



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

QUADRO 8 – CATEGORIA DE USOS

Residencial - R

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Residencial	R1	R1	Residência Isolada	Residencia unifamiliar		Uma unidade por lote

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Residencial	R2	R2.1	Residência Agrupada Horizontalmente	Residencia multifamiliar		Mais que uma unidade no lote

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Residencial	R2	R2.2	Residência Agrupada Verticalmente	Residencia multifamiliar		Mais que uma unidade no lote

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Residencial	R2	R2.3	Residência Agrupada Verticalmente	Residencia multifamiliar		Mais que uma unidade no lote

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Residencial	R3	R3.1	Residência em Conjunto Horizontal	Residencia multifamiliar		Até 40 unidades por lote

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Residencial	R3	R3.2	Residência em Conjunto Horizontal	Residencia multifamiliar		Mais de 40 unidades por lote

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Residencial	R4	R4	Residência em Conjunto Vertical	Residencia multifamiliar		Edifícios prediais (apartamentos) implantados em fileiras ou alas

Comércio – C



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Comércio	C1	C1	Comércio Varejista de Âmbito Local e Frequência Diária	Açougue ou Casa de carnes Adega Alimentos para animais Armarinhos Armazém (secos e molhados) Artigos Religiosos Avícola (aves e ovos) Bar, aperitivos, petiscos, sucos e refrescos Bazar Bombonière Casa Lotérica Comércio de pizzas e outros tipos de alimentos para viagem Confecção e comercialização de alimentos congelados Confeitaria Doceira Drogaria/ Farmácia Empório Floricultura Fotografia e revelação de filmes Frutaria Jornais e revistas Lanchonete Laticínios e Frios Leiteria Mercearia Montagem de lanche e confecção de salgados Ótica Padaria Panificadora Papelaria Pastelaria Pastificio Peixaria Perfumaria e cosméticos Plantas Naturais (Arbustos) e raízes medicinais Quitanda Rotisserie Sorveteria Tabacaria		Até 250 m ² de área construída em área urbana Via de acesso local

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
-----------	-----------	---------	-----------	------------	-----------	-----------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

	C2	C2.1	Comércio de Consumo no Local ou Associado a Diversões	Armazém e mercado Bar, aperitivos e petiscos, sucos e refrescos Boate Bomboniere Cafés Cantinas Casas de Chá Casas de Drinks Casas de Samba Choperia Comércio de pizza e outros alimentos para viagem Confecção de alimentos congelados Confeitaria Doçaria Empório Lanchonete Livraria Loja de conveniência Padaria Panificadora Pastelaria Pastificio Pizzaria Restaurante Rotisserie Sorveteria		Área construída superior a 250m ²
--	----	------	---	---	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
-----------	-----------	---------	-----------	------------	-----------	-----------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Comércio	C2	C2.2	Comércio Varejista Diversificado de Nível de Centros Intermediários ou com Área Superior a 250m ²	Aeromodelismo Artefatos de metal / ourives Artigos e equipamentos de informática Artigos de Couro /Cutelaria Artigos em Lingerie/ Meias Artigos esportivos e recreativos Artigos importados Artigos infantis Artigos para Bebês Artigos para Cabeleireiros Artigos para Festas Artigos para Jardins Balanças Bicicletas Bijuterias Bolsas, cintos, malas e pastas Bombas em geral Brinquedos Caça e pesca/Campismo Calçados Camisaria Canetas Capas e guarda-chuvas Centros de compra varejista diversificados Cofres Comércio de linhas telefônicas comuns e celulares Cortinas e tapetes Depósito de Gelo Discos, fitas e CD's Eletrrodomésticos Equipamentos para piscinas Estofados e colchões Farmácia de manipulação Ferragens Ferramentas Flores artificiais Joalheria Lojas de Departamentos Lonas e Toldos Louças, porcelanas e cristais Luminárias e lustres Material de limpeza Material elétrico, hidráulico e de acabamento Molduras, espelhos e vidros Móveis Móveis e artigos para decoração Peças e acessórios para automóveis Presentes Relojoaria Roupas / Malhas Roupas de cama, mesa e banho Sacolão Supermercados Tapetes e cortinas Tecidos / Aviamentos Utensílios domésticos		
----------	----	------	---	---	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
-----------	-----------	---------	-----------	------------	-----------	-----------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Comércio	C2	C2.3	Comércio Varejista Definido por sua Especificidade e Especialização	Adubos e outros materiais agrícolas Animais domésticos Armas e munições Artigos funerários Artigos ortopédicos Artigos para bale Artigos para jogos Balanças de precisão Chapéus/ Luvas Comércio de artigos para bricolagem Confecção e entrega de cestas básicas Artigos para decoração Distribuição de vidros Equipamentos de Ar condicionado/Aquecedores Equipamentos para culinária Fios têxteis Instrumentos de mecânica técnica e controle Instrumentos de precisão Instrumentos dentários Instrumentos e materiais médicos Instrumentos elétricos e eletrônicos Instrumentos musicais Lentes de contato Mapas e impressos especializados Máquinas e equipamentos para comércio Máquinas e equipamentos para escritórios Máquinas e equipamentos para profissionais liberais Máquinas e equipamentos para serviço Materiais de acabamento para construção Materiais para serviços de reparação e confecção Materiais para desenho e pintura Motores de lanchas Peleteria Perucas Preparados de uso dentário Roupas profissionais ou de proteção		
----------	----	------	---	--	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Comércio	C2	C2.4	Comércio Varejista de Consumo Excepcional ou Requintado	Antiguidades Artigos de artesanato Artigos de folclore Boutique Casa de comércio de materiais e equipamentos eróticos Delicatessen Especiarias Filatélica/Numismática Galeria de arte Joalheria Loja de artigos de design Loja de artigos importados Móveis de arte Objetos de arte Pianos Quadros Souvenires		

categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
-----------	-----------	---------	-----------	------------	-----------	-----------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Comércio	C2	C2.5	Centros de Comércio Varejista Diversificados de Grande Porte	Magazines Galerias Centro de compras Hipermercados Mercados locais (abastecimento)		
-----------------	-----------	------	--	--	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Comércio	C3	C3.1	Comércio Varejista de Materiais de Grande Porte ou Mostruário com Área de até 1000 m ²	Acessórios para máquinas e instalações mecânicas Artefatos para construção em barro cozido Artefatos para construção em cimento e/ou concreto Artefatos para construção em madeira Artefatos para construção em plástico Artigos de cerâmica Automóveis e motos através de agências ou lojas para venda, peças e acessórios Barcos e motores marítimos através de agências para vendas, peças e acessórios Depósitos de materiais para instalações comerciais e/ou industriais Depósitos e/ou distribuidoras de Bebidas Depósitos e/ou distribuidoras de Cal e cimento Desmanche de veículos Ferro velho e outros materiais recicláveis Distribuição de ferro para construção Equipamentos para combate ao fogo Máquinas e equipamentos para indústria Pedras ornamentais para construção Produtos para agropecuária, jardinagem ou paisagismo Pisos e revestimentos		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Comércio	C3	C3.2	Comércio Varejista de Materiais em Geral ou C3.1 com Área Superior a 1000 m ²	Caminhões e ônibus através de agências para venda de peças e acessórios Exposição e demonstração de casas pré-fabricadas Feira de veículos Pequenos aviões Trailers e outros veículos não motorizados Máquinas e equipamentos para agricultura		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
-----------	-----------	---------	-----------	------------	-----------	-----------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Comércio	C3	C3.3	Comércio Varejista de Produtos Perigosos com Área de até 1000 m²	Depósito de álcool Armazenagem de derivados de petróleo Depósito de artefatos de borracha Depósito de artefatos de plástico Carvão Distribuidora de gás engarrafado Depósito de graxas Depósito de inseticidas Depósito de materiais lubrificantes Depósito de produtos químicos Depósito de resinas e gomas Depósito de tintas e vernizes (...) ou assemelhados		
-----------------	-----------	-------------	--	--	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Comércio	C3	C3.4	Comércio Varejista de Distribuição de Materiais de Pequeno Porte ou Distribuição de Material Compartimentado com até 1.000 m² de Área Construída	Acessórios e peças de veículo (automóveis, motos, tratores, barcos) Artefatos de borracha Artefatos de metal Artefatos de plástico Artigos para cabeleireiros Aviamentos Bijuterias Brinquedos Jóias e relógios Materiais de desenho Materiais de escritório e informática Materiais de limpeza Perfumaria e/ou artigos de beleza Utensílios domésticos (...) ou assemelhados		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Comércio	C4	C4.1	Comércio de Distribuição de Produtos Alimentícios ou Consumo Humano	Alimentos industrializados Alimentos para animais Animais abatidos - aves, carnes, pescados Artigos para cutelaria Bebidas Café Cereais e grãos Chá Fibras vegetais, juta, sisal Frios Frutas Hortaliças Laticínios Leite Medicamentos Óleos e latarias Ovos Produtos de tabacos Sal, açúcar ou especiarias (...) ou assemelhados		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
------------------	------------------	----------------	------------------	-------------------	------------------	------------------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA

Comércio	C4	C4.2	Comércio de Distribuição de Materiais de Grande Porte com Área Superior a 1000 m ²	Acessórios para máquinas e instalações mecânicas Aparelhos elétricos, eletrônicos e eletrodomésticos Aquecedores ou Ar condicionado Artefatos de metal Artefatos para construção em barro cozido Artefatos para construção em cimento e/ou concreto Artefatos para construção em madeira Artefatos para construção em plástico Artigos de Cerâmica Automóveis, motos e outros veículos, peças e acessórios Balanças Barcos e motores marítimos e peças e acessórios Bombas em geral Cal e cimento Materiais para instalações comerciais e/ou industriais Distribuidor de Bebidas Distribuição de Ferro para construção Equipamentos para combate ao fogo Equipamentos para jardins Feira de veículos Ferragens e ferramentas Ferro velho e outros materiais recicláveis Instrumentos de mecânica técnica e controle Madeira aparelhada Máquinas e equipamentos para agricultura Máquinas e equipamentos para indústria Máquinas e equipamentos para comércio e prestação de serviços Materiais elétricos e hidráulicos Metais e ligas metálicas Móveis e decoração Papel e derivados Pedras ornamentais para construção Pequenos aviões Pisos e revestimento Vidros		
-----------------	-----------	-------------	---	---	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Comércio	C4	C4.3	Comércio de Distribuição de Produtos Perigosos	Depósito de álcool Armazenagem de derivados de petróleo Depósito de artefatos de borracha Depósito de artefatos de plástico Carvão Distribuidora de gás engarrafado Depósito de graxas Depósito de inseticidas Depósito de materiais lubrificantes Depósito de produtos químicos Depósito de resinas e gomas Depósito de tintas e vernizes (...) ou semelhantes		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Comércio	C4	C4.4	Comércio de Distribuição e Aglomeração de Produtos, Agropecuários e Extrativos à	Algodão Animais silvestres exóticos Areia Aves Borracha natural Carvão mineral		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

			Granel	Carvão vegetal Caulim Chifres e ossos Cimento e cal Cutelaria Fenos e forragens Fibras vegetais, juta, sisal Gado (bovino, eqüino, suíno) Insumos para adubos e fertilizantes Lenha Madeira bruta Pedras e agregados para construção Produtos e resíduos de origem animal Produtos e resíduos de origem vegetal Produtos minerais Sementes Tabaco		
--	--	--	--------	---	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Comércio	C4	C4.5	Centro Atacadista e de Distribuição de Grande Porte	Atividades comerciais de distribuição de caráter regional e metropolitano.		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S1	S1.1	Serviços de Âmbito Local Serviços Locais Profissionais e de Negócios	Cabines para de caixas bancários automáticos Escritórios de consultoria e serviços Escritórios, consultórios e ateliês de profissionais autônomos, liberais e qualificados Laboratório de prótese dentária		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S1	S1.2	Serviços de Âmbito Local Serviços Pessoais e Domiciliares	Barbeiros Cabeleireiros Fisioterapia e hidroterapia Salão de beleza Manicures Massagens Pedicuros e calistas Tratamento e limpeza da pele		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S1	S1.3	Serviços de Âmbito Local Serviços Locais Pessoais e Domiciliares de Educação, Esportes e Recreação	Auto-escola / Moto-escola sem pista de treinamento Cursos de treinamento e formação profissional (exceto guardas e seguranças Ensino de arte Ensino de atividades domésticas Ensino de esporte Ensino de dança e música Ensino de informática Ensino de ioga Ensino de línguas Ensino de natação Ensino por correspondência Locação de fitas de vídeo, games, livros e discos		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S1	S1.4	Serviços de Âmbito Local Serviços Locais Sócio-Culturais	Associações beneficentes Associações científicas Associações culturais Associações profissionais Associações comunitárias de vizinhança		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S1	S1.5	Serviços de Âmbito Local Serviços Locais de Hospedagem	Albergues Pensões Dormitórios		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
-----------	-----------	---------	-----------	------------	-----------	-----------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA

Serviço	S1	S1.6	Serviços de Âmbito Local Serviços Locais de Diversão em Usos Associados	Bilhares Lan Houses Jogos eletrônicos Pebolim		
----------------	-----------	------	---	--	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S1	S1.7	Serviços de Âmbito Local Serviços Locais Pessoais e Domiciliares de Estúdio e Pequenas Oficinas de Até 250 m² de Área Construída	Alfaiates Amoladores Artigos de couro Auto-elétrico Bolsas, malas e pastas Bordados Calçados sob medida Carimbos Cerzidores Chaveiros Confecção de maquetes Confecção de molduras Confecção de placas e cartazes Copiadoras, fotocópia e plastificação Costureiras/ Camiseiros Eletricistas Encadernadores e restauradores de livros Encanadores Engraxatarias Entalhadores Estofados Reparação de obras e objetos de arte Fotografia Lavanderias e tinturarias (não industriais) Lustradores Ourivesaria e gravação Reparos de aparelhos eletrodomésticos portáteis Reparos de bicicletas Reparos de brinquedos Reparos de calçados Reparos de canetas Reparos de chapéus Reparos de extintores Reparos de guarda-chuvas Reparos de instrumentos musicais Reparos de jóias e relógios Vidraceiro		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
------------------	------------------	----------------	------------------	-------------------	------------------	------------------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Serviço	S2	S2.1	Serviços Diversificados de Escritórios e Negócios ou Serviços Listados em S1.1 com Características de S2 em Área Construída Superior a 250m²	Ações e valores mobiliários Administradoras (bens, negócios, consórcios e fundo mútuo) Administradoras e corretoras de imóveis Agência de capitalização e poupança Agência de crédito, financiamento e investimento Agências bancárias Agências de anúncios em jornais Agências de casamentos Agências de cobranças Agências de empregos e mão-de-obra temporária Agências de informações e/ou centro de informação Agências de passagens e turismo Agentes de Marcas e patentes Banco Caixas beneficentes Câmbio (estabelecimento) Cartórios de notas e protestos/ Tabeliães Cartórios de registros civis Construção por administração (empreiteiras) Consulados e legações (representação diplomática) Consultoria Cooperativas de produção Corretora de seguros Despachantes Despachantes aduaneiros Detetives (agências) Distribuidoras de títulos, corretoras de ações e valores mobiliários/Fundos de investimentos Editoras de livros, jornais e revistas (administração e/ou redação) Empresas de vigilância e segurança Escritórios corporativos de técnicos e profissionais Escritórios representativos de indústria, comércio e prestação de serviços Financeiras Incorporadoras e construtoras (administração) Mensageiros e entrega de encomendas Organização de congressos e feiras Pesquisa de mercado/Promoção de vendas Pet shop Processamento de dados e serviços de informática Publicidade e propaganda Telemarketing		
----------------	-----------	-------------	---	---	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
-----------	-----------	---------	-----------	------------	-----------	-----------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Serviço	S2	S2.2	Serviços Diversificados Pessoais e de Saúde ou Serviços Listados em S1.2 e S1.1 com Características de S2 em Área Construída Superior a 250m ²	Ambulatórios Casas ou clínicas de repouso Centro de reabilitação Clínicas de especialidades médicas Clínicas médicas com internação Clínicas odontológicas Clínicas veterinárias Eletroterapia e/ou radioterapia (eletricidade médica) Farmácias de manipulação Instituições de tratamento psiquiátrico Instituições de tratamentos alternativos Institutos psicotécnicos - orientação vocacional Laboratório de análises clínicas/Bancos de sangue Clínica de fisioterapia e hidroterapia Pronto-socorro Serviço de medicina do trabalho ou medicina preventiva		
----------------	-----------	-------------	---	---	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S2	S2.3	Serviços Diversificados de Educação e Esportes ou Serviços Listados em S1.3 com Características de S2 em Área Construída Superior a 250m ²	Academia de ginástica e esportes Auto e Moto-escola com pista de treinamento Cursos de aprendizagem profissional (técnico-industrial e comercial) Cursos de aviação e navegação Cursos preparatórios para escolas superiores, militares e supletivos Escolas de natação Centros de ensino de língua estrangeira Quadras, campos e salões de esporte para locação e treinamento Seleção e/ou treinamento de guardas de segurança e vigilantes		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S2	S2.4	Serviços Diversificados Sócio-Culturais ou Serviços Listados em S1.4 com Características de S2 em Área Construída Superior a 250m ²	Associações patronais Clubes de serviço Serviços sócio-culturais e assistenciais classistas Sindicatos ou entidades de classe		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
------------------	------------------	----------------	------------------	-------------------	------------------	------------------



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Serviço	S2	S2.5	Serviços Diversificados de Hospedagem ou Serviços Listados em S1.5 com Características de S2 em Área Construída Superior a 250m ²	Acampamentos Chácaras de recreio para locação Colônia de férias Hotéis Motéis Pousadas Camping		
----------------	-----------	------	--	--	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	'
Serviço	S2	S2.6	Serviços Diversificados de Diversões e Recreação ou Serviços Listados em S1.6 com Características de S2 em Área Construída Superior a 250m ²	Autocine/Drive-in Boliche Buffet Casas de jogos Cinemas Clube recreativo e esportivo Diversões eletrônicas Kartismo 'Paint-ball' ou 'war-game' Pesque pague Salão de festas e bailes Stand de tiro ao alvo Teatros		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S2	S2.7	Serviços de Estúdio, Laboratórios e Oficinas Técnicas	Laboratórios de controle tecnológico Laboratórios de análises químicas Copiadoras, fotocópias ou plotagem Estúdio de cinema e vídeo Fotografias Gravação de som Consertos de Instrumentos científicos e técnicos Laboratório de equipamentos para informática Lapidação Linotipia, xilogravura, litogravura e outros Consertos de máquinas fotográficas e filmadoras Microfilmagem Oficina de ótica Relojoaria		

Serviço	S2	S2.8	Oficinas de conservação,	Aparelhos e equipamentos de hidráulica Aparelhos elétricos		
----------------	-----------	------	--------------------------	---	--	--



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA

			manutenção, limpeza, reparos, recondição e pequenas confecções ou Engloba Serviços listados em S1.7 com características de S2 Área construída maior que 250 m ²	Aquecedores e Ar condicionado Armeiros Artefatos de metal Balanças Barcos, lanchas Caldeiras Caminhões e ônibus Cantaria Compressores Desratização, dedetização ou higienização Douraões / Laqueadores / Pintura de móveis Elevadores Embalagens, rotulagem e encaixotamento Equipamentos domésticos Equipamentos profissionais Fotolito Gráfica Instrumentos musicais Máquinas em geral Marcenarias/Carpintaria Marmorarias Móveis Pintura de placas e cartazes Raspagem de assoalhos Serralheiros Tanoaria Torneadores e ferramentaria (...) e assemelhados		
--	--	--	---	--	--	--

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S2	S2.9	Serviços De Locação, Distribuição E Guarda de Bens Móveis	Aluguel de equipamentos de som Aluguel de filmes Aluguel de móveis Aluguel de objetos para festas Aluguel de veículos Aluguel de vestimentas Arrendamento de máquinas e equipamentos Depósito de equipamentos de "buffet" Depósito de materiais e equipamentos de empresas de prestação de serviços Distribuição de fitas cinematográficas e de TV Distribuição de jornais Estacionamento Fiel depositário Garagens automáticas Guarda de animais Guarda de bens apreendidos Guarda de veículos de socorro Guarda-móveis e outros bens Leiloeiro Oficial		

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S3	S3.1	Serviços de Garagens Para Empresas De Transporte	Garagens de frota de caminhões Garagens de frota de táxi Garagens de ônibus, vans e micro-ônibus Garagens de tratores e máquinas afins Terminal de transporte de cargas		
Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Serviço	S3	S3.2	Serviços De	Aluguel de guindastes, gruas ou equipamentos de		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

			Depósito E Armazenagem ou Engloba Usos Listados em e S2.9 Com Área Construída Superior a 1000m ²	terraplenagem Armazém alfandegário Armazém de estocagem de mercadorias Armazém de transbordo de cargas Armazém frigorífico para cargas perecíveis Depósito de despachos Depósito de materiais e equipamentos de empresas construtoras, pavimentadoras e afins Depósito de resíduos industriais não poluentes Empresa transportadora Empresas de mudanças Reciclagem de materiais inertes da construção civil		
--	--	--	--	---	--	--



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E1	E1.1	Instituição de Âmbito Local Educação Local	Creche Ensino básico de primeiro grau Ensino e educação infantil Jardim da infância Parque infantil (com recreação orientada)		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E1	E1.2	Instituição de Âmbito Local Lazer e Cultura Local	Anfiteatros Áreas para recreação infantil Biblioteca Brinquedoteca Clubes associativos, recreativos e esportivos Clubes desportivos municipais Quadras de esportes Salões para esportes		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E1	E1.3	Instituição de Âmbito Local Saúde local	Ambulatório Centro de saúde Unidade Básica de Saúde		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E1	E1.4	Instituição de Âmbito Local Assistência Social Local	Asilos Casa transitória Centro de orientação familiar ou profissional Dispensário Abrigos		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E1	E1.5	Instituição de Âmbito Local Culto ou Atividade Religiosa	Igrejas Locais de culto Mosteiros Templos		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E1	E1.6	Instituição de Âmbito Local Administração e Segurança Pública	Base comunitária de segurança-posto policial Sanitário público		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E2	E2.1	Educação Diversificados Engloba os Serviços Listados em E1.1 com Características de E2 em Área Construída Superior a 250m ² ou Espaços com Capacidade de Reunião Simultânea Superior a 100 e inferior a 1000 pessoas	Colégio Colégio-internato Cursos de pós-graduação Cursos preparatórios para escolas superiores Cursos supletivos Ensino médio Ensino técnico-profissional Faculdade		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E2	E2.2	Lazer e Cultura Diversificado Engloba os Serviços Listados em E1.2 com Características de E2 em Área Construída Superior a 250m ² ou Espaços com Capacidade de Reunião Simultânea Superior a 100 e inferior a 1000 pessoas	Aquário Biblioteca Campo de esportes Cinema Cinematheca Clube de recreação e lazer Espaço e/ou edificações para exposições Discoteca Ginásio de esportes Hípica Parque de esportes Museus Pinacoteca Pistas de skate/bicicross Planetário Quadra de escolas de samba Teatros		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E2	E2.3	Saúde Diversificada Engloba os Serviços Listados em E1.3 com Características de E2 em Área Construída Superior a 250m ² ou Espaços com Capacidade de Reunião Simultânea Superior a 100 e inferior a 1000 pessoas	Casa de recuperação e convívio Centro de saúde Centro de especialidades Clínicas de tratamento especializados Hospital Maternidade Sanatório		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E2	E2.4	Assistência Social Diversificada Engloba Os Serviços Listados em E1.4 com Características de E2 em Área Construída Superior a 250m ² ou Espaços com Capacidade de Reunião Simultânea Superior a 100 e inferior a 1000 pessoas	Albergue Centro de acolhimento Centro de assistência à colonização e migração Centro de orientação familiar Centro de orientação profissional Centro de reintegração social		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E2	E2.5	Culto Enquadram-se os Usos Listados em E1.5, Obedecendo às Disposições Definidas para E2. Serviços Listados em E1.5 com Características de E2 em Área Construída Superior a 250m ² ou Espaços com Capacidade de Reunião Simultânea Superior a 100 e inferior a 1000 pessoas	Seminários Conventos Mosteiros Escolas de religião Templos		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E2	E2.6	Administração e Serviço Público Diversificados	Administração regional Agência de órgãos de previdência social Autarquias Central de polícia Corpo de bombeiros Delegacia de ensino Delegacia de polícia Estabelecimentos administrativos de órgãos públicos Juizado de menores/ Conselho Tutelar Junta de alistamento eleitoral Junta de alistamento militar Posto de identificação e documentação Serviço funerário e velório Vara distrital		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇICA DA SERRA

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E2	E2.7	Transporte E Comunicação Diversificados	Agência de correio Agência telefônica Estação de difusão por rádio Telecentro de informática Terminal de ônibus urbano		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E3	E3.1	Educação Especial Enquadram-se os usos Listados em E2.1, com Capacidade de Reunião Simultânea Superior a 1000 pessoas	Centro universitário Universidade		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E3	E3.2	Lazer e Cultura Especiais Enquadram-se os usos Listados em E2.2, com Capacidade de Reunião Simultânea Superior a 1000 pessoas	Arenas Auditórios para convenções, congressos e conferências Atividades turísticas e de recreio com apresentação de pequenos animais Autódromos Espaços e edificações para exposições Estádio Hípica Hipódromo Parque de diversões Pavilhões para feiras de amostras Velódromo Clube de recreação e lazer – sede de campo		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E3	E3.3	Saúde Especial Enquadram-se os usos Listados em E2.3, com Capacidade de Reunião Simultânea Superior a 1000 pessoas.	Centro de controle de zoonoses Hospital geral Hospital universitário		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E3	E3.4	Assistência Social Especial Enquadram-se os usos Listados em E2.4 com Capacidade de Reunião Simultânea Superior a 1000 pessoas.			

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E3	E3.5	Culto Especial Enquadram-se os usos Listados em E2.5, com Capacidade de Reunião Simultânea Superior a 1000 pessoas			

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E3	E3.6	Administração e Serviço Público Especiais Enquadram-se os usos Listados em E2.6, com Capacidade de Reunião Simultânea Superior a 1000 pessoas.	Campo ou pista para treinamento e combate contra incêndios Quartel do Corpos de bombeiros Comando de batalhão de policiamento de trânsito		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E3	E3.7	Transporte e Comunicação Especiais	Central telefônica Correio central Estúdio de difusão por rádio e TV (combinados) Estúdio de difusão por TV Terminal de metro Terminal ferroviário Terminal rodoviário interurbano Torre, antenas e equipamentos de telecomunicações		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E4	E4.1	Usos Especiais	Aeroportos e hangares Áreas para depósito de resíduos inertes da construção civil para reciclagem Base aérea militar Base de treinamento militar Casa de detenção Cemitérios Cemitérios de animais domésticos Centro de detenção provisória Centro regional de correio Conjunto de exposições de caráter permanente com área construída superior a 80.000m ² de interesse público Estação de controle de gás canalizado Estação de controle e depósito de petróleo Estacionamento de veículos no sistema de garagens subterrâneas Estações de controle, pressão e tratamento de água Estações de controle, pressão e tratamento de esgoto Estações de telecomunicações Estações e/ou subestações reguladoras de energia elétrica Faixa para instalação de gasodutos/oleodutos Faixa para instalação de linha de transmissão de alta tensão Faixa para instalação de oleodutos Faixa para instalação de rede adutora de água Faixa para instalação de rede coletora de esgotos Instalações de Ferrovias e metro inclusive pátio de manobras Helipontos privados Heliportos Penitenciária Portos / ancoradouro Quartéis Shopping Center Terminal de ônibus metropolitano ou interurbano com área de terreno superior a 50.000m ² Unidade de acolhimento de menores infratores Usina de gás Usina de incineração Usina de tratamento de resíduos Usina elétrica		

Categoria	Abr.	Subc.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Institucional	E4	E4.2	Usos Especiais Usos Especiais de Interface Ambiental ou de Patrimônio	Belvederes e mirantes Canais de distribuição para irrigação Intervenções sobre rios e afluentes Jardim Botânico Jardim Zoológico Lagos artificiais Monumentos históricos Parques de animais selvagens Parques públicos ornamentais ou de lazer Praias artificiais Represas artificiais Reservas florestais para manejo Reservas particulares do patrimônio Reservatórios de água Sistema hidropônico de hortaliças Sítios históricos		



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA

Indústria - I

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Indústria	I1	I1	Uso Industrial com Atividade e Porte Compatíveis com as Condições de Conforto Ambiental de um Entorno não Predominantemente Industrial Baixo Impacto de Vizinhança Porte limitado pelo zoneamento	Atividades permitidas pela Lei Estadual na categoria ID compatíveis com a Lei específica da APRM-G	Uso misto permitido de acordo com o zoneamento	Vias de acesso

Categoria	Abreviat.	Subcat.	Definição	Atividades	Permitido	Restrição
Indústria	I2	I2	Uso Industrial com Atividade e Porte Compatíveis um Entorno Predominantemente Industrial Alto Impacto de Vizinhança Porte Limitado pelo Zoneamento	Atividades permitidas pela Lei Estadual na categoria ID compatíveis com a Lei específica da APRM-G	Uso misto permitido de acordo com o zoneamento	Vias de acesso Agrupamento limitado pelo zoneamento