



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho

E-mail: sdsrt@itapecerica.sp.gov.br

Ao Departamento de Suprimentos
A/C Sr. Nelson Felipe de Lima Machado

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

Aquisição de **3 (três) aparelhos de ar-condicionado tipo Split, 12.000 BTUs, frio**, para climatização dos espaços institucionais vinculados à Secretaria do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho, com instalação inclusa.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A necessidade de climatização decorre da alta demanda de atendimento presencial, permanência prolongada de servidores e do aquecimento excessivo dos ambientes, comprometendo a produtividade e o conforto térmico. A aquisição visa garantir um ambiente saudável e adequado à prestação de serviços públicos.

3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Tipo: Split Hi-Wall

Capacidade: 12.000 BTUs

Ciclo: Frio

Voltagem: 220V

Tecnologia Inverter (preferencial)

Garantia mínima de 12 meses

MD-CDIV/SDSRT

Av. Eduardo Roberto Daher, 1.285 – Centro – Itapequerica da Serra – SP - CEP: 06850-040
Fone: 4668-9310/ 9314/ 9311/ 9452/ 9451/ 9247/ 9312/ 9313/ 9453/ 9450



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho

E-mail: sdsrt@itapecerica.sp.gov.br

4. ESTIMATIVA DE VALOR (cotação em sites especializados)

Fornecedor	Modelo	Valor (R\$)	Unitário	Valor (R\$)	Total
Magazine Luiza	LG Dual Inverter Voice 12.000 BTUs	2.449,00		7.347,00	
Americanas	Samsung Digital Inverter Ultra 12.000 BTUs	2.599,00		7.797,00	
Casas Bahia	Springer Midea Xtreme Save Connect	2.779,00		8.337,00	

5. ENTREGA

Prazo máximo: até 20 dias úteis, no endereço: Av. Eduardo Roberto Daher, 1.285 – Centro – Itapecerica da Serra/SP.

6. PAGAMENTO

Após entrega e conferência, em até 28 dias corridos.

7. CRITÉRIO DE ESCOLHA

Menor preço global com atendimento às especificações técnicas exigidas.

Itapecerica da Serra, 29 de Julho de 2025



ANALI JACOB CORSINI

Secretária do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho

MD-CDIV/SDSRT

Av. Eduardo Roberto Daher, 1.285 – Centro – Itapecerica da Serra – SP - CEP: 06850-040
Fone: 4668-9310/ 9314/ 9311/ 9452/ 9451/ 9247/ 9312/ 9313/ 9453/ 9450



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho

E-mail: sdsrt@itapecerica.sp.gov.br

Ao Departamento de Suprimentos
A/C Sr. Nelson Felipe de Lima Machado

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

INTRODUÇÃO

O presente estudo técnico preliminar tem por objetivo demonstrar a viabilidade técnica e econômica da aquisição de **03 (três) aparelhos de ar-condicionado tipo Split 12.000 BTUs, ciclo frio, com instalação inclusa**, destinados à climatização dos espaços institucionais vinculados à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho – SDSRT.

Este estudo constitui a primeira etapa do planejamento da contratação, reunindo os elementos técnicos necessários à elaboração do Termo de Referência e demais documentos exigidos pela legislação vigente.

OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Aquisição de **03 (três) aparelhos de ar-condicionado tipo Split 12.000 BTUs, frio, com instalação inclusa**, conforme especificações técnicas constantes neste estudo.

NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A climatização dos ambientes institucionais é essencial para garantir conforto térmico, qualidade do atendimento e produtividade dos servidores. Atualmente, as salas sofrem com aquecimento excessivo, especialmente nos meses mais quentes, comprometendo a saúde ocupacional e a adequada prestação dos serviços públicos.

A instalação dos aparelhos atenderá diretamente às demandas de atendimento ao público e às condições adequadas de trabalho para os servidores.

ÓRGÃO REQUISITANTE

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho – SDSRT.

MD-CDIV/SDSRT



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho

E-mail: sdsrt@itapecerica.sp.gov.br

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação envolve o fornecimento dos aparelhos de ar-condicionado com as seguintes especificações mínimas:

Tipo: Split Hi-Wall

Capacidade: 12.000 BTUs

Ciclo: Frio

Voltagem: 220V

Tecnologia Inverter (preferencial)

Garantia mínima: 12 meses

LEVANTAMENTO DE MERCADO

A estimativa de preços foi obtida por meio de consulta a fornecedores em canais de venda online.

Empresa	Modelo	Valor Unitário (R\$)	Quantidade	Valor Total (R\$)
Magazine Luiza	LG Dual Inverter Voice 12.000 BTUs	2.449,00	3	7.347,00
Americanas	Samsung Digital Inverter Ultra 12.000 BTUs	2.599,00	3	7.797,00
Casas Bahia	Springer Midea Xtreme Save Connect 12.000 BTUs	2.779,00	3	8.337,00

VALOR TOTAL ESTIMADO

Considerando o menor valor encontrado no levantamento de mercado (R\$ 2.449,00 por unidade) e a necessidade de **03 (três) unidades**, o valor total estimado para a contratação é de:

R\$ 7.347,00

(sete mil, trezentos e quarenta e sete reais).

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA SOLUÇÃO ADOTADA

MD-CDIV/SDSRT



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITAPECERICA DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria Municipal do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho

E-mail: sdsrt@itapecerica.sp.gov.br

A solução mais viável técnica e economicamente é a aquisição de aparelhos de ar-condicionado tipo Split 12.000 BTUs, devido à sua eficiência energética, menor nível de ruído e melhor desempenho no resfriamento dos ambientes.

A escolha pela tecnologia Inverter, quando possível, visa proporcionar economia de energia e durabilidade do equipamento, atendendo aos princípios da economicidade e eficiência exigidos na gestão pública.

CONCLUSÃO

Com base nas informações levantadas, fica evidenciada a necessidade e a viabilidade da contratação. O investimento é essencial para proporcionar melhores condições de trabalho aos servidores e um atendimento mais confortável e eficiente à população.

Itapecerica da Serra 29 de Julho de 2025

ANALI JACOB CORSINI

Secretária do Desenvolvimento Social e Relações do Trabalho

MD-CDIV/SDSRT