

Publicidade Legal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ**

**AVISO DE EDITAL DA TOMADA DE PREÇOS Nº 10/2021**

Republicado sem alteração

**Objeto:** Contratação de empresa para elaboração e execução de restauração ecológica da área degradada (PRAD), localizada no Jardim Esplanada do Castelo (Distrito de Vicente de Carvalho), Município de Guarujá, Estado de São Paulo.

O Edital na íntegra e seus anexos poderão ser obtidos gratuitamente no site [www.guaruja.sp.gov.br](http://www.guaruja.sp.gov.br), link "Licitações", ou pessoalmente, na Diretoria de Compras e Licitações (mediante o recolhimento de R\$ 25,00 referentes aos custos de reprodução) sito na Av. Santos Dumont, 800, 1º andar – Santo Antônio - Guarujá – SP, no período de **22 de novembro 2021 até 06 de dezembro de 2021**. O pagamento deverá ser efetivado na Agência Bancária situada dentro do Paço Municipal Raphael Vitiello. As visitas técnicas poderão ocorrer até **06 de dezembro de 2021**. Os demais atos que necessitarem de publicidade serão publicados oficialmente apenas no Diário Oficial do Município, nos termos da Lei Federal nº 8.666/1993, artigo 6º, inciso XIII e Lei Municipal nº 2.812/2001, e disponibilizados, em caráter informativo, no site da Prefeitura.

**Os envelopes 01 e 02 serão recebidos na Diretoria de Compras e Licitações, no dia 07 de dezembro de 2021 até as 09h30m, quando se dará a sua abertura.**

**Guarujá, 11 de novembro de 2021.**



**SIDNEI ARANHA**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARUJÁ**

**AVISO DE EDITAL DO PREGÃO PRESENCIAL Nº 60/2021**

Registro de Preços

**Objeto:** Registro de preços para aquisição de sacos plásticos para resíduos domiciliares para atender as secretarias do Município de Guarujá.

**LICITAÇÃO COM RESERVA DE COTA PARA ME/ME/EPP**

O Edital na íntegra e seus anexos poderão ser obtidos gratuitamente no site [www.guaruja.sp.gov.br](http://www.guaruja.sp.gov.br), através do link “**Serviços Online**”, ou pessoalmente, na Diretoria de Compras e Licitações (mediante o recolhimento de R\$ 25,00 referentes aos custos de reprodução) sito na Av. Santos Dumont, 800, 1º andar – Santo Antônio - Guarujá – SP, no período de **19 de novembro de 2021 até o dia 30 de novembro de 2021**. O pagamento deverá ser efetivado na Agência Bancária situada dentro do Paço Municipal Raphael Vitiello. Os demais atos que necessitarem de publicidade serão publicados oficialmente apenas no Diário Oficial do Município, nos termos da Lei Federal nº 8.666/1993, artigo 6º, inciso XIII e Lei Municipal nº 2.812/2001, e disponibilizados, em caráter informativo, no site do Município.

**Os Envelopes nº 1 e 2 e a declaração de pleno atendimento aos requisitos de habilitação serão recebidos na Diretoria de Compras e Licitações no dia 01 de dezembro de 2021 até as 09h30m, quando se dará a abertura da sessão pública.**

**Guarujá, 10 de novembro de 2021.**



**ROGÉRIO LIMA NETTO**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GESTÃO ADMINISTRATIVA**



**Município da Estância Balneária de Praia Grande**

Estado de São Paulo

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**Pregão Eletrônico n.º 122/2021**

**Objeto:** “REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM LOCAÇÃO DE TRANSPORTE”

Processo: 9.773/2021

Data do Pregão: 03/12/2021 às 09h30min (Horário Oficial de Brasília - DF)

Sessão Pública: [www.bec.sp.gov.br](http://www.bec.sp.gov.br)

Tipo de Licitação: LICITAÇÃO SEM RESERVA DE COTA PARA ME/EPP

Número da Oferta de Compra: 855800801002021OC00168

A Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande, através da Secretaria de Esporte e Lazer, Secretaria de Assistência Social, Secretaria de Saúde Pública, Subsecretaria de Assuntos da Juventude e Secretaria de Cultura e Turismo, torna público que, na data, horário e local acima assinalados, fará realizar licitação na modalidade Pregão Eletrônico, com critério de julgamento de MENOR PREÇO POR LOTE.

Valor total para retirada do edital: R\$ 90,40 (noventa reais e quarenta centavos).

Local e horário para pagamento da taxa: Banco Santander - das 10h00 às 14h00 e Banco Bradesco - das 10h00 às 14h00.

Local e horário para retirada do edital: Avenida Presidente Kennedy, nº 9.000, 1º Andar, Vila Mirim - Praia Grande/SP, junto ao Departamento de Licitações, das 09h00 às 16h00, ou, gratuitamente na íntegra através do site [www.praiagrande.sp.gov.br](http://www.praiagrande.sp.gov.br)

Praia Grande, 12 de novembro de 2021.

**RODRIGO SANTANA** - Secretário Municipal de Esporte e Lazer



**Município da Estância Balneária de Praia Grande**

Estado de São Paulo

**AVISO DE LICITAÇÃO**

**Pregão Presencial n.º 131/2021**

**Objeto:** “REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE PRODUTOS QUÍMICOS”

Processo: 10.262/2021

Data do Pregão: 06/12/2021 às 09h30min (Horário Oficial de Brasília - DF)

Local: Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande, Sala de Reuniões da Secretaria de Administração, sito à Avenida Presidente Kennedy, nº 9.000, 1º Andar, Vila Mirim - Praia Grande/SP.

EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL COM RESERVA DE COTA PARA MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE.

A Prefeitura da Estância Balneária de Praia Grande, através da Secretaria de Serviços Urbanos e Secretaria de Esporte e Lazer, torna público que, na data, horário e local acima assinalados, fará realizar licitação na modalidade Pregão, com critério de julgamento de MENOR VALOR UNITÁRIO.

Valor total para retirada do edital: R\$ 88,14 (oitenta e oito reais e quatorze centavos).

Local e horário para pagamento da taxa: Banco Santander - das 10h00 às 16h00 e Banco Bradesco - das 10h00 às 16h00.

Local e horário para retirada do edital: Avenida Presidente Kennedy, nº 9.000, 1º Andar, Vila Mirim - Praia Grande/SP, junto ao Departamento de Licitações, das 09h00 às 16h00 horas, ou, gratuitamente na íntegra através do site [www.praiagrande.sp.gov.br](http://www.praiagrande.sp.gov.br).

Praia Grande, 12 de novembro de 2021.

**SORAIA M. MILAN** - Secretária Municipal de Serviços Urbanos



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE**

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

**AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO–PREGÃO PRESENCIAL N.º 156/21-PROC. ADM. N.º 37.973/21–Objeto:**

Registro de Preço para aquisição de quadros e lousas escolares, para atendimento da Secretaria da Educação–Arrematante Lotes 1 e 2: CPS Mobiliário e Equipamentos Eireli-ME no valor total de R\$ 647.600,00 (seiscentos e quarenta e sete mil e seiscentos reais). Adjudicado em 11/11/21–Homologado em 11/11/21. Mais informações pelo telefone: (13)3579-1389 com Américo ou e-mail: [americo\\_compras@saovicente.sp.gov.br](mailto:americo_compras@saovicente.sp.gov.br). São Vicente, 13 de novembro de 2021. **MARTA FLORINDO**-Chefe do Departamento de Compras e Licitações.



**SÃO VICENTE A. C.**

**Conselho Deliberativo Trênio 2019/2021**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**

Pelo presente Edital, o Presidente do Conselho Deliberativo, nos termos do artigo 41º parágrafo 1º, e para os fins do disposto no artigo 40º, inciso I, letra “b” do Estatuto Social, convoca os senhores sócios fundadores, remido, beneméritos e contribuintes do São Vicente Atlético Clube, titulares há mais de um ano, maiores de 18 (dezoito) anos, quites com os cofres sociais e em pleno gozo de seus direitos estatutários, conforme artigos 38º e 39º, para comparecerem à Assembleia Geral Ordinária que será realizada no Salão Social do Clube, localizado à Rua Marques de São Vicente, 539 – Parque Bitáru – São Vicente/SP, no dia 13 de Novembro de 2021 (sábado), com início às 10:30 horas, em primeira convocação, com a presença mínima de metade dos seus associados que a constituem, e às 11:00 horas, em segunda convocação, com qualquer número de associados, para cumprimento do seguinte:

**ORDEM DO DIA**

a) Eleição da Mesa que irá conduzir a assembleia, nos termos do Estatuto Social;

b) Leitura, discussão e votação da AGO anterior;

c) Eleição do Presidente e Vice-Presidente da Diretoria e dos membros do Conselho Deliberativo do S.V.A.C. sendo 30 (trinta) Conselheiros titulares e 05 (cinco) Conselheiros suplentes.

**São Vicente, 28 de Outubro de 2021.**

**Wilson Topp Filho**  
**Presidente do Conselho Deliberativo**



**ASSOCIAÇÃO POLICIAL DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE DA BAIXADA SANTISTA**

**ANS – 41011-0**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

**Santos, 05 de Novembro de 2021**

**RENATO PAULO NICOLACI FINCATTI**

**Ten Cel PM Presidente APAS-BS**

O Presidente da APAS – Associação Policial de Assistência à Saúde da Baixada Santista, usando das atribuições que lhe confere o inciso III do Art. 40º do Estatuto Social, convoca os membros da Diretoria, Conselho Fiscal e associados da APAS- Baixada Santista, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na sede da APAS - Hospital Santo Expedito, no espaço da capela, sito à Rua Dr. Carvalho de Mendonça nº 335, no Bairro Vila Belmiro, nesta cidade de Santos, no dia 23 de novembro (terça-feira), às 14:30 horas, em 1ª convocação e às 15:00 horas em 2ª convocação, onde haverá apreciação e votação sobre o contido na Resolução Normativa 171, de 29/04/2008 da ANS, que estabelece a responsabilidade das Autogestões de Planos Coletivos sem patrocinador, em aprovar seus próprios percentuais de reajuste anual, conforme o disposto no § 1º do Artigo 19º, Artigo 20º e Artigo 24º, tudo do Estatuto Social da APAS - Associação Policial de Assistência à Saúde da Baixada Santista.

**Santos, 11 de novembro de 2021.**

**Carlos Alberto de Mello**  
**Presidente do Conselho Deliberativo.**



**A leitura na medida certa.**

**Anuncie!**

**(13) 99149-7354**

[publ.kiddes@diariodolitoral.com.br](mailto:publ.kiddes@diariodolitoral.com.br)



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE**

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

**LEI Nº 4201 Projeto de Lei nº 65/21 de autoria do Vereador Jhony Sakaki.**

**Altera a redação de dispositivos da Lei nº 1600-A, de 24 de agosto de 2005, que dispõe sobre sanções administrativas a estabelecimento bancário infrator do direito do consumidor e dá outras providências. Proc. nº 56497/21**

**KAYO AMADO**, Prefeito do Município de São Vicente, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei, faz saber que a Câmara Municipal decreta e ele sanciona e promulga a seguinte Lei: **Art. 1º** - Passa a ter a seguinte redação o caput do art. 2º e seus incisos, acrescentando-se os §§ 1º e 2º, da Lei nº 1600-A, de 24 de agosto de 2005: **“Art. 2º** - Para os efeitos desta Lei, entende-se como tempo máximo para o atendimento de clientes no interior das agências bancárias do Município de São Vicente: I – 20 (vinte) minutos para atendimento de clientes em dias normais; II – 30 (trinta) minutos para atendimento de clientes em véspera ou após feriados prolongados; III – 30 (trinta) minutos para atendimento de clientes nos dias de pagamento dos funcionários públicos municipais, estaduais e federais; IV – 45 (quarenta e cinco) minutos para atendimento nos meses de dezembro, janeiro e fevereiro ou em eventos que obriguem o distanciamento social (pandemias); V – 10 (dez) minutos para atendimento de clientes em dias de atendimento de clientes no interior das agências bancárias do Município de São Vicente, respeitarem as disposições previstas no art. 2º, caput e parágrafo único, da Lei Municipal nº 4153-A/21. § 2º - O tempo máximo de atendimento referido nos incisos I a IV e § 1º leva em consideração, excepcionalmente, o fornecimento dos serviços essenciais à manutenção do ritmo normal das atividades bancárias, tais como energia, telefonia e transmissão de dados, de forma que, havendo dificuldades em cumprir-se esta Lei, o órgão fiscalizador competente deverá ser informado, com as devidas comprovações.”

**Art. 2º** - O art. 5º passa a ter a seguinte redação, acrescido de parágrafo único: **“Art. 5º** - Os estabelecimentos bancários ficam obrigados a afixar avisos de forma visível ao público na área interna e externa das agências, próximo aos caixas, com o texto da Lei Municipal nº 1600-A, de 24 de agosto de 2005, e suas posteriores alterações, com as informações acerca do tempo para atendimento dos usuários e clientes. Parágrafo único - Os estabelecimentos bancários deverão afixar em local visível, na parte interna e externa da agência, cartazes com seu número de telefone e o telefone do PROCON local, cujas medidas não poderão ser inferiores a 60 (sessenta) centímetros de altura e 50 (cinquenta) centímetros de largura.”

**Art. 3º** - Acrescente-se o art. 5º-A com a seguinte redação: **“Art. 5º-A** - Os estabelecimentos bancários deverão manter, no período de atendimento, 100% (cem por cento) de todos os seus caixas e mesas de atendimento operando, podendo, durante o período de almoço, efetuar revezamento de funcionários, obedecendo ao limite de 50% (cinquenta por cento) dos caixas e mesas em operação. § 1º - Os estabelecimentos bancários deverão, em todo o período de atendimento, manter em suas entradas funcionários realizando triagem e controlando a entrada e saída de clientes na agência. § 2º - Em dias de fortes chuvas ou calor intenso, as agências deverão providenciar proteção às pessoas que aguardam do lado de fora da agência. § 3º - Ficam as agências bancárias obrigadas a manter, nos dias de pagamento de aposentados, funcionários públicos municipais, estaduais e federais, 100% (cem por cento) dos caixas eletrônicos em operação, e em caso de impossibilidade, tal fato deverá ser informado e justificado ao órgão fiscalizador competente.”

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

São Vicente, Cidade Monumento da História Pátria, Cellula Mater da Nacionalidade, em 12 de novembro de 2021. **KAYO AMADO** Prefeito Municipal



**Prefeitura Municipal de Bertogiã**

Estado de São Paulo

Estância Balneária

**AVISO DE EDITAL**

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 93/2021**

Processo nº 300/2021

**Objeto:** Registro de Preços para aquisição de impressos administrativos, conforme solicitado pela Secretaria de Administração e Finanças.

Data da entrega dos envelopes: dia 06 de dezembro de 2021, até às 09:30h.

Data de abertura: dia 06 de dezembro de 2021, às 10:00h

Local: Prefeitura do Município de Bertogiã – Diretoria de Licitação e Compras no Paço Municipal, sito à Rua Luiz Pereira de Campos, 901 – Centro – Bertogiã.

A Prefeitura do Município de Bertogiã torna público que, na data, horário e local acima assinalados, fará realizar licitação, na modalidade Pregão Presencial, com critério de julgamento de menor preço por item.

Valor para a retirada do Edital: 16,53 Ufibs.

Local e horário para pagamento da taxa consulta e retirada do edital: Rua Luiz Pereira de Campos, 901 Centro Bertogiã, junto à Diretoria de Licitação e Compras – das 09h00m às 11h30m e das 13h30m às 16h00m. O Edital estará disponível no endereço acima e através do site [www.bertioga.sp.gov.br](http://www.bertioga.sp.gov.br).

Bertioga, 12 de novembro de 2021.

**Cristina Raffa Volpi**  
Diretoria de Licitação e Compras



**ASSOCIAÇÃO POLICIAL DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE DA BAIXADA SANTISTA**

**ANS – 41011-0**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

**Santos, 05 de Novembro de 2021**

**RENATO PAULO NICOLACI FINCATTI**

**Ten Cel PM Presidente APAS-BS**

O Presidente da APAS – Associação Policial de Assistência à Saúde da Baixada Santista, usando das atribuições que lhe confere o inciso III do Art. 40º do Estatuto Social, convoca os membros da Diretoria, Conselho Fiscal e associados da APAS- Baixada Santista, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na sede da APAS - Hospital Santo Expedito, no espaço da capela, sito à Rua Dr. Carvalho de Mendonça nº 335, no Bairro Vila Belmiro, nesta cidade de Santos, no dia 23 de novembro (terça-feira), às 14:30 horas, em 1ª convocação e às 15:00 horas em 2ª convocação, onde haverá apreciação e votação sobre o contido na Resolução Normativa 171, de 29/04/2008 da ANS, que estabelece a responsabilidade das Autogestões de Planos Coletivos sem patrocinador, em aprovar seus próprios percentuais de reajuste anual, conforme o disposto no § 1º do Artigo 19º, Artigo 20º e Artigo 24º, tudo do Estatuto Social da APAS - Associação Policial de Assistência à Saúde da Baixada Santista.

**Santos, 11 de novembro de 2021.**

**Carlos Alberto de Mello**  
**Presidente do Conselho Deliberativo.**



**ASSOCIAÇÃO POLICIAL DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE DA BAIXADA SANTISTA**

**ANS – 41011-0**

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

**Santos, 05 de Novembro de 2021**

**RENATO PAULO NICOLACI FINCATTI**

**Ten Cel PM Presidente APAS-BS**

O Presidente da APAS – Associação Policial de Assistência à Saúde da Baixada Santista, usando das atribuições que lhe confere o inciso III do Art. 40º do Estatuto Social, convoca os membros da Diretoria, Conselho Fiscal e associados da APAS- Baixada Santista, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na sede da APAS - Hospital Santo Expedito, no espaço da capela, sito à Rua Dr. Carvalho de Mendonça nº 335, no Bairro Vila Belmiro, nesta cidade de Santos, no dia 23 de novembro (terça-feira), às 14:30 horas, em 1ª convocação e às 15:00 horas em 2ª convocação, onde haverá apreciação e votação sobre o contido na Resolução Normativa 171, de 29/04/2008 da ANS, que estabelece a responsabilidade das Autogestões de Planos Coletivos sem patrocinador, em aprovar seus próprios percentuais de reajuste anual, conforme o disposto no § 1º do Artigo 19º, Artigo 20º e Artigo 24º, tudo do Estatuto Social da APAS - Associação Policial de Assistência à Saúde da Baixada Santista.

**Santos, 11 de novembro de 2021.**

**Carlos Alberto de Mello**  
**Presidente do Conselho Deliberativo.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE**

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

**AVISO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO–CONVITE N.º 23/21-PROC. ADM. N.º 54.129/21–Objeto:**

Execução de reforma e readequações da EMEI Edmundo Capellari. Adjudicado em 12/11/21 favor da empresa Construtora e Pavimentação Rocha Forte Eireli, no valor total de R\$ 310.200,25 (trezentos e dez mil, duzentos reais e vinte e cinco centavos). Data da Homologação: 12/11/21. Just.: Lei Federal n.º 8.666/93. São Vicente, 12 de novembro de 2021. **NIVEA DE CASSIA DUTRA COSTA MARSILI**–Secretária de Educação.



**CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE**

Cidade Monumento da História Pátria

Cellula Mater da Nacionalidade

**A CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO VICENTE E SUA COMISSÃO PERMANENTE DE FINANÇAS E ORÇAMENTO CONVIDAM PARA AUDIÊNCIA PÚBLICA EM QUE SERÃO DISCUTIDOS O ORÇAMENTO FISCAL PARA 2022 E O PLANO PLURIANUAL PARA O QUADRÊNIO DE 2022 A 2025**

Convidamos todos os interessados para participarem de AUDIÊNCIA PÚBLICA para debater os Projetos de Lei nºs 143 e 144/21, do Sr. Prefeito Municipal, que dispõem sobre o plano pluriannual para o quadriênio de 2022 a 2025 e sobre o orçamento fiscal para o exercício de 2022, respectivamente.

**DATA:** 22 de NOVEMBRO de 2021 (segunda-feira)

**HORÁRIO:** a partir das 15 horas

**LOCAL:** Plenário da Câmara Municipal de São Vicente.

A Audiência Pública será transmitida pelo canal oficial da Câmara Municipal, no YouTube, além dos canais 4 e 504 da NET, 11 da Vivo e 30,1 na TV aberta. O acesso ao evento será controlado, com limitação de 50% de ocupação, devido à pandemia da Covid-19. A participação popular poderá ocorrer, ainda, até as 13 horas do dia 22 de novembro, pelo e-mail: [comunica@camarasaovicente.sp.gov.br](mailto:comunica@camarasaovicente.sp.gov.br)



**FRAZÃO**

Imobiliária

**EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua da Mooca, 3.547 ou Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Conselho Administrativo de Registro do Imóvel (CARI) sob o nº 60.701.190.0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Seitz, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem móvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 101.332.6603, no qual figura como FIDUCIÁRIOS WAGNER ANDRÉ DANTE, brasileiro, contador, RG nº 15.714.954-5 SSP/SP, CPF nº 074.060.528-39, e sua mulher, DANIELA MALTEZ PETRAGLIA DANTE, brasileira, advogada, inscrita nº 33.922.989-9 SSP/SP, CPF nº 044.441.427-23, ambos casados, no regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, levam a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e Online, nos termos de Lei nº 9.514/97, artigos 27 e parágrafos, no dia 04/12/2021, às 15h30min, à Rua Hipódromo, 1141, sala 66, Mooca, São Paulo/SP, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$1.556.153,04 (Um milhão, quinhentos e cinquenta e Seis Mil cento e cinquenta e Nove Reais e quatro centavos), o imóvel objeto da matrícula nº 179.195 do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário constituído por: Departamento número 10, localizado no décimo pavimento tipo do edifício denominado Fontana Di Trevi Residência, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, número 10, com área de 1.217,78% do total, confronta pela frente, de quem da entrada de serviço oha, com o hall de circulação do respectivo pavimento, com um dos elevadores e com o apartamento 102, pelo lado direito, na mesma posição de observação, com um dos elevadores, hall de circulação e com o apartamento 102, pelo lado esquerdo, com vista para a área de recepção lateral esquerda do edifício, e nos fundos com vista para a área de recreio da frente do edifício, fronteira com a Nossa Senhora de Fátima. Sendo de seu uso exclusivo: a) a área de estacionamento número 14, localizada no pavimento térreo, medindo 4 metros de frente oha, com 4,70m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encostando a área de 32,33m, confrontando pela frente com a área de circulação, pelo lado direito da quadra das docas com oha, confronta com a área de estacionamento número 72, pelo lado esquerdo, com o vão livre fronteiro a área de estacionamento número 77, e nos fundos com a Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, e b) Box 45, localizado no pavimento térreo, medindo 1,3m de frente, por 1,7m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pela frente com a rampa de acesso aos Boxes, pelo lado direito de quem da frente oha, com o Box 46, pelo lado esquerdo com o Box 44, e nos fundos com os Boxes 38 e 39 e 40. Qto. Queda, Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Onus: Consola conforme Av. 04 Ação de Execução de título extrajudicial – locação de imóvel, processo nº 1029610-12.2020.8.26.0002, pendente de julgamento, Consórcio Anulatório em trâmite, processo 1019638-34.2021.8.26.0003. Caso não haja lideante em primeiro leilão, caso decida a designação do dia 14/12/2021, às 15h30min, no mesmo horário e local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$178.079,52 (Setecentos e Setenta e Oito Mil Setenta e Nove Reais e Cinquenta e Dois Centavos). Todos os lances estarão em nome do credor Fiduciário (fiduciante) inscrita) comunicados na forma do artigo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluindo pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços coligados no contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel a ser entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da oferta, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, desde que, outros interessados se tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), respeitando o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em qualquer de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do leilão fiduciário, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site [www.FrazaoLeiloes.com.br](http://www.FrazaoLeiloes.com.br), e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITAR, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo admitidas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo leiloeiro fiduciário, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor de arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do leiloeiro fiduciário, na mesma instituição financeira autorizada pelo BCB – Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.361 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula o profissão de Leloeiro Oficial. K-12, K-14 e K-11