



	Hidrografia
	APP's
	Rodovia
	Estradas Secundárias
	Sistema viário
	Limite da área de expansão urbana
	Perímetro Urbano
	ZEPAG - Zona Especial de Proteção à Atividade Agrícola
	AIU - Área de Intervenção Urbana
	APPs, de acordo com a Lei Federal 4771/65
	AIAP - Áreas de Interesse Ambiental e Paisagístico

PARÂMETROS URBANÍSTICOS - CONFORME LEI COMPLEMENTAR Nº 126/2017										
Zonas	Legenda	Usos	CO	TO	Área Terreno (m²)	Frente Mínima (m)	Recuos Mínimos (m)			Altura Edificação (m)
			Máximo	Máxima %			Frente	Fundos	Laterais	
Zonas Residenciais	ZRC	R1 Unifamiliar	3,0	80	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		R2 Multifamiliar	3,0	80	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		S1 Serviço-Local*	3,0	80	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		C1 Comércio I*	3,0	80	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		C2 Comércio II*	3,0	80	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		H2 Hospedagem	3,0	80	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		E Institucional	de acordo com a matriz Municipal para cada caso							
		R1 Unifamiliar	10,0	80	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Zonas Mistas	ZMC	R2 Multifamiliar	10,0	100	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		S1 Serviço-Local* 10,0	100	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		S2 Serviços diver.*	10,0	100	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		C1 Comércio I*	10,0	100	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		C2 Comércio II*	10,0	100	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		H2 Hospedagem	10,0	100	125,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		E Institucional	de acordo com a matriz Municipal para cada caso							
		IND1 Industrial peg porte	10,0	100	1.000,0	20,0	10,0	10,0	5,0	9,0
Zona Industrial	ZOIND	Faixa de 300m de largura ao longo da Rodovia Fênix Dias - Observadas as restrições da APA Fênix Dias								
Zona de Expansão Urbana	ZEU	Zona Especial de Expansão urbana - observados os parâmetros da ZRC, acrescentando-se H1								
Zonas Especiais	ZEIS 1	De acordo com a diretriz Municipal para cada caso								
	ZEIS 2									
	ZEIC									
	ZEPAC									
	ZEPAG									
	AIU									
	AIAP									
AIT										
ZEPAM	De acordo com a Lei Federal nº 4771/75									

* Nestes casos, se o segundo pavimento for residencial, deverá seguir os parâmetros de recuos de R1.

Consultar as Restrições do Loteamento.

 PREFEITURA DE CAMANDUCAIA <i>Trabalhando por você!</i> 2021-2024	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMANDUCAIA SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS	
	PREFEITO RODRIGO ALVES DE OLIVEIRA ADM. 2021-2024	
MUNICÍPIO CAMANDUCAIA	ESTADO MINAS GERAIS	CÓDIGO MUNICÍPIO 4209
DESENHO PLANTA DE ZONEAMENTO	ESCALA SEM ESCALA	DATA 02/08/2018
PROJETISTA GABRIELA CALDEIRA DE SOUZA	VERIFICADOR / RESPONSÁVEL TÉCNICO MAURO HENRIQUE CARVALHO DE SIQUEIRA CREA:507012085-D MG	