

1 **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL E MELHC**
2 **DO AMBIENTE, REALIZADA EM 16 DE MAIO DE 2019.**-----

3 Aos dezesseis do mês de maio de 2019, o CODEMA reuniu-se na Câmara Municipal de Itabirito, às 14:00h.-----

4 **Participaram os seguintes Conselheiros Titulares:** -----

5 **Antônio Marcos Generoso Cotta** – Representante da SEMAM; **Marco Aurélio Rocha** – Representante da SEMURB;
6 **Aline do Prado Borges** – Representante da Ong Vidanimal; **Leonardo José Alves de Freitas** – Representante da
7 Saúde; **Marcelo Lima de Carvalho Souza** – Representante do ADESITA; **Fábio Benigno da Silva** – Representante da
8 ROTARY; **Luiza de Marilac Toledo Sardinha** – Representante da ACE.-----

9 **Participaram os seguintes Conselheiros Suplentes:** -----

10 **Jarbas Cornélio das Graças Lima Lemes** – Representante da SEMAM; **Rogério Hamilton de Oliveira** – Representante
11 da CDL; **Júlia Maria Gurgel Tiradentes** – Representante da SEMURB; **Márcio Francisco Sampaio** – Representante da
12 ADESITA; **Renê Américo da Silva** – Representante da Câmara de vereadores; **André Luiz de Oliveira** – Representante
13 da ASGUMI.-----

14 **Não houve representantes das seguintes entidades:** -----

15 Serviço Autônomo de Saneamento Básico – SAAE.-----

16 EMATER.-----

17 **Houve justificativa de Ausência:** -----

18 **1. Abertura:** -----

19 O Secretário Executivo deu as boas vindas aos conselheiros, à Equipe Técnica da Secretaria Municipal de Meio Ambiente
20 e Desenvolvimento Sustentável em nome das técnicas presente Marília Rodrigues da Silva, Andreza Oliveira, Ana Carolina
21 di Oliveira, Joés Teixeira e Rubiane Souza, bem como aos empreendedores presentes para mais uma reunião ordinária do
22 CODEMA. Agradeceu a todos pela presença e em seguida declarou aberta a reunião.-----

23 **2. Aprovação da Ata da Reunião Ordinária do dia 11 de abril de 2019:**-----

24 A ata da Reunião Ordinária do dia 11 de abril de 2019, aprovada por todos sem ressalvas.-----

25 **3. Correspondências enviadas e recebidas:** -----

26 Não houve correspondência recebida nem enviada.-----

27 **4. Apresentação ADESITA.**-----

28 O Senhor Denis Nonato representante da ADESITA se apresenta e agradece a todos pelo espaço, faz uma breve
29 explicação sobre a fundação da ADESITA e quais as funções da mesma dentro do município, mostra ao conselho um dos
30 projetos que foi solicitado pelo poder judiciário em 2013 e a APAC que é uma entidade, assim desde então a ADESITA
31 assumiu o compromisso de elaborar os projetos e captar os recursos, explica que o projeto é de grande importância sendo
32 um dos mais eficazes e indicados para recuperação de presos, estando esta obra em fase final onde a inauguração será
33 no dia 14/06/2019 às 16:00 horas, ressalta que a obra não está pronta, mas que existe uma necessidade de inauguração
34 devido algumas ressalvas onde se não houvesse a inauguração o local viraria um presídio e por questões de convenio
35 quando o estado investiu 1 milhão e oitocentos nesta obra de 3 milhões, o mesmo tem uma cláusula que permite assumir o
36 prédio, fala também do programa coletivo jovem que é um projeto do instituto coca-cola, onde vem formando jovens na
37 área de risco social, estando na terceira turma, mostra ao conselho a estrutura da sala onde os alunos são ministrados,
38 ressalta que o programa já vem trazendo pontos positivos onde já tem jovens empregados, comenta que estão entregando
39 uma parceria junto ao SEBRAE no valor de cento e poucos mil reais para investimento em tecnologia no SAAE, fala de
40 todos os parceiros que contribuem com os trabalhos da ADESITA e faz uma explanação geral dos muitos trabalhos que a
41 ADESITA executa dentro do município em benefício da população.-----

42 **5. Ad Referendum.**-----

43 **5.1 – P.: 4350/2019 – Marcos Vinicius Mapa – DAIA 04/2019 para supressão de 1 Ipê.** Rua Alberto Gespacher, N° 472
44 A, Bela Vista – Itabirito/MG.-----

45 O Secretário Executivo apresentou o processo, o relatório fotográfico e o Parecer Técnico da SEMAM. A SEMAM
46 recomenda o referendun do pedido com as seguintes condicionantes: 1 – Entregar no Parque Ecológico 50 mudas de Ipê
47 amarelo. O secretário executivo Jarbas Lima Lemes coloca em votação o pedido. Aprovado por todos sem ressalvas.-----

48 **6. Requerimentos em pauta.**-----

49 **6.1 – P.: 2072/2019 – Nelson Boechat Cunha Júnior/Margot Amaral Soares Cunha – Licença Ambiental de**
50 **Operação.** Loteamento do solo urbano, exceto distrito industrial – Residencial Piratini. Localizado Residencial Piratini
51 próximo ao bairro Munu – Itabirito/MG.-----

52 O Secretário Executivo apresentou o processo, o relatório fotográfico e o Parecer Técnico da SEMAM. A SEMAM
53 recomenda a aprovação do pedido. O conselheiro Marco Aurélio representante da SEMURB, comenta que em 2018 foi
54 aprovado o As B: do loteamento com as modificações que haviam sido realizadas no momento da execução, pergunta
55 se este documen. foi registrado em cartório. A representante do empreendimento Margot Cunha fala que está em
56 processo. Assim o conselheiro Marco Aurélio sugere que o empreendimento seja retirado de pauta para finalização do
57 registro em cartório. O Presidente Antônio Marcos coloca ao conselho duas opções de aprovação: 1º a retirada de pauta
58 até a apresentação do registro em cartório, 2º se analisa as demais questões e aprova com a condição que a LO só será
59 entregue mediante apresentação do registro do cartório devidamente regular. O secretário executivo Jarbas Lima Lemes

60 coloca em votação as duas opções. Aprovado a opção 2 com a continuação do processo, com 6 votos contra 4 votos para
61 retirada de pauta.

62 **6.2 – P.: 5462/2019 – Cascudo Empreendimentos Imobiliários Ltda. Viabilidade Ambiental.** Loteamento do solo
63 urbano Condomínio Encanto da Serra – Classe O. Rua Ari Arduino de Araújo, Bairro São José – Itabirito/MG.

64 O conselheiro Marco Aurélio representante do SEMURB, faz uma apresentação para que todos ficassem cientes das
65 análises de viabilidades que são feitas tanto pelo conselho de meio ambiente tanto para o conselho de política urbana,
66 sendo interessante que se notassem os diagnósticos que são analisados da cidade e os entendimentos que se tem para
67 que se possa fazer uma aprovação futura de um empreendimento imobiliário. Assim o mesmo faz a apresentação de
68 alguns mapas mostrando as questões dos equipamentos imobiliários, as questões do mapeamento do município,
69 declividade, tipo do solo, quais as situações que se tem hoje dentro da cidade de Itabirito e quais as propostas que se tem
70 de expansão municipal, ressalta que as informações que estão sendo mostradas, estão no diagnóstico do plano diretor,
71 documento oficial elaborado pela equipe do Instituto Pro Cidadania que foi a equipe técnica que elaborou o estudos
72 técnicos da revisão do nosso plano diretor, estando disponíveis no site no município de Itabirito.

73 O Secretário Executivo apresentou o processo, o relatório fotográfico e o Parecer Técnico da SEMAM. A SEMAM
74 recomenda a aprovação do pedido. O conselheiro Marco Aurélio representante da SEMURB, explica alguns critérios da
75 revisão do Plano Diretor e ressalta que o pedido em questão está sendo levado ao conselho para se dar o start da
76 possibilidade do empreendedor começar os estudos, trabalhar com toda documentação para que o município possa vir a
77 fazer a análise final para implantação do empreendimento para aprovação final, ressalta que as demais aprovações
78 somente se darão após a aprovação da revisão do Plano Diretor. O secretário executivo Jarbas Lima Lemes coloca em
79 votação o pedido. Aprovado por todos sem ressalvas, condicionado a Revisão do Plano Diretor que contempla o
80 zoneamento desta região como de interesse urbanístico.

81 **6.3 – P.: 5607/2019 – Cascudo Empreendimentos Imobiliários Ltda. Viabilidade Ambiental.** Loteamento do solo
82 urbano – Residencial Mirante Kapelle – Classe O. Rua Maria de Lima Braga, Bairro São José – Itabirito/MG.

83 O Secretário Executivo apresentou o processo, o relatório fotográfico e o Parecer Técnico da SEMAM. A SEMAM
84 recomenda a aprovação do pedido. O secretário executivo Jarbas Lima Lemes coloca em votação o pedido. Aprovado por
85 todos sem ressalvas, condicionado a Revisão do Plano Diretor que contempla o zoneamento desta região como de
86 interesse urbanístico.

87 **7. Declaração de Conformidade Ambiental.**

88 **7.1 – P.: 4963/2019 – Bação Logística S/A – Declaração de Conformidade Ambiental – LAC2.** Estrada Camargo
89 Correa, S/N, São Gonçalo do Bação – Itabirito/MG.

90 Logo no início da reunião os representantes da empresa pedem o uso da palavra solicitando que o empreendimento seja
91 retirado de pauta devido a ausência de um dos diretores na reunião. Todos os conselheiros aprovam sem ressalvas o
92 pedido de retirada de pauta.

93 O Presidente Antônio Marcos solicita que será retornado a pauta o processo por não achar que existe a necessidade de
94 retirada pela ausência de um dos diretores. O conselheiro Rogério Hamilton representante da CDL, disse não concordar
95 com o retorno da pauta uma vez que já foi votado e aprovado a retirada do processo da pauta, o mesmo se retira do
96 plenário assim não participando da votação e análise do processo. O secretário executivo Jarbas Lima Lemes coloca em
97 votação aos demais conselheiros o pedido de retorno a pauta. Aprovado o retorno a pauta por 5 a favor, 3 contra e 1
98 abstenção.

99 O Secretário Executivo apresentou o processo, o relatório fotográfico e o Parecer Técnico da SEMAM. A SEMAM
100 recomenda a aprovação do pedido com as seguintes condicionantes: 1 – Entregar no Parque Ecológico Municipal 100
101 mudas de frutíferas nativas. 2 - Encaminhar à SEMAM relatório semestral sobre a gestão ambiental do empreendimento –
102 monitoramento do ruído gerado e seu impacto na vizinhança, monitoramento da emissão de particulado, monitoramento e
103 gerenciamento do trânsito na Estrada Municipal ITA 330 e na Estrada Municipal ITA da Lavrinha, resultado da manutenção
104 e da conservação da via de acesso ao empreendimento. O conselheiro Renê Américo representante da Câmara de
105 Vereadores, pergunta ao empreendedor quantos empregos serão gerados com a implantação da empresa. O
106 empreendedor responde que serão 70 empregos diretos. O conselheiro Marco Aurélio representante da SEMURB, faz uma
107 declaração simples achando muito estranho uma comunidade ir contra um empreendimento que é um clamor inteiro de
108 uma sociedade que se gere renda, que gere emprego e que se gere uma serie de benefícios, mas também se entende os
109 impactos locais na região que são positivos e negativos, e isto deve ser trabalhado nas elaborações dos estudos e no
110 processo de licenciamento da empresa, então quando isto for analisado pelo estado, o estado deve fazer toda as consultas
111 publicas, deve fazer audiência publica com a região e deve entender todo o sentimento que a região tem ali antes de se
112 fazer um processo de licenciamento, expõe também o fato do Brasil inteiro clamar pela volta das ferrovias ai vem um
113 projeto privado para se instalar um porto de terminal de cargas, para se dar uma viabilidade econômica para uma ferrovia
114 que hoje é única e exclusivamente usada por uma única empresa que é a VALE, onde vem uma comunidade que não quer
115 que seja instalada no local. O conselheiro Renê Américo ressalta junto às palavras do representante da SEMURB, que não
116 se trata de rejeição da comunidade geral e sim de uma minoria que é contra a instalação do empreendimento. O
117 representante da empresa solicita uma modificação no prazo de 10 dias para a entrega da condicionante do item 1, para o
118 prazo de 30 dias, complementa de forma sucinta dos empregos que a empresa teve oportunidade de criar ao longo das
119 obras que já foram executadas, mais de 40 pessoas foram da Comunidade de São Gonçalo do Bação, tendo inclusive dois
120 documentos oficiais com mais de 75% de aprovação pelos moradores da comunidade. O presidente Antônio Marcos,
121 ressalta que este empreendimento já passou por uma declaração de conformidade, depois passou o município o
122 licenciamento, tiveram algumas reuniões até no Ministério Público, voltou para o estado para se fazer o licenciamento
123 novamente a princípio por decisão da empresa, então junto com a Declaração de Conformidade Ambiental vai ser anexado

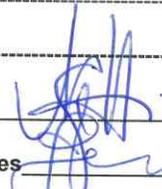
125 que o empreendimento não cabe sua classe a realização de audiência pública o que será decidido pelo estado a
126 realização ou não da mesma. O secretário executivo Jarbas Lima Lemes coloca em votação o pedido com a solicitação de
127 alteração do prazo da condicionante para 30 dias a entrega. Aprovado por todos sem ressalvas.

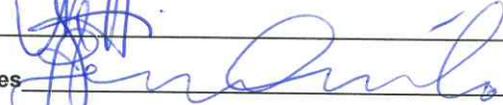
128 **8. Palavra Livre:** -----

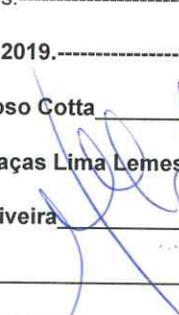
129 **9. Encerramento:** -----

130 Eu, Jarbas Cornélio das Graças Lima Lemes, lavrei a presente ata que, após ser lida e aprovada, será assinada por todos
131 os conselheiros presentes.

132 **Itabirito, 16 de maio de 2019.**-----

133 **Antônio Marcos Generoso Cotta** 

134 **Jarbas Cornélio das Graças Lima Lemes** 

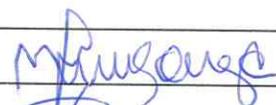
135 **Rogério Hamilton de Oliveira** 

136 **Marco Aurélio Rocha**

137 **Júlia Maria Gurgel Tiradentes**

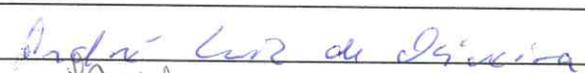
138 **Aline do Prado Borges**

139 **Leonardo José Alves de Freitas**

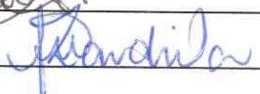
140 **Marcelo Lima de Carvalho Souza** 

141 **Márcio Francisco Sampaio** 

142 **Renê Américo da Silva**

143 **André Luiz de Oliveira** 

144 **Fábio Benigno da Silva** 

145 **Luiza de Marillac Toledo Sardinha** 

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58