.000,00	1º mês	5º mês
3	Equipe técnica	Coordenador Pedagógico	-	1	R\$ 3.000,00	R\$ 18.000,00	1º mês	6º mês
4	Equipe técnica	Coordenador de Alunos / Tutoria	-	2	R\$ 1.000,00	R\$ 10.000,00	1º mês	5º mês
5	Equipe técnica	Coordenador de Formação /cultura	-	1	R\$ 1.000,00	R\$ 5.000,00	1º mês	5º mês
6	Equipe técnica	Professores	Hora/aula	116	R\$ 4.100,00	R\$ 20.500,00	1º mês	5º mês
7	Serviço de Alimentação	Café, almoço e lanche tarde	Semanal	Capac. de 2880 unidades/mês	R\$ 12.600,00 mensal	R\$ 63.000,00	1º mês	5º mês
8	Plataforma de estudo	Auxílio online	-	130 Inscrições	R\$ 29,90 unitário R\$ 3.900,00 Mensal	R\$ 19.500,00	1º mês	5º mês
9	Equipe técnica	Administrativo	-	1	R\$ 1.750,00	R\$10.500,00	1º mês	6º mês
10	Serviços Gráficos	Serviços Gráficos	-	1	R\$ 8.500,0	R\$ 8.500,0	Fevereiro 2026	Março 2026
TOTAL						R\$ 195.000,00		

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra /SP
E-mail: espacodotonosso@gmail.com



12. Plano de aplicação. (R\$195.000,00)

Natureza da despesa			Total	Concedente
Nº ordem	Meta	Especificação		
1	Cumprimento do orçamento previsto neste plano de trabalho referente à despesas com Recursos Humanos e Serviços para execução do projeto.	Equipe Técnica	R\$ 195.000,00	R\$ 195.000,00
Total Geral			R\$ 195.000,00	R\$ 195.000,00

13. Cronograma de desembolso.

Concedente:

Meta	Cat. Econ	1º mês
1		R\$ 195.000,00

Total: R\$ 195.000,00

15. Declaração.

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto à Secretaria de Municipal de Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho, para os efeitos e sob as penas do art. 299 do Código Penal, que inexistente na mora ou débito junto a qualquer órgão ou instituição da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal, direta ou indireta que impeça a transferência de recursos oriundos de dotações consignadas no orçamento vigente e na forma deste plano de trabalho.

Itapeçerica da Serra, 09 de Fevereiro de 2026.

Ana Paula Oliveira

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra /SP
E-mail: espacodotonosso@gmail.com



PLANO DE TRABALHO - ALTERNATIVO

Os itens alterados estão marcados em cinza.

1. Identificação do projeto: Realização e apoio a Cursinho Pré-vestibular
1.1. Instituição proponente: Espaço Sociocultural e Esportivo - É Tudo Nosso
1.2 CNPJ: 30.056.891/0001-69
1.3 Certificações: CRCEnº 0258/2021, impresso em 02/11/2021 Utilidade Pública Municipal - Lei 2.878/2021, de Itapeçerica da Serra/SP
1.4 Nome do Responsável legal: Ana Paula da Costa Oliveira
1.5 RG: 25.858.334-4
1.6 Órgão Expedidor SSP/SP
1.7 E-mail Pessoal: anafgc04@hotmail.com
1.8 – Emendas Impositivas: 136/2023 + 094/2024 + 096/2024
2 - Apresentação da Organização
2.1. Histórico da Organização O espaço nasce com o intuito de promover oportunidades para as crianças, adolescentes, adultos, enfim, toda a comunidade, com Cultura-Esporte-Educação-lazer. Surge com a ideia de preencher uma lacuna deixada pelo poder público, que tem entre suas responsabilidades, intervir para que a população viva de forma mais digna, tendo acesso a políticas públicas de qualidade que atenda as demandas relacionadas à cultura, esporte, lazer, entre outras tantas responsabilidades. Devido à total falta de espaços de convivência e desenvolvimento sociocultural, saúde preventiva, esporte e lazer, o que leva principalmente a maioria dos jovens a encontrarem caminhos mais fáceis e menos propícios e promissores, no que se refere a viver em uma sociedade melhor, entendemos que um espaço como esse venha a contribuir no desenvolvimento do indivíduo e da sociedade de modo mais amplo. A organização foi fundada no ano de 2015, atendendo uma média de mil pessoas por mês, incluindo atendimentos diretos e indiretos, contando com um grupo de voluntários em torno de 25 pessoas.
3. Apresentação do Projeto
3.1. Nome do Projeto Realização e apoio a Cursinho Pré-vestibular.
3.2. Justificativa Diante do interesse público em fomentar e fortalecer os cursinhos pré-vestibulares, principalmente para a juventude do município de Itapeçerica da Serra, contribuindo para a formação desses jovens e adultos, assim como o interesse no desenvolvimento sócio econômico das pessoas, o espaço Sociocultural e Esportivo É Tudo Nosso, juntamente com a Secretaria de Desenvolvimento Social e

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra /SP
E-mail: espacodotonosso@gmail.com



Relações do Trabalho, visa firmar parceria para alcançar os objetos, o espaço É Tudo Nosso será ferramenta que possibilitará que se efetivem os interesses da sociedade.
Utilizamos também como base para o projeto, a LEI Nº 3.134, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2024 que INSTITUI A POLÍTICA MUNICIPAL DE INCENTIVO AOS CURSINHOS POPULARES E COMUNITÁRIOS NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO.
3.3. Caracterização socioeconômica da região e do serviço a ser qualificado O Espaço É Tudo Nosso está localizado no bairro Jardim das Oliveiras, periferia do município de Itapeçerica da Serra. A região dispõe de alguns espaços públicos voltados ao lazer ou à cultura, deixando as crianças e adolescentes à mercê das ruas enquanto seus familiares trabalham, a maioria na cidade de São Paulo. Segundo dados fornecidos em fevereiro de 2021 pela Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho, o CRAS do Jardim Jacira, que atende a região, tem 7.313 famílias referenciadas, expondo um grande número de famílias em situação de vulnerabilidade na região atendida pelo projeto.
3.4. Abrangência Geográfica O projeto terá incidência Municipal em de Itapeçerica da Serra - Região Metropolitana de São Paulo. A população estimada em 2020 pelo IBGE é de 177.662 pessoas. A atuação do projeto se dará nos bairros Jardim Jacira, Parque Paraíso, e Valo Velho, mas com intuito de atender pessoas de todos os bairros periféricos e populosos da cidade.
4. Objetivos do Projeto
4.1. Objetivo Geral O objetivo geral dos cursinhos pré-vestibulares é preparar os estudantes para as provas de seleção de instituições de ensino superior, como o ENEM e os vestibulares específicos, os estudantes serão do município de Itapeçerica da Serra - SP.
4.2. Objetivo (s) Específico(s) <ul style="list-style-type: none"> • Revisão e aprofundamento: Os cursinhos cobrem todo o conteúdo do ensino médio e, muitas vezes, até mesmo conteúdos mais avançados, preparando os alunos para as provas. • Estratégias de estudo: Os alunos aprendem a organizar seus estudos, a criar rotinas de aprendizado, a utilizar técnicas de memorização e a administrar o tempo durante as provas. • Aconselhamento e apoio: Além do conteúdo programático, muitos cursinhos oferecem suporte psicológico e orientação vocacional, ajudando os alunos a lidar com a pressão do vestibular e a escolher a carreira ideal. • Familiarização com o estilo das provas: Os alunos são expostos a diversas provas de vestibulares e do ENEM, aprendendo a identificar os tipos de questões mais comuns e as estratégias para resolvê-las. • Comunidade e socialização: O ambiente do cursinho oferece um espaço de interação entre os alunos, que podem trocar informações, tirar dúvidas e se motivar mutuamente.

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra /SP
E-mail: espacodotonosso@gmail.com

EXPEDIENTE

PREFEITURA DE ITAPECERICA DA SERRA
Prefeito | Ramon Pires Corsini
Gabinete do Prefeito | Departamento de Comunicação
Telefone | 4668-9000
Email | imprensaitap@gmail.com
Av. Eduardo Roberto Daher, 1135 - Centro

www.itapeçerica.sp.gov.br



EXTRATOS



5. Beneficiários	
5.1. Beneficiários Diretos (especificar): O público-alvo direto do projeto são jovens e adultos que queiram se preparar para o ENEM e outros vestibulares. Capacidade de até 210 pessoas atendidas.	
5.2. Beneficiários Indiretos (especificar): O público-alvo indireto do projeto é constituído pelas famílias dos beneficiários diretos e da comunidade do território, para o município de Itapeverica da Serra.	
6. Metodologia	
6.1 Critérios de participação: <ul style="list-style-type: none"> Estar cursando o 3º ano do Ensino Médio; Ter concluído o Ensino Médio; Ser Residente de Itapeverica da Serra; Obs.: Na ausência dos mencionados acima, será livre para pessoas que curse outras séries.	
6.2 Endereço completo do local das atividades	
Projeto: Realização e apoio a Cursinho Pré-vestibular.	Endereço completo de realização
	À definir com a secretaria de Desenvolvimento social e relação do trabalho, que ficará responsável por arrumar o local e arcar com possíveis despesas de locação.
6.3 Plano de atividades	
Beneficiários da Modalidade	Grade horária
Jovens e adultos	Sábados, das 8h as 17h.
6.4 Grade dos profissionais	
Profissional	Vínculo (CLT, prestador serviços, voluntário)
Coordenação Geral Coordenador de Unidade Coordenador Pedagógico Coordenador de Alunos / Tutoria Coordenador de Formação / cultura Administrativo	Prestador de serviço
6.5 Proposta Técnica-Pedagógica	

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeverica da Serra / SP
E-mail: espacodunosso@gmail.com



Relatório Final							
Prestação Contas							

11. Cronograma de execução (Meta, Etapa ou Fase)

Nº ordem	Meta	Especificação	Indicador Físico		Valor		Duração	
			Unidade	QTD	Unitário mensal	Total 6 meses	Início	Término
1	Equipe técnica	Coordenação Geral	-	1	R\$ 5.000,00	R\$ 30.000,00	1º mês	6º mês
2	Equipe técnica	Coordenador de Unidade	-	2	R\$ 1.000,00	R\$ 10.000,00	1º mês	5º mês
3	Equipe técnica	Coordenador Pedagógico	-	1	R\$ 3.000,00	R\$ 18.000,00	1º mês	6º mês
4	Equipe técnica	Coordenador de Alunos / Tutoria	-	2	R\$ 1.000,00	R\$ 10.000,00	1º mês	5º mês
5	Equipe técnica	Coordenador de Formação / cultura	-	1	R\$ 1.000,00	R\$ 5.000,00	1º mês	5º mês
6	Equipe técnica	Professores	Hora/aula	116	R\$ 4.100,00	R\$ 20.500,00	1º mês	5º mês
7	Serviço de Alimentação	Café, almoço e lanche tarde	Semanal	Capac. de 2880 unidades/mês	R\$ 12.600,00 mensal	R\$ 63.000,00	1º mês	5º mês
8	Plataforma de estudo	Auxílio online	-	130 inscritos	R\$ 29,90 unitário R\$ 3.900,00 Mensal	R\$ 19.500,00	1º mês	5º mês
9	Equipe técnica	Administrativo	-	1	R\$ 1.750,00	R\$10.500,00	1º mês	6º mês
10	Serviços Gráficos	Serviços Gráficos	-	1	R\$ 8.500,0	R\$ 8.500,0	Fevereiro 2026	Março 2026
TOTAL						R\$ 195.000,00		

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeverica da Serra / SP
E-mail: espacodunosso@gmail.com



Modalidade	Objetivo	Conteúdo e Desenvolvimento	Materials	Duração
Atendimento	- Preparar jovens e adultos para o ENEM e outros vestibulares	- Aulas aos sábados	Projeto Lousa Notebook	05 meses
6.6 Monitoramento: Relatórios será encaminhado para Secretaria de Desenvolvimento Social e Relação do Trabalho. Serão apresentados relatórios contendo: pessoas atendidas; atividades realizadas; fotos e descrição das atividades realizadas.				
7. Resultados esperados				
Espera-se com o projeto: Que jovens e adultos se preparem melhor para o ENEM e outros vestibulares.				
8. Processo de Monitoramento e Avaliação				
Resultado(s)	Indicadores Qualitativos	Indicadores Quantitativos	Meios de Verificação	
Promoção de atividades	Realização da atividade	Participação dos presentes	Fotos e listas	
Pós ENEM	Evolução do conhecimento	Participação dos presentes	Fotos e listas	

9. Cronograma de execução do Projeto	
1º mês:	Divulgação, inscrição e início das atividades; relatório mensal
2º mês:	atividade; relatório mensal
3º mês:	atividade; relatório mensal
4º mês:	atividade; relatório mensal
5º mês:	atividade; relatório mensal
6º mês:	atividade; relatório mensal
7º mês:	atividade - Divulgação do Cursinho 2026
8º mês:	relatório final e prestação de contas.
10. Plano de Ação	

Atividades/Mês	1	2	3	4	5	6	7	8
Atividade								
Relatórios Mensais								

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeverica da Serra / SP
E-mail: espacodunosso@gmail.com



12. Plano de aplicação. (R\$195.000,00)

Natureza da despesa			Total	Concedente
Nº ordem	Meta	Especificação		
1	Cumprimento do orçamento previsto neste plano de trabalho referente à despesas com Recursos Humanos e Serviços para execução do projeto.	Equipe Técnica	R\$ 195.000,00	R\$ 195.000,00
Total Geral			R\$ 195.000,00	R\$ 195.000,00

13. Cronograma de desembolso.

Concedente:

Meta	Cat. Econ	1º mês
1		R\$ 195.000,00

Total: R\$ 195.000,00

15. Declaração.

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto à Secretaria de Municipal de Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho, para os efeitos e sob as penas do art. 299 do Código Penal, que inexistente na mora ou débito junto a qualquer órgão ou instituição da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal, direta ou indireta que impeça a transferência de recursos oriundos de dotações consignadas no orçamento vigente e na forma deste plano de trabalho.

Itapeverica da Serra, 09 de Fevereiro de 2026.

[Assinatura]

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeverica da Serra / SP
E-mail: espacodunosso@gmail.com

EXTRATOS

EXTRATO DE TERMO DE FOMENTO

Termo de Prorrogação nº 001/2026 ao Termo de Fomento nº 036/2025 – MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA e a ORGANIZAÇÃO DA



PLANO DE TRABALHO - ALTERATIVO
Os itens alterados estão marcados em cinza.

1. Identificação do projeto: Realização e apoio a Cursinho Pré-vestibular	
1.1. Instituição proponente: Espaço Sociocultural e Esportivo - É Tudo Nosso	
1.2 CNPJ: 30.056.891/0001-69	
1.3 Certificações: CRCENº 0258/2021, Impresso em 02/11/2021 Utilidade Pública Municipal - Lei 2.878/2021, de Itapeçerica da Serra/SP	
1.4 Nome do Responsável legal: Ana Paula da Costa Oliveira	
1.5 RG: 25.858.334-4	1.6 Órgão Expedidor SSP/SP
1.7 E-mail Pessoal: anafic04@hotmail.com	
1.8 – Emendas Impositivas: 136/2023 + 094/2024 + 096/2024	
2 - Apresentação da Organização	
2.1. Histórico da Organização O espaço nasce com o intuito de promover oportunidades para as crianças, adolescentes, adultos, enfim, toda a comunidade, com Cultura-Esporte-Educação-Lazer. Surge com a ideia de preencher uma lacuna deixada pelo poder público, que tem entre suas responsabilidades, intervir para que a população viva de forma mais digna, tendo acesso a políticas públicas de qualidade que atenda as demandas relacionadas à cultura, esporte, lazer, entre outras tantas responsabilidades. Devido à total falta de espaços de convivência e desenvolvimento sociocultural, saúde preventiva, esporte e lazer, o que leva principalmente a maioria dos jovens a encontrarem caminhos mais fáceis e menos propícios e promissores, no que se refere a viver em uma sociedade melhor, entendemos que um espaço como esse venha a contribuir no desenvolvimento do indivíduo e da sociedade de modo mais amplo. A organização foi fundada no ano de 2015, atendendo uma média de mil pessoas por mês, incluindo atendimentos diretos e indiretos, contando com um grupo de voluntários em torno de 25 pessoas.	
3. Apresentação do Projeto	
3.1. Nome do Projeto Realização e apoio a Cursinho Pré-vestibular.	
3.2. Justificativa Diante do interesse público em fomentar e fortalecer os cursinhos pré-vestibulares, principalmente para a juventude do município de Itapeçerica da Serra, contribuindo para a formação desses jovens e adultos, assim como o interesse no desenvolvimento sócio econômico das pessoas, o espaço Sociocultural e Esportivo É Tudo Nosso, juntamente com a Secretaria de Desenvolvimento Social e	

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra /SP
E-mail: espacodotonosso@gmail.com

SOCIEDADE CIVIL – OSC ESPAÇO SOCIOCULTURAL E ESPORTIVO - É TUDO NOSSO – OBJETO: Fica prorrogado o Plano de Trabalho da Entidade, integrante do Termo de Fomento nº 036/2025, até 31/5/26, conforme novo Plano de Trabalho apresentado. –ASS: 4/5/26 – Prefeito.



5. Beneficiários	
5.1. Beneficiários Diretos (especificar): O público-alvo direto do projeto são jovens e adultos que queiram se preparar para o ENEM e outros vestibulares. Capacidade de até 210 pessoas atendidas.	
5.2. Beneficiários Indiretos (especificar): O público-alvo indireto do projeto é constituído pelas famílias dos beneficiários diretos e da comunidade do território, para o município de Itapeçerica da Serra.	
6. Metodologia	
6.1 Critérios de participação: <ul style="list-style-type: none"> Estar cursando o 3º ano do Ensino Médio; Ter concluído o Ensino Médio; Ser Residente de Itapeçerica da Serra; Obs.: Na ausência dos mencionados acima, será livre para pessoas que cursam outras séries.	
6.2 Endereço completo do local das atividades	
Projeto: Realização e apoio a Cursinho Pré-vestibular.	Endereço completo de realização
	À definir com a secretaria de Desenvolvimento social e relação do trabalho, que ficará responsável por arrumar o local e arcar com possíveis despesas de locação.
6.3 Plano de atividades	
Beneficiários da Modalidade	Grade horária
Jovens e adultos	Sábados, das 8h as 17h.
6.4 Grade dos profissionais	
Profissional	Vínculo (CLT, prestador serviços, voluntário)
Coordenação Geral Coordenador de Unidade Coordenador Pedagógico Coordenador de Alunos / Tutoria Coordenador de Formação / cultura Administrativo	Prestador de serviço
6.5 Proposta Técnica-Pedagógica	

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra /SP
E-mail: espacodotonosso@gmail.com



Relações do Trabalho, visa firmar parceria para alcançar os objetos, o espaço É Tudo Nosso será ferramenta que possibilitará que se efetivem os interesses da sociedade. Utilizamos também como base para o projeto, a LEI Nº 3.134, DE 10 DE DEZEMBRO DE 2024 que INSTITUI A POLÍTICA MUNICIPAL DE INCENTIVO AOS CURSINHOS POPULARES E COMUNITÁRIOS NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO.
3.3. Caracterização socioeconômica da região e do serviço a ser qualificado O Espaço É Tudo Nosso está localizado no bairro Jardim das Oliveiras, periferia do município de Itapeçerica da Serra. A região dispõe de alguns espaços públicos voltados ao lazer ou à cultura, deixando as crianças e adolescentes à mercê das ruas enquanto seus familiares trabalham, a maioria na cidade de São Paulo. Segundo dados fornecidos em fevereiro de 2021 pela Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho, o CRAS do Jardim Jacira, que atende a região, tem 7.313 famílias referenciadas, expondo um grande número de famílias em situação de vulnerabilidade na região atendida pelo projeto.
3.4. Abrangência Geográfica O projeto terá incidência Municipal em de Itapeçerica da Serra - Região Metropolitana de São Paulo. A população estimada em 2020 pelo IBGE é de 177.662 pessoas. A atuação do projeto se dará nos bairros Jardim Jacira, Parque Paraíso, e Valo Velho, mas com intuito de atender pessoas de todos os bairros periféricos e populosos da cidade.
4. Objetivos do Projeto
4.1. Objetivo Geral O objetivo geral dos cursinhos pré-vestibulares é preparar os estudantes para as provas de seleção de instituições de ensino superior, como o ENEM e os vestibulares específicos, os estudantes serão do município de Itapeçerica da Serra - SP.
4.2. Objetivo (s) Específico(s) <ul style="list-style-type: none"> Revisão e aprofundamento: Os cursinhos cobrem todo o conteúdo do ensino médio e, muitas vezes, até mesmo conteúdos mais avançados, preparando os alunos para as provas. Estratégias de estudo: Os alunos aprendem a organizar seus estudos, a criar rotinas de aprendizado, a utilizar técnicas de memorização e a administrar o tempo durante as provas. Aconselhamento e apoio: Além do conteúdo programático, muitos cursinhos oferecem suporte psicológico e orientação vocacional, ajudando os alunos a lidar com a pressão do vestibular e a escolher a carreira ideal. Familiarização com o estilo das provas: Os alunos são expostos a diversas provas de vestibulares e do ENEM, aprendendo a identificar os tipos de questões mais comuns e as estratégias para resolvê-las. Comunidade e socialização: O ambiente do cursinho oferece um espaço de interação entre os alunos, que podem trocar informações, tirar dúvidas e se motivar mutuamente.

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra /SP
E-mail: espacodotonosso@gmail.com



Modalidade	Objetivo	Conteúdo e Desenvolvimento	Materiais	Duração				
Atendimento	- Preparar jovens e adultos para o ENEM e outros vestibulares	- Aulas aos sábados	Projetor Lousa Notebook	05 meses				
6.6 Monitoramento: Relatórios será encaminhado para Secretaria de Desenvolvimento Social e Relação do Trabalho. Serão apresentados relatórios contendo: pessoas atendidas; atividades realizadas; fotos e descrição das atividades realizadas.								
7. Resultados esperados Espera-se com o projeto: Que jovens e adultos se preparem melhor para o ENEM e outros vestibulares.								
8. Processo de Monitoramento e Avaliação								
Resultado(s)	Indicadores Qualitativos	Indicadores Quantitativos	Meios de Verificação					
Promoção de atividades	Realização da atividade	Participação dos presentes	Fotos e listas					
Pós ENEM	Evolução do conhecimento	Participação dos presentes	Fotos e listas					
9. Cronograma de execução do Projeto 1º mês: Divulgação, inscrição e início das atividades; relatório mensal 2º mês: atividade; relatório mensal 3º mês: atividade; relatório mensal 4º mês: atividade; relatório mensal 5º mês: atividade; relatório mensal 6º mês: atividade; relatório mensal 7º mês: atividade – Divulgação do Cursinho 2026 8º mês: relatório final e prestação de contas.								
10. Plano de Ação								
Atividades/Mês	1	2	3	4	5	6	7	8
Atividade								
Relatórios Mensais								

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapeçerica da Serra /SP
E-mail: espacodotonosso@gmail.com

EXTRATOS



Relatório Final							
Prestação Contas							

11. Cronograma de execução (Meta, Etapa ou Fase)

Nº ordem	Meta	Especificação	Indicador Físico		Valor		Duração	
			Unidade	QTD	Unitário mensal	Total 6 meses	Início	Término
1	Equipe técnica	Coordenação Geral	-	1	R\$ 5.000,00	R\$ 30.000,00	1º mês	6º mês
2	Equipe técnica	Coordenador de Unidade	-	2	R\$ 1.000,00	R\$ 10.000,00	1º mês	5º mês
3	Equipe técnica	Coordenador Pedagógico	-	1	R\$ 3.000,00	R\$ 18.000,00	1º mês	6º mês
4	Equipe técnica	Coordenador de Alunos / Tutoria	-	2	R\$ 1.000,00	R\$ 10.000,00	1º mês	5º mês
5	Equipe técnica	Coordenador de Formação / cultura	-	1	R\$ 1.000,00	R\$ 5.000,00	1º mês	5º mês
6	Equipe técnica	Professores	Hora/aula	116	R\$ 4.100,00	R\$ 20.500,00	1º mês	5º mês
7	Serviço de Alimentação	Café, almoço e lanche tarde	Semanal	Capac. de 2880 unidades mês	R\$ 12.600,00 mensal	R\$ 63.000,00	1º mês	5º mês
8	Plataforma de estudo	Auxílio online	-	130 Inscritos	R\$ 29,90 unitário R\$ 3.900,00 Mensal	R\$ 19.500,00	1º mês	5º mês
9	Equipe técnica	Administrativo	-	1	R\$ 1.750,00	R\$10.500,00	1º mês	6º mês
10	Serviços Gráficos	Serviços Gráficos	-	1	R\$ 8.500,0	R\$ 8.500,0	Fevereiro 2026	Março 2026
TOTAL						R\$ 195.000,00		

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapecerica da Serra /SP
E-mail: espacotudonosso@gmail.com

EDITAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos
Núcleo Programa Lote Seguro



NOTIFICAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS, CONFINANTES E TERCEIROS INTERESSADOS

À **Dover Engenharia e Construção Ltda**
Aos Senhores **Francisco Oliveira dos Santos e S/M Ana Lucia Faria**
Ao Espólio de **João Carlos Esquesaro e S/M Juraci Esquesaro**
Ao Espólio de **Rosalina Ferreira Fragoso**
Ao Espólio de **José Maciel Fragoso**
Aos Senhores **Lucio Magno Rotger Domingues e S/M Ana Cassia Soares de Carvalho Rotger Domingues**
Aos Senhores **Waldemar Cordeiro de Souza e S/M Carminda da Conceição Cordeiro de Souza**
Ao Espólio de **Eleinor Paniza**
Aos Senhores **Jorge Satio Yama Suriki e S/M Helena Leiko Horigome Suriki**
Ao Senhor **José Maruilson Costa**
À Senhora **Marta Sayuri Mukai**
Ao Senhor **Waldir Calero Amado**
À Senhora **Rachel Luz Capuano**
Ao Senhor **Sergio Carlos Gonzales**
Ao Senhor **Fernando Bezerra de Menezes**
Ao Senhor **Gabriel Fischer Weishaupt**
Ao Senhor **Inacio de Oliveira Filho**
Ao Senhor **Dibe Bechara**
Ao Senhor **Inacion Pires de Albuquerque**

Av. Eduardo Roberto Daher, 1135 - Parque Paraíso - Itapecerica da Serra/SP CEP 06850-040 - Telefone 4668-9200/9097.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos
Núcleo Programa Lote Seguro



Ao Senhor **Belarmino Antonio de Oliveira**
Ao Senhor **Liu Chyi Cheing** em lugar de **Daniel Fischer Weishaupt**
Ao Senhores **Halley Ramos de Freitas e Janette Botelho** em lugar de **José Domingos de Oliveira**.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

O MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA, ente federativo, pessoa jurídica de direito público, inscrito no cadastro nacional de pessoa jurídica – CNPJ/MF sob o nº 46.523.130/0001-00, com sede na Av. Eduardo Roberto Daher, 1135 - Parque Paraíso – Itapecerica da Serra/SP, representada pelo Exmo. Prefeito Ramon Pires Corsini, torna público este Edital de Convocação para Regularização Fundiária, endereçado a todos os proprietários, confinantes e terceiros interessados da matrícula nº 546 do Cartório de Registro de Imóveis de Itapecerica da Serra. O presente Edital representa proposta de regularização fundiária, do parcelamento do solo objeto da matrícula nº 546, face às questões urbanísticas e ambientais do local estarem consolidados, diante da existência de infraestrutura básica no núcleo urbano, em atendimento aos art. 31 da Lei nº 13.465/2017 e art. 24 do Decreto nº 9.310/2018, alterado pelo Decreto n.º 9.597/2018.

Ficam V. Sas. NOTIFICADOS, na qualidade de proprietários, confinantes e terceiros interessados da área objeto do presente processo de regularização fundiária supracitada, para que no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do presente edital, venham manifestar sua concordância sobre o procedimento de REURB promovido por esta Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra.

Av. Eduardo Roberto Daher, 1135 - Parque Paraíso - Itapecerica da Serra/SP CEP 06850-040 - Telefone 4668-9200/9097.

12. Plano de aplicação. (R\$195.000,00)

Natureza da despesa			Total	Concedente
Nº ordem	Meta	Especificação		
1	Cumprimento do orçamento previsto neste plano de trabalho referente à despesas com Recursos Humanos e Serviços para execução do projeto.	Equipe Técnica	R\$ 195.000,00	R\$ 195.000,00
Total Geral			R\$ 195.000,00	R\$ 195.000,00

13. Cronograma de desembolso.

Concedente:

Meta	Cat. Econ	1º mês
1		R\$ 195.000,00

Total: R\$ 195.000,00

15. Declaração.

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho, para os efeitos e sob as penas do art. 299 do Código Penal, que inexistem na mora ou débito junto a qualquer órgão ou instituição da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal, direta ou indireta que impeça a transferência de recursos oriundos de dotações consignadas no orçamento vigente e na forma deste plano de trabalho.

Itapecerica da Serra, 09 de Fevereiro de 2026.

[Assinatura]

Rua Aristides Pires de Andrade, 92 | 06867-650 - Jardim das Oliveiras, Itapecerica da Serra /SP
E-mail: espacotudonosso@gmail.com

EDITAL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇICA DA SERRA

Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos
Núcleo Programa Lote Seguro



Informe que, nos termos do § 6º do artigo 31 da Lei nº 13.465/2018 e do §6º do artigo 24 do Decreto nº 9.310/2018, a ausência de manifestação no prazo informado, será interpretada como concordância à REURB e

aceitação tácita do pedido. Havendo discordância, a manifestação deverá ser feita em nome do Município de Itapeçica da Serra e entregue no endereço da notificante como **contranotificação**.

Av. Eduardo Roberto Daher, 1135 - Parque Paraíso - Itapeçica da Serra/SP CEP 06850-040 - Telefone 4668-9200/9097.

226.940 01 de fevereiro de 2018 09:32:27.2

matricula 546 ficha 1 verso

o regime da comunhão de bens, R.G. nºs 2.551.657 e 4.551.656, respectivamente, Cic. 289.012.408-82, res/dom. no Bairro da Mombaça, Km 41 da Estrada Estadual de quem demanda de Itapeçica da Serra à Embú-Guaçu.
Registro Anterior: Transcrições nºs 13.746, 13.747, 13.748 e 13.749 deste Cartório.

O OFICIAL *Waldemar Fini* WALDEMAR FINI.

R. 1/546, em 19 de fevereiro de 1976.
Onus: " primeira, Única, especial hipoteca e sem concorrência".
Devedores: MARIO ALLESINA e sua mulher ELZA VETTORELLO ALLESINA, já qualificados.
Credora: SPM DE INVESTIMENTOS, CRÉDITO E FINANCIAMENTO S/A OGU. nº 000.566.697/0001-12, com sede na Capital à rua Libero Badaró nº 293, 14º andar, conjunto 14-B.
forma do título: Escritura lavrada pelo 18º Cartório de notas da Capital, fls. 113vs do livro 746, aos 04 de fevereiro de 1976, lavrada nas mesmas notas, fls. 43 do livro 754.-
valor: cr\$-2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros) acrescido de correção monetária e despesas no valor de cr\$-1.157.920,00, perfaz um total de cr\$-3.157.920,00.-
Prazo: 24 (vinte e quatro) meses, através de 24 prestações mensais, iguais e sucessivas, no valor de cr\$-131.580,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 28 de fevereiro de 1976 e vencimento total no dia 30 de janeiro de 1978.
Juros: não constam.
Multa: 10%.
Registrado por: *Claudio Centella* Claudio Centella
Escrivente Autorizado (VIDE FICHA 2)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPEÇICA DA SERRA - SP
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
OFICIAL

226.940 01 de fevereiro de 2018 09:32:27.1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
matricula 546 ficha 1
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEÇICA DA SERRA (Itap. da Serra), 19 de fevereiro de 1976.

Imóvel: Um terreno, situado em zona urbana, no Bairro Mombaça ou Itaquexiara, Distrito de Itapeçica da Serra, com a área de 198.236,00 metros quadrados, com as seguintes divisas e confrontações: "Começa numa palmeira da divisa dos terrenos de Inacio Pires de Albuquerque, Belarmino Antonio de Oliveira e Fernando Bezerra de Menezes e segue pela Estrada de servidão confrontando com este último à esquerda, através dos pontos 0 até 19B; daí segue em linha reta até o ponto 19A, fazendo divisa à esquerda com Sergio Carlos Gonzalez; daí segue através de uma picada em curva para a esquerda até o ponto 8, confrontando à esquerda novamente com Fernando Bezerra de Menezes; daí segue em linha reta até o ponto 7, fazendo divisa à esquerda novamente com propriedade de Sergio Carlos Gonzalez. Os referidos pontos compõem parte de uma planta, em poder dos dois últimos confrontantes. Do ponto 7, segue através de uma cerca de arame, numa curva para a esquerda, confrontando a esquerda com Daniel Fischer Weishaupt até encontrar a gleba de José Domingos de Oliveira; daí deflete à direita e faz divisa à esquerda, por cerca de arame, com terras de Gabriel Fischer Weishaupt, até encontrar uma valeta; daí segue à direita com cerca de arame, divisando à esquerda com propriedade de Inacio de Oliveira Filho ou Inacio Antonio de Oliveira Filho até uma pequena deflexão à direita; daí continua com cerca de arame confrontando à esquerda com terras de Dibe Bechara, até outra deflexão para a direita; daí segue com leve curva à direita, e faz divisa à esquerda por cerca de arame, com Inacion Pires de Albuquerque, até a palmeira ponto de partida, perfazendo a área de 198.236,00 metros quadrados."
Proprietários: MARIO ALLESINA e sua mulher ELZA VETTORELLO ALLESINA, brasileiros, proprietários, casados sob o regime (continua no verso)

12074-1-AA 263080

12074-1-20001-27000-1118

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itapeçica da Serra - SP

Observações:
a) Os imóveis localizados no município de TABOÃO DA SERRA que integraram a circunscrição deste Registro de Imóveis de 27/12/1964 a 22/11/2008, integraram atualmente a Comarca de Taboão da Serra; anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital; b) Os imóveis localizados no município de EMBU DAS ARTES que integraram a circunscrição deste Registro de Imóveis de 27/12/1964 a 30/11/2008, integraram atualmente a Comarca de Embu das Artes; anteriormente integraram a 1ª, 2ª, 4ª, 10ª e 11ª Circunscrições da Capital e Circunscrição Imobiliária de Colina.

Avenida 15 de Novembro, 648 - Centro - Itapeçica da Serra/SP - CEP 06850-100 - Tel.: (11)4666-2144 - Fax: (11) 4666-7490 e-mail: reuistr@itaseserra@gmail.com

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPEÇICA DA SERRA - SP
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
OFICIAL

226.940 01 de fevereiro de 2018 09:32:27.1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
matricula 546 ficha 2
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAPEÇICA DA SERRA (Itap. da Serra), 05 de JULHO de 1976.

R.2/546, EM 05 DE JULHO DE 1976.-
ONUS:- SEGUNDA HIPOTÉCA.-
DEVEDORES:- MARIO ALLESINA E SUA MULHER ELZA VETTORELLO ALLESINA, JÁ QUALIFICADOS.-
CREDORA:- SPM DE INVESTIMENTOS, CRÉDITO E FINANCIAMENTO S/A., JÁ QUALIFICADA.-
FORMA DO TÍTULO:- ESCRITURA DE 19 DE JULHO DE 1976; DAS NOTAS DO 18º ESCRIVÃO DE SÃO PAULO, SUBSCRITA PELO OFICIAL MARIO CILAS MACHADO DE CAMPOS, LIVRO Nº 758, FLS. 51.-
VALOR:- CR\$-800.000,00 (OITOCENTOS MIL CRUZEIROS), ACRESCIDO DE CORREÇÃO MONETÁRIA E DESPESAS NO VALOR DE CR\$-610.816,00 QUE PERFAZ UM TOTAL DE CR\$-1.410.816,00.-
PRAZO:- 24 MESES, ATRAVÉZ DE 24 PRESTAÇÕES MENSAS, IGUAIS E SUCESSIVAS, NO VALOR DE CR\$-58.784,00 CADA UMA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA DELAS, NO DIA 30 DE JULHO DE 1976 E VENCIMENTO TOTAL NO DIA 30 DE JUNHO DE 1978.-
JUROS:- NÃO CONSTAM.-
MULTA:- 10%.-
REGISTRADO POR:- *João Luiz Rossi* João Luiz Rossi - ESCR. AUTORIZADO.-

R.3/546, EM 15 DE MARÇO DE 1977.-
ONUS:- TERCEIRA HIPOTÉCA.-
DEVEDORES:- MARIO ALLESINA E SUA MULHER ELZA VETTORELLO ALLESINA, JÁ QUALIFICADOS.-
CREDORA:- SPM DE INVESTIMENTOS, CRÉDITO E FINANCIAMENTO S/A., JÁ QUALIFICADA.-
FORMA DO TÍTULO:- ESCRITURA DE 31 DE JANEIRO DE 1977, DAS NOTAS DO 18º ESCRIVÃO DE SÃO PAULO, MÁRIO MARCUS DE ALMEIDA, LIVRO 778, FLS. 6Vr.-
(VIDE VERSO)

12074-1-AA 263081

12074-1-20001-27000-1118

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itapeçica da Serra - SP

Avenida 15 de Novembro, 648 - Centro - Itapeçica da Serra/SP - CEP 06850-100 - Tel.: (11)4666-2144 - Fax: (11) 4666-7490 e-mail: reuistr@itaseserra@gmail.com

EDITAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 00:32:27.4

matricula 546 ficha 2 verso

AV.4/546 em 17 de outubro de 1.986
Conforme escritura de 14 de outubro de 1.986 do 1º Cartório de Notas local, livro 156, fls.361, e recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeverica da Serra, no ano de 1.986, o imóvel está cadastrado atualmente sob nº.... 2221223040001000001.-EU averbei.-DESTA: Cz\$10,29-Guia 198/86-REC.103.508.-

R.5/546 em 17 de outubro de 1.986
VENDA E COMPRA
Pela mesma escritura acima referida, MARIO ALLESINA e sua mulher ELZA VETTORELLO ALLESINA, já qualificados, venderam o imóvel retro, para JAG-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C - LTDA., com sede na Rua João Adolfo, 62, 6º andar, conj.61, -CGC.55.497.913/0001-21, pelo valor de Cz\$98.000,00.-EU registrei.-DESTE:Cz\$4.177,59-Guia 198/86-REC.103.508-VV:Cz\$140.934,31

R.9/546 em 02 de agosto de 1.991
COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA (VIDE AVERBAÇÃO 12/546)
Pelo instrumento particular datado de 06 de janeiro de 1.991, DOVER-ENGENHARIA E EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Brig.Faria Lima, 1.237, 3º andar, conj.304, Jd. Paulistano, Capital, CGC.57.290.454/0001-61, se comprometeu em vender UMA PARTE IDEAL correspondente à 6.675,00m2, equivalente a 3,367% do imóvel retro, para NEIVA MIOTTO, brasileira, divorciada, secretária, RG.18.246.399 e CIC.083.811.068-18, domiciliada na Capital, na Estrada de Itapeverica à Campo Limpo, 1.320, Jd.Presidente Kennedy, Embu, pelo valor de R\$. 322.000,00, nas condições contratadas, sendo que fica arquivada neste Cartório, sob nº.3.526 da pasta nº.18, a Certidão Negativa de Débito do INSS, datada de 24 de julho de 1.991, em nome de Dover Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.-EU José Roberto Módena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial B22.600,00-Cuia 144/91-REC.149.951-VV:R\$430.742,24

R.10/546 em 16 de junho de 1.992
COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA
Pelo instrumento particular datado de 24 de abril de 1.992, DOVER-ENGENHARIA E EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. se comprometeu em vender para FRANCISCO OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, desquitado, jornalista, RG.6.281.415 e CIC.533.853.80

(VIDE-FICHA 03)

226.940 01 de fevereiro de 2019 00:32:27.6

Matricula 546 Ficha 03 verso

bro de 1.990, F.Machado e Filho Empreendimentos Imobiliários Ltda., teve a sua razão social alterada para DOVER-ENGENHARIA E EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-EU José Roberto Módena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial B300,00-Guia 144/91-REC.149.951

R.9/546 em 02 de agosto de 1.991
COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA (VIDE AVERBAÇÃO 12/546)
Pelo instrumento particular datado de 06 de janeiro de 1.991, DOVER-ENGENHARIA E EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Avenida Brig.Faria Lima, 1.237, 3º andar, conj.304, Jd. Paulistano, Capital, CGC.57.290.454/0001-61, se comprometeu em vender UMA PARTE IDEAL correspondente à 6.675,00m2, equivalente a 3,367% do imóvel retro, para NEIVA MIOTTO, brasileira, divorciada, secretária, RG.18.246.399 e CIC.083.811.068-18, domiciliada na Capital, na Estrada de Itapeverica à Campo Limpo, 1.320, Jd.Presidente Kennedy, Embu, pelo valor de R\$. 322.000,00, nas condições contratadas, sendo que fica arquivada neste Cartório, sob nº.3.526 da pasta nº.18, a Certidão Negativa de Débito do INSS, datada de 24 de julho de 1.991, em nome de Dover Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.-EU José Roberto Módena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial B22.600,00-Cuia 144/91-REC.149.951-VV:R\$430.742,24

R.10/546 em 16 de junho de 1.992
COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA
Pelo instrumento particular datado de 24 de abril de 1.992, DOVER-ENGENHARIA E EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. se comprometeu em vender para FRANCISCO OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, desquitado, jornalista, RG.6.281.415 e CIC.533.853.80

(vide-ficha 4)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPEVERICA DA SERRA - SP
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
OFICIAL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
MATRICULA 546 FICHA 03
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ITAPEVERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO
AV.6/546 em 21 de dezembro de 1.987
Ficam CANCELADOS os registros nºs.1/546, 2/546 e 3/546 retro, referentes a hipotecas, nos termos do Mandado expedido pelo Cartório do 17º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, em 20 de novembro de 1.987, expedido nos autos da ação de Execução (processo nº.2137/82), requerida por SPM-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ADMINISTR. E PART. S/A., com sede na Rua Líbero Badaró, 293, 13º andar, conj.13-B, Capital, CGC.00056697/000112, contra MARIO ALLESINA corretor de imóveis e sua mulher ELZA VETTORELLO ALLESINA, de prendas domésticas, ambos brasileiros.-EU averbei.-Emolumentos do Oficial Cz\$38,52-Guia 238/87-REC.117.932.
R.7/546 em 9 de novembro de 1.990
VENDA E COMPRA
Pela escritura de 27 de setembro de 1.990 do 1º Cartório de notas local, livro 255, fls.186, JAG EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, vendeu o imóvel para F.MACHADO E FILHO EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital, à Av.Brigadeiro Faria Lima, 1237, 3º andar, C/304 - Jd.Paulistano, Capital, CGC 57.290.454/0001-61, pelo valor de R\$2.000.000,00.-EU Antonio Carlos Modena, escr, autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial B31.258,00 - Guia 209/90 - Rec. 145.610
AV.8/546 em 02 de agosto de 1.991
Conforme instrumento particular datado de 06 de janeiro de 1.991 e Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 12 de setembro de 1.990, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob nº.1.064.353, em 05 de dezembro de 1.990, F.Machado e Filho Empreendimentos Imobiliários Ltda., teve a sua razão social alterada para DOVER-ENGENHARIA E EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-EU José Roberto Módena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial B300,00-Guia 144/91-REC.149.951

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPEVERICA DA SERRA - SP
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
OFICIAL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
MATRICULA 546 FICHA 04
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS ITAPEVERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO
AV.6/546 em 21 de dezembro de 1.987
Ficam CANCELADOS os registros nºs.1/546, 2/546 e 3/546 retro, referentes a hipotecas, nos termos do Mandado expedido pelo Cartório do 17º Ofício Cível da Comarca de São Paulo, em 20 de novembro de 1.987, expedido nos autos da ação de Execução (processo nº.2137/82), requerida por SPM-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ADMINISTR. E PART. S/A., com sede na Rua Líbero Badaró, 293, 13º andar, conj.13-B, Capital, CGC.00056697/000112, contra MARIO ALLESINA corretor de imóveis e sua mulher ELZA VETTORELLO ALLESINA, de prendas domésticas, ambos brasileiros.-EU averbei.-Emolumentos do Oficial Cz\$38,52-Guia 238/87-REC.117.932.
R.7/546 em 9 de novembro de 1.990
VENDA E COMPRA
Pela escritura de 27 de setembro de 1.990 do 1º Cartório de notas local, livro 255, fls.186, JAG EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, vendeu o imóvel para F.MACHADO E FILHO EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital, à Av.Brigadeiro Faria Lima, 1237, 3º andar, C/304 - Jd.Paulistano, Capital, CGC 57.290.454/0001-61, pelo valor de R\$2.000.000,00.-EU Antonio Carlos Modena, escr, autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial B31.258,00 - Guia 209/90 - Rec. 145.610
R.11/546 em 17 de julho de 1.992
COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA (VIDE R.55/546)
Pelo instrumento particular datado de 22 de junho de 1.992, DOVER-ENGENHARIA E EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., se comprometeu em vender para JOÃO CARLOS ESQUESARO, brasileiro, encarregado de oficina, RG.6.57.602, CIC.640.845.908-00, casado com JURACI ESQUESARO, brasileira, atendente de enfermagem, RG.5.766.933, pelo regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77, domiciliados na Rua Mário Linhares, 741, Jd. Ingá, São Paulo-SP, UMA PARTE IDEAL correspondente à 3.680,00 m2, equivalente à 1,85637% do imóvel retro matriculado, pelo valor de R\$846.400,00, nas condições contratadas.-EU José Roberto Módena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial B45.839,10-Guia 132/92-REC.156.827.
AV.12/546 em 25 de janeiro de 1.993
Fica cancelado o registro nº 09/546 retro, referente ao compromisso de venda e compra, nos termos do instrumento particular datado de 06 de janeiro de 1.991 e Instrumento Particular de Alteração Contratual datado de 12 de setembro de 1.990, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, sob nº.1.064.353, em 05 de dezembro de 1.990, F.Machado e Filho Empreendimentos Imobiliários Ltda., teve a sua razão social alterada para DOVER-ENGENHARIA E EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.-EU José Roberto Módena, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial B300,00-Guia 144/91-REC.149.951

EDITAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27 8

matricula 546 ficha 04 verso

cular de rescisão datado de 09 de dezembro de 1.992, pelo qual as partes de um lado DOVER - ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA e de outro lado NEIVA MIOTTO, resolveram de comum acordo rescindir o contrato que deu origem ao citado registro, autorizando o presente cancelamento.-Eu, *José Roberto Módena*, escrevente autorizado averbei.-Emolumentos do Oficial Cr\$.11.869,00 - Guia 16/93 - REC.160.639.-

R.13/546 em 25 de junho de 1.993 -VENDA E COMPRA- pela escritura de 27 de maio de 1.993 do 1º Cartório de Notas local, livro 290, fls.351, DOVER ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. vendeu UMA PARTE IDEAL correspondente à 4.774,00m2, equivalentes a 2,408241% do imóvel retro matriculado, para ROSALINA FERREIRA FRAGOSO, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com JOSÉ MACIEL FRAGOSO, brasileiros, do lar e segurança, -- RG.17.195.360-sp e 3.677.282-sp e CIC.995.692.648-53 a O84-278.448-91, domiciliados na Capital, na Rua José de Araujo Novais, 92, Jardim Campo da Fora, Santo Amaro, pelo valor de R\$.098.055,00.-EU *José Roberto Módena*, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.163.057,00-Guia 119/93-REC.163.940-VV:R\$.11.738.629,00

AV.14/546 em 25 de junho de 1.993
Conforme escritura acima referida e Recibos de Impostos expedidos pela Prefeitura Municipal de Itapetecica da Serra, no ano de 1.993, a parte ideal de 4.774,00m2 equivalentes à 2,408241% do imóvel, adquirida por Rosalina Ferreira Fragoso pelo registro nº.13/546 retro, está cadastrada atualmente sob nº.234639407168400000251/5900000234.-EU *José Roberto Módena*, escrevente autorizado registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.163.840 (vide-ficha 05)

2.000 - 9/84

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27 10

matricula 546 ficha 05 verso

R.17/546 em 26 de julho de 1.995 -VENDA E COMPRA- pela escritura de 22 de junho de 1.995 do 1º Serviço Notarial local, livro 313, fls.259, DOVER ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu para WALDEMAR CORDEIRO DE SOUZA JUNIOR, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com CARMINDA DA CONCEIÇÃO CORDEIRO DE SOUZA, portuguesa, gerente industrial e do lar, RG.-2.224.110-sp e W-503.202-F, CIC.070.876.918-72, domiciliados na Capital, na Rua Bicudo de Brito, 795, Vila Guarani, São Paulo, UMA PARTE IDEAL de 4.270,00m2, equivalentes à 2,15400% do imóvel retro matriculado, adquirida pelo registro nº.7/546 retro, pelo valor de R\$.01.-EU *José Roberto Módena*, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.127,89--Guia 140/95-REC.176.707-VV:R\$.5.015,41

R.18/546 em 16 de novembro de 1.995 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 30 de outubro de 1.995 do 1º Serviço Notarial local, livro 318, folhas 177, DOVER ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu para PAULO RUBENS ATALLA, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LOURDES MATHIAS ATALLA, brasileiros, -- advogado e professora, RG. nºs 15.155.112-sp. e 15.154.984-sp. e CIC. nºs 045.930.028-85 e 028.102.288-76, domiciliados na Rua Tiradentes, nº 181, Embu-Guaçu, UMA PARTE IDEAL correspondente à 9.446,00m2 ou seja 4,765027% do imóvel retro matriculado, adquirida pelo registro nº 7/546 retro, pelo valor de R\$.0,01.-EU *Marco Antonio de Moraes*, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.176,12 - Guia 217/95 -REC.178.582 - VV.R\$.12.022,86.- (vide registro n.35/546)

AV.19/546 em 16 de novembro de 1.995 (VIDE FICHA 06)

2.000 - 9/84

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPECERICA DA SERRA - SP
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
OFICIAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27 9

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL - CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula 546 ficha 05

Itap. da Serra, 22 de junho de 19 95

R.15/546 em 22 de junho de 1.995 -VENDA E COMPRA- pela escritura de 24 de maio de 1.994 do 1º Cartório de Notas local, livro 304, fls.134, DOVER ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. vendeu UMA PARTE IDEAL de 2.000,00m2 equivalentes à 1,0089% do imóvel retro matriculado, adquirido por força do registro nº.7/546 retro, para SIMEÃO ANTONIO DE PRADO, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com TEREZA PAIM DA CAMARA PRADO, brasileiros, -- manobrista e do lar, RG.M/2.100.168-MG e 27.012.949-2-sp e CIC.054.907.718-95 e 165.994.598-46, domiciliados na Rua Paiva nº.23, Jd.Marajoara, Embu, pelo valor de CR\$322,00.-EU, *José Roberto Módena*, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.121,74-Guia 116/95-REC.176.074-VV:R\$.2.962,30.- (vide R.32/546)

R.16/546 em 22 de junho de 1.995 -VENDA E COMPRA- pela escritura de 06 de junho de 1.995 do 1º Serviço Notarial local, livro 313, fls.157, DOVER ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. vendeu UMA PARTE IDEAL de 4.995,00m2 equivalentes à 2,51972% do imóvel retro matriculado, adquirido por força do registro nº.7/546 retro, para LUCIO MAGNO ROTGER DOMINGUES, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, -- após a lei 6.515/77, com ANA DE CASSIA SOARES DE CARVALHO ROTGER DOMINGUES, brasileiros, comerciante e do lar, RG.6.393.783-sp e 14.102.145-7-sp, e CIC.008.148.808-43 e 028.105.428-21 domiciliados na Rua Recife, 16, na Paraisópolis, Itapetecica da Serra, -- pelo valor de R\$.01.-EU *José Roberto Módena*, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.128,28-Guia 116/95-REC.176.091-VV:R\$.5.144,97.- (vide R.34/546)

(vide-verso)

2.000 - 9/84

12074-1-AA 263084

Avenida 15 de Novembro, 648 - Centro - Itapetecica da Serra/SP - CEP 06850-100 - Tel.: (11)4666-2144 - Fax: (11) 4666-7490 e-mail: registrodaserra@gmail.com

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPECERICA DA SERRA - SP
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
OFICIAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27 11

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS - ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matricula 546 ficha 06

Itap. da Serra, 16 de novembro de 19 95

Conforme escritura retro referida, e recibos de impostos de 1.995, expedidos pela Prefeitura Municipal de Itapetecica da Serra, a parte ideal de 9.446,00m2 ou seja 4,765027% do imóvel retro matriculado, objeto do registro nº 18/546 retro, está cadastrada atualmente sob os nºs 234639401059400000103, 234639401063900000172 e 234639401060900000187.-EU *Marco Antonio de Moraes*, escrevente averbei.-Emolumentos do Oficial R\$.2,05 - Guia 217/95 - REC.178.582.-

R.20/546 em 26 de janeiro de 1.996 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 14 de dezembro de 1.995 do 1º Serviço Notarial local, livro 318, folhas 286, DOVER ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu para ELINOR PANIZA, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, RG.2.741.891-sp. e CIC.059.214.578-68, domiciliada na Rua Vieira de Moraes, nº 1.350, apto. 14-B, São Paulo, UMA PARTE IDEAL de 1.775,00m2 ou seja 0,895397% do imóvel retro matriculado, adquirida pelo registro nº 07/546 retro, pelo valor de R\$.0,01.-EU *Marco Antonio de Moraes*, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.156,48 - Guia 19/96 - REC.179.724.-

AV.21/546 em 26 de janeiro de 1.996
Conforme escritura acima referida, e recibo de imposto de 1996 expedido pela Prefeitura Municipal de Itapetecica da Serra, a parte ideal de 1.775,00m2 ou seja 0,895397% do imóvel, objeto do registro nº 20/546, está cadastrada atualmente sob nº 234639406153500000260.-EU *Marco Antonio de Moraes*, escrevente averbei.-Emolumentos do Oficial R\$.2,23 - Guia 19/96 - REC.179.724.-

(VIDE=VERSO)

2.000 - 9/84

12074-1-AA 263085

Avenida 15 de Novembro, 648 - Centro - Itapetecica da Serra/SP - CEP 06850-100 - Tel.: (11)4666-2144 - Fax: (11) 4666-7490 e-mail: registrodaserra@gmail.com

EDITAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27.12

matricula 546 ficha 06 verso

R.22/546 em 25 de março de 1.996 =VENDA E COMPRA= pela escritura de 07 de março de 1.996 do 1º Serviço Notarial local, livro 322, fls.116, DOVER ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu para ANTONIO KIROSI YAMA SURIKI, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ROSELI TERUKO KOMATU SURIKI, brasileiros, - electricista de automóveis e do lar, RG.2.137.117-sp e 17.938.624-4-sp e CIC.334.917.399-34 e 104.116.188-30, domiciliados na Rua Andaraí, 6-A, Jardim Itapeperica, Itap.da Serra, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1.396,00ms2 ou seja 0,895397% do imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº 7/546 retro, pelo valor de R\$0,01.-Eu *Roberto Modena* José Roberto Modena, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$160,47-Guia 58/96-REC.180.440-VV:R\$2.812.60 (VIDE R.28/546)

AV.23/546 em 25 de março de 1.996 Conforme escritura acima e Recibo de Imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeperica da Serra, no ano de 1.996, e parte ideal de 1.396,00ms2 ou 0,895397% do imóvel retro matriculado, adquirida por Antonio Kiroso Yama Suriki, pelo registro nº 22/546 acima, está cadastrada atualmente sob nº 2346394 0716360000240.-Eu *Roberto Modena* averbei.-Emolumentos do Oficial R\$2,24-Guia 58/96-REC.180.440

R.24/546 em 15 de abril de 1.996 - VENDA E COMPRA Pela escritura de 14 de março de 1.996 do 1º Serviço Notarial local, livro 322, folhas 131, DOVER ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., vendeu para EDUVIGES APARECIDA SOARES DE CARVALHO NOGUEIRA, casada sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com ATHOS RIBEIRO NO (VIDE FICHA 07)

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27.14

matricula 546 ficha 07 verso

adquirida por Ediviges Aparecida Soares de Carvalho Nogueira e outro, pelo registro nº 24/546 retro, está cadastrada atualmente sob o nº 23463940401190000105.-Eu, *Roberto Modena* averbei.-Emolumentos do Oficial R\$2,24 - Guia 71/96 - REC.180.739.-

AV.27/546 em 14 de abril de 1.997 Conforme escritura de 26 de março de 1.997 do 1º Serviço de Notas local, livro 333, folhas 157, e fotocópia autenticada da carteira de identidade expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado do Paraná, verifica-se que o Orgão expedidor da carteira de identidade de ANTONIO KIROSI YAMA SURIKI adquirente da parte ideal de 1.396,00ms2, objeto do registro nº 22/546 retro, é o da Secretaria da Segurança Pública do Estado do Paraná, e não como constou.-Eu, *Roberto Modena* averbei.-Emolumentos do Oficial R\$2,45 - Guia 69/97 - REC.186.502.-

R.28/546 em 14 de abril de 1.997 - VENDA E COMPRA Pela escritura acima referida, ANTONIO KIROSI YAMA SURIKI, RG. 2.137.117-SSP-PR., e seu mulher ROSELI TERUKO KOMATU SURIKI, venderam para JORGE SATIO YAMA SURIKI, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com HELENA LEIKO HORIGOME SURIKI, brasileiros, ambos operários, RG. n°s 4.262.853-0-SSP-PR e 25.986.700-7-sp. e CIC: n°s 112.974.598-81 e 160.181.108-06, domiciliados na Rua Andaraí, nº 6-A, Jardim Itapeperica, Itapeperica da Serra, UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE à 1.396,00ms2 ou seja 0,895397% do imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº 22/546 retro, pelo valor de R\$.10.500,00.-Eu, *Roberto Modena* registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.198,16 - Guia 69/97 - REC.186.502.-

R.29/546 em 06 de outubro de 1.997 =VENDA E COMPRA= (vide-ficha 08)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPEPERICA DA SERRA - SP
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
OFICIAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27.15

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL - REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPEPERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO
Itap. da Serra, 15 de abril de 19 96

matricula 546 ficha 07

GUEIRA, ambos brasileiros, professora e gerente de vendas, RG. n°s 12.207.257-1-sp. e 5.920.714-sp. e CIC. n°s 035.112.388-11 e 811.589.718-34, domiciliados na Estrada Chico Paes, nº 165, Itapeperica da Serra; e EDUARDO SOARES DE CARVALHO, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CIOMARA CRISTINA ROSA DE CARVALHO, brasileiros, supervisor de vendas e professora, RG. n°s 18.246.696-sp. e 15.975.457-4-sp. e CIC. n°s 140.910.638-10 e 061.863.618-88, domiciliados na Rua Carlos Domingos Tântico, nº 268, Itapeperica da Serra, UMA PARTE IDEAL DE 4.000,00ms2 ou seja 2,017796% do imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº 07/546 retro, pelo valor de R\$.0,01.-Eu *Roberto Modena* Marco Antonio de Moraes, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$170,59 - Guia 71/96 - REC.180.739 - VV:R\$.6.825,32.- (vide R.29/546)

AV.25/546 em 15 de abril de 1.996 Conforme escritura acima referida, EDUVIGES APARECIDA SOARES DE CARVALHO NOGUEIRA e ATHOS RIBEIRO NOGUEIRA, são casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório de Notas do Distrito de São Lourenço da Serra, desta Comarca, livro 25, folhas 208, em 04 de agosto de 1.992, devidamente registrada sob o nº 4.296, Livro 03 - Registro Auxiliar, neste Registro de Imóveis.-Eu, *Roberto Modena* averbei.-Emolumentos do Oficial R\$.2,24 - Guia 71/96 - REC.180.739.-

AV.26/546 em 15 de abril de 1.996 Conforme escritura acima referida, e recibo de imposto de 1996 expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeperica da Serra, a parte ideal de 4.000,00ms2 ou seja 2,017796% do imóvel retro - (VIDE VERSO)

12074-1-AA 263086

Avenida 15 de Novembro, 648 - Centro - Itapeperica da Serra/SP - CEP 06850-100 - Tel.: (11)4666-2144 - Fax: (11) 4666-7490 e-mail: registrodaserra@gmail.com

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPEPERICA DA SERRA - SP
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
OFICIAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27.16

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL - SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPEPERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO
Itap. da Serra, 06 de outubro de 19 97

matricula 546 ficha 08

pela escritura de 24 de julho de 1.997 do 2º Serviço de Notas local, livro 139, fls.160, EDUVIGES APARECIDA SOARES DE CARVALHO NOGUEIRA e seu marido ATHOS RIBEIRO NOGUEIRA, e EDUARDO SOARES DE CARVALHO e sua mulher CIOMARA CRISTINA ROSA DE CARVALHO, venderam para IDALINA DE OLIVEIRA FONSECA, brasileira, professora, RG.12.494.932-0-sp e CIC.049.409.078-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com NELSON DA FONSECA, brasileiro, sociólogo, RG.12.258.095-sp e CIC.004.237.358-10, domiciliados na Rua Passo Fundo, 141, Vila Geni, em Itap.da Serra, UMA PARTE IDEAL DE 4.000,00ms2 ou 2,017796% do imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº 24/546 retro, pelo valor de R\$.7.000,00.-Eu, *Roberto Modena* José Roberto Modena, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.186,05-Guia 189/97-REC.190.302-VV:R\$.7,077,10.-

R.30/546 em 06 de outubro de 1.997 =VENDA E COMPRA= Pela escritura de 03 de outubro de 1.997 do 1º Serviço de Notas local, livro 337, fls.140, IDALINA DE OLIVEIRA FONSECA e seu marido NELSON DA FONSECA, venderam para JOSÉ MARILSON COSTA, brasileiro, separado judicialmente, publicitário, RG.5.835.030-sp e CIC.812.211.778-34, domiciliado na Avenida Nossa Senhora do Sabará, 1023, apto.22, Santo Amaro, São Paulo, UMA PARTE IDEAL DE 4.000,00ms2 ou 2,017796% do imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº 29/546 retro, pelo valor de R\$.8.000,00,-sendo que a venda é feita com o Pacto Comissório na forma do artigo 1.163 do Código Civil Brasileiro.-Eu, *Roberto Modena* José Roberto Modena, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$.189,32-Guia 189/97-REC.190.303.- (vide-verso)

12074-1-AA 263087

Avenida 15 de Novembro, 648 - Centro - Itapeperica da Serra/SP - CEP 06850-100 - Tel.: (11)4666-2144 - Fax: (11) 4666-7490 e-mail: registrodaserra@gmail.com

EDITAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27 16

matricula 546 ficha 08 verso

AV.31/546 em 04 de novembro de 1.997
Fica CANCELADO o pacto comissário constante do registro nº.30/546 retro, nos termos do instrumento particular datado de 03 de novembro de 1.997, pelo qual Idalina de Oliveira Fonseca e seu marido Nelson da Fonseca, autorizam o presente cancelamento.-Eu *Jose Roberto Módena* José Roberto Módena, escrevente averbeí Emolumentos do Oficial R\$2,45-Guia 209/97-REC.190.946.

R.32/546 em 11 de novembro de 1.997 =VENDA E COMPRA=
Pela escritura de 30 de julho de 1.997 do 1º Serviço de Notas local, livro 336, fls.148, SIMEÃO ANTONIO DO PRADO e sua mulher TEREZA PAIM DA CAMARA PRADO, venderam para MARTA SAYURI MUKAI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG.32.702.970-5-sp e CIC.276.782.398-40, domiciliada na Rua 105, nº.04, Parque Paraíso, Itap. da Serra, UMA PARTE IDEAL de 2.000,00m² ou seja 1,0089% do imóvel retro matriculado, adquirida por força do registro nº.15/546 retro, pelo valor de R\$4.000,00.-Eu *Jose Roberto Módena* José Roberto Módena, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$175,19-Guia 214/97-REC.191.098

AV.33/546 em 11 de novembro de 1.997 =
Conforme escritura acima referida e recibo de imposto expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeperica da Serra, em 1.997, verifica-se que a parte ideal de 2.000,00m² ou seja 1,0089% do imóvel retro, adquirida por Marta Sayuri Mukai pelo registro nº.32/546 retro, está cadastrada atualmente sob nº.2346394 04011900000-01.-Eu *Jose Roberto Módena* José Roberto Módena, escrevente averbeí.-Emolumentos do Oficial R\$2,45-Guia 214/97-REC.191.098.

R.34/546 em 16 de setembro de 1999 =PENHORA=
(vide-ficha 9)

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27 16

matricula 546 ficha 09 verso

José Roberto Módena, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$278,10-Guia 246/99-Protocolo nº.167.400

AV.36/546 em 19 de janeiro de 2001
Conforme escritura de 08 de novembro de 2000 do 5º Tabelião de Notas da Capital, livro nº 2.518, páginas 367/369, e instrumento particular de alteração contratual datado de 22 de maio de 1998, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 83.524/98-8, em 04 de junho de 1998, verifica-se que Dover Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda, teve a sua razão social alterada para DOVER ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.-Eu *Jose Roberto Módena* Marco Antonio de Moraes, escrevente averbeí.-Emolumentos do oficial R\$6,47 - Guia 14/2001 - Protocolo nº 174.492.-

R.37/546 em 19 de janeiro de 2001 - VENDA E COMPRA
Pela escritura acima referida, DOVER ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., vendeu para JOÃO CARLOS ESQUESARO, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 com JURACI ESQUESARO, brasileiros; encarregado de oficina e atendente de enfermagem, RG.nºs 6.657.602-sp. e 5.766.933-sp., casal inscrito no CIC.640.845.908-00, domiciliados na Rua Mario Linhares, nº 741, Jardim Ingá, São Paulo, UMA PARTE IDEAL DE 3.680,00m² ou seja 1,85637% do imóvel retro matriculado, pelo valor de R\$0,30 em cumprimento ao compromisso de venda e compra registrado sob o nº 11/546 retro, sendo que constata escritura, terem sido apresentadas as certidões negativas de débitos do INSS e da Receita Federal, que foram arquivadas no referido Tabelião.-Eu *Jose Roberto Módena* registrei.-Emolumentos do oficial R\$206,06 - Guia 14/2001 - Protocolo nº 174.492 - Valor Venal R\$9.135,75.-
(VIDE FICHA 10)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPEPERICA DA SERRA - SP
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
OFICIAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27 16

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO
Itap. da Serra, 16 de setembro de 19 99

matricula 546 ficha 09

Conforme mandado expedido pelo 3º Ofício Judicial local, em 24 de agosto de 1999, extraído dos autos da ação de Despejo por Falta de Pagamento (processo nº.588/98), movida por RACHEL LUZ CAPUANO, brasileira, solteira, maior, RG.12.494.111-4 e CIC. 253.261.088-36, com escritório na cidade de Itapeperica da Serra, na Rua Fortaleza, nº.33, centro, contra ANTONIO DE RAMOS MACHADO, brasileiro, separado judicialmente, cabeleireiro, RG. 14.681.097-sp e CIC.035.147.878-75, domiciliado em Itapeperica da Serra, na Rua Treze de Maio, nº.99, com acesso pela Praça Belchior de Pontes, sala n.01, centro, e LUCIO MAGNO ROTGER DOMINGUES, objetivando a cobrança da importância de R\$2.864,87 a PARTE IDEAL de 4,995,00m² equivalentes a 2,51972% do imóvel retro matriculado, objeto do registro nº.16/546 retro, foi penhorada, tendo sido nomeados depositários Lucio Magno Rotger Domingues e sua mulher Ana de Cassia Soares de Carvalho Rotger Domingues.-Eu *Jose Roberto Módena* José Roberto Módena, escrevente registrei.-Emolumentos do Oficial R\$32,13-Guia 176/99-Protocolo nº.165.370

R.35/546 em 30 de dezembro de 1999 =VENDA E COMPRA=
Pela escritura de 29 de junho de 1998 do 12º Tabelião de Notas da Capital, livro 1452, fls.357, PAULO RUBENS ATALLA e sua mulher LOURDES MATHIAS ATALLA, domiciliados na Capital, na Rua Professor José Horácio Meirelles Teixeira, 1010, apto.41, venderam para WALDIR CALERO AMADO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, domiciliado na Capital, na Avenida Marechal Juarez Távora, 400, apto.143-B, RG.13.320.909-X-sp e CIC.038.296.818-28, UMA PARTE IDEAL equivalente a 9.446,00m² ou seja 4,765027% do imóvel retro matriculado, adquirida pelo registro nº.18/546 retro, pelo valor de R\$27.000,00.-Eu *Jose Roberto Módena*
(vide-verso)

1000 fichas - 05/99

12074-1-AA 263088

Avenida 15 de Novembro, 648 - Centro - Itapeperica da Serra/SP - CEP 06850-100 - Tel.: (11)4666-2144 - Fax: (11) 4666-7490
e-mail: renistmfserra@gmail.com

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPEPERICA DA SERRA - SP
VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
OFICIAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27 16

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO
Itap. da Serra, 19 de janeiro de 2001

matricula 546 ficha 10

AV.38/546 em 19 de janeiro de 2001
Conforme escritura retro referida e recibo de imposto de 2000, expedido pela Prefeitura Municipal de Itapeperica da Serra, verifica-se que a parte ideal de 3.680,00m² ou seja 1,85637% do imóvel retro matriculado, adquirida por João Carlos Esquesaro pelo registro nº 55/546 retro, está cadastrada atualmente sob o nº 23463-94-01-0664-00-000-01.-Eu *Jose Roberto Módena* Marco Antonio de Moraes, escrevente averbeí.-Emolumentos do oficial R\$6,47 - Guia 14/2001 - Protocolo nº 174.492.-

AV.39/546 em 18 de junho de 2004 - BLOQUEIO
Conforme mandado expedido pelo 1º Ofício Judicial local - Corregedoria Permanente, em 15 de junho de 2004, extraído dos autos da Ação de Pedido de Providências, procedimento nº 06/04, verifica-se que por sentença proferida em 26 de maio de 2004, pelo MM. Juiz de Direito Titular da 1ª Vara e Corregedoria Permanente deste Registro de Imóveis, o Exmo. Sr. Dr. Luiz Fernando Migliori Prestes, foi determinado o BLOQUEIO desta matrícula.-Eu *Jose Roberto Módena* Marco Antonio de Moraes, escrevente averbeí. Guia 113/2004 - Protocolo nº 200.158.-

AV.40/546 em 13 de outubro de 2005
Conforme ofício nº.125/05-lms, expedido pelo 1º Ofício Judicial local, em 04 de outubro de 2005, por decisão proferida em 09 de setembro de 2005; pelo Exmo.Sr.Dr. Luiz Fernando Migliori Prestes, D. D. Juiz de Direito da 1ª Vara local, Corregedoria Permanente deste Registro de Imóveis, foi convalidado o BLOQUEIO desta matrícula.-Eu *Jose Roberto Módena* José Carlos Adriano, escrevente, averbeí. Guia nº.196/2005 - Protocolo nº.208.945
"continua no verso"

2000 fichas - 08/2000

12074-1-AA 263089

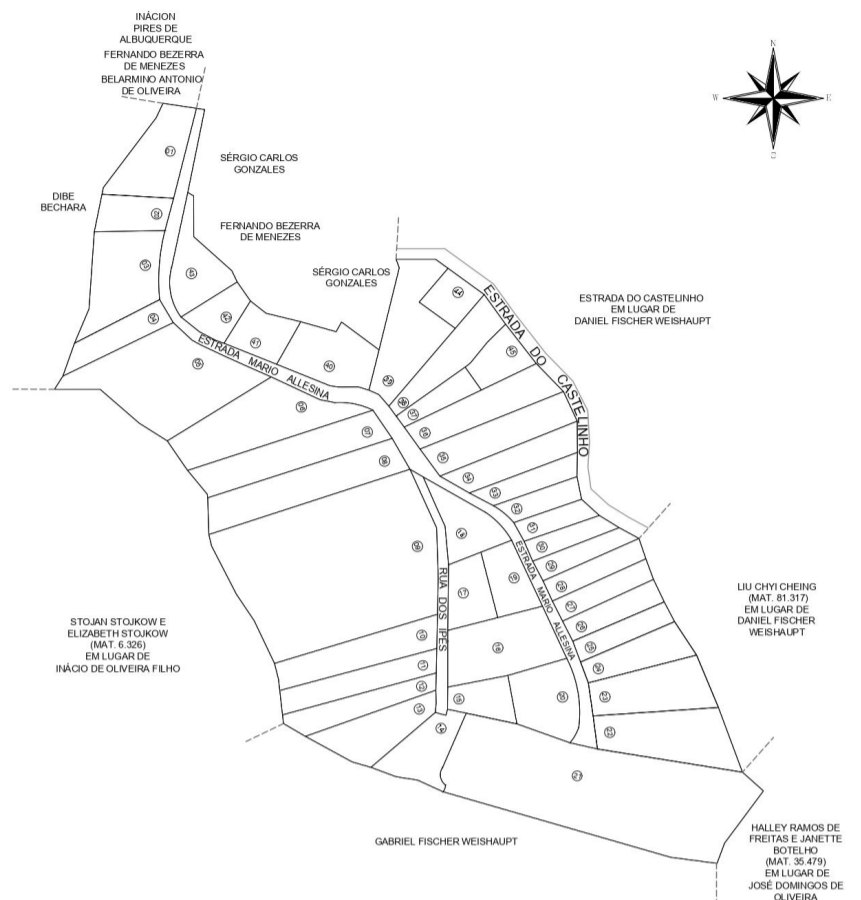
Avenida 15 de Novembro, 648 - Centro - Itapeperica da Serra/SP - CEP 06850-100 - Tel.: (11)4666-2144 - Fax: (11) 4666-7490
e-mail: renistmfserra@gmail.com

EDITAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27 20

matrícula 546 ficha 10

AV.41/546 em 13 de fevereiro de 2014-
 Conforme ofício expedido pela 1ª Vara Judicial local, em 03 de fevereiro de 2014, extraído dos autos da ação civil pública -- Ordenação da Cidade/Plano Diretor (processo nº 0002407-97.2013.8.26.0268- ordem nº 471/2013), tendo como requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEÇERICA DA SERRA, CNPJ/MF: nº 46.523.130/0001-00, e como requerido: DOVER ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA procede-se a presente averbação para que não haja mais divisão desordenada da área "sub judice" até final decisão judicial, permanecendo, porém, em pleno vigor, o BLOQUEIO constante das averbações nºs 39/546 e 40/546 retro efetuadas, Eu, Diomar da Cruz Santand, escrevente averbel. Guia 31/2014- Protocolo nº 270.216- em 10 de fevereiro de 2014-



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

DOVER
 NÚCLEO
 541
 MATRÍCULA

ESTRADA MÁRIO ALLESINA E ESTRADA DOS IPÊS
 BAIRRO MOMBAÇA, ZONA URBANA, NO DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAPEÇERICA DA SERRA.
 LOCAL

MAR/2026 SEM ESCALA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAPEÇERICA DA SERRA - SP
 VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
 OFICIAL

226.940 01 de fevereiro de 2019 09:32:27 20

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

matrícula ficha

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE. que a presente cópia, composta de 21 página(s) foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 548, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição. Protocolo: 226.940 Guia: 023/2018.	Emolumentos 31,68 Estado 9,00 Sec. Fazenda 5,16 Registro Civil 1,67 Trib. Justiça 2,17 Ministério Público 1,52 Imposto Municipal 0,63 TOTAL 52,83
PRAZO DE VALIDADE	Confirmação feita por: Jose Carlos Adriano Escrevente
ITAPEÇERICA DA SERRA, 01 de fevereiro de 2019	
Registro de Imóveis de ItapeçERICA da Serra - SP Observação: Integraram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis, o distrito Jardim Jacira; o município Embu-Guaçu e distrito Cipó Guçu; o município São Lourenço da Serra; e o município Jaqueira e distrito dos Barões, desde 27 de dezembro de 1994 e integraram os municípios de Taboão da Serra até 22/11/2009 e Embu das Artes até 30/11/2009.	
SELO DIGITAL 1207413C3030000178300192 Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: https://selodigital.spp.sp.br .	

12074-1-AA 263390

Avenida 15 de Novembro, 648 - Centro - ItapeçERICA da Serra/SP - CEP 06650-100 - Tel.: (11)4666-2144 - Fax: (11) 4666-7490
 e-mail: registro@itapeçERICA.com.br

AUTARQUIA DE SAÚDE

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2026 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2.749/2026

I – No exercício das atribuições a mim conferidas por Portaria, com fundamento na Lei Federal nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis, **ADJUDICO** o objeto do presente certame para que produza seus efeitos legais.

II – **HOMOLOGO** o objeto do Pregão Eletrônico nº 06/2026, cujo objeto consiste no Registro de Preços para futura aquisição de cestas básicas destinadas à Rede Municipal de Saúde, para atendimento de pacientes em tratamento de tuberculose, pelo período de 12 (doze) meses, em favor das seguintes empresas:

FELG COMERCIO E SERVICOS LTDA, CNPJ nº 14.628.282/0001-80 – LOTES: 02 Valor: R\$ 10.919,70 – LOTE 05 Valor: R\$ 12.649,97 – LOTE 07 Valor: R\$ 20.290,00

MAX-FER TOOLS COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 54.793.517/0001-04 – LOTES: 03 Valor: R\$ 3.144,70 – LOTE 04 Valor: R\$ 3.205,00 – LOTE 06 Valor: R\$ 6.650,00

MDX COMÉRCIO DE EPI LTDA, CNPJ nº 50.401.485/0001-01 – LOTE: 08 Valor: R\$ 7.555,25

PROATIVA COMERCIO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS AUTOMOTORES LTDA, CNPJ nº 13.365.229/0001-71 – LOTE: 01 Valor: R\$ 449,80

ItapeçERICA da Serra, 15 de maio de 2026.

SIMONE DA LUZ
 Superintendente

PODER LEGISLATIVO



Câmara Municipal de Itaipicera da Serra

DEMONSTRATIVO DA DESPESA COM PESSOAL

Período de: 01/05/2025 a 30/04/2026

RGF - ANEXO 1 (LRF, art. 55, inciso I, alínea "a")

DESPESA COM PESSOAL	DESPESAS EXECUTADAS (Últimos 12 meses)														
	LIQUIDADAS													TOTAL (ÚLTIMOS 12 MESES) (A)	INSCRITAS EM RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS (B)
	Maio 2025	Junho 2025	Julho 2025	Agosto 2025	Setembro 2025	Outubro 2025	Novembro 2025	Dezembro 2025	Janeiro 2026	Fevereiro 2026	Março 2026	Abril 2026			
DESPESA BRUTA COM PESSOAL (I)	1.254.418,12	1.490.712,80	1.339.044,65	1.223.306,17	1.456.408,73	1.469.087,26	1.520.493,66	2.326.078,69	1.131.560,83	1.656.883,82	1.523.230,42	1.534.964,39	17.926.189,54	145.766,24	
Pessoal Ativo	1.221.978,87	1.458.273,55	1.301.216,85	1.190.866,92	1.423.969,48	1.431.259,46	1.488.551,88	2.251.730,47	1.102.106,40	1.627.429,39	1.492.830,99	1.502.564,53	17.492.778,79	145.766,24	
Vencimentos, Vantagens e Outras Despesas Variáveis	1.073.063,88	1.153.338,45	1.073.496,53	1.045.756,28	1.123.993,07	1.206.612,08	1.342.875,42	1.779.662,27	1.019.204,05	1.379.018,24	1.259.825,61	1.259.507,20	14.716.353,08	0,00	
Obrigações Patronais	148.914,99	304.935,10	227.720,32	145.110,64	299.976,41	224.647,38	145.676,46	472.068,20	82.902,35	248.411,15	233.005,38	243.057,33	2.776.425,71	145.766,24	
Pessoal Inativo e Pensionistas (soma as linhas Aposentadorias + Pensões)	32.439,25	32.439,25	37.827,80	32.439,25	32.439,25	37.827,80	31.941,78	74.348,22	29.454,43	29.454,43	30.399,43	32.399,86	433.410,75	0,00	
Aposentadorias, Reservas e Reformas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.439,36	0,00	0,00	0,00	0,00	15.439,36	0,00	
Pensões	32.439,25	32.439,25	37.827,80	32.439,25	32.439,25	37.827,80	31.941,78	58.908,86	29.454,43	29.454,43	30.399,43	32.399,86	417.971,39	0,00	
Outras despesas de pessoal decorrentes de contratos de terceirização (1 do art 18 da LRF)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesa com Pessoal não Executada Orcamentariamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESPESAS NÃO COMPUTADAS (1 do art 19 da LRF) (II)	32.439,25	52.368,32	50.300,26	39.542,37	32.439,25	37.827,80	42.640,98	74.348,22	53.678,26	29.454,43	30.399,43	34.330,41	509.768,98	0,00	
Indenizações por Demissão e Incentivos a Demissão Voluntária	0,00	19.929,07	12.472,46	7.103,12	0,00	0,00	10.699,20	0,00	24.223,83	0,00	0,00	1.930,55	76.358,23	0,00	
Decorrentes de Decisão Judicial de período anterior ao da apuração	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Despesas de Exercícios Anteriores de período anterior ao da apuração	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Inativos e Pensionistas com Recursos Vinculados	32.439,25	32.439,25	37.827,80	32.439,25	32.439,25	37.827,80	31.941,78	74.348,22	29.454,43	29.454,43	30.399,43	32.399,86	433.410,75	0,00	
Agentes Comunitários de Saúde e de Combate as Endemias com Recursos Vinculados (CF, art 198, 11)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Parcela dedutível referente ao piso salarial do Enfermeiro, Técnico de enfermagem, Auxiliar de Enfermagem e Parteira (ADCT, art 38, 2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Outras deduções Constitucionais ou Legais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESPESA LIQUIDA COM PESSOAL (III) = (I - II)	1.221.978,87	1.438.344,48	1.288.744,39	1.183.763,80	1.423.969,48	1.431.259,46	1.477.852,68	2.251.730,47	1.077.882,57	1.627.429,39	1.492.830,99	1.500.633,98	17.416.420,56	145.766,24	

APURAÇÃO DO CUMPRIMENTO DO LIMITE LEGAL	VALOR	% SOBRE A RCL
OFR00608 28/05/2026 PRESCON INFORMATICA ASSESSORIA LTDA Usuário: MASOUZA		Versão 30/11/2023 -08:51 1/ 2



Câmara Municipal de Itaipicera da Serra

DEMONSTRATIVO DA DESPESA COM PESSOAL

Período de: 01/05/2025 a 30/04/2026

RGF - ANEXO 1 (LRF, art. 55, inciso I, alínea "a")

RECEITA CORRENTE LIQUIDA - RCL (IV)	787.038.143,11	0,00
(-) Transferências obrigatórias da União relativas às emendas individuais (V) (13, art 166 da CF)	17.288.780,81	0,00
(-) Transferências obrigatórias da União relativas às emendas de bancada (VI) (art 166 16 da CF)	0,00	0,00
(-) Transferências da União relativas à remuneração dos agentes comunitários de saúde e de combate às endemias (CF, art 198, 11) (VII)	0,00	0,00
(-) Outras Deduções Constitucionais ou Legais (VIII)	0,00	0,00
RECEITA CORRENTE LIQUIDA AJUSTADA (IX) = (IV - V - VI - VII - VIII)	769.749.186,80	0,00
DESPESA TOTAL COM PESSOAL - DTP (X) = (III a + III b)	17.562.186,80	2,28
LIMITE MÁXIMO (XI) (incisos I, II e III, art. 20 da LRF)	46.184.961,74	6,00
LIMITE PRUDENCIAL (XII) = (0,95 x XI) (parágrafo único do art. 22 da LRF)	43.875.713,65	5,70
LIMITE DE ALERTA (XIII) = (0,90 x XI) (inciso II do 1 do art. 59 da LRF)	41.566.465,57	5,40

CICERO APARECIDO DE MELO
Presidente CMIS
CPF: 161.122.338-51

NILSON LEAL SANTOS
Contador
CRC - 1SP270854

MIKAEL SATELES NOVAES
Coordenador Financeiro
CPF: 460.404.538-00

PODER LEGISLATIVO



CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO LEGISLATIVO Nº 567, DE 22 DE MAIO DE 2026

Projeto de Decreto Legislativo Nº 643/2026, de autoria do vereador Luiz Gustavo Lacerda Mariani (Dr. Gustavo Mariani)

Concede o Título de Cidadão Itapecericano ao Ilustríssimo Senhor Elísio Delgaudio.

O Presidente da Câmara Municipal de Itapecerica da Serra, vereador Cícero Aparecido de Melo, Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo o seguinte Decreto Legislativo:

Art. 1º Fica concedido o Título de Cidadão Itapecericano ao Ilustríssimo Senhor Elísio Delgaudio, em reconhecimento aos relevantes serviços prestados ao Município de Itapecerica da Serra.

Art. 2º A honraria será entregue ao novo Cidadão Itapecericano em Sessão Solene, em data marcada pela Presidência da Câmara Municipal de Itapecerica da Serra.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução do presente Decreto Legislativo correrão por conta de dotação constante do orçamento em vigor.

Art. 4º Este Decreto Legislativo entra em vigor na data da sua publicação.

Itapecerica da Serra, 22 de maio de 2026.

CÍCERO APARECIDO DE MELO
Presidente
Câmara Municipal de Itapecerica da Serra

Registrado na Secretaria da Câmara Municipal de Itapecerica da Serra e publicado na Imprensa Oficial do Município de Itapecerica da Serra.

PREGÃO ELETRÔNICO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 321/2026

“AVISO DE REABERTURA”

A **SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**, por meio do Departamento de Suprimentos, no uso de suas atribuições legais, torna público;

Para conhecimento dos interessados que **REABRE** para o dia **16 (dezesesseis) de junho de 2.026 às 08h59min o Recebimento das Propostas**, e para a mesma data às **09h00**, a **Abertura da Sessão Pública do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 021/2026**, que tem por objeto o Registro de Preços para **Contratação de Empresa Especializada na Prestação de Serviços de Fornecimento de Coffee Break a Diversos Eventos Institucionais**.

As demais condições permanecem inalteradas.

Itapecerica da Serra, 28 de maio de 2026.

EDNÉIA P. OLIVEIRA

Secretária Interina

Secretaria Municipal de Finanças

1º DE JANEIRO A 30 DE JUNHO

JOVENS NASCIDOS NO ANO DE 2008

FAÇAM SEU ALISTAMENTO MILITAR NO SITE:
alistamento.eb.mil.br

PARA MAIS INFORMAÇÕES, COMPAREÇA À JUNTA DE SERVIÇO MILITAR

RUA 13 DE MAIO, 100 CENTRO (PRÉDIO DO PAT)

TELEFONE: 11 4165-2011

ALISTAMENTO MILITAR 2026

PREFEITURA DE ITAPECERICA DA SERRA