



Prefeitura de Itapeçerica da Serra

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Ata de Realização - Pregão Eletrônico

Nº 539

Unidade Gestora:	Prefeitura Municipal		
Tipo de Disputa:	Aberto	Número do Processo	539
Tipo de Lance:	Valor Global	Critério de Disputa:	MENORVALOR
Data Disputa:	22/09/2025 09:00:00	Tipo da disputa:	Por Lote
Data Impug./Escl.:	17/09/2025 17:00:00	Data Fim Propostas:	22/09/2025 08:59:00
Intervalo Lances:	1000,0000	Prazo Int. Recurso:	10 minutos

Objeto:

Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especializados para realização de diagnóstico físico e fundiário, elaboração de plano de urbanização, levantamento planialtimétrico cadastral, estudo técnico ambiental, selagem e cadastro socioeconômico das famílias, projetos de regularização fundiária nos núcleos habitacionais constantes nestes termos, ou áreas equivalentes e assessoria para realizar processos de aprovação, registros e acompanhamentos dos atos em cartório para o Município de Itapeçerica da Serra.

Às 09:00 horas do dia 22/09/2025, reuniram-se o encarregado Oficial e membros da Equipe de Apoio para este processo, designados pela PORTARIA Nº 539, de 17 de fevereiro de 2025 em atendimento às disposições contidas na Lei nº 14.133 de 1 de abril de 2021, referente ao Processo nº 539, para realizar os procedimentos relativos ao Pregão nº 539. O encarregado abriu a Sessão Pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas. Abriu-se em seguida a fase de lances para classificação dos licitantes relativamente aos lances ofertados.

As empresas que apresentaram proposta eletrônica para essa licitação declararam no ato do cadastro da proposta inicial que: 1. que inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no certame, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores; 2. que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 2006, estando apto a usufruir do tratamento favorecido estabelecido em seus arts. 42 a 49; 3. que está ciente e concorda com as condições contidas no Edital e seus anexos; 4. que assume a responsabilidade pelas transações que forem efetuadas no sistema, assumindo como firmes e verdadeiras; 5. que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, de que trata o art. 93 da Lei nº 8.213/91; 6. que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição.

SITUAÇÃO DA DISPUTA: ABERTO

EMPRESAS QUE SE DECLARARAM ME/EPP

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
ELITEGEO CARTOGRAFIA TOPOGRAFIA E	ELITEGEO CARTOGRAFIA	36.947.920/0001-69
INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA	URB7 DE REGULARIZACAO DE	47.316.645/0001-00

Ata de Realização - Pregão Eletrônico

Nº 539

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA	R3S SEGURANCA E	41.317.023/0001-01
SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTÃO IMOBILIÁRIA	SAGAZ EMPREENDIMENTOS	40.840.199/0001-80
SR ECO ENGENHARIA LTDA	SR ECO ENGENHARIA	45.288.557/0001-08

Ata de Realização - Pregão Eletrônico

Nº 539

LOTES / ITENS

Nº 1 Situação: VENCEDOR

Descrição: Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos

Quantidade: 1

Valor: 2.793.671,12

Vencedor R3S SEGURANCA E COMERCIO 41.317.023/0001-01 Valor: 2.588.975,230

PROPOSTAS INICIAIS

Empresa	Valor Unitário	Valor Total	Data/Hora Registro	Situação
R3S SEGURANCA E COMERCIO	2.793.646,350	2.793.646,350	19/09/2025 15:02:36	CLASSIFICAD
CARTOVIAS LTDA	2.757.329,700	2.757.329,700	22/09/2025 08:14:45	CLASSIFICAD
SAGAZ EMPREENDIMENTOS E	2.793.671,120	2.793.671,120	21/09/2025 19:53:19	CLASSIFICAD
EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA	2.792.646,350	2.792.646,350	19/09/2025 16:39:47	CLASSIFICAD
INSTITUTO URB7 DE	2.793.671,120	2.793.671,120	19/09/2025 16:55:55	CLASSIFICAD
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	2.695.129,210	2.695.129,210	19/09/2025 16:18:50	CLASSIFICAD
SR ECO ENGENHARIA LTDA	2.793.671,120	2.793.671,120	21/09/2025 08:05:18	CLASSIFICAD
ELITEGEO CARTOGRAFIA	2.793.671,120	2.793.671,120	22/09/2025 08:45:36	CLASSIFICAD
NÚCLEO ENGENHARIA	2.793.671,120	2.793.671,120	19/09/2025 17:58:31	CLASSIFICAD

CLASSIFICAÇÃO

Empresa	Situação	Valor
1 EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA	DESCCLASSIFICADO	1.300.000,000
2 SR ECO ENGENHARIA LTDA	DESCCLASSIFICADO	1.449.000,000
3 INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO	DESCCLASSIFICADO	1.498.999,990
4 NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A	DESCCLASSIFICADO	2.095.253,350
5 R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA	VENCEDOR	2.588.975,230
6 FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	CLASSIFICADO	2.695.129,210
7 CARTOVIAS LTDA	CLASSIFICADO	2.757.329,700
8 ELITEGEO CARTOGRAFIA TOPOGRAFIA E	CLASSIFICADO	2.793.671,120
9 SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTÃO	CLASSIFICADO	2.793.671,120

Ata de Realização - Pregão Eletrônico

Nº 539

DISPUTA

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
22/09/2025 09:48:35	1.300.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:48:03	1.449.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:47:09	1.450.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:46:56	1.497.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:46:32	1.498.999,990	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:44:52	1.500.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:45:35	1.536.519,120	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:44:30	1.675.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:44:17	1.676.202,670	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:44:21	1.699.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:43:21	1.700.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:43:21	1.797.671,120	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:42:54	1.799.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:42:02	1.800.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:41:25	1.921.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:41:02	1.922.999,990	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:40:28	1.924.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:39:22	1.925.950,090	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:38:13	1.927.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:37:00	1.928.999,990	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:35:50	1.930.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:35:05	1.932.650,120	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:34:12	1.934.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:33:23	1.936.600,000	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:32:06	1.938.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:31:35	1.939.009,120	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:30:16	1.941.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:29:46	1.942.971,120	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:28:37	1.944.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:28:22	1.945.171,120	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:26:56	1.946.671,120	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:26:28	1.948.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:26:19	1.949.000,000	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:25:55	1.950.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:24:06	1.999.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:23:34	2.000.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:23:18	2.093.000,000	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA

Ata de Realização - Pregão Eletrônico

Nº 539

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
22/09/2025 09:22:39	2.094.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:22:10	2.095.253,340	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:23:19	2.095.253,350	NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A
22/09/2025 09:21:30	2.199.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:21:17	2.200.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:20:39	2.300.000,000	NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A
22/09/2025 09:20:55	2.400.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:20:27	2.499.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:20:15	2.500.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:20:12	2.548.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:19:49	2.549.000,000	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:19:37	2.550.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:18:59	2.576.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:18:45	2.577.671,120	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:18:22	2.579.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:18:04	2.580.000,000	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
23/09/2025 14:42:47	2.588.975,230	R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA
22/09/2025 09:28:23	2.589.000,000	R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA
22/09/2025 09:17:37	2.599.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:17:13	2.600.000,000	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:17:18	2.609.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:17:02	2.610.000,000	NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A
22/09/2025 09:16:58	2.619.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:16:46	2.620.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:16:41	2.629.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:16:32	2.630.000,000	NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A
22/09/2025 09:16:32	2.638.671,120	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:16:19	2.639.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:16:02	2.640.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:16:01	2.647.671,120	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:15:38	2.649.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:15:21	2.650.000,000	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:14:58	2.672.671,120	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:14:18	2.674.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:13:51	2.675.000,000	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:13:31	2.676.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:12:56	2.677.000,000	NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A
22/09/2025 09:12:36	2.678.000,000	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA

Ata de Realização - Pregão Eletrônico

Nº 539

Data/Hora Lance	Valor	Empresa
22/09/2025 09:11:23	2.679.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:10:32	2.680.000,000	NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A
22/09/2025 09:09:36	2.686.000,000	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:08:54	2.687.000,000	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:08:29	2.688.000,000	NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A
22/09/2025 09:08:07	2.689.000,000	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA
22/09/2025 09:07:38	2.690.345,980	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:06:48	2.695.129,210	FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO
22/09/2025 09:06:48	2.757.329,700	CARTOVIAS LTDA
22/09/2025 09:25:22	2.789.000,000	R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA
22/09/2025 09:24:03	2.790.000,000	R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA
22/09/2025 09:06:48	2.792.646,350	EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA
22/09/2025 09:06:48	2.793.646,350	R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA
22/09/2025 09:06:49	2.793.671,120	SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTÃO IMOBILIÁRIA
22/09/2025 09:06:49	2.793.671,120	SR ECO ENGENHARIA LTDA
22/09/2025 09:06:48	2.793.671,120	NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A
22/09/2025 09:06:48	2.793.671,120	ELITEGEO CARTOGRAFIA TOPOGRAFIA E GEODESIA LTDA
22/09/2025 09:06:48	2.793.671,120	INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA

Ata de Realização - Pregão Eletrônico

Nº 539

MENSAGENS

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
04/09 12:06	Sistema		A situação deste processo foi alterada para: Acolhimento de Propostas, por Camila Garcia de Oliveira Maciel.
04/09 12:08	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: TERMO DE REFERENCIA
04/09 12:09	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: ESTUDO TECNICO PRELIMINAR
04/09 12:09	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: AVISO DE LICITAÇÃO
04/09 16:20	Sistema		Processo publicado no PNCP: https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/46523130000100/compras/2025/190
19/09 10:01	Sistema		A autoridade responsável pelo processo foi substituída por: Telma Sueli Petiz.
19/09 10:01	Sistema		A autoridade responsável pelo processo foi substituída por: Telma Sueli Petiz.
19/09 10:01	Sistema		Processo publicado no PNCP: https://pncp.gov.br/pncp-api/v1/orgaos/46523130000100/compras/2025/204
19/09 10:03	Sistema		A autoridade responsável pelo processo foi substituída por: Telma Sueli Petiz.
19/09 10:03	Sistema		A autoridade responsável pelo processo foi substituída por: Telma Sueli Petiz.
19/09 10:03	Sistema		A autoridade responsável pelo processo foi substituída por: Telma Sueli Petiz.
19/09 13:58	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Resposta ao Esclarecimento
22/09 09:05	Sistema		Sessão pública aberta!
22/09 09:06	Sistema	1	Disputa do Lote/Item 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial... aberta! O fornecedor pode checar as propostas classificadas e o motivo da desclassificação das propostas no botão "Propostas Inicias" de cada Lote/Item.
22/09 09:07	Telma Sueli Petiz		Bom dia. sessão iniciada
22/09 09:16	Sistema	1	O lote/item nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial... entrou em PRORROGAÇÃO, para um fornecedor ser declarado arrematante, o seu lance deve permanecer vencedor por 2 minutos!
22/09 09:50	Sistema	1	Disputa do lote/item nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial... encerrada!
22/09 09:50	Sistema	1	O arrematante do item/lote nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial... foi o fornecedor com valor R\$ 1.300.000,0000 !
22/09 09:50	Sistema		Fase de disputa encerrada
22/09 10:18	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA. Documento: Encaminhar a proposta nos moldes do item 6 e item 9 do Edital; comprovar a exequibilidade da proposta conforme condições do item 8.32 a 8.34 do Edital; . Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 22/09/2025 12:18:00
22/09 11:45	Sistema	1	O fornecedor EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA foi inabilitado/desclassificado no Lote/Item nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial.... Motivo: Informo que revendo as condições do Edital, em seu item 9.19, que menciona "A garantia de proposta deverá ser apresentada juntamente com a proposta comercial de abertura do certame". Diante da exigência e consultando novamente a proposta de abertura do certame apresentada pela empresa, constatou-se que a garantia não foi anexada conforme exigência do referido item. Diante do exposto a empresa está inabilitada. Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial... é o fornecedor SR ECO ENGENHARIA LTDA.
22/09 11:45	Sistema	1	O fornecedor SR ECO ENGENHARIA LTDA foi inabilitado/desclassificado no Lote/Item nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial.... Motivo: Analisando a documentação inserida na proposta inicial da empresa SR ECO, constatou-se que a empresa encaminhou documentos de habilitação e de acordo com as condições do Edital, em seu item 9.19, que exige a apresentação da garantia da proposta juntamente com a proposta comercial de abertura do certame, a mesma não foi encaminhada bem como não foi encaminhada a proposta inicial. conforme exigências do item referido item. Diante do exposto a empresa está inabilitada.
22/09 12:27	Sistema	1	Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial... é o fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA.
22/09 12:41	Sistema	1	O fornecedor INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA LTDA foi inabilitado/desclassificado no Lote/Item nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial.... Motivo: Analisando a documentação inserida na proposta inicial da empresa URB7, constatou-se que não atendeu o item 9.19, que exige a

Ata de Realização - Pregão Eletrônico

Nº 539

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
22/09 12:41	Sistema	1	apresentação da garantia da proposta juntamente com a proposta comercial de abertura do certame, a garantia não foi encaminhada, conforme exigências do item referido item. Diante do exposto a empresa está inabilitada.
22/09 13:26	Sistema		Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial... é o fornecedor NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A.
22/09 14:29	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A. Documento: Encaminhar no prazo de 02 horas, a proposta adequada ao último lance, nos moldes do item 8.35 do Edital;. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 22/09/2025 15:26:00
22/09 15:30	Sistema		Documento enviado pelo fornecedor NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A!
22/09 17:23	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A. Documento: Encaminhar no prazo de 02 horas, os documentos exigidos para habilitação nos moldes do item 10 do Edital e demais sub itens;. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 22/09/2025 17:30:00
22/09 17:36	Telma Sueli Petiz		Documento enviado pelo fornecedor NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A!
23/09 11:00	Telma Sueli Petiz		A sessão será suspensa para análise pela comissão de toda a documentação encaminhada. O retorno da sessão será amanhã 23/09 às 11horas.
23/09 11:16	Sistema		Bom dia. sessão iniciada. Peço que aguardem
23/09 11:18	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Julgamento Empresa Nucleo Eng
23/09 11:18	Sistema	1	O fornecedor NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A foi inabilitado/desclassificado de todo o processo. Motivo: Após análise da Comissão, a empresa Núcleo Engenharia foi inabilitada pelos motivos que constam no documento emitido pela Comissão e inserido na plataforma
23/09 11:27	Sistema		Respeitada a ordem de classificação, o próximo classificado do Lote/Item nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial... é o fornecedor R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA.
23/09 11:49	Sistema	1	A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA. Documento: Encaminhar no prazo de 02 horas, a proposta adequada ao último lance, nos moldes do item 8.35 do Edital;
23/09 11:49	Sistema	1	. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 23/09/2025 13:26:00
23/09 12:20	Telma Sueli Petiz		Aberta a negociação do item 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial...!
23/09 13:15	Sistema		O licitante R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA pode enviar uma nova proposta para o lote/item 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial... no local de envio de lances!
23/09 14:02	Sistema		Sr. participante, R3S por favor verifique a solicitação que foi feita
23/09 14:22	Telma Sueli Petiz		Documento enviado pelo fornecedor R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA!
23/09 15:39	Sistema		A autoridade responsável pelo processo solicitou o envio de documentos do fornecedor R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA. Documento: Encaminhar a documentação exigida para habilitação no prazo de 2 horas, conforme item 10.14 do edital. Agora o fornecedor pode clicar no botão ENVIAR ARQUIVOS na área de solicitação de documentos, havendo a necessidade de enviar mais de 1 (um) arquivo o mesmo deve enviar os arquivos em extensão .ZIP. Data Limite para o envio: 23/09/2025 16:02:00
23/09 15:46	Telma Sueli Petiz		Sr participante R3 informe sobre o desconto que foi solicitado
23/09 16:08	Sistema		Documento enviado pelo fornecedor R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA!
23/09 16:08	Sistema		Sr participante R3 informe sobre o desconto que foi solicitado
23/09 16:10	Telma Sueli Petiz		O Fornecedor R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA pode enviar mensagens.
23/09 16:16	R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA		O Fornecedor R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA pode enviar mensagens.
23/09 16:45	Telma Sueli Petiz		Sr participante R3S, o campo está liberado para responder a mensagem. Fiz uma solicitação de desconto
			Boa tarde Sra. Pregoeira, Informamos que estamos no nosso minimo, vamos ofertar um desconto apenas para arredondamento da proposta reajustada de R\$ 2.588.975,23
			Sr. participante R3S pode encaminhar a proposta com o arredondamento mencionado.

Ata de Realização - Pregão Eletrônico

Nº 539

Data/Hora	Origem	Item	Mensagem
23/09 16:45	Telma Sueli Petiz		A sessão será suspensa para análise pela comissão de toda a documentação encaminhada. O retorno da sessão será amanhã 24/09 às 10horas.
24/09 10:00	Telma Sueli Petiz		Bom dia. sessão iniciada
24/09 10:00	Telma Sueli Petiz		Favor aguardar um momento, iremos divulgar o resultado
24/09 10:39	Sistema		Documento enviado pela autoridade responsável pelo processo: Julgamento empresa R3S Segurança e Comércio
24/09 10:41	Sistema	1	Fase de negociação do Lote/Item nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial... encerrada.
24/09 10:41	Sistema	1	O fornecedor R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA foi declarado VENCEDOR do Lote/Item nº 1 - Contratação de empresa especializada para execução de serviços técnicos especial....
24/09 10:44	Telma Sueli Petiz		Será aberto o prazo de 10 minutos para manifestação de recurso conforme item 11.13
24/09 10:45	Sistema		Fica aberto prazo de intenção de recurso até às 24/09/2025 10:55:11
24/09 10:48	Sistema		O fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTÃO IMOBILIÁRIA registrou uma intenção de recurso. Motivo: Manifestamos intenção de recurso, nos termos do art. 165, §1º, da Lei nº 14.133/2021, em analogia ao acórdão 2488/2020-TCU-Plenário (o qual orienta pela não rejeição sumária de aceite da intenção), em face da decisão que declarou a empresa vencedora, por a mesma não atender integralmente todas as exigências editalícias da habilitação jurídica, fiscal e trabalhista, econômico-financeira e/ou técnica. Demais detalhes serão demonstrados no devido recurso legal.. E deverá enviar o memorial de recurso seguindo as regras do edital.
24/09 10:53	Sistema	1	O fornecedor NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A registrou uma intenção de recurso. Motivo: A Núcleo Engenharia tem a intenção de entrar com recurso.. E deverá enviar o memorial de recurso seguindo as regras do edital.
24/09 10:53	Sistema		O fornecedor FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO registrou uma intenção de recurso. Motivo: Manifestamos intenção de recurso, nos termos do art. 165, §1º, da Lei nº 14.133/2021, em face da decisão que declarou a empresa vencedora, por a mesma não atender integralmente todas as exigências editalícias da habilitação jurídica, fiscal e trabalhista, econômico-financeira e/ou técnica. Demais detalhes serão demonstrados no devido recurso legal.. E deverá enviar o memorial de recurso seguindo as regras do edital.
24/09 16:40	Sistema		O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da peça recursal do fornecedor FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO para 29/09/2025 16:30:00.
24/09 16:40	Sistema		O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da contrarrazão do recurso do fornecedor FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO para 02/10/2025 16:30:00.
24/09 16:40	Sistema		O módulo de recursos para o envio de peças e contrarrazões, encontra-se na parte inferior desta página, após a parte de documentos do processo.
24/09 16:41	Sistema		O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da peça recursal do fornecedor NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A para 29/09/2025 16:30:00.
24/09 16:41	Sistema		O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da contrarrazão do recurso do fornecedor NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A para 02/10/2025 16:30:00.
24/09 16:41	Sistema		O módulo de recursos para o envio de peças e contrarrazões, encontra-se na parte inferior desta página, após a parte de documentos do processo.
24/09 16:41	Sistema		O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da peça recursal do fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTÃO IMOBILIÁRIA para 29/09/2025 16:30:00.
24/09 16:41	Sistema		O Pregoeiro modificou a data de limite de envio da contrarrazão do recurso do fornecedor SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTÃO IMOBILIÁRIA para 02/10/2025 16:30:00.
24/09 16:41	Sistema		O módulo de recursos para o envio de peças e contrarrazões, encontra-se na parte inferior desta página, após a parte de documentos do processo.

PROPONENTES

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
CARTOVIAS LTDA	CARTOVIAS	10.738.564/0001-80
Contato: LUCIANA H.B.C. TEGON	(11)981290405	administrativo@cartovias.com.br
ELITEGEO CARTOGRAFIA TOPOGRAFIA E	ELITEGEO CARTOGRAFIA	36.947.920/0001-69
Contato: Graziela Martins Genovez	(21)9654-4871	elitegeo2020@gmail.com
EME ENGENHARIA AMBIENTA LTDA	EME	11.466.953/0001-66
Contato: RONALDO LUIZ REZENDE	(31)37852661	eme@eme.eng.br

Ata de Realização - Pregão Eletrônico

Nº 539

Razão Social	Nome Fantasia	CNPJ
FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO	Não se aplica	00.204.293/0001-29
Contato: Leandro Gadêlha de Paula	(31)3282-8101	fundacao@israelpinheiro.org.br
INSTITUTO URB7 DE REGULARIZACAO FUNDIARIA	URB7 DE REGULARIZACAO DE	47.316.645/0001-00
Contato: Luiz Sergio Melo Michalsky	(19)9959-4329	caroline.tavares@urb7.com.br
NÚCLEO ENGENHARIA CONSULTIVA S.A	NÚCLEO	38.894.804/0001-54
Contato: ARLEI GOMES	(11)3373-8100	propostas@nucleoengenharia.com.br
R3S SEGURANCA E COMERCIO LTDA	R3S SEGURANCA E COMERCIO	41.317.023/0001-01
Contato: Rafael pires de oliveira	(11)26267395	patric.andrade@r3s.com.br
SAGAZ EMPREENDIMENTOS E GESTÃO	SAGAZ EMPREENDIMENTOS	40.840.199/0001-80
Contato: Márcio Hiroaki Sakai	(67)3042-1263	contato@licitacaogc.com.br
SR ECO ENGENHARIA LTDA	SR ECO ENGENHARIA	45.288.557/0001-08
Contato: RONALDO DE CAMPOS	(11)9780-8733	diogo.licitacao@srecoengenharia.com.br

Telma Sueli Petiz/Pregoeiro

Ariana Domingues Teixeira/Equipe de Apoio

Ariana Domingues Teixeira/Equipe de Apoio

Giulianna Moreira Oliveira/Equipe de Apoio