

ATA DA 51ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE ITAPECERICA DA SERRA, REALIZADA EM QUATORZE DE SETEMBRO DE DOIS MIL E VINTE E DOIS.

Ao décimo quarto dia do mês de setembro de dois mil e vinte e dois reuniram-se de forma coordenada e ordeira, respeitando todos os protocolos de saúde e segurança pública, o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social de Itapeçerica da Serra – CMHIS. O Presidente Edson Luiz inicia a reunião dando boas vindas aos participantes. Foi apresentado um vídeo, que explica o conceito de regularização fundiária. Após o vídeo, a reunião foi conduzida pela Sra. Juliana Gomes e a Sra. Débora Gonçalves.

A Sra. Débora iniciou com o preâmbulo do conceito de Regularização Fundiária e seu objetivo, conforme disposto na Lei Federal de nº 13.465/2017 que embasa as ações de regularização do município em conformidade com as exigências descritas neste dispositivo legal. Discorreu sobre o Processo de Regularização Fundiária em seus aspectos jurídico, físico e social, com vistas a proporcionar melhorias, resgate da cidadania e qualidade de vida à população beneficiada. Esclareceu que a regularização fundiária pode ser promovida por todos os setores, seja público (União, Estado e Município) ou pela população, por meio de associações de moradores, cooperativas habitacionais ou até mesmo de forma individualizada. Compartilhou sobre a existência dos Planos Municipais: Plano Municipal de Habitação de Interesse Social (PMHIS), Plano Municipal de Redução de Risco (PMRR) e o Plano Municipal de Saneamento Básico (PMSB), dos quais norteiam as manifestações do município. Mencionou que em Itapeçerica da Serra, atualmente, a regularização fundiária tem priorizado as Ações Civas Públicas que tiveram o seu trânsito em julgado, a fim de atender as determinações do Ministério Público. Débora prossegue discorrendo sobre todas as fases do processo da Regularização Fundiária, mencionou sobre os projetos que estão em andamento, exemplificou o Conjunto Residencial Paineiras, visto que as unidades habitacionais já foram entregues aos beneficiários e atualmente se encontra em processo de pesquisa no cartório de registro de imóveis do município, a fim de


Débora



levantar a documentação necessária para gerar a escritura individual dos 325 moradores. Ressaltou os critérios utilizados para atender os núcleos que compõe o conjunto em questão, são eles: Paineiras, Viela Ângelo Tavares; Andrades, Jacira II e Antonio Reis. Informou os núcleos que estão regularizados e registrados, dentre eles: o Jardim Sampaio, Núcleo Sebastião Adalton e Conjunto Habitacional Residencial Primavera no Jardim Branca- Flor. Citou também os núcleos de interesse social regularizados, porém, com pendência de registro, são eles: Antonio Balusco, Andrades, Angelo Tavares e Núcleo Estância do Lago e os núcleos específicos (Reurb E), Núcleo Waldeci Tenório e Núcleo Terezinha Antonio.

O conselheiro Dr. Fábio discorreu sobre o trâmite para realizar o diagnóstico da área de interesse com vistas a realizar a Regularização Fundiária, citou que no município existem áreas que são impossíveis de serem regularizadas, como por exemplo, as que apresentam risco físico e/ou geológico, não compensando o alto investimento monetário para a sua realização. Explicou como os imóveis são classificados para que possa ser considerada Habitação de Interesse Social (HIS).

Em seguida o conselheiro José Anacleto parabeniza a apresentação do trabalho, mencionou que os profissionais estão demonstrando comprometimento e clareza das suas atribuições, compartilhou com o grupo sobre os investimentos e projetos sob responsabilidade da Sabesp.

A Sra. Juliana fez a leitura da ATA referente á 50ª reunião do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, onde todos os presentes conselheiros aprovaram.

Sem mais nada a tratar o presidente do Conselho Sr. Edson Luiz deu por encerrada a presente reunião.

EDSON LUIS DE CARVALHO

Presidente

ALEXSANDRO LUCAS LIRA CRUZ

Apoio Administrativo