



MANUAL DE ORIENTAÇÃO – DESDOBRAMENTO DE LOTE, DESMEMBRAMENTO DE LOTE, UNIFICAÇÃO DE LOTE

Para análise e aprovação de projetos de desdobro de lote, desmembramento de lote e unificação de lote deverão ser apresentados os seguintes documentos relacionados:

- 1) Requerimento padrão – **Anexo I**;
- 2) 4 vias Projeto Técnico – **Anexo II**;
- 3) 4 vias do Memorial Descritivo;
- 4) 4 vias do Documento de responsabilidade técnica referente ao projeto apresentado;
- 5) 1 via atualizada da certidão de matrícula ou cópia autenticada;
- 6) 1 via RG (Registro Geral) do proprietário;
- 7) 1 via CPF (Cadastro de Pessoa Física) do proprietário;
- 8) 1 via comprovante de residência;

LEIS QUE O PROJETO DEVE ATENDER:

Lei Municipal nº 4.854, de 10 de julho de 2019.

“Define o parcelamento do solo no município de Novo Horizonte, e dá outras providências.”

http://www.leinasnuvens.com.br/legislacao/SP/novo_horizonte/2019/julho/4854.php



O Projeto de Levantamento Completo – Anexo

1) Projeto de levantamento contendo:

1.1) Situação Atual do lote indicando as dimensões, a(s) rua(s) com a(s) qual(is) faz divisa e as demais confrontações, exatamente como constam em sua Matrícula.

Caso o terreno in loco não se encontre exatamente conforme descrito na Matrícula do imóvel, deve-se antes providenciar a retificação do referido documento.

Em caso de existirem construções no local, elas devem ser locadas no terreno, indicando a posição de suas janelas e as dimensões de seus recuos.

1.2) Situação Pretendida, deve-se representar os terrenos resultantes do parcelamento de solo, também indicando as dimensões, a(s) rua(s) com a(s) qual(is) faz divisa e as demais confrontações de todos eles.

1.3) Indicar norte magnético.

2) Memorial Descritivo contendo:

2.1) Dados do lote, do(s) proprietário(s) e do(s) responsáveis técnico(s);

2.2) Descrever a situação atual da forma como consta na matrícula;

2.3) Descrever a situação pretendida da forma como irá constar na nova matrícula.





CARIMBO – ANEXO

- 1) Qual tipo de Obra (desdobro, desmembramento, unificação)
- 2) Endereço completo do lote:
 - 2.1) Nome da Via;
 - 2.2) Quadra;
 - 2.3) Lote;
 - 2.4) Número;
 - 2.5) Bairro;
 - 2.6) Cidade;
 - 2.7) Estado;
 - 2.8) País;
 - 2.9) CEP (Código de Endereçamento Postal);
 - 2.10) Número da Inscrição cadastral municipal;
 - 2.11) Número da matrícula do imóvel.
- 3) Dados do proprietário:
 - 3.1) Nome do proprietário;
 - 3.2) CPF (Cadastro de Pessoa Física);
 - 3.3) RG (Registro Geral).
- 3) Quadro de Áreas:
 - 3.1) Indicar área do terreno atual;
 - 3.2) Indicar áreas pretendidas.
- 4) Quadro de assinaturas:
 - 4.1) Deve conter a assinatura de todos os proprietários do lote;
 - 4.2) Deve conter a assinatura do responsável técnico pela elaboração do projeto e levantamento.
- 5) N° do(s) documento(s) de responsabilidade técnica referente ao projeto apresentado;





Prefeitura Municipal De Novo Horizonte

CGC/MF N.º 45.152.139/0001-99

Emancipado em 28/10/1917

6) Planta de Situação;

6.1) Indicar lote (destacar o lote);

6.2) Indicar as vias de acesso ao conjunto, arruamento e logradouros adjacentes com os respectivos equipamentos urbanos (ruas confrontantes à quadra), para maior precisão e clareza;

6.4) Indicar norte magnético.

7) Data e cidade;

8) Quadro da prefeitura: local reservado para carimbo da Prefeitura após aprovação;

9) Revisão: este projeto está na primeira versão ou já passou por alguma revisão.

