



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
NÚCLEO DO PROGRAMA LOTE SEGURO**

---

**TERMO DE REFERÊNCIA**

**ESTRUTURAÇÃO DO NUCLEO DO PROGRAMA LOTE SEGURO - AQUISIÇÃO DE  
EQUIPAMENTO DE INFORMÁTICA – HD/SERVIDOR DE FORMA A DAR CUMPRIMENTO ÀS  
SUAS ATIVIDADES JURÍDICAS, AMBIENTAIS, URBANÍSTICAS E SOCIAIS**

**Itapeçerica da Serra, 30 de junho de 2025.**



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
NÚCLEO DO PROGRAMA LOTE SEGURO

## 1- APRESENTAÇÃO

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica aquisição de equipamento de informática – HD, a ser adquiridos, com “**recursos de dotação orçamentária 2025**”, fornecendo informações necessárias para subsidiar a “**compra**” e demais documentos relacionados ao processo, conforme previstos em normas legislativas. Este estudo consiste na primeira etapa do planejamento de uma contratação, de modo a assegurar a viabilidade, conforme previsto na Lei nº 14.133/2021.

Inclui a contextualização do trabalho, o objeto da aquisição, objetivo, orçamento e especificações técnicas necessárias e está embasado no Estudo Técnico Preliminar – ETP., tendo como **fonte para contratação a dotação orçamentária 2025**, no caso, no valor de **R\$ 3.000,00** (três mil reais), dotação nº **12.20.03.122.7001.1.086.4.4.90.52.01.1100000**.

## 2 - CONTEXTUALIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO.

A administração municipal de Itapeçerica da Serra enfrenta problemas comuns a outros municípios para a gestão e implantação da política urbana, no entanto, no caso, esses problemas são agravados pelas características físico-ambientais e geográficas, estando o município totalmente inserido em área de proteção de mananciais, impondo limites ao crescimento físico e à ocupação do solo. A condição ambiental dificulta as ações e o planejamento urbano, em função da especificidade que impõe para a sociedade e o poder público quanto ao uso do solo urbano.

Assim, com a implementação da Lei Federal 13.465/2017 – Lei da Regularização Fundiária, vem desenvolvendo ações buscando o fortalecimento da sua estrutura organizacional no sentido de propiciar os meios para o desenvolvimento de uma gestão adequada das questões de regularização fundiária.

Portanto, o **Núcleo do Programa Lote Seguro**, instituído pelo **Decreto nº 3.837** em **25/03/2025**, através da Secretaria de Assuntos Jurídicos, em conformidade com a Lei 14.133/2021 de Licitações e Contratos Administrativos, identificou a necessidade de



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
NÚCLEO DO PROGRAMA LOTE SEGURO**

adquirir o equipamento de informática – HD/Servidor para fortalecer o armazenamento de banco de imagens e dados das ações administrativas e operacionais, visando aprimorar as atividades de regularização fundiária.

Diante disso, a modalidade de **Pregão Eletrônico** foi eleita como a mais adequada e vantajosa para a efetivação da presente contratação, garantindo transparência, competitividade e economia.

**3 - OBJETO DA CONTRATAÇÃO.**

Trata-se da aquisição de **equipamento de informática – HD/Servidor** para utilização interna do departamento/núcleo, salvaguardando as informações dos processos de regularização fundiária sob gestão da **Secretaria de Assuntos Jurídicos – Núcleo do Programa Lote Seguro**

**4 – DA QUANTIDADE A SER ADQUIRIDA.**

Com base na informação do Departamento de Tecnologia da Informação – TI – deverá ser adquirido **01 (um) equipamentos de informática – HD/Servidor.**

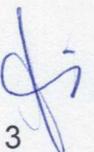
**5- ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E CUSTOS DE REFERÊNCIA.**

As especificações técnicas dos equipamentos, segue em anexo de acordo com o levantamento do Departamento de Tecnologia da Informação, ainda caberá a empresa vencedora **disponibilizar catálogo do produto ofertado.**

O equipamento de informática deverá ter: **modelo: WD120EFBX, capacidade de 12 TB, fator de forma: 3.5", velocidade de rotação: 7.200 rpm, linha: WD Red Plus, cor: vermelho, tipo de armazenamento: HDD, cache: 256 MB, dimensões (L x W x H): 5.787" x 4" x 1.028" e localização: Interno.**

**6 - DOS MANUAIS TÉCNICOS.**

Quantidade de manual técnico e do Sistema Operacional a ser fornecido: **01 (um) por equipamento; Manual técnico do sistema operacional em português.**

  
3



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
NÚCLEO DO PROGRAMA LOTE SEGURO

## 7 - GARANTIA

Será exigida garantia mínima total do equipamento de 12 (doze) meses. O Proponente deverá garantir a manutenção corretiva do equipamento conforme prazo estabelecido em edital.

## 8- DO PRAZO DE VIGÊNCIA / ENTREGA.

**8.1 - Local de Entrega:** Divisão de Almoxarifado, sito à Rua Zoraide Eva das Dores nº 456 – Jardim Marilú - Itapeçerica da Serra, das 08:00 às 11:30 horas e das 13:00 às 16:00 horas.

**8.2 - Prazo de Entrega:** A entrega do equipamento deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias após a solicitação formalizada pela Contratante, podendo ser prorrogado mediante justificativa e acordo entre as partes.

**8.3 - Prazo de Garantia:** O prazo de garantia e assistência técnica será de no mínimo 12 (doze) meses, a contar da data de efetiva entrega.

**8.4 - Substituição de Produtos em Desacordo:** Caso a entrega não esteja de acordo com o pedido, a contratada deverá realizar sua substituição em até 15 (quinze) dias após notificação da recusa.

**8.5 -** Que o prazo de **vigência do contrato** será de 90 (dias) dias, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado mediante concordância das partes.

## 9 - PAGAMENTO.

O pagamento será efetuado em até 28 (vinte e oito) dias após a entrega do produto, com a respectiva nota fiscal /fatura. A nota fiscal deverá ser emitidas nos termos das alíneas “a” e “b” , do inciso III, do art 7º, da Portaria CAT nº 162/2008.

## 10 - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A despesa decorrente desta licitação será custeada por com recursos financeiros da “**dotação orçamentária - 2025**”, no valor de **R\$ 3.000,00** (três mil reais), nº **12.20.03.122.7001.1.086.4.4.90.52.01.1100000**.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS  
NÚCLEO DO PROGRAMA LOTE SEGURO**

---

**11 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.**

A estimativa do valor de **R\$ 2.299,00 (dois mil, duzentos e noventa e nove reais)** para a aquisição do equipamento foi realizada com base na média das cotações obtidas pelo Núcleo do Programa Lote Seguro – Secretaria de Assuntos Jurídicos.

**12 - GESTOR E RESPONSÁVEL.**

O gestor responsável pelo Contrato será a Assessora Especial da Secretaria de Assuntos Jurídicos - Sra. Débora Gonçalves Pastro (Coordenadora do Programa Lote Seguro), devendo o mesmo ser incorporado ao patrimônio do Gabinete do Secretário.

Itapecerica da Serra, 30 de junho de 2025.

**Débora Pastro  
Assessora Especial  
Secretaria de Assuntos Jurídicos  
Programa do Núcleo do Programa Lote Seguro**