PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS
Orçamento Estimado
OBRA: UBS Idemori
Local : Rua dos Pinheiros - Jardim Idemori, Itapecerica da Serra - SP

Planilha sem Desoneração

FDE 10/2025 CDHU Nov /25 SINAPI 02/26

						BDI	23,38%	
CÓDIGO	**TABELA**	**ITEM**	**ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS**		**UNID.**	**QUANT.**	**CUSTO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO UNITÁRIO (R$)**	**PREÇO TOTAL (R$)**
		1	**SERVIÇOS PRELIMINARES**						**6.846,90**
02.08.020	CDHU	1.1	Placa de obra de indetificação da obra	Placa de obra de indetificação da obra	M2	6,00	924,91	1.141,15	6.846,90
		2	**REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO**						**10.418,82**
03.04.020	CDHU	2.1	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	Remoção de revestimento do banheiro area dos funcionarios e piso da sala externa inferior	M2	45,00	13,63	16,82	756,90
04.09.020	CDHU	2.2	Retirada de esquadria metálica em geral	Remoção de janelas metalicas predio externo	M2	8,00	35,25	43,49	347,92
97644	Sinapi	2.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Remoçaõ de 6 portas de madeira	M2	12,00	13,46	16,61	199,32
04.09.020	FDE	2.4	RETIRADA DE ESTRUTURA DE MADEIRA EM TESOURA,PONTAL OU MISTA P/TELHA FIBRO-CIM SOBRE LAJE	Remoçao do telhado predio externo	M2	66,00	25,23	31,13	2.054,58
07.60.061	FDE	2.5	RETIRADA DE TELHAS OND DE FIBRO-CIM/PLAST OU ALUM/PLANA PRE FAB S/REAPROV	Remoçao do telhado predio externo	M2	66,00	7,88	9,72	641,52
04.11.020	CDHU	2.6	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	Remoçaõ de aparelhos sanitarios banheiro funcionarios	UNID.	2,00	49,68	61,30	122,60
08.50.099	FDE	2.7	DEMOLICOES	Abrir alçapão da autoclave	MV	1,00	692,56	854,48	854,48
16.80.097	FDE	2.8	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	Remoção de entulho	UNID.	5,00	882,07	1.088,30	5.441,50
		3	**PINTURA E MASSA CORRIDA**						**11.626,30**
88495	Sinapi	3.1	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Massa corrida interna do predio externo	M2	152,00	14,71	18,15	2.758,80
88489	Sinapi	3.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura interna do predio externo	M2	152,00	15,46	19,07	2.898,64
88494	Sinapi	3.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Massa corrida teto predio externo	M2	106,00	27,12	33,46	3.546,76
88488	Sinapi	3.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura teto predio externo	M2	106,00	18,52	22,85	2.422,10
		4	**COBERTURA E TELHADO**						**14.545,38**
92543	Sinapi	4.1	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DEFIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	Trama par telhado predio externo	M2	66,00	33,29	41,07	2.710,62
94210	Sinapi	4.2	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	Telha para telhado predio externo e reparo do telhado principal 66 + 20 m²	M2	86,00	49,09	60,57	5.209,02
16.33.062	CDHU	4.3	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 1,00 m	Calha e rufo telhado predio externo	M	22,00	244,10	301,17	6.625,74
		5	**REVESTIMENTO**						**1.748,73**
87759	Sinapi	5.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	Contrapiso banheiro funcionario	M2	2,00	131,40	162,12	324,24
87267	Sinapi	5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	Revestimento ceramico parede banheiro e da lixeira contaminada	M2	13,00	67,57	83,37	1.083,81
87246	Sinapi	5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	Revestimento ceramico piso banheiro e da lixeira contaminada	M2	4,00	69,03	85,17	340,68
		6	**ESQUADRIAS**						**33.909,41**
25.01.030	CDHU	6.1	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	Janela baheiro funcionarios e como externo inferior	M2	0,72	444,26	548,13	394,65
23.09.050	CDHU	8.1	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	Porta banheiro dos funcionarios	UNID.	1,00	671,25	828,19	828,19
24.07.040	CDHU	6.2	Porta de abrir em chapa de aço galvanizado, com requadro em tela ondulada malha 2´ e fio 12	4 Porta de aço entradas principais salão externo e superior 1*2,10*4	M2	8,40	1.104,00	1.362,12	11.441,81
94570	Sinapi	6.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	Janela predio externo 1*1,5*5	M2	7,50	371,43	458,27	3.437,03
25.02.300	CDHU	6.4	Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida - cor branca	Porta de vidro de correr sala de odonto 1,70*2,10	M2	3,57	1.561,52	1.926,60	6.877,96
16.06.023	FDE	6.3	AL-01 ABRIGO PARA LIXO	Abrigo para lixo	UNID.	1,00	6.808,97	8.400,91	8.400,91
05.05.040	FDE	6.4	BS-05 BANCADA PARA COZINHA - GRANITO POLIDO 20MM	Bancada autoclave e cozinha	M	3,50	585,61	722,53	2.528,86
		7	**LOUÇAS E ACESSORIOS**						**51.551,27**
05.05.063	FDE	7.1	BE-17 BANCADA LABORATORIO 1 CUBA 50X40X25CM (L=120CM	Cuba consultorios e cozinha 5	UN	5,00	3.175,36	3.917,76	19.588,80
23.08.040	CDHU	7.2	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	Gabinete pias consutorios e cozinha (1,20*1,20*5)	M2	7,20	2.708,47	3.341,71	24.060,31
44.01.820	CDHU	7.3	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada com tampa - 6 litros	Vaso sanitario banheiro funcionarios	UNID.	1,00	1.181,46	1.457,69	1.457,69
44.01.110	CDHU	7.4	Lavatório de louça com coluna	Consultorios e banheiro funcionarios	UNID.	4,00	571,26	704,82	2.819,28
44.06.200	CDHU	7.5	Tanque em aço inoxidáve	Tanque lavanderia	UNID.	1,00	1.357,67	1.675,09	1.675,09
44.03.645	CDHU	7.6	Torneira de mesa automática, acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2´ou 3/4´	Torneiras pias dos consutorios	UNID.	10,00	158,06	195,01	1.950,10
								TOTAL	**130.646,81**