



MEMORIAL DESCRITIVO

Reforma UBS Idemori

Rua dos Pinheiros - Jardim Idemori, Itapecerica da Serra - SP

•



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS.

OBJETIVO: O presente memorial tem por finalidade estabelecer normas gerais e específicas bem como caracterizar materiais e mão de obra necessária para a execução reparo estrutural na ampliação do prédio da UBS Jardim Idemori

REGIME DE EXECUÇÃO: O regime de execução será por empreitada por preço Global.

LOCAL: Rua dos Pinheiros - Jardim Idemori, Itapecerica da Serra - SP.

COORDENADAS: Latitude: -23.703410 Longitude: -46.793732

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- Toda e qualquer modificação, alteração ou aumento de serviços mesmo que exigidos pela boa técnica, somente poderão ser executadas após ordem do Engenheiro fiscal da obra, com autorização por escrito, assinada também pelo Secretário de Obras e Serviços.
- Na eventual omissão de discriminação específica de um material ou serviço deverá ser entendido como de primeira qualidade e primeiro uso.
- Estas especificações e o projeto que o acompanha, fazem parte integrante do contrato.
- Não será atendida qualquer pretensão da contratada no caso de desobediência ao determinado supra.
- Serão de responsabilidade da empresa contratada para execução da obra supracitada todas as providências relativas à documentação para execução, ARTs/RRTs de trabalhos junto ao CREA/CAU, Apresentação de CADERNETA DE OBRAS, guias de recolhimento junto ao INSS e taxas correspondentes.
- Não será permitida a sub-empreitada total ou parcial dos serviços, salvo em situações indicadas nesta especificação ou previamente consultadas e acordadas com a fiscalização desta Prefeitura.
- A empresa obriga-se a executar as obras de acordo com o projeto, prestando toda a assistência técnica e administrativa, afim de que os trabalhos sejam desenvolvidos com a máxima perfeição e o mínimo de desperdício de material e tempo.
- Serão de responsabilidade da contratada as seguintes providências:
 - Aliciamento de mão-de-obra inerente aos serviços a executar;
 - Equipamentos mecânicos e ferramentais necessários;
 - Cavaletes de sinalização, interrupção de trânsito e/ou acesso ao local da obra e seus arredores;
 - Placa com identificação da empresa construtora.
 - Caderneta de obra
 - Diário de obra



- As obras deverão obedecer à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT/NBR.
- Quando da execução do projeto confirmar as interfaces com projetos complementares. A execução das obras deverá obedecer aos projetos apresentados. Sobre critério da FISCALIZAÇÃO poderão ser feitos ajustes e adequações no projeto, com a supervisão do projetista responsável.
- Quando a FISCALIZAÇÃO detectar falhas, vícios, defeitos ou imperfeições, é obrigação da CONTRATADA efetuar os devidos reparos e retoques onde se fizer necessário sem ônus ao CONTRATANTE, sendo a obra considerada terminada somente após a verificação dos serviços executados e reparados nos termos da lei.
- Eventuais casos de dúvida quanto à interpretação deste Memorial Descritivo, consultar a FISCALIZAÇÃO.

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. placa de identificação de obra.

1.1.1. Será medido por área de placa executada (m²).

1.1.2 fornecimento, confecção e instalação de placa de identificação da obra, conforme padrão exigido, incluindo estrutura de fixação, mão de obra, transporte e materiais necessários.

2 REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO

2.1 Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base

2.1.1 Demolição manual de revestimentos cerâmicos de piso e/ou parede, incluindo argamassa de assentamento e base, com remoção do material, carga, acondicionamento e limpeza do local.

2.2 Retirada de esquadria metálica em geral

2.2.1 Desmontagem e retirada de esquadrias metálicas existentes (janelas/portas), incluindo corte de fixações, remoção de chumbadores, transporte interno e limpeza da área.

2.3 Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento (AF_09/2023)

2.3.1 Retirada manual de portas existentes, incluindo batentes, guarnições e ferragens quando aplicável, sem reaproveitamento, com transporte interno e destinação do material.



2.4 Retirada de estrutura de madeira em tesoura, pontal ou mista p/ telha fibrocimento sobre laje.

2.4.1 Desmontagem e retirada da estrutura de madeira do telhado (tesouras, terças, caibros e ripas), incluindo escoramento quando necessário, remoção e limpeza do local.

2.5 Retirada de telhas onduladas de fibrocimento/plástico ou alumínio/plana pré-fabricada s/ reaproveitamento.

2.5.1 Retirada manual de telhas existentes, incluindo peças de fixação (parafusos, ganchos e acessórios), transporte interno, empilhamento e destinação.

2.6 Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios.

2.6.1 Desmontagem e retirada de vasos sanitários, lavatórios, torneiras, registros e demais acessórios, incluindo desconexão hidráulica, tamponamento provisório quando necessário e limpeza.

2.7 Demolições.

2.7.1 Pequenas demolições e aberturas localizadas em alvenaria ou estruturas, incluindo corte, remoção de entulho, transporte interno e recomposição básica quando prevista.

2.8 Caçamba de 4m³ para retirada de entulho

2.8.1 Fornecimento, transporte, colocação e retirada de caçamba estacionária de 4m³, incluindo carga, remoção e destinação final do entulho conforme legislação ambiental.

3 PINTURA E MASSA CORRIDA

3.1 Emassamento com massa látex em parede (AF_04/2023)

3.1.1 Preparação da superfície, aplicação de massa corrida látex em paredes, correção de imperfeições, lixamento, limpeza e regularização para recebimento de pintura.

3.2 Pintura látex acrílica premium em paredes (AF_04/2023)

3.2.2 Preparo da superfície, aplicação de fundo/selador quando necessário e pintura com tinta látex acrílica premium em paredes internas, com duas demãos e acabamento final

3.3 Emassamento com massa látex em teto (AF_04/2023)

3.3.1 Aplicação de massa corrida látex em teto, incluindo preparação, correções, lixamento e limpeza para uniformização da superfície.



3.4 Pintura látex acrílica premium em teto (AF_04/2023)

3.4.1 preparo do teto, aplicação de fundo quando necessário e pintura acrílica premium em duas demãos, incluindo acabamento final e proteção das áreas adjacentes.

4 COBERTURA E TELHADO

4.1 Trama de madeira composta por terças para telhados (AF_10/2025)

4.1.1 fornecimento e montagem de estrutura de madeira para suporte do telhado, incluindo terças, caibros, ripas, cortes, fixações, transporte vertical e ajustes necessários.

4.2 Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6mm (AF_07/2019)

4.2.1 fornecimento e instalação de telhas onduladas de fibrocimento 6mm, incluindo recobrimentos, fixadores, arremates, transporte vertical, ajustes e vedação.

4.3 Calha, rufo e afins em chapa galvanizada n° 24

4.3.1 fornecimento e instalação de calhas, rufos e arremates em chapa galvanizada n° 24, incluindo cortes, dobras, fixação, vedação e acabamento final.

5 ACABAMENTO REVESTIMENTO

5.1 Contrapiso em argamassa pronta (AF_07/2021)

5.1.1 Execução de contrapiso em argamassa pronta em áreas molhadas, sobre impermeabilização existente, incluindo preparo manual, aplicação, nivelamento e acabamento.

5.2 Revestimento cerâmico em paredes internas 20x20cm (AF_02/2023_PE)

5.2.1 Assentamento de revestimento cerâmico em paredes internas, com placas esmaltadas 20x20cm, incluindo preparo da base, argamassa colante, rejuntamento e limpeza final.

5.3 Revestimento cerâmico em piso 35x35cm (AF_02/2023_PE)



5.3.1 Assentamento de piso cerâmico com placas esmaltadas 35x35cm em ambientes pequenos, incluindo preparo do contrapiso, argamassa colante, rejunte e limpeza

- 1) a 4, formato menor ou igual a 2025 cm²
- 2) Argamassa colante ac i para ceramicas
- 3) Rejunte cimenticio, qualquer cor

6 ESQUADRIAS

6.1 Caixilho em alumínio basculante com vidro

6.1.1 Fornecimento e instalação de caixilho basculante de alumínio com vidro, incluindo contramarco quando necessário, fixação, vedação e acabamento.

6.2 Porta de abrir em chapa de aço galvanizado com tela

6.2.1 Fornecimento e instalação de porta metálica em chapa de aço galvanizado com tela ondulada, incluindo fixação, ferragens, ajustes e acabamento.

6.3 Janela de alumínio de correr com 2 folhas (AF_11/2024)

6.3.1 Fornecimento e instalação de janela de correr em alumínio com duas folhas e vidro incluso, incluindo fixação com parafusos, vedação com silicone e acabamento.

6.4 Janela de alumínio de correr com 2 folhas (AF_11/2024)

6.4.1 Fornecimento e instalação de porta de alumínio sob medida, pintura eletrostática branca, incluindo dobradiças, fechadura, ajustes e vedação.

6.5 AL-01 Abrigo para lixo

6.5.1 Execução/instalação de abrigo para lixo conforme padrão, incluindo estrutura, fechamento, cobertura quando prevista, acabamento e instalação no local definido.

6.6 BS-05 Bancada para cozinha – granito polido 20mm

6.6.1 Fornecimento e instalação de bancada em granito polido espessura 20mm, incluindo cortes, furos, arremates, fixação e acabamento.



7 LOUÇAS E ACESSÓRIOS

7.1 BE-17 Bancada laboratório 1 cuba 50x40x25cm (L=120cm)

7.1.1 fornecimento e instalação de bancada com cuba, incluindo suporte, fixação, acabamentos e adequação para ligação hidráulica.

7.2 Armário/gabinete embutido em MDF sob medida

7.2.1 fornecimento e instalação de armário/gabinete sob medida em MDF revestido em laminado melamínico, incluindo portas, prateleiras, ferragens e acabamento.

7.3 Bacia sifonada com caixa acoplada – 6 litros

7.3.1 Fornecimento e instalação de vaso sanitário com caixa acoplada e tampa, incluindo fixação, ligação hidráulica, vedação e testes.

7.4 Lavatório de louça com coluna

7.4.1 Fornecimento e instalação de lavatório com coluna, incluindo fixação, ligação hidráulica e acabamento.

7.5 Tanque em aço inoxidável

7.5.1 Fornecimento e instalação de tanque em inox, incluindo suportes, fixação e preparação para ligação hidráulica.

7.6 Torneira de mesa automática hidromecânica DN 1/2” ou 3/4”

7.6.1 Fornecimento e instalação de torneira automática de mesa, incluindo conexão hidráulica, vedação, ajustes e testes de funcionamento.

SEGURANÇA, HIGIENE DA OBRA E PRESERVAÇÃO AMBIENTAL

A CONTRATADA é a única responsável pela segurança, guarda e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios e, ainda, pela proteção destes e das instalações da obra.

Todo acidente do qual decorra a lesão pessoal que impeça o acidentado de voltar ao trabalho no mesmo dia, ou no dia imediato a sua ocorrência, deverá ser imediatamente comunicado, da maneira mais detalhada possível à CONTRATANTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPECERICA DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS.

De igual maneira deverá ser informada a ocorrência de qualquer “acidente sem lesão”, de natureza grave, bem como todo tipo de incêndio.

A CONTRATANTE, a seu juízo, poderá suspender qualquer trabalho no qual se evidencie risco ou ameaça à segurança de pessoas ou equipamentos.

As suspensões dos trabalhos, motivadas por condições de insegurança, não eximem a CONTRATADA das obrigações e penalidades referidas nas cláusulas dos contratos referentes a prazos e multas.

Cabe à CONTRATADA a responsabilidade de fornecer aos seus empregados, equipamentos de proteção individual de caráter rotineiro. A seleção do tipo e a qualidade do equipamento de segurança a ser utilizado para cada tipo de trabalho deverá seguir a legislação pertinente a este assunto.

A CONTRATADA deverá possuir requisitos mínimos de proteção contra incêndios, na forma da legislação vigente, devendo qualquer indício ser comunicado imediatamente à CONTRATANTE e ao responsável pela Segurança do Trabalho. Visando prevenir acidentes aos seus operários ou pessoas que trabalhem ou transitem nas adjacências das obras, a CONTRATADA deverá obrigatoriamente adotar as medidas de proteção adequadas em conformidade com as normas do Ministério do Trabalho.

Em caso de acidentes no canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá:

- Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente as obras nas suas circunvizinhanças;
- Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no lugar da ocorrência, relatando o fato.

Todos os serviços deverão obedecer a legislação de defesa e proteção ambiental, devidamente consultados os órgãos técnicos específicos, que, a critério da CONTRATANTE, poderão ser chamados para orientação e/ou fiscalização.

Cabe a CONTRATADA seguir todas as Normas Regulamentadoras relativas à Segurança e Medicina do Trabalho



CONSIDERAÇÕES FINAIS

1. A contratada fornecerá os equipamentos, materiais, mão de obra e instalações necessárias à execução de todas as etapas dos serviços contratados.
2. Os casos omissos serão decididos pelo órgão técnico fiscalizador da PMIS.
3. Na entrega das medições é exigido cópias dos diários e a via original da prefeitura referente à caderneta, a mesma pode ser adquirida pelo CREA. A entrega das documentações é indispensável para o aceite das medições.
4. A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, encarregados, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.
5. Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar adequadamente os serviços que lhes forem atribuídos.
6. Qualquer empregado da CONTRATADA que, na opinião da FISCALIZAÇÃO, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da FISCALIZAÇÃO, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

Itapecerica da serra 31 de Março de 2026