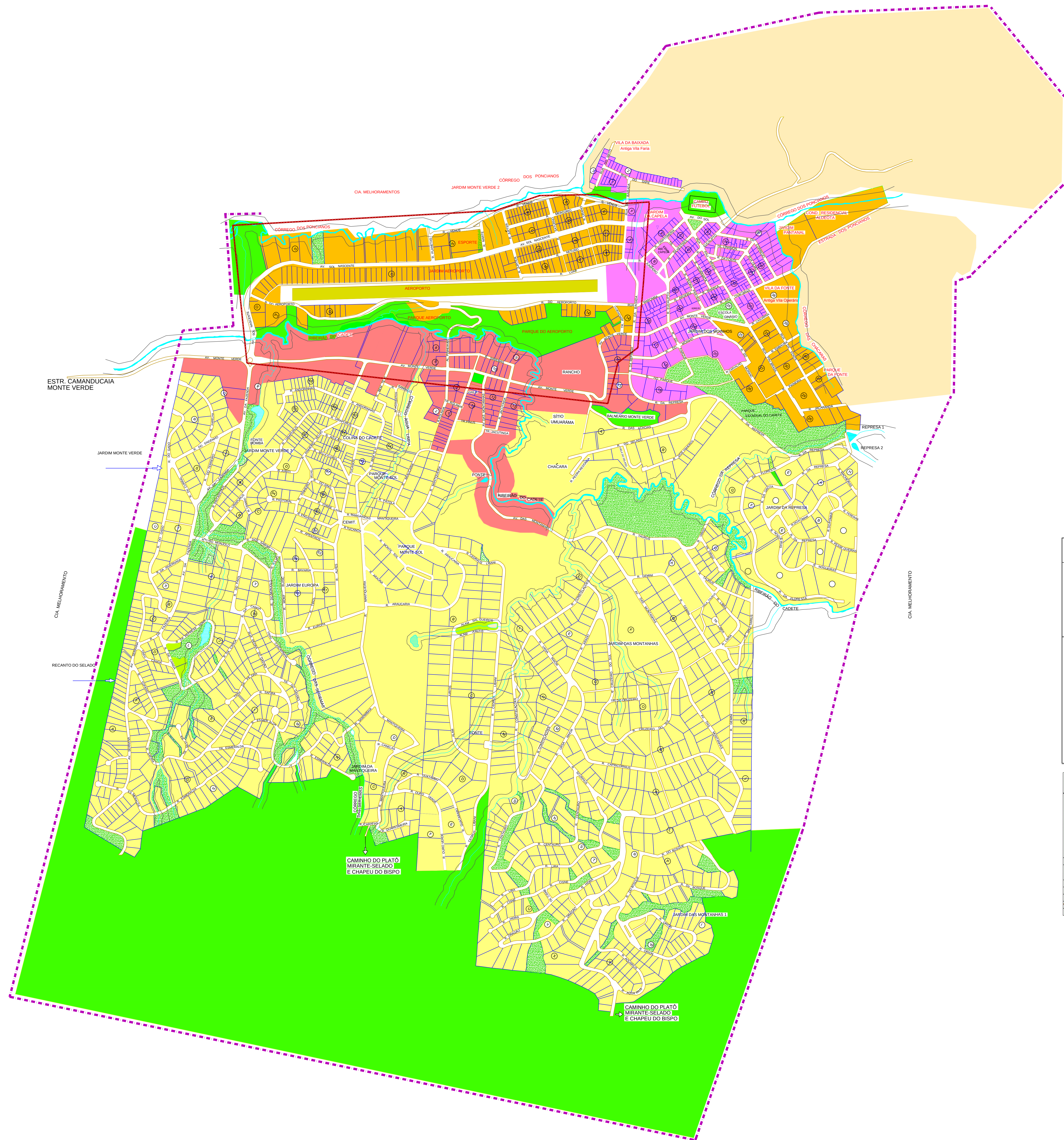




LEGENDA

- Hidrografia
- APP's
- Sistema viário
- Perímetro Urbano

- ZMMV 1 - Zona Mista 1
- ZMMV 2 - Zona Mista 2
- ZRMV 1 - Zona Residencial 1
- ZRMV 2 - Zona Residencial 2
- ZEU - Zona de Expansão Urbana

- AIU - Área de Intervenção Urbana
- APP's, de acordo com a Lei Federal 4771/65
- AIAP - Áreas de Interesse Ambiental e Paisagístico

Monte Verde - QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS PARA USO E PARCELAMENTO DO SOLO

Zonas	Uso	Coeficiente de Aproveitamento		Taxa de Ocupação		Área do Terreno	Frente Mínima m	Recuo Mínimo Obrigatórios m			Alt Edificação
		CA	máximo	TO	Máxima %			Fronte	fundo	Lateral	
Zona Residencial	ZRMV-1	R1	Unifamiliar	4,00	30	600	15	5	2,5*	2,5	10***
		R2	Multifamiliar**	4,00	40	2.500	20	5	2,5*	2,5	10***
		H1	Hospedagem	4,00	40	2.500	20	5	2,5*	2,5	10***
		R3	Unifamiliar****	4,00	80	125	5	0	0	0	10***
	ZRMV-2	R4	Multifamiliar	4,00	80	500	10	2,5	0	1,5****	10***
		S3	Serviço-Local	4,00	80	250	10	2,5	0	1,5****	10***
		S4	Serviços diver.	4,00	80	250	10	2,5	0	1,5****	10***
		C3	Comércio I	4,00	80	250	10	2,5	0	1,5****	10***
		C4	Comércio II	4,00	80	250	10	2,5	0	1,5****	10***
		H2	Hospedagem	4,00	80	360	10	2,5	0	1,5****	10***
Zonas Mistas	ZMMV-1	R3	Unifamiliar	4,00	80	250	10	4	0	1,5****	10***
		R4	Multifamiliar	4,00	80	250	10	4	0	1,5****	12***
		S3	Serviço-Local	4,00	80	250	10	4	0	1,5****	10***
		S4	Serviços diver.	4,00	80	250	10	4	0	1,5****	10***
	ZMMV-2	C3	Comércio I	4,00	80	250	10	4	0	1,5****	10***
		C4	Comércio II	4,00	80	250	10	4	0	1,5****	10***
		H2	Hospedagem	4,00	80	300	15	4	0	1,5****	12***
		E	Institucional	4,00	80	125	5	0	0	1,5****	10***
		R3	Unifamiliar	4,00	80	125	5	0	0	1,5****	10***
		R4	Multifamiliar	4,00	80	125	5	0	0	1,5****	10***
Zonas Especiais	ZEU	S3	Serviço-Local	4,00	80	125	5	0	0	1,5****	10***
		S4	Serviços diver.	4,00	80	125	5	0	0	1,5****	10***
		C3	Comércio I	4,00	80	125	5	0	0	1,5****	10***
		C4	Comércio II	4,00	80	125	5	0	0	1,5****	10***
	ZEPAM	H2	Hospedagem	4,00	80	125	5	0	0	1,5****	10***
		E	Institucional	4,00	80	125	5	0	0	1,5****	10***
		IND 1	Industrial peg porte	4,00	50	1000	20	10	10	5	10***
		De acordo com a Lei Federal nº4771/65									
		De acordo com a diretrix Municipal para cada caso									
		De acordo com a Lei Federal nº4771/65									

***O recuo dos fundos poderá ser ocupado por edícula térrea, até a largura de 3,00m
****Condomínios horizontais - Calçadas externas de 6 m de largura além da calçada prevista nas ruas de entorno com uma faixa de 3m junto às divisas do condomínio e uma faixa de arborização contígua à calçada. Calçadas internas: de acordo com convenções internas. Preservação de APP's, Matas e declividade.
*****A altura das edificações será definida pela distância do piso do pavimento térreo até o topo do último pavimento.
*****O recuo lateral será obrigatório apenas de um lado ou para abertura de janela.
*****Exceto os lotes da Av. São Nascente que terão área do terreno de 250m² e frente mínima de 10,00m.
*****Na ZMMV não haverá recuo mínimo na Avenida Monte Verde a partir da Rua Primeiro Velho até a Ponte do Rio Cadete.
Formulas de cálculos: CA = (m² terreno) x (índice da tabela) ; TO = (m² do terreno x índice da tabela)/100 - Exemplo: Lote de 125m² tem o CA = 25m² e TO = 100m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMANDUCAIA - MG			
TÍTULO: MAPA ZONEAMENTO DISTRITO MONTE VERDE		INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMANDUCAIA-MG	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: ENG. CIVIL HERIVELTON CASSALHO DOS SANTOS CREA: 40.31.6/4		EDMAR CASSALHO MOREIRA DIAS -PREFEITO MUNICIPAL- CPF 845.997.626/78-	
ÁREA: DESENHISTA: LUIZ FELIPE DA SILVA		DATA: 27/10/2015	FOLHA: 1/1
ESCALA: 1:5000			