

Pintura USF - Jd. Montesano

De: Secr. Municipal de Obras e Serviços <obraspmis@itapecerica.sp.gov.br>

Para: Suprimentos.saude@itapecerica.sp.gov.br

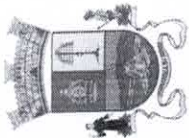
Data: 02/10/2025 12:15

Em análise da planilha orçamentária do certame foi verificado que o BDI utilizado está incorreto, o percentual admissível para tabelas de referência com Desoneração é de 25% .



Anexos:

- Captura de tela 2025-10-02 121013.png
- Planilha Revisão de Telhado e Pintura - USF - Jd. Montesano.pdf
- Cronograma Revisão de Telhado e Pintura - USF - Jd. Montesano.pdf



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPEÇERICA DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS
OBRA: Revisão de Telhado e Pintura Externa - USF - Jd. Montesano
Local: Rua Caraguatatuba, 400 - Jd. Montesano - Itapeçerica da Serra - SP

Coordenadas: 23°41'18.7"S 46°51'00.6"W

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

DATA 02/10/2025

BDI: 25,00%

IMPORTANTE: PREÇOS COM DESONERAÇÃO

CODIGO	REFERENCIA	ITEM	ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	MEMÓRIA DE CÁLCULO	C. UNIT	P. UNIT	P. TOTAL
SERVIÇOS PRELIMINARES									
02.08.020	CDHU 198	1	Placa de identificação para obra	m2	3,00	1,5mx 3m	936,83	1.171,04	3.513,12
03.10.140	CDHU 198	1.1	Remoção de pintura em massa com lixamento	m2	1.641,00	1.641 m²	6,34	7,93	13.013,13
		1.2				SUBTOTAL			16.526,25
COBERTURA									
6080001	SIURB - JAN/25	2.0	REVISÃO GERAL DE TELHADOS DE BARRO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRA	M2	541,00	541 m²	9,10	11,38	6.156,58
16.03.020	CDHU 198	2.1	Telhamento em cimento reforçado com fio sintético CRFS - perfil ondulado de 8 mm	m2	162,30	162,30 m²	79,76	99,70	16.181,31
09.02.091	FDE - ABR/25	2.2	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNETICO 3X125A A 3X225A	un	1,00	1 unidade	475,96	594,95	594,95
		2.3				SUBTOTAL			22.932,84
33.10.030	CDHU 198	3.0	PINTURA						
		3.1	Tinta acrílica antimofo em massa, inclusive preparo	m2	2.026,00	1 unidade	33,91	42,39	85.882,14
						SUBTOTAL			85.882,14
TOTAL c/ BDI									125.341,23

JEAN CARLOS ALMEIDA DA SILVA
DIRETOR INTERINO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS

Cronograma Fisico Financeiro

Local: Rua Caraguatatuba, 400 - Jd. Montesano - Itapecerica da Serra - SP

ENTREGAS		1º Quinzena	2º Quinzena	3º Quinzena	4º Quinzena
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 16.526,25	8.263,13 50,00%	8.263,13 50,00%		
COBERTURA	R\$ 22.932,84		7.644,28 33,33%	7.644,28 33,33%	7.644,28 33,33%
PINTURA	R\$ 85.882,14				85.882,14 100,00%
Total	R\$ 125.341,23				
Total Mensal		8.263,13 6,59%	15.907,41 12,69%	7.644,28 6,10%	93.526,42 74,62%
Total Acumulado		8.263,13 6,59%	24.170,54 19,28%	31.814,82 25,38%	125.341,24 100,00%


JEAN CARLOS ALMEIDA DA SILVA
DIRETOR INTERINO

*ISS - variável de acordo com o Município
** Utilizar na planilha orçamentária o valor de BDI do SINAPI desonerado

DESONERADO						
Itens	Siglas	Preencher com valores dentro do intervalo	Situação intervalo admissível	Intervalo Admissível		
				Mínimo	Médio	Máximo
Administração Central	AC	3,00	OK	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	SG	0,80	OK	0,80	0,80	1,00
Risco	R	0,97	OK	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	DF	0,59	OK	0,59	1,23	1,39
Lucro	L	6,16	OK	6,16	7,40	8,96
Tributos (taxa, impostos COFINS 3%, ISS* de 0- 5%, PIS 0,65% e 4,5% Desoneração	I	13,15	OK	Conforme Legislação Vigente		
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI resultante	22,47	OK		25,00	25,00
BDI SINAPI DESONERADO**		28,82	Acrescentado 4,5% no item tributos referente a desoneração da Lei 12.244			