



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA**

**QUADRO 6 - EMPREENDIMENTOS E USOS**

Macrozona	Zona	Via de acesso*	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m²	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário
Urbana	Zona Predominantemente Residencial (ZPR)	regionais, estruturais, coletoras e locais	R1	R1	1 un/hab.	250	1	0,8	0,2	coletivo
			R2	R2-01						
			R2	R2-02						
		regionais, estruturais, coletoras	R3	R3-01	1,15 un/hab.					
			R4	R4						
		regionais, estruturais, coletoras e locais	C1	C1	1 un/hab.					
		regionais, estruturais, coletoras e locais	C2	C2.1/C2.2/C2.3	01/100m² AC					
		regionais, estruturais, coletoras e locais	S1	S1.1/S1.2/S1.3/S1.4/S1.5/S1.6/ S1.7	1 un/hab.					
		regionais, estruturais, coletoras	S2	S2.1/S2.2/S2.3/S2.4/S2.7/S2.8/S2.9	01/100m² AC					
regionais, estruturais, coletoras e locais	E1	E1.1/E1.2/E1.3/E1.4/E1.5 E1.6								
regionais, estruturais, coletoras e locais	E2	E2.1/E2.4	01/75m² AC							

Macrozona	Zona	Via de acesso	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m²	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário
Urbana	Zona Diversificada Local (ZDL)	regionais, estruturais, coletoras e locais	R1	R1	1 un/hab.	250	1	0,8	0,2	coletivo
			R2	R2-01						
			R2	R2-02						
		regionais, estruturais, coletoras	R3	R3-01	1,15 un/hab.					
			R4	R4						
		regionais, estruturais, coletoras e locais	C1	C1	1 un/hab.					
		regionais, estruturais, coletoras	C2	C2.1/C2.2/C2.3/C2.4/C2.5	01/100m² AC					
		regionais e estruturais	C3	C2.1/C2.2/C2.3/C2.4/C2.5						
		regionais, estruturais, coletoras e locais	C4	C4.1/C4.2/C4.5						
			S1	S1.1/S1.2/S1.3/S1.4/S1.5/S1.6/S1.7	01 un/hab.					
			S2	S2.1/S2.2/S2.3/S2.4/S2.5/S2.6/S2.7/S2.8/S2.9						
			E1	E1.1/E1.2/E1.3/E1.4/E1.5 E1.6	01 /50m² AC					
		regionais, estruturais	E2	E2.1/E2.2/E2.3/E2.4/E2.5/E2.6/E2.7	01/50m² AC					
			E3	E3.1/E3.3/E3.6/E3.7/E3.8						
regionais, estruturais, coletoras e locais	I.1	I.1	01 /100m²							



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA

Macrozona	Zona	Via de acesso	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m <sup>2</sup>	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário
Urbana	Zona de Fundo (ZOFU)	regionais, estruturais, coletoras e locais	R1	R1	01 un/hab.	250	1	0,8	0,2	coletivo
			R2	R2-01						
			R2	R2-02						
		regionais, estruturais, coletoras	R3	R3-01	1,15 un/hab.					
			R4	R4						
		regionais, estruturais, coletoras e locais	C1	C1	01/100m <sup>2</sup> AC					
			C2	C2.1/C2.2/C2.3/C2.4/C2.5						
		regionais, estruturais, coletoras	C3	C3.1/C3.3/C3.4	01 un/hab.					
			C4	C4.1/C4.2/C4.5						
		regionais, estruturais, coletoras e locais	S1	S1.1/S1.2/S1.3/S1.4/S1.5/S1.6/S1.7	01 un/hab.					
			S2	S2.1/S2.2/S2.3/S2.4/S2.5/S2.6/S2.7/S2.8/S2.9						
			E1	E1.1/E1.2/E1.3/E1.4/E1.5 E1.6	01 /75m <sup>2</sup> AC					
E2	E2.1/E2.2/E2.3/E2.4/E2.5/E2.6/E2.7		01 /50m <sup>2</sup> AC							
regionais, estruturais	E3	E3.1/E3.3/E3.6/E3.7/E3.8	01 /150m <sup>2</sup>							
regionais, estruturais, coletoras e locais	I.1	I.1								

Macrozona	Zona	Via de acesso	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m <sup>2</sup>	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário
Urbana	Zona Exclusivamente Residencial (ZER)	regionais, estruturais, coletoras e locais	R1	R1	1 un/hab.	250	1	0,8	0,2	coletivo
			R2	R2-01						
			R2	R2-02						
		regionais, estruturais, coletoras	R3	R3-01	1,15 un/hab.					
			R4	R4						

Macrozona	Zona	Via de acesso	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m <sup>2</sup>	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário
Rurubana 1	Zona Exclusivamente Residencial (ZER)	regionais, estruturais, coletoras e locais	R1	R1	1 un/hab.	1500m <sup>2</sup>	0,3	0,4	0,6	isolado
			R2	R2-01						
			R2	R2-02						
		regionais e estruturais	R3	R3.01	1,15 un/hab.					
			R4	R4						



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA

Macrozona	Zona	Via de acesso	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m <sup>2</sup>	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário	
Rururbana 1	Zona de Fundo (ZOFU)	regionais, estruturais, coletoras e locais	R1	R1	1 un/hab.	1.500	0,3	0,4	0,6	isolado	
			R2	R2-01							
			R2	R2-02							
		regionais e estruturais	R3	R3.1	1,15 un/hab.						
			R4	R3.2							
		regionais, estruturais, coletoras e locais	C1	C1	01/75m <sup>2</sup> AC						
			regionais e estruturais	C2							C2.1/ C2.2/C2.3/C2.4/
		C2		C2.5							
		C3		C3.1/C3.2/C3.3/C3.4/							
		regionais, estruturais, coletoras e locais	C4	C4.1/C4.2/C4.3/C4.4/C4.5							
			S1	S1.1/ S1.2/ S1.3/ S1.4/S1.5/S1.6/ S1.7							
		regionais, estruturais, coletoras	S2	S2.1/S2.2/S2.3/S2.4/ S2.5/ S2.6/S2.7/S2.8/S2.9							01/50m <sup>2</sup> AC
		regionais, estruturais	S3	S3.1/S3.2							
		regionais, estruturais, coletoras e locais	E1	E1.1/E1.2/ E1.3/E1.4/ E1.5/ E1.6							
regionais, estruturais, coletoras	E2	E2.1/ E2.2/E2.3/E2.4/E2.5/E2.6/E2.7	01/50m <sup>2</sup> AC								
	E3	E3.1/E3.2/E3.3/E3.4/E3.5/E3.6/E3.7/E3.8									
regionais e estruturais	E4	E4.1/E4.2	01/150m <sup>2</sup> AC								
	I1	I1									

Macrozona	Zona	Via de acesso	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m <sup>2</sup>	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário
Rururbana 2	Zona Exclusivamente Residencial (ZER)	regionais, estruturais, coletoras e locais	R1	R1	1 un/hab.	1500	0,3	0,4	0,6	isolado
			R2	R2-01						
			R2	R2-02						
		regionais e estruturais	R3	R3.01	1,15 un/hab.					
			R4	R3.02						
		R4	R4							



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Macrozona	Zona	Via de acesso	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m²	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário
Rururbana 2	Zona de Fundo (ZOFU)	regionais, estruturais, coletoras e locais	R1	R1	1 un/hab	1.500	0,3	0,4	0,6	isolado
			R2	R2-01						
				R2-02						
		R3	R3.1	1,15 un/hab						
			R3.2							
		regionais e estruturais	R4	R4						
			regionais, estruturais, coletoras e locais	C1	C1					
		C2		C2.1/ C2.2/C2.3/C2.4/						
				C2.5						
		C3		C3.1/C3.2/C3.3/C3.4/						
		regionais e estruturais	C4	C4.1/C4.2/C4.3/C4.4/C4.5						
			S1	S1.1/ S1.2/ S1.3/ S1.4/S1.5/S1.6/ S1.7						
		regionais, estruturais, coletoras	S2	S2.1/S2.2/S2.3/S2.4/ S2.5/ S2.6/S2.7/S2.8/S2.9	01/50m² AC					
			S3	S3.1/S3.2						
regionais, estruturais, coletoras e locais	E1	E1.1/E1.2/ E1.3/E1.4/ E1.5/ E1.6	01/50m² AC							
regionais, estruturais, coletoras	E2	E2.1/ E2.2/E2.3/E2.4/E2.5/E2.6/E2.7								
regionais e estruturais	E3	E3.1/E3.2/E3.3/E3.4/E3.5/E3.6/E3.7/E3.8	01/150m² AC							
	E4	E4.1/E4.2								
	I1	I1								



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA**

Macrozona	Zona	Via de acesso	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m²	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário
Eixo Empresarial	Zona de Fundo (ZOFU)	eixo, regionais, estruturais,coletoras e locais	R1	R1	1 un/hab	1000	1	0,8	0,2	isolado
			C1	C1	01/75m² AC					isolado/ coletivo
			C2	C2.1/C2.2/C2.3/C2.5	01/75m² AC					isolado
			C3	C3.1/C3.2/C3.3/C3.4						
			C4	C4.1/C4.2/C4.3/C4.4/C4.5	01/50m² AC					isolado/ coletivo
			S1	S1.1/S1.2/S1.3/S1.4/S1.5/S1.6/S1.7						
			S2	S2.1/S2.2/S2.3/S2.4/S2.5/S2.6/S2.7/S2.8/ S2.9						
			S3	S3.1/S3.2	01/75m² AC					isolado
			E1	E1.1/E1.2/ E1.3/E1.4/ E1.5/ E1.6						
			E2	E2.1/ E2.2/E2.3/E2.4/ E2.5/ E2.6/E2.7	01/75m² AC					isolado/ coletivo
			E3	E3.1/E3.2/ E3.3/E3.4/E3.5/E3.6/E3.7/E3.8						
			E4	E4.1/E4.2	01/150m² AC					isolado
I1	I1									
I2	I2									

Macrozona	Zona	Via de acesso	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m²	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário
Eixo Empresarial	Zona Urbana Remanescente (ZUR)	regionais, estruturais, coletoras e locais	R1	R1	1 un/hab	250	1	0,8	0,2	coletivo
			R2	R2.1 R2.2						
			R3	R3.1 R3.2						
		regionais e estruturais	R4	R4	1,15 un/hab					
			C1	C1	1 un/hab					
		regionais, estruturais, coletoras e locais	C2	C2.1/C2.2/C2.3/C2.4/C2.5	01/100m² AC					
			C3	C3.1/C3.2/C3.3/C3.4						
		regionais, estruturais, coletoras	C4	C4.1/C4.2/C4.4/C4.5	01/75m² AC					
			S1	S1.1/S1.2/S1.3/S1.4/ S1.5/S1.6/S1.7	1 un/hab					
		regionais, estruturais, coletoras e locais	S2	S2.1/S2.2/S2.3/S2.4/S2.7/S2.8/S2.9	01/100m² AC					
			S3	S3.1/S.3.2	01/75m² AC					
		regionais, estruturais, coletoras e locais	E1	E1.1/E1.2/E1.3/E1.4/E1.5/ E1.6						
			E2	E2.1/E2.2/E2.3/E2.4/E2.5/E2.6/E2.7						
			E3	E3.1/E3.3/E3.4/E3.5/E3.6/E3.7/E3.8						
		regionais, estruturais	I.1	I.1	01/150m² AC					
I.2	I.2									



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA

Macrozona	Zona	Via de acesso	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m <sup>2</sup>	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário
Preservação	Zona de Fundo (ZOFU)	regionais, estruturais, coletoras e locais	R1	R1	1 un/hab	5000	0,15	0,2	0,8	isolado
			R2	R2.1						
			R2	R2.2						
		regionais e estruturais	R3	R3.1	1,15 un/hab					
			R4	R3.2						
		regionais, estruturais, coletoras e locais	C1	C1	1 un/hab					
			C2	C2.1/C2.2						
		regionais, estruturais	C3	C3.1/C3.2/C3.3/C3.4	01/75m <sup>2</sup> AC					
			C4	C4.1/C4.2/C4.3/C4.4						
		regionais, estruturais, coletoras e locais	S1	S1.1/S1.2/S1.4/S1.5						
		regionais, estruturais	S2	S2.1/S2.2/S2.3/S2.4/S2.5/S2.6/S2.8/S2.9						
		regionais, estruturais, coletoras e locais	E1	E1.1/E1.2/E1.3/E1.4/ E1.5/E1.6						
			E2	E2.1/E2.2/E2.3/E2.4/E2.5/E2.6						
regionais, estruturais	E3	E3.1/E3.2/E3.6/E3.7/E3.8								
	E	E4.2								
			01/150m <sup>2</sup> AC							

Macrozona	Zona	Via de acesso	Categoria de Uso	Atividades Permitidas	Estacionamento	Fração Equivalente m <sup>2</sup>	CA	TO	Índice de Permeabilidade	Esgotamento Sanitário
Preservação	Zona Exclusivamente Residencial (ZER)	regionais, estruturais, coletoras e locais	R1	R1	1 un/hab	5000m <sup>2</sup>	0,15	0,2	0,8	isolado
			R2	R2-01						
			R2	R2-02						
		regionais e estruturais	R3	R3.01	1,15 un/hab					
			R4	R3.02						
	R4	R4								

\* A adoção de As vias de acesso ser mecanismos orientadores para o estabelecimento dos usos, cabendo ao Grupo Técnico de Licenciamento Ambiental apontar diretrizes para a viabilidade do empreendimento

- CA – Coeficiente de Aproveitamento
- TO – Taxa de Ocupação
- un/hab (unidade por habitação)
- AC (Área construída)