

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CMHIS

ITAPECERICA DA SERRA

### **ATA DA 58<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE ITAPECERICA DA SERRA GESTÃO 2025/2028**

**Data: 26 de fevereiro de 2025**

**Horário: A partir das 9h**

**Local: Complexo Administrativo Norberto José da Costa – Sala 03**

Aos 26/02/2025, reuniram-se de forma coordenada e ordeira, respeitando todos os protocolos de saúde e segurança pública, os membros do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Itapecerica da Serra (CMHIS).

#### **Abertura da Reunião**

O Diretor de Habitação, Djalma G. Almeida (Presidente constituído do CMHIS), iniciou a reunião agradecendo a presença dos conselheiros e convidados presentes, indicando que já havia o quórum necessário para o início dos trabalhos, ressaltando a importância da 58<sup>a</sup> reunião no âmbito político e da sociedade civil, bem como da Secretarias envolvidas , e da cidade em si. Ele enfatizou que representava a primeira reunião da gestão do prefeito eleito Ramon Corsini e manifestou o desejo de que esta fosse a primeira de muitas reuniões qualitativas e produtivas desenvolvidas pela SMHDU. Feita a tradicional rodada de apresentação dos presentes constituídos pelo CMHIS, considerando seu caráter público democrático e participativo.

Pautas sugeridas:

- Políticas públicas de habitação, desenvolvimento e meio ambiente, urbanismo e planejamento.
- Demandas locais.
- Regularização fundiária – meios e metas.
- Programa municipal de habitação (piloto) – "Habitar.Itapecerica.com" (nomenclatura provisória).
- Plano municipal de prevenção à ocupação de encostas, áreas de risco e faixas de domínio e PMRR defesa civil
- Abertura para sugestões e debates.

O Presidente do Conselho apresentou o material da pauta, destacando: 1º) A Regularização Fundiária modalidade "S e E" 2º) o Projeto-piloto da Secretaria de Habitação denominado "Habitar.Itapecerica da Serra.com", também abordou sobre as justificativas e importância do Plano Municipal de Habitação Local de Interesse Social além da criação do GT (grupo de Trabalho) entre habitação e defesa civil.

O Secretário de Habitação, Rogério Silva, com a palavra, agradecendo ao prefeito Ramon e ao Vice – Alan Dias pelo acolhimento e pela missão que lhe foi incumbida. Ele enfatizou seu desejo de transformar a habitação em um novo marco histórico para a cidade, ajudando famílias que vivem em situações de irregularidade habitacional.

#### **Discussão sobre as Demandas Habitacionais**



## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CMHIS

ITAPECERICA DA SERRA

O Presidente retomou sua fala ressaltando a necessidade de sinergia entre os setores, para que juntos enfrentando adversidades para viabilizar conquistas. Destacou que, em 50 dias (data presente) de gestão, a Secretaria de Habitação já havia iniciado reuniões objetivas, sempre em conformidade com a legalidade e em parceria com os setores jurídico, de Meio Ambiente e planejamento, Defesa Civil, Gabinete, Obras e de forma direta ou indireta houve interação.

Salientou o Secretario Rogério Silva, que a política habitacional não se resume apenas à moradia, mas à qualidade de vida, emprego, creches, hospitais e outras necessidades cotidianas. O Presidente Djalma também abordou a importância do meio ambiente, destacando que a questão não envolve apenas o que está sobre a terra, mas também a maneira como interagimos com ela, evidenciando que demandas habitacionais não são apenas cadastros mas pessoas, municípios e cidadãos que depositam esperança nas politicas públicas afirmativas para uma vida melhor e que estas sejam uma prioridade pela nova gestão.

Chamada a Secretaria de Defesa Civil Agnes Saback para ajudar na condução dos trabalhos , em sua fala inicial, pontuou a necessidade de um olhar atento às famílias que precisam de moradia e que vivem em situações de extrema vulnerabilidade além de estarem fixadas em áreas de Risco nível R2;R3 e R4, destacando PMRR (Plano Municipal de Redução de Riscos como uma das grandes diretrizes para esse efetivo controle das manchas sociais crescentes e em áreas já ocupadas consideradas de risco eminente.

### **Falas e Sugestões**

Djalma abriu o espaço para que os conselheiros fizessem sugestões e contribuissem com suas opiniões. Ele também explicou que a Secretaria de Habitação foi desmembrada ao longo de gestões passadas e manifestou o desejo de reunir novamente suas competências para fortalecer o setor. Enfatizou a diretriz do prefeito para priorizar a regularização fundiária em áreas de encostas e outros pontos críticos da cidade. O membro da OAB presente Dr. Reinaldo F. Dias, enfatizou sua preocupação com o crescente adensamento de algumas regiões de Itapecerica da serra uma vez que a cidade não possui algumas infraestruturas para acomodar tal demandas, já o representante do CREA de Itapecerica da Serra Sr. Pierantonio Nobil Votelleschi Lessio , se apresentou e manifestou sobre a importância da ativação do conselho pra um olhar para o futuro urbanismo da cidade de Itapecerica da Serra , também salientou pela palavra o representante e assessor de gabinete de gabinete Sr. Vildomar S. Lima, enfatizando que a importância do atendimento das comunidades mais carentes em serem atendidas pelos programas de habitação sendo um diferencial para diretrizes da nova gestão e um compromisso assumido com a população de Itapecerica da Serra , com a palavra o também representante do gabinete assessor Sr. Wilian P. de Lima, destaca a importância da ativação do conselho bem como das novas e comprometidas indicações de sociedade e das pastas da municipalidade uma vez que pelo foro legítimo e constituído assume um caráter de validade técnica e de participação social das camadas que mais necessitam de representação.

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CMHIS  
ITAPECERICA DA SERRA

O Secretário Rogério destacou que, historicamente, habitação sempre foi um tema secundário em relação a áreas como saúde e educação. Ele pontuou que, como vereador e tendo um irmão deputado, buscará verbas para ampliar os investimentos na habitação.

### **Das ações em andamento e realizadas pela SMHDU**

O Presidente relatou o esforço para dar seguimento ao alvará que dará início as obras do CDHU - futuro conjunto Vila Calu (Rua Plínio Dias) e Crispim (Rua Solimões), que são novas Unidades que já são realidades pela Secretaria e passarão a ser novas unidades futuras para atender nossas comunidades dentro do Programa Municipal de Habitação – “HABITAR.ITAPECERICA.COM”, o Presidente relatou o esforço para a regularização fundiária em parceria com o Governo de São Paulo quanto ao complexo Analândia 3, ressaltando que a população estava descrente devido a promessas passadas. Ele destacou que o Estado seria responsável pelo custeio da regularização e que a Secretaria de Habitação realizou o cadastramento em condições adversas, sob sol e chuva, para entender as necessidades reais das famílias.

### **Depoimentos e Contribuições**

O Sr. Valdionor, da Defesa Civil, parabenizou a nova gestão pela atenção dada à população em pouco tempo. Denise e Lili também manifestaram suas expectativas com a nova gestão. O arquiteto Inácio, do Meio Ambiente, ressaltou que a habitação é um problema estrutural no Brasil, historicamente negligenciado. Ele sugeriu um debate sobre o programa "Habitar" para que todos compreendam seus objetivos e impacto, defendendo a possibilidade de inclusão de um número maior de entidades com experiência e expertise. Outros participantes, como Benedito, Cláudia (presidente da associação comunitária), a diretora da Defesa Civil e Silvana representante da (Secretaria de Serviços Urbanos) e Wilian do Gabinete também contribuíram com testemunhos e sugestões para a melhoria das políticas habitacionais.

### **Pautas Sugeridas para as Próximas Reuniões**

Criação do GT (grupo de Trabalho) voluntário para que possa a cada 15 (quinze) dias estar se reunindo para dar andamento nos assuntos pertinentes das pastas envolvidas dentro do CMHIS, cujo pontos possam ter sido levantados nas reuniões ordinárias do conselho ou mesmo na elaboração de novas pautas ou suas sugestões, além de estudos, análises e pesquisas dentro de cada preposição de ideias e parâmetros dos contextos necessários para o bom proveito de novas políticas públicas e novas tecnologias sociais advindas das participações de atores participantes.

### **Do calendário de reuniões ordinárias segundo Regimento**

- 26/02/2025 - 26/06/2025 - 28/10/2025

- 29/04/2025 - 26/08/2025 - 18/12/2025



## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CMHIS

ITAPECERICA DA SERRA

### **Encerramento**

Dando tudo por cumprido ressaltado o direito de fala a cada presente e bem como nada para ser deliberado e acatado as sugestões colocadas perante a plenária e pacificada por aclamação, a reunião foi encerrada pelo Presidente com a proposta de criação de um Grupo de Trabalho (GT) para planejamento e fiscalização integrada, bem como o compromisso de encontros ordinários de acordo com o regimento interno mensais para avançar nas discussões e soluções habitacionais. Nada mais restando.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 12:30 do dia 26/02/2025 e, para constar, lavrou-se a presente ata, que será assinada pelos presentes.

A reunião foi encerrada com a proposta de criação de um Grupo de Trabalho (GT) para planejamento e fiscalização integrada, bem como o compromisso de encontros mensais para avançar nas discussões e soluções habitacionais.

### **Encaminhamentos:**

1. **Criação de um Grupo de Trabalho:** Foi deliberada a formação de um grupo responsável por estruturar um plano de ação para implementação das propostas discutidas. Esse grupo será composto por representantes de cada setor envolvido, de forma voluntaria.
2. **Definição de Prazos:** Os membros acordaram que um novo encontro será realizado dentro a cada 15 dias para apresentação das primeiras diretrizes do plano.
3. **Registro e Divulgação:** A ata será disponível para todos os participantes

### **Considerações Finais:**

Os participantes ressaltaram a importância da continuidade desse diálogo entre os setores envolvidos para garantir o sucesso das ações propostas. O secretário Junto ao seu diretor do setor, reafirmou o compromisso da administração municipal com o andamento dos trabalhos e agradeceu a presença de todos.

### **Agradecimentos**

O Setor de Habitação da Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra expressa seus sinceros agradecimentos à todos os membros do Conselho, tanto do setor público quanto da sociedade civil, por sua dedicação e compromisso com a democratização do acesso à moradia digna. O envolvimento ativo de cada participante é fundamental para a construção de políticas habitacionais mais justas e eficientes, promovendo um desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo. Reconhecemos a importância da colaboração entre os diferentes setores e reafirmamos nosso compromisso em manter um diálogo aberto e produtivo para garantir que as ações propostas se concretizem em benefícios reais para a população. Agradecemos, ainda, a todos os presentes pela disponibilidade e pelo empenho em buscar soluções que impactem positivamente a cidade e seus moradores.



## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CMHIS

ITAPECERICA DA SERRA

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às [horário] e, para constar, lavrou-se a presente ata, que será assinada pelos presentes.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 12h30 do dia 26/02/25.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 12:30 do dia 26/02/2025 e, para constar, lavrou-se a presente ata, que será assinada pelos presentes.

### **Encerramento**

A reunião foi encerrada com a proposta de criação de um Grupo de Trabalho (GT) para planejamento e fiscalização integrada, bem como o compromisso de encontros mensais para avançar nas discussões e soluções habitacionais.

### **Encaminhamentos:**

4. **Criação de um Grupo de Trabalho:** Foi deliberada a formação de um grupo responsável por estruturar um plano de ação para implementação das propostas discutidas. Esse grupo será composto por representantes de cada setor envolvido, de forma voluntaria.
5. **Definição de Prazos:** Os membros acordaram que um novo encontro será realizado dentro a cada 15 dias para apresentação das primeiras diretrizes do plano.
6. **Registro e Divulgação:** A ata será enviada para todos os participantes

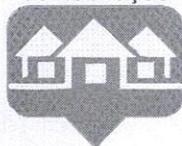
### **Considerações Finais:**

Os participantes ressaltaram a importância da continuidade desse diálogo entre os setores envolvidos para garantir o sucesso das ações propostas. O secretário Junto ao seu diretor do setor, reafirmou o compromisso da administração municipal com o andamento dos trabalhos e agradeceu a presença de todos.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 12h30 do dia 26/02/25.

### **Agradecimentos**

O Setor de Habitação da Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra expressa seus sinceros agradecimentos a todos os membros do conselho, tanto do setor público quanto da sociedade civil, por sua dedicação e compromisso com a democratização do acesso à moradia digna. O envolvimento ativo de cada participante é fundamental para a construção de políticas habitacionais mais justas e eficientes, promovendo um desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo.



## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CMHIS

ITAPECERICA DA SERRA

Reconhecemos a importância da colaboração entre os diferentes setores e reafirmamos nosso compromisso em manter um diálogo aberto e produtivo para garantir que as ações propostas se concretizem em benefícios reais para a população. Agradecemos, ainda, a todos os presentes pela disponibilidade e pelo empenho em buscar soluções que impactem positivamente a cidade e seus moradores.

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às [horário] e, para constar, lavrou-se a presente ata, que será assinada pelos presentes.

### **Presentes**

Secretarias - órgãos - entidades – instituições - sociedade civil

### **Secretaria M. de Habitação Desenvolvimento e Urbanismo**

Rogério Antonio da Silva: Secretario M. de Habitação desenvolvimento e Urbanismo

Agnes Saback: Secretária Municipal de Defesa Civil

Presidente do conselho: Djalma Gonçalves de Almeida (Diretor de Habitação)

Denise Ferreira da Silva: (Assistente social)

Kelly Andrade da Silva: (Assistente social)

Juliana Gomes Carnicelli: (Arquiteta )

Giovanna Cristina Pereira Xavier: (Assessor de Departamento)

Paloma Menezes : (Arquiteta)

Carlos Freitas: ( Assessor Técnico)

Edilvan Silva Araújo: (chefe de Divisão)

Luciana Avelino dos Santos: (Assessor de Departamento)

Wesley Vinícius Vieira: (Est. de Arquitetura)

Lucimara Silva de Jesus Vaders : (Assistente social)

(Associação de Engenheiros e Arquitetos de Itapecerica da Serra )

Pierantonio Nobil Votelleschi Lessio

### **Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo – CREA/SP**

Pierantonio Nobil Votelleschi Lessio

Douglas Luís Guimarães

### **Gabinete do Prefeito**

Wiliam Pinheiro de Lima

Vildomar do Nascimento de Lima

### **OAB - 86ª Subseção de Itapecerica da Serra**

Dr. Reinaldo F. Dias

## CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

CMHIS

ITAPECERICA DA SERRA

### **Secretaria de Assuntos Jurídicos**

Dr.Katia Cristina Andrade

### **Secretaria de Finanças**

Angélica P.F.de Paula

### **Secretaria de Meio Ambiente**

Sermeson Tiago da Silva

Inácio Pereira dos Santos Neto

### **Secretaria de Obras**

Alice Neilane Nascimento do Amaral

Benedito Antônio de Brito

### **Secretaria de Serviços Urbanos**

Silvana Aparecida de Lima

Raphael de Paula Silva

### **Secretaria de Defesa Civil**

Agnes Saback: Secretária Municipal de Defesa Civil

Valdionor Pereira da Trindade

Ana Paula Garcia do Nascimento

### **Associação Cultural e Esportiva Irmãos Ribas**

Maria Aparecida Ribas

### **Associação Nova Geração Branca Flor & Associação Potuverá e Região**

Claudia Francisca de Paula Nascimento

**DJALMA GONÇALVES DE ALMEIDA**

PRESIDENTE – CMHIS

**ROGERIO ANTONIO DA SILVA**

**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO**