



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP**

**1. INTRODUÇÃO:**

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da aquisição de serviço a ser adquirido, bem como fornecer informações necessárias para subsidiar o Termo de Referência e demais documentos relacionados ao processo de aquisição, conforme previstos em normas legislativas.

Este estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade e embasar o termo de referência, conforme previsto na Lei nº 14.133/202.

**2. OBJETO DA CONTRATAÇÃO:**

Compra de Ladrilho Hidráulico para Viela Girassóis – Crispim

**3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:**

A intervenção se faz necessária pois a viela apresenta patologias estruturais no escadão e recalques diferenciais no piso. A reabilitação visa restabelecer as condições adequadas de uso, garantindo a segurança dos usuários e a continuidade do acesso de forma segura e eficiente e com a aquisição do material os serviços necessários serão realizados com mão de obra própria, tornando se mais vantajoso para Administração.

**4. ÓRGÃO REQUISITANTE:**

Para atendimento requisição pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços.

**5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:**

A Contratada deverá apresentar o fornecimento de ladrilho hidráulico de 20 x 20 cm, com espessura média de 1,8 cm, em várias cores, exceto branco, cinza e preto, referência ladrilho hidráulico fabricação da Fulget, ou da Fábrica de Pisos Paulista, ou da Indústria e Comércio de Artefatos de Cimento Maria Estela Ltda., ou equivalente.

O produto deve atender à [ABNT NBR 9457/2013](#) (ladrilhos para pavimentação) e à [ABNT NBR 9781/2013](#).



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECCERICA DA SERRA**  
ESTADO DE SÃO PAULO

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS**

**6. LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

Providenciada a estimativa de preços junto ao Boletim Referencial de Custos CDHU — versão 200 - data base - Jan/26.

**7. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA:**

A elaboração do projeto de Reforma da Viela Girassóis – Crispim Item I e se deu pela necessidade de garantir a segurança dos usuários, por meio da regularização do piso, recuperação de degraus danificados, instalação de corrimãos, execução de acabamentos adequados e melhoria da estética do local.

**8. ESTIMATIVA DA QUANTIDADE A SER CONTRATADA:**

Conforme Projeto apresentado a área para execução da reforma da viela Girassóis será de aproximadamente 240m<sup>2</sup>.

**9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:**

Custo estimado total da contratação para o Item é de R\$ 22.569,60 (Vinte e dois mil, quinhentos e sessenta e nove reais e sessenta centavos).

**10. CONCLUSÃO:**

Com base nas informações levantadas ao longo deste estudo preliminar, fica evidenciado que a contratação para execução da Reforma da Viela Girassóis – Crispim é a melhor solução a ser adotada pela Administração Pública.

Itapeccerica da Serra, 24 de abril de 2.026.

  
**JEAN CARLOS ALMEIDA DA SILVA**  
**Secretaria Municipal de Obras e Serviços**  
**DIRETOR**