



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP

1. INTRODUÇÃO:

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da aquisição de serviço a ser adquirido, bem como fornecer informações necessárias para subsidiar o Termo de Referência e demais documentos relacionados ao processo de aquisição, conforme previstos em normas legislativas.

Este estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência, conforme previsto na Lei nº 14.133/202.

2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

A finalidade do presente instrumento é promover o registro de preços **PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA OU ARQUITETURA ESPECIALIZADA EM PROJETOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA RENOVAÇÃO, ELABORAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO PARA OBTENÇÃO DO AVCB AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS**, conforme descrito no item 8 deste estudo técnico preliminar, indispensáveis quando trata-se de segurança, conforme as necessidades, e que serão destinados aos Predios próprios e alugados para em uso da Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra, fazendo jus à sua responsabilidade.

3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

A obtenção e a atualização dos AVCBs são essenciais para garantir a segurança de todos que frequentam nossas instalações e para atender aos requisitos legais e regulatórios. Estes certificados são fundamentais para assegurar que nossos imóveis estejam adequados às normas de prevenção e combate a incêndios, conforme as diretrizes do Corpo de Bombeiros.

Renovação e Elaboração: Necessitamos de serviços especializados para a renovação dos AVCBs já existentes e a elaboração de novos certificados para edifícios que ainda não possuem esse documento. Isso inclui a revisão e adaptação dos projetos de segurança, quando necessário.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

Aprovação e Regularização: Os serviços deverão englobar todo o processo de submissão dos projetos e documentação ao Corpo de Bombeiros, garantindo que todas as exigências sejam atendidas para a obtenção e renovação dos AVCBs.

Avaliação Completa: Realização de uma avaliação detalhada das condições atuais dos imóveis e dos sistemas de segurança contra incêndio.

Elaboração de Projetos: Desenvolvimento e ajuste dos projetos de segurança de acordo com as normas vigentes.

Submissão e Acompanhamento: Encaminhamento dos projetos e documentação ao Corpo de Bombeiros, acompanhamento do processo e realização de ajustes conforme necessário.

4. ÓRGÃO REQUISITANTE:

Para atendimento de todos os prédios públicos próprios e alugados no Município de Itapecerica da Serra, com a requisição pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços.

5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

Para a correta prestação dos serviços, que deverão ser realizadas periodicamente, a Contratada deverá realizar os serviços e utilizar materiais e acessórios que obedeçam às exigências e normas técnicas reconhecidas, em suas últimas revisões, tais como:

- Decreto nº 63.911: 2018 3 Institui o Regulamento de Segurança Contra Incêndios das edificações e áreas de risco no Estado de São Paulo;
- ABNT/CB-24 - Comitê Brasileiro de Segurança Contra Incêndio;
- NBR 5410:2004 - Instalações elétricas de baixa tensão;
- NBR 5419:2015 - Proteção contra descargas atmosféricas;
- NBR 9077:2001 - Saídas de emergência em edifícios;
- NBR 10897: 2014 - Sistemas de proteção contra incêndio por chuveiros automáticos;
- NBR 10898:2013 - Sistema de iluminação de emergência;
- NBR 11742:2003 - Porta corta-fogo para saída de emergência;
- NBR 11785:1997 3 Barra antipânico;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

- NBR 12693:2013 - Sistemas de proteção por extintores de incêndio;
- NBR13714: 2000 - Sistemas de hidrantes e de mangotinhos para combate a incêndio;
- NBR 13523:2008 - Central de gás liquefeito de petróleo 3 GLP;
- NBR 14100:1998 - Proteção contra incêndio - Símbolos gráficos para projeto;
- NBR 17505:2013 - Armazenamento de líquidos inflamáveis e combustíveis;
- NBR 17240:2010 - Sistemas de detecção e alarme de incêndio;
- NR 06 - Equipamento de Proteção Individual;
- NR 10 - Segurança em instalações e serviços em eletricidade;
- NR 18 - Condições e meio ambiente de trabalho na indústria da construção;
- NR 23 - Proteção contra incêndio;
- NR 35 - Trabalho em altura;
- Manual ANVISA de segurança contra incêndio em estabelecimentos assistenciais de saúde;
- Instruções Técnica do Corpo de Bombeiros Polícia Militar do Estado de São Paulo.

6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:

O levantamento de Mercado será obtido por meio de cotações a serem realizadas por esta Secretaria de Obras e Serviços, junto as empresas no ramo.

7. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA:

Promover o registro de preços de novos equipamentos e recarga de extintores próximos ao vencimento, em virtude de necessidades futuras, para que sempre que houver demanda de pronto uso, geralmente com urgência na necessidade de fornecimento, haja maior agilidade na forma de providencias, a fim de que não ocasione possíveis e irreparáveis prejuízos devido à sua falta, com a prerrogativa da discricionariedade de agir conforme suas expensas demandarem, havendo a flexibilização e adequação aos recursos disponíveis.

A escolha do Sistema de Registro de Preços justifica-se pelas vantagens que traz para administração, pois permite as seguintes facilidades:



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
ESTADO DE SÃO PAULO

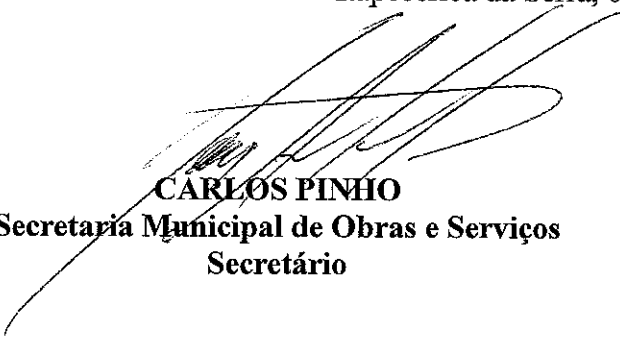
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

- Agilidade na aquisição, pois os preços já se encontram previamente registrados, não sendo necessária colher cotações a cada nova necessidade de compra;
- A reserva de dotação orçamentária só é realizada quando ocorre a solicitação de compra, não sendo necessário comprometer valores de orçamento, pois não há um contrato específico, mas apenas preços registrados com fornecedores;
- Simplificação da burocracia administrativa, pois em lugar de diversos processos licitatórios, dos quais decorrem inúmeros contratos é possível realizar uma única licitação para o referido objeto e ainda elimina o fracionamento indevido das licitações.

8. CONCLUSÃO:

Com base nas informações levantadas ao longo deste estudo preliminar, fica evidenciado que a contratação de empresa especializada em ENGENHARIA OU ARQUITETURA ESPECIALIZADA EM PROJETOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS PARA RENOVAÇÃO, ELABORAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO PARA OBTENÇÃO DO AVCB AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS por meio de registro de preços é a melhor solução a ser adotada pela Administração Pública.

Itapecerica da Serra, 02 de setembro de 2024.


CARLOS PINHO
Secretaria Municipal de Obras e Serviços
Secretário