

# CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE



Avenida Targino Vargas, nº45, Recanto dos Ipês, CAMANDUCAIA - MG CEP 37650-000

TEL(0xx35)3433-1323

## LISTA DE DOCUMENTOS PARA LOTEAMENTOS/ DESMEMBRAMENTOS

	<b>Formulário de entrada</b> devidamente preenchido e assinado pelo proprietário e responsável técnico
	<b>Certidão de matrícula atualizada</b> do imóvel
	Cópia dos <b>documentos pessoais</b> (CPF/RG ou CNPJ) do proprietário e empreendimento (ou representante legal, neste caso, cópia de procuração)
	No mínimo, <b>duas fotos</b> impressas do local (uma panorâmica e outra da vegetação) com legenda e data
	Duas cópias de <b>planta planialtimétrica com indicação de:</b> a) Recursos hídricos dentro ou adjacentes ao imóvel com delimitação de APPs e distâncias de vias e lotes; b) Implantação dos lotes e demais estruturas exigidas pela Lei Federal nº 6.766/79 e leis municipais; c) Área verde e de intervenção ambiental pretendida com quantificação das árvores a serem suprimidas e a serem preservadas; d) Sistemas previstos de abastecimento de água, coleta e/ou tratamento de esgoto e de drenagem de águas pluviais
	Laudo técnico de <b>altitude, declividade</b> da encosta (com resultados em graus e porcentagem) e cálculo de <b>topo de morro</b> , com ART.
	Laudo técnico de <b>movimentação de terra</b> , inclusive descrevendo a destinação dos resíduos, elaborada por profissional especializado, com ART
	<b>Declaração de viabilidade técnica de ligação ao sistema de abastecimento de água potável e de coleta/tratamento de esgoto sanitário</b> DTB (Diretriz Técnica Básica) emitida pela Copasa ou projeto de soluções próprias
	Certidão de dispensa ou de Licenciamento Ambiental Estadual
	Apresentar cópia do IPTU ou documento comprobatório de desvinculação do terreno no INCRA
	Laudo técnico Ambiental com ART a) Caracterização da vegetação e APPs b) Projeto detalhado de restauração / enriquecimento das APPs com espécies nativas c) Arborização urbana,
	Imagem do Google Earth (com polígono do terreno)

Apresentar depois das aprovações:

- Apresentar cópia do laudo de aprovação final em nome do Loteamento referente aos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário

## CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE



---

Avenida Targino Vargas, nº45, Recanto dos Ipês, CAMANDUCAIA - MG CEP 37650-000

TEL(0xx35)3433-1323

- Apresentar cópia do projeto de drenagem de águas pluviais, devidamente aprovado pela Secretária Municipal de Obras.

### **Notas:**

- O CMMA tem autonomia para exigir informações ou documentos complementares a fim de fundamentar sua análise e decisão.
- Para todos os projetos será obrigatória a realização de vistoria técnica prévia a reunião do CMMA, devendo todas as árvores a serem suprimidas estarem identificadas com fitas de demarcação.
- O protocolo de toda a documentação deverá ocorrer com, no mínimo trinta dias de antecedência para realização de vistoria e interação do processo na pauta da reunião do mês subsequente.