

#### **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP**

#### 1. INTRODUCÃO

Trata-se de fornecimento e Instalação sob demanda de Áreas Modulares Recreativas em diversos bairros de Itapecerica da Serra / SP, através da Secretaria de Esporte e Lazer.

Este estudo técnico tem como objetivo justificar e detalhar a aquisição e instalação de Áreas Modulares Recreativas nos termos da Lei nº 14.133/2021 por meio de processo licitatório de contratação, através do sistema de registro de preços que serão implantadas em diversos bairros do município, sendo que o principal objetivo é transformar áreas degradadas, terrenos abandonados e áreas esportivas que necessitam de manutenção em ambientes recreativos e esportivos de alta qualidade e equipados com instalações modernas, promovendo assim o esporte, lazer e o bem-estar comunitário em toda Itapecerica da Serra / SP.

# 2. OBJETO DE CONTRATAÇÃO

Fornecimento e instalação de áreas modulares recreativas em diversos bairros do município de Itapecerica da Serra/SP, devendo essa contratação ser realizada por meio de licitação, na **modalidade Pregão**, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento pelo **MENOR PREÇO GLOBAL**, nos termos dos artigos 6o, inciso XXXVIII, 17, § 2o, e 34, todos da Lei no 14.133/2021.

# 3. NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A instalação de Áreas Modulares Recreativas para diversos bairros, através da Secretaria de Esporte e Lazer do Município de Itapecerica da Serra/SP representa um investimento estratégico no futuro da comunidade. O projeto é uma iniciativa estratégica para revitalizar espaços públicos, promover o esporte e melhorar o bemestar de toda Itapecerica da Serra ao fornecer instalações esportivas modernas, versáteis e de alta qualidade, o município pode transformar áreas negligenciadas em

B

Avenida Dona Anila, 1001 - Olaria



centros de atividades vibrantes, promovendo a saúde, a educação e a segurança para todos os residentes. Esta iniciativa se alinha à responsabilidade da administração pública em criar ambientes de lazer, contribuindo para o desenvolvimento global e a qualidade de vida em toda Itapecerica da Serra.

#### 4. ORGÃO REQUISITANTE

Secretaria de Esporte e Lazer

#### 5. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O processo de contratação deverá obedecer aos princípios de transparência, competitividade e interesse público previstos na Lei nº 14.133/2021, devendo os interessados comprovarem que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto, bem como apresentar documentos, nos termos do art. 62, inciso II, da Lei Federal no 14.133/2021.

Deverá ser exigida a comprovação da Capacidade Técnica, como forma de garantir que a empresa vencedora de uma futura entrega, possui comprovado histórico de capacidade operacional e técnica para executar o projeto de ambientes esportivos com os padrões de qualidade exigidos.

Ainda, será solicitada a apresentação de amostras e laudos, por ser considerada fundamental para garantir transparência e manter padrões de qualidade na contratação de Áreas Modulares Recreativa. Este processo deve promover a concorrência leal entre as empresas e garante que apenas sejam selecionados materiais que atendam aos padrões exigidos, garantindo em última análise a longevidade e a segurança das Áreas Modulares Recreativa.

#### 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Providenciada a estimativa de preços junto as empresas do ramo atividade para verificação dos valores praticados no mercado, dada a especificidade dos itens, como pode ser observado na grade de estimativa de preços anexada aos autos.

À

Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria



### 7. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A implementação do projeto de aquisição de Áreas Modulares Recreativas para o município de Itapecerica da Serra / SP justifica-se pelo significativo impacto positivo observado nas implementações de ambientes recreativos atualizados, como pode ser observado no Projeto constante no Apenso I deste documento.

#### 8. DAS QUANTIDADES E VALORES ESTIMADOS

Os itens contemplados no objeto têm seu quantitativo informado na tabela abaixo, cujos foram definidos com base na previsão de ações e projetos a serem desenvolvidos no período, como pode ser observado no Apenso I deste Estudo, bem como a correspondente estimativa de valores, aferidos com base no valor médio, que servirão como referencial para elaboração de proposta.

Item	Qtde	Unid	Descrição*	Valor Unitario Estimado (R\$)	Valor total Estimado (R\$)
	<b>o</b>	KIT	AREA MODULAR RECREATIVA DE FUTEBOL COM ÁREA DE JOGO MEDINDO 12m X 24m  (1) Grama Sintética; (2) Estrutura de Alambrados; (3) Iluminação em Led; (4) Equipamentos para futebol Society; (5) Arquibancadas; (6) Rede de Cobertura; (7) Geração Fotovoltaica;	640.000,00	3.840.000,00
	10	КIT	AREA MODULAR RECREATIVA DE FUTEBOL COM ÁREA DE JOGO MEDINDO 16m X 30m	742.277,26	7.422.772,60



Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria



****					
			(1) Grama Sintética; (2) Estrutura de Alambrados; (3) Iluminação em Led; (4) Equipamentos para futebol Society; (5) Arquibancadas; (6) Rede de Cobertura; (7) Geração Fotovoltaica;		
3	6	ΚΤ	AREA MODULAR RECREATIVA DE FUTEBOL COM ÁREA DE JOGO MEDINDO 18m X 36m  (1) Grama Sintética; (2) Estrutura de Alambrados; (3) Iluminação em Led; (4) Equipamentos para futebol Society; (5) Arquibancadas; (6) Rede de Cobertura; (7) Geração Fotovoltaica;	872.170,11	5.233.020.62
4	26	КIT	AREA MODULAR RECREATIVA DE BASQUETE 3X3  (1) Pintura da Quadra Basquete 3x3; (2) Suporte para Tabela de Basquetebol e Equipamentos; (3) Iluminação Projetor Led - Basquete 3x3	103.766,84	2.075.336,67
5	10	КT	MODULO DE FECHAMENTO PARA BASQUETE 3X3  (1) Estrutura de Alambrados; (2) Arquibancadas; (3) Rede de Cobertura;	263.862,90	2.638.629,00
6	6	<b>KIT</b>	AREA MODULAR RECREATIVA DE CALISTENIA E CONDICIONAMENTO FISICO 8mX9m  (1) Equipamentos para Praticar Parkour; (2) Colunas, (3) Espaldars; (4) Barra Supinada; (5) Obstáculos; (6) Rampas; (7) Piso para pratica Parkour;	236.500,00	1.419.000,00



Avenida Dona Anila, 1001 - Olaria



7	6	KIT	AREA MODULAR RECREATIVA DE SKATE 25m x 15m  (1) Rampa 45° 2,4m; (1) Rampa Quarter 2,4m; (2) Savana Dupla; (4) Corrimão de Piso;	372.210,22	2.233.261,24
8	4	КIT	AREA MODULAR RECREATIVA PARKPET 20m x 30m  (1) Painel de Alambrados; (2) Illuminação LED; (3)  Arquibancadas; (4) Rampa Pet; (5) Obstáculo Multiníveis; (6) Obstáculo Trave para Salto; (7) Multibrinquedos; (8) Obstáculo Túnel; (9) Obstáculo Arcos; (10) Passarela MultiBrinquedos; (11) Gramado Sintético; (7) Geração Fotovoltaica;	379 500,00	1.518.000,00
9	10	КІТ	AREA MODULAR RECREATIVA DE BEACH TENNIS COM ÁREA DE JOGO MEDINDO 8m X 16m  (1) Areia fina e seca; (2) Poste para rede; (3) Rede de jogo; (4) Fita demarcatória para jogo; (5) Estrutura de alambrados; (6) Arquibancadas; (7) Rede de Cobertura; (8) Drenagem espinha de peixe;	264.503,53	2.645.035,34

\*Os descritivos completos dos itens acima constam no Termo de Referência.

A Administração não se obrigará a contratar as quantidades mínimas, servindo apenas como informação referencial de estimativa para o período, sem que haja necessidade de utilização do quantitativo constante na Ata de Registro de Preços em sua totalidade.





#### 9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

De acordo com o levantamento de valores praticados no mercado, realizado através de pesquisa de preços praticados no mercado com empresas especializada no ramo de atividade, o valor total estimado pela média de preços é de R\$ 29.025.055,52 (Vinte nove milhões, vinte e cinco mil e cinquenta e cinco reais e cinquenta dois centavos), conforme preços unitários e totais orçados constantes na tabela em anexo, que servirão como valores referenciais para que a contratação/aquisição não exceda ao limite estipulado, sem que haja obrigação de acionamento da Ata de Registro de Preços em sua totalidade durante sua vigência.

#### 10. CONTRATAÇÕES CORRELATAS / INTERDEPENDENTES:

Não há contratações correlatas / interdependentes ocorrendo no município no presente momento.

# 11. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL (PCA):

A Secretaria de Esporte e Lazer de Itapecerica da Serra / SP não realizou o PCA em 2025, mas a presente contratação consta na Lei de Diretrizes Orçamentárias do Órgão.

#### 12 .CONCLUSÃO:

Considerando a relevância do projeto de implantação de áreas modulares recreativas, através da modernização das áreas de quadra esportivas, faz-se necessária a contratação pretendida, devidamente demonstrada sua viabilidade, visando proporcionar aos atletas e municipes de nossa cidade melhor qualidade de vida, com saúde e bem estar social.

Z

Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria



Portanto, com base nas informações levantadas ao longo do estudo preliminar, fica evidenciado que a necessidade da aquisição de áreas modulares recreativas, conforme as condições estabelecidas é a melhor solução a ser adotada pela Administração Pública para atender as necessidades atuais.

Itapecerica da Serra, 31 de março 2025.

VANESSA CRISTINA CHAGAS

Diretora Depto. De Esportes

VALDOMIRO TO FREITAS DIAS

Secretaria de Esporte e Lazer



#### APENSO I - ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

#### PROJETO PARA IMPLEMENTAÇÃO DE ÁREAS MODULARES EM DIVERSOS BAIRROS DE ITAPECERICA DA SERRA/SP

#### 1. INTRODUÇÃO:

Esse Projeto visa demonstrar a eficácia das Áreas Modulares Recreativas na transformação de áreas abandonadas em ambientes esportivos de qualidade, esses espaços que serão revitalizados e servirão como espaços inclusivos de convivência comunitária, lazer, atividades físicas e projetos sociais, que visam melhorar a saúde e o bem-estar. Além disso, contribuem para a melhoria da educação e da segurança da comunidade, proporcionando saídas positivas para atividades recreativas, promovendo a interação comunitária, alem de que podem ser amplamente utilizados diariamente por todas as faixas etárias nas comunidades onde foram implementados.

A demanda dos bairros por ambientes desse tipo enfatiza ainda mais a necessidade a criação desse projeto, no geral, projetos de ambientes recreativos modernos não só proporcionaram oportunidades de lazer, mas também promovem a interação comunitária e melhoraram as perspectivas dos bairros, tornando-os dignos de investimento contínuo.

Todos os bairros de Itapecerica da Serra possuem locais potenciais adequados para o projeto, e há grande interesse dos cidadãos em receber essas Áreas Modulares Recreativas em suas comunidades. As Áreas Modulares Recreativas são versáteis e podem acomodar uma ampla gama de atividades, incluindo Skate, Futebol, Basquete, Ginástica, Area Pet, Parkour, Calistenia, Musculação, Beach tennis, Condicionamento físico, Alongamentos atividades para idosos e criancas.

Ao oferecer uma área recreativa moderna que une esportes variados, o espaço projetado promoverá uma maior interação entre as comunidades. Isso ajuda a aumentar a conscientização e a união da vizinhança.

M

Avenida Dona Anila, 1001 - Olaria



A criação de áreas de convivência para animais de estimação (pets) em espaços públicos é uma iniciativa que traz múltiplos benefícios para a comunidade urbana. Em Itapecerica da Serra, a implementação desses espaços é especialmente relevante, considerando o crescente número de pets nos lares e a necessidade de promover o bem-estar animal e a integração social, e ainda por poder atuar como uma medida preventiva contra o abandono, oferecendo suporte aos tutores e promovendo a integração dos animais na vida urbana. Além disso, essas áreas podem servir como pontos de encontro para campanhas de adoção e conscientização, contribuindo para a redução do número de animais sem lar.

Embora não existam registros oficiais específicos sobre a população de animais de estimação em Itapecerica da Serra, dados de municípios próximos indicam uma alta presença de pets nos lares. Além disso, a cidade enfrenta desafios relacionados ao abandono de animais, especialmente em períodos de férias, quando o número de animais abandonados pode dobrar na região.

#### 2. OBJETIVOS DO PROJETO:

- Revitalizar Áreas Degradadas: Converter espaços abandonados e degradados em modernas instalações esportivas.
- Promover a prática contínua de Esportes: Melhorar as atividades esportivas em todo o municipio, fornecendo equipamentos esportivos versáteis e de alta qualidade.
- Envolvimento comunitário: Promova a interação comunitária e projetos sociais com foco em saúde, educação e segurança.
- **Implementação Eficiente:** Garante a instalação rápida e eficaz de Áreas Modulares Recreativas para atender prontamente às necessidades da comunidade de maneira ágil.

H



#### 3. TRANSFORMAÇÃO DE AMBIENTES E BAIRROS:

A implementação de Áreas Modulares Recreativas nos anos de 2025 e 2026 representa uma oportunidade significativa para o Municipio efetuar mudanças positivas em bairros e regiões necessitadas. Ao selecionar estrategicamente locais com base na procura da comunidade e em considerações de planeamento urbano, as Áreas Modulares Recreativas servirão como catalisadores para a revitalização, promovendo a coesão social, a atividade física e o envolvimento da comunidade. Por meio dessa iniciativa, a administração Municipal visa melhorar a qualidade de vida dos moradores e contribuir para o desenvolvimento sustentável do Municipio de Itapecerica da Serra.

Após estudos, verifiou-se que entre as vantagens de implementação de Áreas Modulares Recreativas em benefício aos diversos locais que forem contemplados estão:

- ➤ Instalações multifuncionais: As Áreas Modulares Recreativas são multifuncionais e devem ser projetados para acomodar vários esportes, incluindo skate, futebol, basquete, ginástica, parkour, beach tennis, calistenia, musculação e condicionamento físico.
- > **Durabilidade e qualidade:** As Áreas Modulares Recreativas devem ser projetados e construídos com materiais de alta qualidade para garantir longevidade e suportar uso intenso.
- Sustentabilidade: As Áreas Modulares Recreativas devem ser projetados e construídos com sistema de geração Fotovoltaica para garantir que a iluminação das áreas modulares recreativas sejam feita de forma sustentável e alinhados a praticas de energia limpa.
- > Recursos de segurança: Todas as instalações incluem medidas de segurança para prevenir lesões e garantir a segurança do usuário.

 $\mathcal{R}$ 

Avenida Dona Anila, 1001 - Olaria



#### 4. JUSTIFICATIVAS PARA IMPLANTAÇÃO DO PROJETO:

- Benefícios Sociais e Comunitários
- Melhor saúde comunitária: Ao fornecer espaços acessíveis para atividades físicas como skate, futebol, basquete, ginástica, parkour, musculação, condicionamento físico e atividades para idosos, o estado promove estilos de vida mais saudáveis.
- Coesão Social Aprimorada: As Áreas Modulares Recreativas servem como centros de interação comunitária, promovendo a integração social e o espírito comunitário.
- **Impacto Educacional:** Envolver os jovens nos esportes pode melhorar seu foco, disciplina e desempenho acadêmico.
- Segurança e proteção: Espaços públicos ativos e bem conservados podem reduzir as taxas de criminalidade, dissuadindo atividades ilegais por meio do aumento da presença comunitária.
- **Bem-Estar Animal**: Espaços dedicados permitem que os animais se exercitem, socializem e expressem comportamentos naturais, contribuindo para sua saúde física e mental.
- Convivência Comunitária: Essas áreas incentivam a interação entre tutores e pets, fortalecendo laços sociais e promovendo um senso de comunidade mais coeso e harmonioso.
- Valorização dos Espaços Públicos: A inclusão de áreas pet-friendly em parques e praças torna os espaços públicos mais atrativos, incentivando a população a utilizá-los com maior frequência.

9



# PREFEITURA DO MUNICIPÍO DE ITAPECERICA DA SERRA Estado de São Paulo

#### Secretaria de Esporte e Lazer

• Educação e Responsabilidade: A presença de áreas específicas para pets promove a posse responsável, educando os tutores sobre a importância dos cuidados com seus animais e incentivando práticas adequadas de convivência.

#### 5. DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

Com base na demanda pública e no planejamento administrativo para modernizar as comunidades, foi determinado que alguns projetos existentes que estavam em execução em todo o Brasil poderiam ser considerados para atingir o objetivo.

A interligação de áreas recreativas com múltiplos tamanhos e opções esportivas foi considerada a solução mais completa para incorporar todos os objetivos pré-determinados pelo município em função das diferenças de tamanhos, disposição de planos, nas áreas potencial que necessitam de ambientes esportivos .

Dadas as considerações acima expostas, verifica-se que um bom planejamento de equipamentos e espaços tem como objetivo eliminar os excessos, evitar a duplicidade e construir equipamentos e espaços para o futuro, contribuindo decisivamente para o cotidiano da cidade e dos seus cidadãos.

Seguindo as tendências da população em geral, interesses esportivos e recreacionais dos jovens e adolescentes, bem como as demandas de mais espaços para lazer no município de Itapecerica da Serra, foi feito levantamento dos seguintes segmentos mais demandados pela população.

- ÁREAS PARA FUTEBOL DE VÁRIOS TAMANHOS
- ÁREAS PARA BASQUETE
- MODERNIZAÇÃO DAS ÁREAS COM PLACAS SOLAR
- MELHORAMENTOS EM QUALIDADE DOS EQUIPAMENTOS
- POSSÍVEL INSERÇÃO DE OUTRO ESPORTE NA MESMA ÁREA
- ÁREAS PARA SKATE
- AREAS PARA CALISTENIA E EXERCICIOS
- AREAS PARA PETS

R

Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria Telefone: 4667-1148 / 4666-9370 / 4666-7651, Email: sel@itapecerica.sp.gov.br



#### AREAS PARA BEACH TENNIS

Quando se trata de campos de futebol é verificado nos bairros a necessidade de variados tamanhos. Contudo, muitas vezes pela limitação das áreas disponíveis nos bairros, os projetos devem ser elaborados visando tanto o atendimento de sua necessidade como também a adequação aos locais disponíveis.

As áreas com maior densidade demográfica possuem mais dificuldade de encontrar espaços para campos de futebol de tamanhos oficiais, assim como um maior cuidado para que os objetos não sejam lançados fora da área do jogo. Essas áreas são geralmente próximas a ruas bem movimentadas. É prudente buscar soluções de tamanhos variados para que eles possam se encaixar dentro de áreas menores que se amoldem à realidade do local.

Verificou-se que campos maiores como futebol de 7 e futebol de Campo são mais usados pelos adultos por deterem áreas maiores, e cujas crianças possuem certa dificuldade de formar grupos para jogar nesses espaços. Campos menores se ver sendo mais utilizados por jovens e crianças.

Outras modalidades como Skate e Basquetebol 3x3 já são "febre" entre adolescentes e jovens que procuram uma alternativa ao futebol além de serem, atualmente, esportes Olímpicos. O Skate, com o sucesso de Rayssa Leal como medalhista de prata nos Jogos Olímpicos de Tóquio em 2021, cresceu de forma vertiginosa nos últimos 03 anos, demandando mais áreas para sua prática quanto ao lazer como também para a formação de novos talentos.

Os esportes de escalada, calistenia e com obstáculos vem tendo um crescimento junto aos adolescentes e jovens que procuram esportes mais radicais. Com estilo que se aproxima desse tipo de esporte, o parkour será modalidade olímpica a partir das olimpíadas de Paris nesse ano de 2024.

Foi notado que calistenia auxilia os idosos a melhorarem sua independência, trazendo benefícios tanto físicos quanto emocionais, sendo de alta procura também pelos jovens e utilizado usado como áreas de aquecimento e treinamento. Adicionado a esses benefícios, essas áreas têm mais uma característica importante, qual seja, a inclusão dos munícipes nos bairros onde há esses equipamentos.

Em consideração a isso, foram definido alguns equipamentos que se adequam, visando alcançar o objetivo da Secretaria de Esportes e Lazer do Município de Itapecerica da Serra:

4

que se XV



- ➤ Áreas Modulares Recreativas de futebol com diversos tamanhos de áreas de jogo sendo:
  - 12m x 24m quadra de grama sintética, iluminação, arquibancadas, geração fotovoltaica
  - 16m x 30m quadra de grama sintética, iluminação, arquibancadas, geração fotovoltaica
  - 18m x 36m quadra de grama sintética, iluminação, arquibancadas, geração fotovoltaica
- Area Modular Recreativa de basquete 3x3 medindo 14m x 16m, no mínimo, possibilitando a prática do esporte em todas as suas opções (lazer, formação e alto rendimento).
- Modulo de fechamento para Basquete 3x3, possibilitando o isolamento de uma área para basquete 3x3 com fechamento em todos os lados.
- Area Modular Recreativa de calistenia e condicionamento físico, possibilitando uma gama de exercício com a carga do próprio corpo.
- Area Modular Recreativa de skate 25m x 15m, no mínimo, possibilitando a prática do esporte olímpico como lazer e formação.
- Àrea Modular Recreativa Parkpet 20m x 30m com geração fotovoltaica, no mínimo, possibilitando a prática do lazer e ambiente adequado para pets e seus usuarios.
- ➤ Área Modular Recreativas de Beach Tennis 8m x 16m, no mínimo, possibilitando a prática do esporte como lazer e formação.

PR

As Áreas Modulares Recreativa devem ter a capacidade de serem interligadas com todas as modalidades e também ser modulados (projetados) da forma mais adequada ao local de cada bairro contemplado.

Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria Telefone: 4667-1148 / 4666-9370 / 4666-7651, Email: sel@itapecerica.sp.gov.br



As normas ABNT e INMETRO devem ser observadas quando pertinentes, visando a segurança durante a utilização pelos usuários, assim como na qualidade do material utilizado nos itens modulares. Entende-se que a **garantia mínima de 05 anos** para os principais itens equipamento seria o razoável pelo valor a ser despendido para sua aquisição.

#### 6. ESCOPO DO PLANO PARA ITAPECERICA DA SERRA:

A implantação de Áreas Modulares Recreativas no município de Itapecerica da Serra visa atender às necessidades recreativas, de saúde e lazer de sua população e ao mesmo tempo promover um estilo de vida ativo e engajamento comunitário. Para determinar a demanda quantitativa deste projeto, foi realizada uma análise da demografia e distribuição geográfica do Municipio.

O Municipio de Itapecerica da Serra segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), possui uma população estimada em mais de 158.522 Habitantes em uma área de 150,742km², com uma densidade demográfica de 1.051,61Hab / Km² anos.

O projeto visa contemplar grande parte dos 114 Bairros que formam o Município de Itapecerica da Serra, e é essencial garantir o acesso equitativo às instalações recreativas para todos os cidadãos. Em função disso deverá ser avaliado e planejada a implementação de Áreas Modulares Recreativas em todos os Bairros que tiverem espaços Adequados e possuam os requisitos necessários para implementação.

Foram avaliados nos principais bairros de Itapecerica da Serra locais que, em função dos dados demograficos de cada bairro, podemos destacar alguns locais de importância significativa para o município e que podem receber o projeto para desenvolvimento do local.

Centro: Abriga a administração municipal e concentra uma variedade de comércios, serviços e opções de lazer, sendo o coração econômico e administrativo da cidade.

Il

Parque Paraíso: Reconhecido como o maior bairro do município, possui uma ampla rede comercial e o sistema de transporte público mais abrangente da Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria



# PREFEITURA DO MUNICIPÍO DE ITAPECERICA DA SERRA

#### Estado de São Paulo

#### Secretaria de Esporte e Lazer

região. De acordo com o Censo de 2000, sua população era de 25.536 habitantes, indicando uma grande concentração populacional. Em constante crescimento, oferece uma variedade de comércios locais e espaços de convivência, atraindo novos moradores e investimentos.

- ➤ Jardim São Marcos: Destaca-se por suas áreas verdes preservadas e infraestrutura que atende às necessidades dos moradores, equilibrando urbanização e natureza.
- Jardim Montesano: Com uma infraestrutura robusta, abriga diversas empresas, instituições educacionais e de segurança, contribuindo para o desenvolvimento econômico local.
- Jardim Sampaio: Predominantemente residencial, é conhecido por suas ruas arborizadas e proximidade a áreas de lazer, proporcionando qualidade de vida aos seus habitantes.
- Jardim Valo Velho: Oferece um ambiente tranquilo com ruas pacíficas e áreas verdes, além de contar com comércios locais que facilitam o dia a dia dos moradores.
- Potuverá: Localizado próximo à Rodovia Régis Bittencourt, combina facilidade de acesso a serviços essenciais com um ambiente arborizado, garantindo uma vida equilibrada e tranquila.

O estudo dos locais para a implementação do projeto Áreas Modulares Recreativas será iniciado pelos Bairros com maior numero de habitantes dentro de cada região demográfica:

K



#### PREFEITURA DO MUNICIPÍO DE ITAPECERICA DA SERRA

### Estado de São Paulo

Secretaria de Esporte e Lazer

ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	POSSÍVEL REGIÕES	
1	AREA MODULAR RECREATIVA DE FUTEBOL COM ÁREA DE JOGO MEDINDO 12m X 24m			
	Quadra de Grama Sintética com área de 288m²		Centro (2)	
	(1) Grama Sintética; (2) Estrutura de Alambrados; (3) Iluminação em Led; (4) Equipamentos para futebol Society; (5) Arquibancadas; (6) Rede de Cobertura; (7) Geração Fotovoltaica;	6	Parque Paraiso (2) Jardim Sampaio (2)	
2	AREA MODULAR RECREATIVA DE FUTEBOL COM ÁREA DE JOGO MEDINDO 16m X 30m  Quadra de Grama Sintética com área de 480m²  (1) Grama Sintética; (2) Estrutura de Alambrados; (3) Iluminação em Led; (4) Equipamentos para futebol Society; (5) Arquibancadas; (6) Rede de Cobertura; (7) Geração Fotovoltaica;	10	Centro (1) Jardim Valo Velho (1) Potuverá (1) Outros (7)	
3	AREA MODULAR RECREATIVA DE FUTEBOL COM ÁREA DE JOGO MEDINDO 18m X 36m  Quadra de Grama Sintética com área de 648m²  (1) Grama Sintética; (2) Estrutura de Alambrados; (3) Iluminação em Led; (4) Equipamentos para futebol Society; (5) Arquibancadas; (6) Rede	6	Centro (1) Jardim Montesano (1) Jardim Sampaio (1) Jardim Valo Velho (1) Outros (2)	

q

Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	POSSÍVEL REGIÕES
	de Cobertura; (7) Geração Fotovoltaica;		
4	AREA MODULAR RECREATIVA DE BASQUETE 3X3  (1) Pintura da Quadra da Basquete 3x3; (2) Suporte para tabela de Basquetebol e equipamentos; (3) Iluminação Projetor Led Basquete 3x3;	20	Centro (2) Parque Paraiso (2) Jardim São Marcos (2) Jardim Montesano (2) Jardim Sampaio (2) Jardim Valo Velho (2) Potuverá (2) Outros (6)
5	MODULO DE FECHAMENTO PARA BASQUETE 3X3 (1) Estrutura de Alambrados; (2) Arquibancadas; (3) Rede de Cobertura;	10	Centro (1) Parque Paraiso (1) Jardim São Marcos (1) Jardim Montesano (1) Jardim Sampaio (1) Jardim Valo Velho (1) Potuverá (1) Outros (3)
6	AREA MODULAR RECREATIVA DE CALISTENIA CONDICIONAMENTO FISICO 8m x 9m  (1) Equipamentos para Calitenia; (2) Colunas, (3) Espaldars; (4) Barra Supinada; (5) Obstáculos; (6) Rampas; (7) Piso;	6	Parque Paraiso (1) Jardim São Marcos (1) Jardim Valo Velho (1) Outros (3)



ITEM	DESCRIÇÃO	QTD	POSSÍVEL REGIÕES
7	AREA MODULAR RECREATIVA DE SKATE 25m x 15m  (1) Rampa 45° 2,4m; (1) Rampa Quarter 2,4m; (2) Savana Dupla; (4) Corrimão de Piso;	6	Centro (1) Parque Paraiso (1) Jardim Sampaio (1) Outros (3)
8	AREA MODULAR RECREATIVA PARKPET 20m x 30m  (1) Painel de Alambrados; (2) Iluminacao LED; (3) Arquibancadas; (4) Rampa Pet; (5) Obstáculo Multiniveis; (6) Obstaculo Trave para Salto; (7) Multibrinquedos; (8) Obstaculo Tunel; (9) Obstaculo Arcos; (10) Passarela MultiBrinquedos; (11) Gramado Sintético; (12) Geração Fotovoltaica;	4	Centro (1) Jardim Montesano (1) Outros (2)
9	AREA MODULAR RECREATIVA DE BEACH TENNIS COM ÁREA DE JOGO MEDINDO 8m X 16m  (1) Areia fina e seca; (2) Poste para rede; (3) Rede de jogo; (4) Fita demarcatória para jogo; (5) Estrutura de alambrados; (6) Arquibancadas; (7) Rede de Cobertura; (8) Drenagem espinha de peixe;	10	Centro (1) Parque Paraiso (1) Jardim São Marcos (1) Jardim Montesano (1) Jardim Sampaio (1) Jardim Valo Velho (1) Potuverá (1) Outros (3)

Para garantir a implantação efetiva das Áreas Modulares Recreativas nas áreas de toda Itapecerica da Serra é fundamental considerar os requisitos de tamanho dessas instalações. Os tamanhos necessários para a implementação foram determinados com base em fatores como: tamanhos variados dos terrenos da administração publica, condições diferentes para instalação em função da disposição

Avenida Dona Anila, 1001 - Olaria





# PREFEITURA DO MUNICIPÍO DE ITAPECERICA DA SERRA

#### Estado de São Paulo Secretaria de Esporte e Lazer

de um ou mais platôs, características singulares para terraplanagem das áreas, alem da localização geográfica e procura da comunidade.

Dadas as diversas necessidades e preferências dos residentes, propõe-se estabelecer múltiplas Áreas Modulares Recreativas de tamanhos variados dentro de cada bairro. As Áreas Modulares Recreativas maiores estarão estrategicamente localizados em áreas densamente povoadas ou com alta demanda por instalações esportivas, enquanto as Áreas Modulares Recreativas menores atenderão bairros com populações menores ou disponibilidade de espaço limitada.

Além disso, os tamanhos das Áreas Modulares Recreativas serão adaptados para acomodar uma variedade de atividades esportivas e recreativas, incluindo skate, futebol, basquete, ginástica, parkour, musculação, condicionamento físico, beach tennis, alongamento e atividades para idosos. Esta diversidade garante que as instalações atendam aos interesses e necessidades de diferentes grupos etários e demográficos da comunidade.

A demanda quantitativa por Áreas Modulares Recreativas no Municipio de Itapecerica da Serra / SP foi estimada com base na população total e na distribuição populacional dos Bairros, com o objetivo de implementar instalações nos locais que mais necessitam desse tipo de oferta. Os tamanhos necessários para a implementação foram determinados para garantir acesso equitativo e atender às diversas necessidades recreativas dos residentes. Ao planear estrategicamente a distribuição e o tamanho das Áreas Modulares Recreativas, a Secretaria de Esporte e Lazer do Municipio de Itapecerica da Serra pretende promover o bem-estar comunitário, a coesão social e estilos de vida ativos para todos os cidadãos.

A implantação das "Areas Modulares Recreativa" deverá ocorrer em terreno próprio do município, a ser designado pela Secretaria de Esporte e Lazer do Municipio de Itapecerica da Serra / SP, que irá identificar as praças públicas que estão deterioradas e os locais do município onde a instalação trará maior impacto social, devendo ocorrer uma comunicação direta com representantes desses locais, inclusive podendo haver a necessidade de capacitação dos monitores que ficarão responsáveis pelos centros, visando maior utilização dos espaços com a menor degradação possível.

#### 7. IMPACTOS AMBIENTAIS:

Sp

A equipe municipal responsável pelo setor ambiental do Municipio de Itapecerica da Serra reconhece a importância de realizar uma avaliação criteriosa dos locais escolhidos para implementação das Áreas Modulares Recreativas. Esta

Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria



# PREFEITURA DO MUNICIPÍO DE ITAPECERICA DA SERRA Estado de São Paulo

Secretaria de Esporte e Lazer

avaliação garante que todas as ações necessárias sejam tomadas para restaurar o meio ambiente e viabilizar o projeto de acordo com as regulamentações e melhores práticas ambientais.

- > Conformidade Ambiental: A implementação de Áreas Modulares Recreativas pode envolver atividades de construção que possam impactar o meio ambiente. É essencial garantir que estas atividades cumpram os regulamentos ambientais para minimizar os efeitos ambientais negativos e promover a sustentabilidade.
- > Preservação de Ecossistemas: O Municipio de Itapecerica da Serra/SP possui rica biodiversidade e ecossistemas naturais que devem ser preservados. A equipe municipal avaliará o plano de contenção escolhido para mitigar eventuais impactos negativos à flora e fauna locais, garantindo a preservação do ambiente natural.
- Proteção da Água e do Solo: As atividades de construção associadas à instalação de Áreas Modulares Recreativas têm o potencial de afetar a qualidade da água e do solo. A equipe municipal avaliará as medidas do fornecedor para proteção dos corpos hídricos e da integridade do solo, evitando a poluição e a erosão.
- Gestão de Resíduos: A gestão adequada de resíduos é crucial para minimizar a pegada ambiental do projeto. O fornecedor escolhido será avaliado em suas práticas de gestão de resíduos, incluindo métodos de reciclagem e descarte, para garantir o manuseio responsável de materiais de construção e resíduos.
- > Práticas Sustentáveis: A equipe municipal avaliará o compromisso do fornecedor com práticas sustentáveis, como o uso de materiais ecológicos, a implementação de soluções de eficiência energética e a minimização das emissões de carbono durante a construção e operação.
- > Envolvimento da Comunidade: A avaliação ambiental considerará os esforços do fornecedor para se envolver com a comunidade local e as partes interessadas. Isto inclui consultar os residentes, abordar as preocupações e incorporar feedback

Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria



para garantir que o projeto esteja alinhado com os interesses e valores da comunidade.

➤ Impacto Ambiental de Longo Prazo: A avaliação também considerará o impacto ambiental de longo prazo das Áreas Modulares Recreativas, incluindo manutenção e práticas operacionais. Espera-se que o fornecedor escolhido implemente medidas de monitorização e gestão ambiental contínua para mitigar quaisquer potenciais efeitos adversos.

Ao realizar uma avaliação abrangente das práticas ambientais do fornecedor escolhido e garantir o cumprimento das regulamentações ambientais, a equipe municipal pode salvaguardar o ambiente natural e ao mesmo tempo viabilizar o projeto das Áreas Modulares Recreativas em benefício da comunidade de toda Itapecerica da Serra.

Assim, não se vislumbram risco de degradação ambiental com a presente contratação, pelo contrário, haverá uma efeito de recuperação ambiental, melhor qualidade de vida e estímulo ao cuidado mútuo com o bem público.

# 8. DAS ESPECIFICAÇÕES DAS NECESSIDADES:

Abaixo estão dispostos os itens que compoem o objeto, cujos deverão seguir critérios e padrões específicos, devendo apresentar perfeita compatibilidade com as especificações e demais condições exigidas no Estudo Técnico, bem como no Termo de Referência, sendo que o descritivo técnico completo está disposto no Apenso I do Termo de Referência.

ITEM 1 – AREA MODULAR RECREATIVA DE FUTEBOL COM ÁREA DE JOGO MEDINDO 12M X 24M, COMPOSTO POR: GRAMA SINTÉTICA, ESTRUTURA DE ALAMBRADOS, ILUMINAÇÃO EM LED, EQUIPAMENTOS PARA FUTEBOL SOCIETY, ARQUIBANCADAS, GERACAO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA E REDE DE COBERTURA. GARANTIA 5 ANOS

R

ITEM 2 – AREA MODULAR RECREATIVA DE FUTEBOL COM ÁREA DE JOGO MEDINDO 16M X 30M, COMPOSTO POR: GRAMA SINTÉTICA, ESTRUTURA DE

Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria Telefone: 4667-1148 / 4666-9370 / 4666-7651, Email: sel@itapecerica.sp.gov.br



ALAMBRADOS, ILUMINAÇÃO EM LED, EQUIPAMENTOS PARA FUTEBOL SOCIETY, ARQUIBANCADAS, GERACAO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA E REDE DE COBERTURA. GARANTIA 5 ANOS

ITEM 3 – AREA MODULAR RECREATIVA DE FUTEBOL COM ÁREA DE JOGO MEDINDO 18M X 36M, COMPOSTO POR: GRAMA SINTÉTICA, ESTRUTURA DE ALAMBRADOS, ILUMINAÇÃO EM LED, EQUIPAMENTOS PARA FUTEBOL SOCIETY, ARQUIBANCADAS, GERACAO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA E REDE DE COBERTURA. GARANTIA 5 ANOS

ITEM 4 – AREA MODULAR RECREATIVA PARA BASQUETE 3X3, COM PINTURA DA QUADRA DE BASQUETE 3X3; COM SUPORTE PARA TABELA DE BASQUETEBOL E EQUIPAMENTOS; E COM ILUMINAÇÃO PROJETOR LED. GARANTIA 5 ANOS

ITEM 5 - MODULO PARA FECHAMENTO BASQUETE 3X3, ESTRUTURA DE ALAMBRADOS; ARQUIBANCADAS; E REDE DE COBERTURA. GARANTIA 5 ANOS

ITEM 6 – AREA MODULAR RECREATIVA CALISTENIA E CONDICIONAMENTO FISICO 8M X 9M, COM ÁREA DE EQUIPAMENTOS PARA PRATICAR; COLUNAS; ESPALDARS; BARRA SUPINADA; OBSTÁCULOS; RAMPAS; PISO PARA PRÁTICA DO PARKOUR. GARANTIA 5 ANOS.

ITEM 7 – AREA MODULAR RECREATIVA DE SKATE 25M X 15M COMPOSTO DE RAMPA 45° 2,4M; RAMPA QUARTER 2,4M; SAVANA DUPLA; CORRIMÃO DE PISO. GARANTIA 5 ANOS.

ITEM 8 – AREA MODULAR RECREATIVA PARKPET 20M X 30M COMPOSTO DE PAINEL DE ALAMBRADOS; ILUMINACAO LED; ARQUIBANCADAS; RAMPA PET; OBSTACULO MULTINIVEIS; OBSTACULO TRAVE PARA SALTO; MULTIBRINQUEDOS; OBSTACULO TUNEL; OBSTACULO ARCOS; PASSARELA MULTIBRINQUEDOS; GRAMADO SINTETICO, GERACAO DE ENERGIA FOTOVOLTAICA. GARANTIA 5 ANOS.

R

Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria Telefone: 4667-1148 / 4666-9370 / 4666-7651, Email: sel@itapecerica.sp.gov.br



ITEM 9 - AREA MODULAR RECREATIVA DE BEACH TENNIS 8M X 16M COMPOSTO DE AREIA FINA E SECA; POSTE PARA REDE; REDE DE JOGO; FITA DEMARCATORIA PARA JOGO; ESTRUTURA DE ALAMBRADOS; ARQUIBANCADAS, REDE COBERTURA; DRENAGEM ESPINHA DE PEIXE. GARANTIA 5 ANOS.

Os requisitos de segurança, instalação, inspeção, manutenção e utilização das Áreas Modulares Recreativas devem estar de acordo com a norma ABNT NBR 16589. Esta norma define diretrizes a serem seguidas a fim de minimizar os riscos de acidentes em áreas de esporte. As principais regras para produção de um projeto é a diminuição de riscos que possam envolver lesão corporal. Todos os pontos móveis ou fixos devem ser avaliados e não devem apresentar riscos de belisco, aprisionamento nem esmagamento.

Os materiais envolvidos na fabricação dos materiais utilizados nas Áreas Modulares Recreativas também não podem apresentar lascas ou cantos vivos. Podem ser de metal, madeira, compósitos, fibrosos, etc. É vetada substâncias químicas toxicas que podem estar presentes em tintas e tratamentos superficiais, portanto, os materiais utilizados, devem serem atóxicos. Os parafusos e roscas não devem apresentar cantos afiados ou agudos. Nada que represente risco para os usuários.

A correta manutenção das Áreas Modulares Recreativas garante maior vida útil e segurança aos usuários. É aconselhável uma inspeção visual periódica, a fim de realizar o reparo de avarias, desgaste ou tempo de utilização. Os ambientes devem ser mantidos sempre limpos, as peças lubrificadas, pinturas corrigidas e repostos os parafusos, ligamentos, presilhas e fechos.

### 9. DA AVALIAÇÃO E ESCOLHA DA SOLUÇÃO:

Uma vantagem significativa destes Áreas Modulares Recreativas é a agilidade na sua execução. Com prazo de instalação de aproximadamente 30 dias, essas Áreas Modulares Recreativas proporcionam à população acesso ágil aos ambientes esportivos. Esta eficiência garante que a comunidade possa beneficiar destas instalações de forma rápida e eficaz. Também foi considerado projetos alternativos como o projeto denominado" Meu Campinho" onde é executado ambientes esportivos atuais e que está implementado em mais de 100 cidades paranaenses há

Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria

Telefone: 4667-1148 / 4666-9370 / 4666-7651, Email: sel@itapecerica.sp.gov.br

M



mais de sete anos. Porém, observou-se que embora o projeto oferecesse preços semelhantes as Áreas Modulares Recreativas, os equipamentos instalados não apresentam garantia dos materiais relacionados ao projeto como um todo. Além disso, o prazo de execução do "Meu Campinho" foi substancialmente mais longo, com uma média de cerca de 120 dias por execução, onde pode gerar mais custos a administração publicas por solicitações de reajustes ou aditivos que podem acabar acontecendo em função do prazo ser muito extendido e obras apresentam problemas imprevistos.

Também foi avaliado o projeto denominado "areninha" onde ja foram executadas nos últimos anos 327 projetos em todo o estado do Ceara, e foi constatado que o tempo de execução medio de cada projeto é de aproximadamente 6 meses alem de que e os preços contratados são similares e a garantia não é de 5 anos para os itens principais alem de que o projeto areninha realizado no Ceara só contempla espaço para o esporte Futebol.

Após minuciosa avaliação para implantação de ambientes recreativos e esportivos modernos, a Secretaria de Esporte e Lazer do Município de Itapecerica da Serra / SP explorou diversas alternativas para abertura de licitação para aquisição de ambientes recreativos de qualidade e atualizados. Por meio de pesquisa abrangente, constatou-se que diversas administrações públicas, executaram com sucesso seus projetos de implantação de Áreas Modulares Recreativas. Estas Áreas Modulares Recreativas, conhecidos pela sua qualidade e modernidade, oferecem garantia de cinco anos a todos os materiais e estão disponíveis a preços competitivos para as administrações públicas.

#### 10. CONCLUSÃO:

Visando a necessidade de recuperação das áreas degradadas do Municipio de Itapecerica da Serra e a possibilidade de utilizar a ferramenta esportiva como alavanca social, opinamos pela viabilidade da contratação das Áreas Modulares Recreativas.

Em resumo, a administração pública da Secretaria de Esporte e Lazer do Municipio de Itapecerica da Serra é movida por um duplo compromisso com a eficiência de recursos e a excelência na execução de projetos. Através da implementação de Áreas Modulares Recreativas e da revitalização de espaços públicos, a secretaria procura criar impactos positivos duradouros na vida dos cidadãos de toda Itapecerica da Serra, promovendo a saúde, o envolvimento comunitário e a vitalidade urbana.

Ú,

Avenida Dona Anila, 1001 – Olaria Telefone: 4667-1148 / 4666-9370 / 4666-7651, Email: sel@itapecerica.sp.gov.br



A Secretaria de Esporte e Lazer do Municipio de Itapecerica da Serra está totalmente empenhada em executar 100% do projeto previsto para melhorar as condições do esporte em todos os Bairros. Este compromisso reflete a dedicação da Secretaria de Esporte e Lazer do Municipio de Itapecerica da Serra em satisfazer as necessidades recreativas dos seus cidadãos em todos os bairros, promovendo o sentimento de pertencimento e criando espaços inclusivos de lazer e interação social. Ao priorizar a implantação de Áreas Modulares Recreativas, a secretaria demonstra seu compromisso em melhorar o bem-estar geral e a qualidade de vida da comunidade.

A Administração está comprometida em otimizar o aproveitamento de recursos por meio da adoção de uma solução eficiente para aquisição e instalação de Áreas Modulares Recreativas. Ao consolidar o processo de aquisição com um único fornecedor especializado e implementar um mecanismo de pagamento simplificado, prevêem-se poupanças de custos significativas. Estas poupanças permitem ao município alocar recursos de forma mais eficaz para outros projetos e iniciativas essenciais que visam melhorar o bem-estar geral da comunidade.

O processo licitatório para aquisição de Áreas Modulares Recreativas pela Secretaria de Esporte e Lazer do Municipio de Itapecerica da Serra / SP, deverá ser conduzido meticulosamente em estrita conformidade com o disposto na Lei Federal 14.133/2021. Através da adesão a esta estrutura rigorosa, a secretaria garante transparência, justiça e eficiência em todo o processo de aquisição ao defender os princípios da legalidade, da competitividade e da igualdade de tratamento. A administração procura garantir o melhor resultado possível para os habitantes do Municipio de Itapecerica da Serra. Este compromisso com o cumprimento das normas legais sublinha a dedicação da secretaria de Esporte e Lazer do Municipio de Itapecerica da Serra / SP à governação responsável e à gestão responsável dos recursos, servindo, em última análise, os melhores interesses dos seus residentes e promovendo o desenvolvimento sustentável do Municipio.

Itapecerica da Serra, 31 de marco 2025.

VANESSA CRISTINA CHAGAS

VALDOMIRO DE FREITAS DIAS

Diretora do Departamento de Esportes

Secretaria de Esporte e Lazer