



PREFEITURA  
**ARAÇOIABA DA SERRA**

## CHECKLIST DA SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

### REQUERIMENTO PADRÃO

- Requerimento preenchido com as informações pessoais e com a finalidade do pedido, além da assinatura do requerente.
- Cópia do RG e CPF (ou CNH).

**TAXA: R\$6,78**

### ALTERAÇÃO DE NOME E ENDEREÇO

- Requerimento de alteração preenchido e assinado, com o número do IPTU.
- Cópia do RG e CPF (ou CNH)
- Para alterar Compromissário: Cópia do Contrato de Compra e venda com firmas reconhecidas, ou cópia da Escritura.
- Para alterar Proprietário e Compromissário: Matrícula atualizada em até 90 dias.

**TAXA: R\$6,78**

### HABITE-SE

- Requerimento de Habite-se preenchido e assinado pelo proprietário e responsável técnico.
- Cópia do RG e CPF (ou CNH) do proprietário e responsável técnico.

**TAXA: R\$235,74 + R\$1,25\* construção por m<sup>2</sup> + ISS cobrado ao final do processo**

### CERTIDÃO DE USO DO SOLO

- Requerimento padrão preenchido e assinado, especificando qual atividade quer exercer no local, além do número de IPTU.
- Cópia do RG e CPF (ou CNH).
- Matrícula atualizada em até 90 dias.
- Croqui de Localização do terreno.

**TAXA: R\$258,40**

### DEMAIS CERTIDÕES

- Requerimento padrão preenchido e assinado, especificando o que precisa constar na certidão, além do número de IPTU.
- Cópia do RG e CPF (ou CNH).

**TAXA: R\$28,44**

**Caso haja necessidade, será cobrada uma taxa de vistoria, no valor de R\$206,88.**

Visto por: \_\_\_\_\_

## CADASTRO NOVO

- Requerimento padrão preenchido e assinado.
- Cópia do RG e CPF (ou CNH) do proprietário e responsável técnico.
- Levantamento Planimétrico georreferenciado do loteamento objeto do cadastro com quadras e lotes.
- Memorial Descritivo com quadras e lotes.
- ART ou RRT ou TRT (responsabilidade técnica).
- Matrícula atualizada até 90 dias do loteamento.
- Contrato de Compra e Venda com firma reconhecida.

**Taxas cobradas ao final do processo.**

## DESDOBRO OU FRACIONAMENTO OU UNIFICAÇÃO OU DIVISÃO DE IPTU

- Requerimento padrão preenchido e assinado, com o número do IPTU.
- Cópia do RG e CPF (ou CNH) do proprietário e responsável técnico.
- Projeto com situação atual e situação pretendida.
- Memorial Descritivo.
- ART ou RRT ou TRT (responsabilidade técnica).
- Matrícula atualizada até 90 dias.

**TAXA DE DESDOBRO: R\$291,72 + se for até 2.500m<sup>2</sup> X 0,44m<sup>2</sup>; de 2.501 a 6.000m X 0,31m<sup>2</sup>; de 6.001 a 10.000 X 0,22m<sup>2</sup>; Acima de 10.000m<sup>2</sup> = R\$ 818,27.**

**FRACIONAMENTO: R\$291,74 + R\$113,34 por lote**  
**UNIFICAÇÃO: R\$258,40**

## APROVAÇÃO DE PROJETO

- Requerimento padrão preenchido e assinado, com o número do IPTU.
- Cópia do RG e CPF (ou CNH) do proprietário e responsável técnico.
- Planta arquitetônica da Construção.
- Memorial Descritivo da Construção.
- ART ou RRT ou TRT do responsável técnico.
- Contrato de Compra e venda com as firmas reconhecidas, Escritura ou Matrícula atualizada.
- Memorial da Fossa Séptica se tiver.
- Memorial de atividades se tiver

**TAXA: R\$269,06 + R\$1,57\*construção por m<sup>2</sup>**

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA PODE SOLICITAR MAIS DOCUMENTOS CONFORME A NECESSIDADE DE CADA PROCESSO.

A PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAÇOIABA DA SERRA NÃO VAI PROTOCOLAR SOLICITAÇÕES QUE NÃO TENHAM TODOS OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA CADA PROCESSO.

A PREFEITURA SÓ ACEITARÁ PROCURAÇÕES COM FIRMA RECONHECIDA. EM CASOS DE EMPRESAS, É OBRIGATÓRIO A APRESENTAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA PARA DEMONSTRAR QUEM PODE ASSINAR PELA MESMA.

A PREFEITURA NÃO ACEITARÁ NENHUM TIPO DE COLAGEM EM NENHUM DOCUMENTO.