

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**  
**NÚCLEO DO PROGRAMA LOTE SEGURO.**  
**PRESTAÇÃO DE CONTAS.**

De acordo com o Decreto Municipal nº 3.837/2025, em seu Art. 6º, a Secretaria de Assuntos Jurídicos, através do Núcleo do Programa Lote Seguro e em atendimento a Lei nº 12.527, de 18 de novembro de 2011 (Lei de Acesso à Informação) e a transparéncia na divulgação das atividades, que contribui para aumentar a eficiência do poder público, elevando a participação social torna público, que estão sendo realizadas ações de legitimação fundiária em áreas com “ação civil pública”, que estão em fase de análise e finalização junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Destacamos que essas áreas além de receber a titulação dos lotes, os moradores poderão futuramente, vender seus imóveis titulados o que significa um ganho aos mesmos, poderão fazer financiamento junto a instituições bancárias para melhorias habitacionais. Todas as áreas passarão por adequações de infraestrutura (água, esgoto, drenagem e pavimentação), como também em relação à equipamentos públicos e serviços municipais, são elas:

<b>NÚCLEOS ENVIADOS AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PARA REGISTRO PROMOVIDO PELA PMIS – REURB</b>	
REURB – Específica - Núcleo Shogo Yoshihiro.	CRI- Protocolo nº 321.948
REURB – Específica - Estância do Lago	CRI - Protocolo nº 323.147
REURB – S – Cesário Verde I.	CRI - Protocolo nº 322.459
REURB – Específica – Núcleo Vale dos Amigos – Lote 09.	CRI - Protocolo nº 322.588
REURB – Específica - Núcleo Maria Lourdes Rodrigues Almeida – Matrícula nº <b>114.291</b> .	CRI - Protocolo nº 322.523
REURB – Específica - Recanto Chácara das Flores	CRI - Protocolo nº 323.438
REURB – S – Vila Geni.	CRI - Protocolo nº 323.662
REURB – S - Cesário Verde – Matrícula 200	CRI – Protocolo nº 327.646
REURB – Específica – Núcleo Norie Tamura	CRI - Protocolo nº 327.749
REURB – S – Jd. Analândia I.	CRI- Protocolo nº 326.832
<b>NÚCLEOS ENVIADOS AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS PARA REGISTRO PROMOVIDO PELO INTERESSADO – REURB E</b>	
REURB – E - Aldeinha – Anderson Pereira Ferreira de Souza.	CRI – Protocolo nº 321.361
REURB – E - Waldecy Tenório de Lima.	CRI Protocolo nº 321.902,
REURB – E - Antônio Collet – Mat. 73.769, 73.701 e 73.702.	CRI Protocolo nº 325.072

Ainda, destacamos a área do **Jardim do Carmo II**, inserida nas ações do **NOVO PAC - Termo de Compromisso Nº 965817 - Operação Nº 1096230-82** – Ministério das Cidades X Caixa Econômica Federal e Prefeitura do Município de Itapecerica da Serra, **Cidades Sustentáveis e Resilientes - Regularização Fundiária – Periferia Viva – Secretaria Nacional de Periferias.**

Itapecerica da Serra, 17/12/2025

**Débora G. Pastro**  
**Assessora Especial - Núcleo do Programa Lote Seguro - SAJ**

**DR. RODRIGO PIRES CORSINI**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS**