



Prefeitura Municipal De Novo Horizonte

CGC/MF N.º 45.152.139/0001-99

Emancipado em 28/10/1917

MANUAL DE ORIENTAÇÕES – REGULARIZAÇÃO DE PRÉDIO

Para Regularização de Prédio deverão ser apresentados os seguintes documentos relacionados:

- 1) Requerimento padrão – **Anexo I**;
- 2) 4 vias Projeto Técnico – **Anexo II**;
- 3) 4 vias do Memorial Descritivo;
- 4) 4 vias do Documento de responsabilidade técnica;
- 5) 1 via atualizada da certidão de matrícula autenticada ou cópia do contrato de compra e venda do terreno;
- 6) 1 via RG (Registro Geral) do proprietário;
- 7) 1 via CPF (Cadastro de Pessoa Física) do proprietário.





O Projeto Arquitetônico Completo – Anexo II

1) Planta baixa contendo:

- 1.1) Denominação dos compartimentos com suas respectivas áreas úteis e cotas (havendo mais de um compartimento o mesmo deverá ser numerado, ex: dormitório I, dormitório II, dormitório III, etc);
- 1.2) Dimensão das esquadrias (altura, largura e peitoril);
- 1.3) Identificação das linhas de cortes;
- 1.4) Delimitação do beiral com linha projeção preferencialmente tracejada;
- 1.5) Conter cotas internas sem linha de chamada e cotas externas com linhas de chamada;
- 1.6) Perímetro do lote;
- 1.7) Indicação das cotas de nível.

2) Cortes:

- 2.1) Corte transversal;
- 2.2) Corte longitudinal;
- 2.3) Indicar inclinação do telhado, tipo de telha, sistema estrutural e cota do beiral;
- 2.4) Pelo menos um corte deverá passar por alguma área molhada;
- 2.5) Indicar forma pela qual será o abastecimento de água potável. Deve-se atentar as pressões mínimas nos pontos críticos, obrigatória caixa d'água com capacidade mínima de 500 l;
- 2.6) Indicar nomenclatura dos compartimentos seccionados de acordo com NBR 6492.
- 2.7) Indicar sistema estrutural utilizado (indicação de vigas, pilares e lajes);
- 2.8) Indicar as cotas verticais preferencialmente com linhas de chamada;
- 2.9) Indicação das cotas de nível.

3) Planta de cobertura:

- 3.1) Indicar inclinação;
- 3.2) Delimitar beiral;
- 3.3) Indicar tipo de telha e sistema estrutural.

4) Planta de Implantação:





Prefeitura Municipal De Novo Horizonte

CGC/MF N.º 45.152.139/0001-99

Emancipado em 28/10/1917

- 4.1) Representar uma vista superior do terreno com o objetivo principal de identificar a implantação do projeto no lote;
- 4.2) Cotar o perímetro do lote, da área construída e recuos.
- 5) Elevação de todas as fachadas voltadas para as vias públicas (ex: lotes de esquina deverão ser representadas as duas elevações de fachadas);
- 6) Quadro de Esquadrias / Tabela de Iluminação e Ventilação.
- 7) Destinar encaminhamento de águas pluviais, não serão aceitos despeje de águas no passeio público, de acordo com o Decreto n° 12.342/1978;
- 8) Indicar passeio público com cota;
- 9) Não serão aceitas rampas, degraus ou qualquer obstáculo no passeio público;
- 10) A declividade transversal do passeio público deverá ser de no máximo 3% e a declividade longitudinal deverá ser a mesma da via pública;
- 11) Perfil do terreno, transversal e longitudinal de acordo com inciso V do art. 31 do Decreto n° 12.342/1978;
- 12) Devem ser utilizados os formatos de papel da série A, conforme NBR 10068, sendo necessário o dobramento de folhas das cópias de desenho, o formato final deve ser o A4;
- 13) De acordo com o Art. 32 do Decreto Estadual n° 12.342/1978, as peças gráficas obedecerão às seguintes escalas:
 - 13.1) 1:100 para as plantas do edifício;
 - 13.2) 1:50 ou 1:100 para cortes e fechadas;
 - 13.3) 1:200 para planta de locação e perfis do terreno;
 - 13.4) Outras escalas só usadas quando justificadas tecnicamente;
 - 13.5) As escalas não dispensam o emprego de cotas para indicar as dimensões dos diversos compartimentos, pés-direitos e posição das linhas limítrofes;
- 14) Nos projetos de reforma, acréscimo ou reconstrução serão representados;
 - 14.1) A tinta preta ou azuis as partes a serem mantidas;
 - 13.2) A tinta vermelha as partes a construir;
 - 13.3) A tinta amarela as partes a demolir;

Carimbo – Anexo





Prefeitura Municipal De Novo Horizonte

CGC/MF N.º 45.152.139/0001-99

Emancipado em 28/10/1917

- 1) Qual tipo de Obra (construção, ampliação, regularização, residencial, comercial, entre outros);
- 2) Onde será a obra (endereço completo do lote):
 - 2.1) Nome da Via;
 - 2.2) Quadra;
 - 2.3) Lote;
 - 2.4) Número;
 - 2.5) Bairro;
 - 2.6) Cidade;
 - 2.7) Estado;
 - 2.8) País;
 - 2.9) CEP (Código de Endereçamento Postal);
 - 2.10) Número da Inscrição cadastral municipal;
 - 2.11) Número da matrícula do imóvel.
- 3) Dados do proprietário:
 - 3.1) Nome do proprietário;
 - 3.2) CPF (Cadastro de Pessoa Física);
 - 3.3) RG (Registro Geral).
- 3) Quadro de Áreas:
 - 3.1) Indicar área do terreno;
 - 3.2) Indicar quantos metros quadrados serão construídos, ou se necessário quantos metros construídos cada pavimento terá.
- 4) Quadro de assinaturas:
 - 4.1) Deve conter a assinatura de todos os proprietários do lote;
 - 4.2) Deve conter a assinatura do responsável técnico pela elaboração do projeto execução da obra.
- 5) N° do(s) documento(s) de responsabilidade técnica referente ao projeto apresentado;
- 6) Planta de Situação;
 - 6.1) Indicar lote;





Prefeitura Municipal De Novo Horizonte

CGC/MF N.º 45.152.139/0001-99

Emancipado em 28/10/1917

6.2) Indicar as vias de acesso ao conjunto, arruamento e logradouros adjacentes com os respectivos equipamentos urbanos (ruas confrontantes à quadra);

6.3) Indicar norte magnético;

7) Data e cidade;

8) Quadro da prefeitura: local reservado para carimbo da Prefeitura após aprovação;

9) Revisão: este projeto está na primeira versão ou já passou por alguma revisão.

