



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS
OBRA: Espaço de Vivência e Reforma da UBS Analandia
Local: Av. Getúlio Vargas, Analandia - Itapeçerica da Serra - SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA 06/07/2025
BDI: 25,00%

CÓDIGO	TABELA	ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO	C. UNIT	P. UNIT	P. TOTAL
		1	Serviços Preliminares						
02.08.020	CDHU 197	1.1	Placa de identificação para obra	M2	3,00		R\$ 882,75	R\$ 1.103,44	R\$ 34.911,59
06.01.0201	CDHU 197	1.2	Escarvação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	254,90	talude (6x30x1,85)/2 + muros (30x0,30x0,30x2) + rampas	R\$ 48,23	R\$ 60,29	R\$ 15.367,92
96522	SINAPI - MAR/25	1.3	ESCOVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (SEM ESCOVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS).	M3	10,63	0,70x0,70x0,70=31 escavação para bloco de coroamento	R\$ 189,55	R\$ 236,94	R\$ 2.519,38
03.02.040	CDHU 197	1.4	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	12,40	Muro de Arrimo lateral (31x2x0,20)	R\$ 77,16	R\$ 96,45	R\$ 1.195,98
03.08.060	CDHU 197	1.5	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	M2	42,99	Auditorio= (3,14 x 7,40²)/4	R\$ 5,79	R\$ 7,24	R\$ 311,22
04.30.020	CDHU 197	1.6	Remoção de calha ou rufo	M	143,80	rufo auditorio 38, calha auditorio 14,40, rufo entrada 11,60, calha entrada 29,80, calha lateral 50m	R\$ 4,44	R\$ 5,55	R\$ 798,09
97647	SINAPI - MAR/25	1.7	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF 09/2023	M2	191,60	(3,14*7,40²)/2+(3,14*5,80²) remoção das telhas do auditorio e cobertura de entrada	R\$ 4,80	R\$ 6,00	R\$ 1.149,62
05.07.040	CDHU 197	1.8	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	12,02	gesso + concreto parte externa + reboco laje (5,37+1,37+5,29)	R\$ 109,24	R\$ 136,55	R\$ 1.641,33
05.10.023	CDHU 197	1.9	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 5º km até o 10º km	M3	331,37	talude (6x30x1,85)/2 + muros (30x0,30x0,30x2) + rampas	R\$ 18,88	R\$ 23,60	R\$ 7.820,33
54.01.010	CDHU 197	1.10	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	M2	180,00	30x6	R\$ 3,54	R\$ 4,43	R\$ 797,40
		2	Calhas e Rufos						R\$ 58.597,20
16.33.052	CDHU 197	2.1	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	M	180,00		R\$ 150,79	R\$ 188,49	R\$ 33.928,20
16.33.022	CDHU 197	2.2	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	180,00		R\$ 109,64	R\$ 137,05	R\$ 24.669,00
		3	Telhamento						R\$ 25.188,10
16.12.020	CDHU 197	3.1	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epoxi e poliéster, perfil ondulado, com espessura de 0,50 mm	M2	191,60	Auditorio (3,14*7,40²)/2+ Entrada(3,14*5,80²)	R\$ 105,17	R\$ 131,46	R\$ 25.188,10
		4	Forro de Gesso						R\$ 6.897,65
22.02.030	CDHU 197	4.1	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	M2	49,99	instalação Auditorio= (3,14 x 7,40²)/4, manutenção auditorio= (5*1,40)	R\$ 110,39	R\$ 137,99	R\$ 6.897,65
		5	Muro de Divisa						R\$ 24.614,82
16.01.008	FDE - ABR/25	5.1	FD-07 FECHAM DIVISABL CONCRETO/REV CHAP GROSSO	M	30,00	Entrada da area	R\$ 584,41	R\$ 730,51	R\$ 21.915,30
17.02.220	CDHU 197	5.2	FACE EXT H=185CM/SAPAT	M2	111,00	30x1,85x 2 lados	R\$ 12,65	R\$ 15,81	R\$ 1.754,91
17.02.020	CDHU 197	5.3	Chapisco	M2	111,00	30x1,85x 2 lados	R\$ 6,81	R\$ 8,51	R\$ 944,61
		6	Muro de Arrimo						R\$ 47.913,77
11.18.040	CDHU 197	6.1	Lastro de pedra britada	M3	1,06	30x0,20x0,05 + 31x0,70x0,70x0,05	R\$ 205,62	R\$ 257,03	R\$ 272,45
11.01.130	CDHU 197	6.2	Concreto usinado, fck = 25 MPa	M3	3,49	30x0,20x0,20 + 31x1,85x0,20x0,20	R\$ 509,90	R\$ 637,38	R\$ 2.224,46
09.01.020	CDHU 197	6.3	Forma em madeira comum para fundação	M2	48,28	30x0,20x0,20x2 lados (vigas) + 31x1,85x0,20x4 lados (pilares)	R\$ 100,62	R\$ 125,78	R\$ 6.072,66
96546	SINAPI - MAR/25	6.4	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF 01/2024	KG	372,00	31 blocos armadura 10mm (31x12 kg)	R\$ 14,97	R\$ 18,71	R\$ 6.960,12
10.01.040	CDHU 197	6.5	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) 6x6 = 500 MPa	KG	368,99	31 pilares (4x31x1,85x0,963) 12,5mm + vigas (30x2x4x0,617)	R\$ 10,48	R\$ 13,10	R\$ 4.833,77
12.01.041	CDHU 197	6.6	Broca em concreto armado diametro de 25 cm - completa	M	124,00	31 Brocas de 4m	R\$ 77,59	R\$ 96,99	R\$ 12.026,76
14.10.121	CDHU 197	6.7	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 cm - classe C	M2	55,50	30x1,85	R\$ 110,34	R\$ 137,93	R\$ 7.655,12
102726	SINAPI - MAR/25	6.8	DRENO BARBACA DN 50 MM, COM MATERIAL DRENANTE, AF 07/2021	UN	60,00		R\$ 30,51	R\$ 38,14	R\$ 2.288,40
102990	SINAPI - MAR/25	6.9	CAVALETA MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF 08/2021	M	30,00		R\$ 53,89	R\$ 67,36	R\$ 2.020,80
17.02.220	CDHU 197	6.10	Reboco	M2	55,50	30x1,85	R\$ 12,65	R\$ 15,81	R\$ 877,46



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS
OBRA: Espaço de Vivência e Reforma da UBS Analandia
Local: Av. Getúlio Vargas, Analandia - Itapeçerica da Serra - SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA 08/07/2025
BDI: 25,00%

CÓDIGO	TABELA	ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO	C. UNIT		P. UNIT		P. TOTAL
17.02.020	CDHU 197	6.11	Chapisco	M2	55,50	30x1,85	R\$	6,81	R\$	8,51	R\$ 472,31
33.10.050	CDHU 197	6.12	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	55,50	30x1,85	R\$	31,85	R\$	39,81	R\$ 2.209,46
		7	Pisos								R\$ 35.806,87
00-094-994	SINAPI- MAR/25	7.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESURA 8 CM, ARMADO, AF 08/2022	M2	57,00	Area de projeto Espaço de Vivencia	R\$	90,13	R\$	112,66	R\$ 6.421,62
00-092-402	SINAPI- MAR/25	7.2	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESURA 6 CM, AF 10/2022	M2	221,00	Area de projeto Espaço de Vivencia	R\$	95,08	R\$	118,85	R\$ 26.265,85
34.02.020	CDHU 197	7.3	Plantio de grama batatas em placas (praças e áreas abertas)	M2	180,00	Area de projeto Espaço de Vivencia	R\$	13,86	R\$	17,33	R\$ 3.119,40
		8	Outros								R\$ 29.787,12
24.02.100	CDHU 197	8.1	Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	M2	7,92	3 portões 2,20x1,20	R\$	1.032,71	R\$	1.290,89	R\$ 10.223,85
18-016-020	SIURB- JAN/25	8.2	LIXEIRA DUPLA	UN	2,00		R\$	1.375,55	R\$	1.719,44	R\$ 3.438,88
18-016-008	SIURB- JAN/25	8.3	REMADA SENTADA	UN	1,00		R\$	2.225,36	R\$	2.781,70	R\$ 2.781,70
18-016-010	SIURB- JAN/25	8.4	SIMULADOR DE CAMINHADA TRIPLA CONJUGADO	UN	1,00		R\$	5.441,13	R\$	6.801,41	R\$ 6.801,41
18-012-002	SIURB- JAN/25	8.5	IC.02 - CONJUNTO MESA E BANCOS EM CONCRETO	CJ	2,00		R\$	1.748,51	R\$	2.185,64	R\$ 4.371,28
02.05.090	CDHU 197	8.6	Montagem e desmontagem de andaime tubular fachadeiro com altura até 10 m	M2	100,00		R\$	11,73	R\$	14,66	R\$ 1.466,00
02.05.202	CDHU 197	8.7	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	20,00		R\$	28,16	R\$	35,20	R\$ 704,00
		9	Mureta das Rampas de Entrada								R\$ 51.296,83
03.02.040	CDHU 197	9.1	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	7,74	Demolição do Muro existente para instalação do portão de entrada	R\$	77,16	R\$	96,45	R\$ 746,52
96523	SINAPI- MAR/25	9.2	ESCOVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE CORAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCOVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS), AF 01/2024	M3	12,96	60 Blocos 0,60x0,60x0,60	R\$	125,98	R\$	157,48	R\$ 2.040,94
06.01.0201	CDHU 197	9.3	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	M3	9,49	Baldrame (60x0,60x0,60) + Brocas (3,1416x0,25x2x60)	R\$	48,23	R\$	60,29	R\$ 572,15
05.07.050	CDHU 197	9.4	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	M3	39,25	(7,74+12,96+9,49) x 1,3 Empolamento	R\$	125,93	R\$	157,41	R\$ 6.178,34
09.01.020	CDHU 197	9.5	Forma em madeira comum para fundação	M2	14,00	Pilares e vigas	R\$	100,62	R\$	125,78	R\$ 1.760,92
12.01.041	CDHU 197	9.6	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	M	120,00	60 Brocas de 2 m	R\$	77,59	R\$	96,99	R\$ 11.638,80
11.18.040	CDHU 197	9.7	Lastro de pedra britada	M3	1,30	Baldrame (90x0,20x0,20x0,05) + Blocos (60x0,60x0,60x0,05)	R\$	205,62	R\$	257,03	R\$ 334,14
96546	SINAPI- MAR/25	9.8	ARMACÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM, AF 01/2024	KG	720,00	60 Blocos 0,60x0,60x0,60	R\$	15,17	R\$	18,96	R\$ 13.651,20
10.01.040	CDHU 197	9.9	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	179,24		R\$	10,48	R\$	13,10	R\$ 2.348,04
08.05.100	CDHU 197	9.10	Dreno com pedra britada	M3	10,80		R\$	168,62	R\$	210,78	R\$ 2.276,42
102726	SINAPI- MAR/25	9.11	DRENO BARBACK, DN 50 MM, COM MATERIAL DRENANTE, AF 07/2021	UN	36,00		R\$	30,51	R\$	38,14	R\$ 1.373,04
11.01.160	CDHU 197	9.12	Concreto usinado, fck = 30 MPa	M3	5,58		R\$	534,82	R\$	668,53	R\$ 3.730,40
11.16.060	CDHU 197	9.13	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	M3	5,58		R\$	112,38	R\$	140,48	R\$ 783,88
14.10.121	CDHU 197	9.14	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 cm - classe C	M2	28,00		R\$	110,34	R\$	137,93	R\$ 3.862,04
		10	Pintura								R\$ 23.578,50
03.10.140	CDHU 197	10.1	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	550,00		R\$	5,98	R\$	7,48	R\$ 4.114,00
33.10.010	CDHU 197	10.2	Tinta látex antimofo em massa, inclusive preparo	M2	550,00		R\$	28,31	R\$	35,39	R\$ 19.464,50
							TOTAL c/ BDI				R\$ 338.592,45

Vinicius Kimura
Chefe de Divisão