



## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** REFORMA DO PORTAL DE MONTE VERDE

**LOCAL:** AVENIDA MONTE VERDE – DISTRITO DE MONTE VERDE – MUNICIPIO DE CAMANDUCAIA – MG

### Disposições gerais

Este memorial deverá ser analisado juntamente com projetos, planilhas e demais documentos pertinentes à obra. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Brasileiras - ABNT.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra ou ainda, caso faça opção pelo uso de algum material equivalente, consultar a PREFEITURA que, se necessário, prestará apoio para essa definição e para maiores esclarecimentos a fim de que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

A FISCALIZAÇÃO deverá ter livre acesso a obra e ao local de Materiais para conferir marcas, qualidade do serviço e validades dos materiais empregados;

Observações:

- A obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da PREFEITURA;
- Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica;
- Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas;
- Serão fornecidos pela empresa contratada todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra;
- A empresa contratada será responsável por suprir de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários durante e execução da obra.

### Fonte dos Preços Utilizados

Para o orçamento do Projeto foi utilizada a Planilha Referencial do SINAPI com referência Abril 2020, Janeiro de 2022 e Março de 2022 e SETOP Abril de 2020 e Março de 2022.

### Objetivo do Projeto:

Promover melhorias da infraestrutura urbana do portal de Monte Verde, distrito de Monte Verde do Município de Camanducaia, através da execução da reforma da cobertura e layout do



---

portal do distrito, visando oferecer melhores comodidades e acessibilidade aos turistas que frequentam o local.

**Localização da Obra:**

A referida obra será executada na Avenida Monte Verde, no distrito de Monte Verde, Camanducaia – MG, conforme plantas e mapas urbanos de localização.

**Dados do projeto:**

**Projetos:**

Deverão ser emitidas as ART's / RRT's da execução de obra.

O projeto básico foi desenvolvido com base nas orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Camanducaia. Foram desenhadas as plantas baixas (atual e requerida), corte, elevações, fundações, detalhe do anexo, iluminação, caixilhos e planta de cobertura.

**Execução:**

Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda, satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

A obra terá instalações provisórias necessárias fornecidas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMANDUCAIA, como: sanitários, água, energia elétrica, etc. Competirá a Empreiteira fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados, bem como o equipamento de proteção individual - EPI/PCMAT/PCMSO.

A placa da obra deve ser instalada antes de qualquer outra atividade.

Antes de iniciar a demolição deverá ser realizada uma vistoria no local, verificando as condições de funcionamento de luminárias, tomadas e equipamentos. Devendo ser emitido um laudo técnico.

Para a execução da reforma da cobertura deverá ser respeitada a porcentagem de inclinação conforme o material a ser aplicado. As telhas existentes devem ser retiradas com cuidado e empilhadas para remoção. Deverão ser observadas as condições de limpeza das calhas e condutores, devendo-se atentar para não obstruir os mesmos com materiais de demolição.

Todas as instalações elétricas e equipamentos deverão ser reinstalados e deixados em perfeitas condições de funcionamento, conforme vistoria no início da obra.

Durante a execução da obra, o local deverá ser mantido organizado e limpo, de forma que não ofereça risco às pessoas que necessitarem transitar próximo à obra.

Na finalização da realização da parte de água fria e hidráulica, deverá ser testado e estar em perfeito funcionamento cada ponto, devendo-se atentar para não obstruir os tubos com materiais de construção.



---

---

## **DEMOLIÇÕES**

Todas as retiradas e demolições devem ser feitas levando-se em considerações as alterações de layout apresentadas pelo Projeto Arquitetônico e complementadas pela Planilha Quantitativa e por este memorial.

## **FUNDAÇÃO**

Deverá atender as normas vigentes conforme projeto anexo.

## **ESTRUTURA**

Deverá atender as normas vigentes conforme projeto anexo.

## **COBERTURA**

Em telha Shingle, Ref. Top Shingle 020 2-tone brown da Tegola Canadese ou similar sobre Manta de proteção (Subcobertura), com calhas e condutores, deixando o telhado em perfeito funcionamento, respeitando as normas vigentes.

## **ALVENARIA**

A alvenaria será de bloco de concreto a revestir, atendendo as normas vigentes, assentamento com argamassa com cimento e areia, devendo ser rejuntados integralmente os vãos entre os mesmos.

O chapisco será aplicado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3

A camada única será aplicada com argamassa no traço 1:7 sem adição de cal.

## **BANHEIRO ACESSIVEL**

O banheiro a ser executado no local, deverá ser respeitado rigorosamente as medidas contidas em projeto, tendo a instalação da porta com abertura para fora.

## **IMPERMEABILIZAÇÃO**

### **Pisos dos banheiros e copa:**

Os pisos dos banheiros e copa serão impermeabilizados com Sika Top ou similar, conforme projeto e planilha orçamentária.

## **REVESTIMENTO E ESQUADRIAS**

O chapisco será aplicado como preparação para a cobertura de paredes e tetos, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3

O reboco será aplicado em todas as paredes, com argamassa no traço 1:7 sem adição de cal.

Revestimento Cerâmico, Eliane, Incepa, Porto Ferreira ou de melhor qualidade, incluso rejuntamento e limpeza.

Piso porcelanato - PEI 5, Marca Portobello, Eliane ou de melhor qualidade incluso rejuntamento e limpeza.

Janelas maxim-ar em madeira de lei e vidro da melhor qualidade.

Janelas de correr em madeira de lei e vidro da melhor qualidade.

Portas de madeira de lei com vidros de melhor qualidade.

Secretaria Municipal de Obras

[obras@camanducaia.mg.gov.br](mailto:obras@camanducaia.mg.gov.br)

Avenida Targino Vargas, 45, 2º andar - Mantiqueira - Camanducaia – MG

CEP 37650 000 - Telefone 35 3433 1323

CNPJ/MF 17.935.396/0001- 61



Deverá ser instalado espelho cristal e=4mm no banheiro masculino e feminino, verificar dimensões em projeto anexo.

Fechadura - interna para porta de banheiro, em acabamento cromado, máquina em latão Smart55mm, Cód externa 357, marca Papaiz ou de melhor qualidade.

Fechadura - interna ou externa, em acabamento cromado, máquina em latão Smart55mm, Cód externa 357, marca Papaiz ou de melhor qualidade.

Portas e batentes em madeira de lei.

Os caixilhos serão confeccionados em madeira Cedro Rosa, conforme projeto.

Os vidros serão cristal incolor 4 e 5 mm nas janelas.

### **REVESTIMENTOS CERÂMICOS E COM PEDRAS**

Os revestimentos deverão ser assentados conforme projeto, devendo ser verificadas os espaçamentos das mesmas e retiradas peças com defeito de fabricação. O rejuntamento deverá ser executado de forma uniforme em todas as juntas. A cor será definida pela administração.

Os azulejos, pisos e as pedras deverão ser instalados por profissionais experientes e que executem o serviço visando à melhor qualidade.

### **FORRO**

O forro será em madeira Pinus tratado de 22mm na área externa e Pinus tratado de 10mm na área interna, conforme projeto e planilha orçamentária. A estrutura de sustentação do forro deverá ser bem fixada para que não ocorra flambagem indesejada.

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Quadros de distribuição - Marca Cemar, Brum ou de melhor qualidade.

Disjuntores - marca GE, Siemens ou de melhor qualidade.

Tomadas e interruptores - conjunto de interruptores e tomadas com placa linha branca/clean, marca Fame, Alumbra ou de melhor qualidade.

Eletroduto Corrugado - Marca tigre, fortilit ou de melhor qualidade, os eletrodutos deverão estar conectados às caixas de alimentação, ficando os cabos condutores protegidos em todo seu trajeto - inclui todas as conexões e acessórios para fixação, abertura e fechamento de rasgos em alvenaria - implantação conforme o projeto.

Cabos Flexíveis - Cabo flexível de cobre isolado 750V - marca Pirelli, Lousano, Conduspar ou de melhor qualidade.

Caixa 4x2 e 4x4 - Marca tigre, fortilit ou de melhor qualidade.

Luminária tipo Plafon de sobrepor, com uma lâmpada LED, marca Philips ou GE ou de melhor qualidade.

### **LOUÇAS E METAIS**

Vaso sanitário com caixa acoplada - Marca Celite, Deca ou de melhor qualidade – completo, incluindo acessórios para instalação.

Lavatório de louça com coluna - Marca Celite, Deca ou de melhor qualidade, inclui válvula metal, sifão corrugado e engate flexível, e torneira cromada padrão popular.



---

Fica a cargo da prefeitura a instalação das barras de apoio em aço inox polido reta, DN 1.1/4" (31,75MM) no banheiro acessível conforme a NBR 9050.

#### **PINTURA**

Na execução da pintura deverá ser aplicado o fundo selador para posterior ser aplicado a pintura com tinta látex acrílica para parte exterior e na parte inferior com tinta látex PVA.

Deverão ser adotados todos os procedimentos de segurança necessários a execução dos serviços, sendo que os andaimes deverão estar devidamente ancorados e nivelados. Durante a execução dos serviços deverão ser adotadas medidas de sinalização do local tendo em vista que existem circulação de pessoas. Deverão ser instaladas telas de segurança nos locais onde estarão sendo executados os serviços visando limitar o acesso das pessoas.

Ao final da obra, deverão ser retirados todos os materiais e realizada a limpeza do local.

Período de execução: 4 meses

Camanducaia, 03 de Junho de 2022.

---

Mauro Henrique Carvalho de Siqueira  
**CREA nº 5070120856-D MG**