



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

LEI Nº 982/2025
DE 07 DE JULHO DE 2025

"Dispõe sobre a expansão do perímetro urbano não contíguo do município de Quadra na área que especifica e da outras providencias".

LHEONIDES DE OLIVEIRA ANDRADE, Prefeita Municipal de Quadra, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER**, que a Câmara de Vereadores a provou a ela sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - Fica expandido não contiguamente o Perímetro Urbano do Município de Quadra, em uma área de 9,7647 ha (97.646,86 m²). Em um perímetro de 2.166,87m, constante das matrículas de nº 14.390, 20.942 e 27.847 do Cartório de Registro de Imóveis, da comarca de Tatuí/SP, área essa localizada no Bairro Cruz de Cedro, neste Município, a qual assim se caracteriza.

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial a uma gleba de terras, para fins de **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - LEI 13.465/17**, denominada **"Bairro Cruz de Cedro II"** situado no Cruz de Cedro, Município de Quadra/SP, Imóvel esse registrado no Cartório de Imóveis de Tatuí/SP, matrículas nº 14.390, 20.942 e 27.847.

Roteiro Perimétrico

DESCRIÇÃO: Uma Gleba Urbana de formato irregular, cuja descrição se inicia no Ponto 01, com coordenadas UTM Este (X) **801.309,82** e Norte



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

(Y) 7.424.952,32, localizada na Estrada Municipal João Marcolino Miguel, bairro Cruz de Cedro, no Município de Quadra-SP, comarca de Tatuí-SP, possuindo as seguintes vias: Estrada Municipal João Marcolino Miguel, Alameda 01 da Estrada Municipal João Marcolino Miguel, Rua do Cedrinho, Estrada Municipal José Aparecido de Moraes e Alameda 01 da Estrada Municipal José Aparecido de Moraes, perfazendo uma área de 97.646,86 m², conforme descrição a seguir:

De	Para	azimute	Dist. (m)	Confrontante	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
1	2	98°34'02"	39,90	Matrícula nº 90.290	801.349,28	7.424.946,38
2	3	98°34'23"	25,55	Matrícula nº 90.290	801.374,54	7.424.942,57
3	4	98°34'23"	45,58	Matrícula nº 90.290	801.419,62	7.424.935,78
4	5	98°32'51"	18,21	Matrícula nº 90.290	801.437,63	7.424.933,07
5	6	98°33'48"	57,37	Matrícula nº 90.290	801.494,36	7.424.924,53
6	7	98°32'28"	52,52	Matrícula nº 90.290	801.546,29	7.424.916,73
7	8	192°16'28"	100,02	Matrícula nº 90.290	801.525,03	7.424.818,99
8	9	188°35'34"	42,26	Matrícula nº 90.290	801.518,71	7.424.777,21
9	10	188°11'45"	94,59	Matrícula nº 90.290	801.505,23	7.424.683,58
10	11	188°51'38"	31,29	Matrícula nº 90.290	801.500,41	7.424.652,67
11	12	248°03'20"	14,20	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.487,23	7.424.647,36
12	13	323°41'45"	6,23	Matrícula nº 14.390	801.483,55	7.424.652,37
13	14	318°10'52"	38,72	Matrícula nº 14.390	801.457,73	7.424.681,23
14	15	317°17'13"	43,81	Matrícula nº 14.390	801.428,01	7.424.713,42
15	16	312°23'06"	77,60	Matrícula nº 14.390	801.370,70	7.424.765,73
16	17	308°41'02"	15,57	Matrícula nº 14.390	801.358,54	7.424.775,46
17	18	298°11'30"	21,07	Matrícula nº 14.390	801.339,97	7.424.785,42



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

18	19	292°02'03"	29,65	Matrícula nº 14.390	801.312,49	7.424.796,54
19	20	286°16'09"	6,53	Matrícula nº 14.390	801.306,22	7.424.798,37
20	21	283°55'57"	17,29	Matrícula nº 14.390	801.289,44	7.424.802,53
21	22	204°33'51"	12,31	Matrícula nº 14.390	801.284,32	7.424.791,33
22	23	190°15'15"	6,21	Matrícula nº 14.390	801.283,22	7.424.785,22
23	24	190°02'06"	38,92	Matrícula nº 14.390	801.276,43	7.424.746,90
24	25	189°46'58"	57,46	Matrícula nº 14.390	801.266,67	7.424.690,27
25	26	189°24'44"	51,65	Matrícula nº 14.390	801.258,22	7.424.639,32
26	27	188°38'07"	31,03	Matrícula nº 14.390	801.253,56	7.424.608,64
27	28	190°29'08"	121,31	Matrícula nº 14.390	801.231,49	7.424.489,35
28	29	192°18'11"	18,53	Matrícula nº 14.390	801.227,54	7.424.471,25
29	30	232°15'26"	12,71	Matrícula nº 14.390	801.217,49	7.424.463,48
30	31	244°29'24"	9,96	Matrícula nº 14.390	801.208,50	7.424.459,19
31	32	243°41'16"	63,80	Matrícula nº 14.390	801.151,31	7.424.430,90
32	33	242°55'14"	30,32	Matrícula nº 20.943	801.124,31	7.424.417,10
33	34	188°20'17"	9,48	Matrícula nº 20.943	801.122,94	7.424.407,72
34	35	247°18'28"	4,74	Matrícula nº 20.943	801.118,56	7.424.405,89
35	36	225°43'43"	10,68	Matrícula nº 20.943	801.110,91	7.424.398,43
36	37	251°32'03"	26,45	Matrícula nº 20.943	801.085,82	7.424.390,05
37	38	273°40'16"	17,30	Matrícula nº 20.943	801.068,55	7.424.391,16
38	39	276°32'38"	10,60	Matrícula nº 20.943	801.058,03	7.424.392,37
39	40	184°51'07"	13,46	Matrícula nº 20.943	801.056,89	7.424.378,96
40	41	277°09'43"	19,28	Matrícula nº 20.943	801.037,75	7.424.381,36
41	42	4°39'53"	4,05	Matrícula nº 20.943	801.038,08	7.424.385,40
42	43	271°18'33"	17,89	Matrícula nº 20.943	801.020,20	7.424.385,81

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

43	44	358°57'41"	7,82	Matrícula nº 20.942	801.020,06	7.424.393,63
44	45	358°57'41"	13,78	Matrícula nº 20.942	801.019,81	7.424.407,40
45	46	4°20'39"	112,05	Matrícula nº 20.942	801.028,30	7.424.519,13
46	47	7°50'38"	5,75	Estrada Municipal Jose Aparecido de Moraes	801.029,08	7.424.524,82
47	48	108°21'22"	102,59	Matrícula nº 115.826	801.126,45	7.424.492,51
48	49	10°02'07"	27,29	Matrícula nº 115.826	801.131,21	7.424.519,39
49	50	28°43'42"	0,69	Matrícula nº 115.826	801.131,54	7.424.520,00
50	51	9°56'51"	221,99	Matrícula nº 115.826	801.169,89	7.424.738,65
51	52	9°43'58"	24,74	Matrícula nº 115.826	801.174,07	7.424.763,03
52	53	9°17'58"	15,92	Matrícula nº 115.826	801.176,65	7.424.778,75
53	54	2°10'12"	3,26	Matrícula nº 115.826	801.176,77	7.424.782,01
54	55	338°59'45"	3,09	Matrícula nº 115.826	801.175,66	7.424.784,89
55	56	13°16'09"	11,93	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.178,40	7.424.796,51
56	57	80°41'03"	85,48	Matrícula nº 115.719	801.262,75	7.424.810,35
57	58	83°42'36"	22,78	Matrícula nº 115.719	801.285,39	7.424.812,84
58	1	9°56'01"	141,61	Matrícula nº 115.719	801.309,82	7.424.952,32

Parágrafo Único – A área descrita no caput deste artigo é a constante do memorial e planta anexos, os quais passam a fazer parte integrante da presente lei, como se, de seu corpo transcrito estivessem.

Art. 2º - Fica expandido não contiguamente o Perímetro Urbano do Município de Quadra, em uma área de 14,8744 ha (148.744,08 m²). Em um perímetro de 2.740,97m, constante das matrículas de nº 6.002, 11.315 e 18.317 do Cartório de Registro de Imóveis, da comarca de Tatuí/SP, área essa localizada no Bairro Cruz de Cedro, neste Município, a qual assim se caracteriza:

Handwritten signature and initials.



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial a uma gleba de terras, para fins de **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - LEI 13.465/17**, denominada "**Bairro Cruz de Cedro III**" situado no Cruz de Cedro, Município de Quadra/SP, Imóvel esse registrado no Cartório de Imóveis de Tatuí/SP, matrículas nº 6.002, 11.315 e 18.317.

Roteiro Perimétrico

DESCRIÇÃO: Uma Gleba Urbana de formato irregular, cuja descrição se inicia no Ponto 01, com coordenadas UTM **Este (X) 801.897,34** e **Norte (Y) 7.424.650.08**, localizada na Estrada Municipal do bairro Cruz de Cedro, bairro Cruz de Cedro, no Município de Quadra-SP, comarca de Tatuí-SP, possuindo as seguintes vias: Estrada Municipal do Bairro Cruz de Cedro, Rua Narciso Martins, Rua Municipal Tereza Miguel Camargo, Rua Maria do Carmo Camargo, Rua Mateus Camargo, Estrada Municipal João Marcolino Miguel, Alameda 01 da Estrada Municipal João Marcolino Miguel, Rua Recanto dos Pássaros e Alameda 01 da Rua Recanto dos Pássaros, perfazendo uma área de 148.744,08 m², conforme descrição a seguir:

De	Para	azimute	Dist. (m)	Confrontante	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
1	2	93°06'05"	5,89	Matrícula nº 6.002	801.903,22	7.424.649,77
2	3	183°06'05"	112,14	Matrícula nº 6.002	801.897,15	7.424.537,79
3	4	76°38'04"	77,30	Matrícula nº 6.002	801.972,36	7.424.555,66
4	5	20°46'01"	17,02	Matrícula nº 6.002	801.978,40	7.424.571,58
5	6	55°41'16"	11,53	Matrícula nº 6.002	801.987,92	7.424.578,08
6	7	63°33'35"	23,24	Matrícula nº 6.002	802.008,73	7.424.588,43



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

7	8	35°50'41"	20,66	Matrícula nº 6.002	802.020,83	7.424.605,17
8	9	97°41'50"	35,31	Matrícula nº 6.002	802.055,83	7.424.600,44
9	10	186°33'20"	94,68	Matrícula nº 97.693	802.045,02	7.424.506,38
10	11	186°33'20"	142,40	Matrícula nº 97.693	802.028,76	7.424.364,91
11	12	186°33'20"	6,18	Matrícula nº 97.693	802.028,05	7.424.358,77
12	13	167°35'15"	10,11	Estrada Municipal do bairro Cruz de Cedro	802.030,22	7.424.348,90
13	14	234°48'10"	15,47	Matrícula nº 121.898	802.017,58	7.424.339,98
14	15	257°45'41"	46,61	Matrícula nº 121.898	801.972,03	7.424.330,10
15	16	257°40'12"	26,91	Matrícula nº 121.899	801.945,74	7.424.324,36
16	17	188°08'50"	100,41	Matrícula nº 121.899	801.931,51	7.424.224,96
17	18	188°01'22"	17,29	Matrícula nº 11.561	801.929,10	7.424.207,84
18	19	189°44'38"	29,24	Matrícula nº 11.561	801.924,15	7.424.179,03
19	20	187°40'19"	39,63	Matrícula nº 11.561	801.918,86	7.424.139,75
20	21	188°56'32"	40,70	Matrícula nº 11.561	801.912,53	7.424.099,55
21	22	188°52'48"	52,23	Matrícula nº 11.561	801.904,47	7.424.047,94
22	23	190°19'47"	44,95	Matrícula nº 11.561	801.896,41	7.424.003,72
23	24	288°36'29"	32,21	Matrícula nº 33.393	801.865,88	7.424.014,00
24	25	188°41'15"	88,70	Matrícula nº 33.393	801.852,49	7.423.926,32
25	26	277°47'54"	29,05	Matrícula nº 18.317	801.823,70	7.423.930,26
26	27	279°25'07"	48,26	Matrícula nº 18.317	801.776,09	7.423.938,16
27	28	279°43'16"	150,39	Matrícula nº 11.315	801.627,86	7.423.963,55
28	29	9°29'23"	4,30	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.628,57	7.423.967,80
29	30	5°45'51"	33,46	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.631,93	7.424.001,08



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

30	31	5°55'23"	20,14	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.634,01	7.424.021,11
31	32	6°23'43"	30,70	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.637,43	7.424.051,62
32	33	5°47'24"	33,87	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.640,85	7.424.085,31
33	34	2°31'34"	27,32	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.642,05	7.424.112,61
34	35	3°53'43"	3,83	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.642,31	7.424.116,43
35	36	5°28'28"	32,70	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.645,43	7.424.148,98
36	37	6°06'52"	29,15	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.648,54	7.424.177,97
37	38	8°41'43"	2,66	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.648,94	7.424.180,60
38	39	3°38'16"	21,48	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.650,30	7.424.202,04
39	40	5°41'46"	17,98	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.652,09	7.424.219,93
40	41	4°17'32"	11,48	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.652,95	7.424.231,38
41	42	1°41'33"	77,59	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.655,24	7.424.308,94
42	43	274°48'30"	11,89	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.643,39	7.424.309,93
43	44	289°31'26"	75,47	Matrícula nº 20.944	801.572,26	7.424.335,16
44	45	297°29'04"	4,32	Matrícula nº 20.944	801.568,43	7.424.337,15
45	46	287°59'25"	120,68	Matrícula nº 20.944	801.453,65	7.424.374,42
46	47	15°49'22"	29,00	Matrícula nº 6.002	801.461,56	7.424.402,32

Handwritten signature and initials.



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

47	48	107°58'17"	88,69	Matrícula nº 6.002	801.545,93	7.424.374,96
48	49	92°19'25"	11,71	Estrada Municipal João Marcolino Miguel	801.557,63	7.424.374,48
49	50	152°49'37"	8,62	Matrícula nº 6.002	801.561,57	7.424.366,81
50	51	152°49'37"	15,99	Matrícula nº 6.002	801.568,87	7.424.352,58
51	52	141°36'05"	3,10	Matrícula nº 6.002	801.570,79	7.424.350,16
52	53	131°23'55"	3,92	Matrícula nº 6.002	801.573,74	7.424.347,57
53	54	124°45'29"	5,95	Matrícula nº 6.002	801.578,63	7.424.344,17
54	55	110°19'28"	19,70	Matrícula nº 6.002	801.597,10	7.424.337,33
55	56	109°48'11"	53,97	Matrícula nº 6.002	801.647,88	7.424.319,05
56	57	98°49'52"	6,29	Matrícula nº 6.002	801.654,09	7.424.318,08
57	58	94°01'27"	93,15	Matrícula nº 6.002	801.747,00	7.424.311,54
58	59	91°01'47"	50,81	Matrícula nº 6.002	801.797,80	7.424.310,63
59	60	88°45'23"	18,79	Matrícula nº 6.002	801.816,58	7.424.311,04
60	61	88°18'31"	34,36	Matrícula nº 6.002	801.850,92	7.424.312,05
61	62	80°46'23"	30,97	Matrícula nº 6.002	801.881,50	7.424.317,02
62	63	48°02'45"	8,03	Matrícula nº 6.002	801.887,46	7.424.322,39
63	64	358°02'59"	49,59	Matrícula nº 6.002	801.885,78	7.424.371,95
64	65	265°37'00"	23,83	Matrícula nº 6.002	801.862,01	7.424.370,12
65	66	354°59'37"	24,85	Matrícula nº 6.002	801.859,85	7.424.394,88
66	67	354°35'32"	19,25	Matrícula nº 6.002	801.858,03	7.424.414,04
67	68	354°46'17"	22,11	Matrícula nº 6.002	801.856,02	7.424.436,06
68	69	2°29'39"	56,65	Matrícula nº 6.002	801.858,48	7.424.492,66
69	70	356°51'08"	16,52	Matrícula nº 6.002	801.857,57	7.424.509,15
70	71	1°55'07"	15,97	Matrícula nº 6.002	801.858,11	7.424.525,12
71	72	2°59'34"	16,14	Matrícula nº 6.002	801.858,95	7.424.541,23

[Handwritten signature]



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

72	73	3°21'46"	31,56	Matrícula nº 6.002	801.860,80	7.424.572,74
73	74	2°16'24"	16,19	Matrícula nº 6.002	801.861,45	7.424.588,92
74	75	4°25'23"	15,78	Matrícula nº 6.002	801.862,66	7.424.604,64
75	76	3°58'48"	15,78	Matrícula nº 6.002	801.863,76	7.424.620,38
76	77	3°58'48"	23,06	Matrícula nº 6.002	801.865,36	7.424.643,39
77	1	78°10'24"	32,67	Matrícula nº 6.002	801.897,34	7.424.650,08

Parágrafo Único – A área descrita no caput deste artigo é a constante do memorial e planta anexos, os quais passam a fazer parte integrante da presente lei, como se, de seu corpo transcrito estivessem.

Art. 3º - Fica expandido não contiguamente o Perímetro Urbano do Município de Quadra, em uma área de 4,2628 ha (42.627,94 m²). Em um perímetro de 867,00m, constante das matrículas de nº 38.549 e 38.550 do Cartório de Registro de Imóveis, da comarca de Tatuí/SP, área essa localizada no Bairro Cruz de Cedro, neste Município, a qual assim se caracteriza:

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial a uma gleba de terras, para fins de **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - LEI 13.465/17**, denominada "**Bairro Cruz de Cedro IV**" situado no Cruz de Cedro, Município de Quadra/SP, Imóvel esse registrado no Cartório de Imóveis de Tatuí/SP, matrículas nº 38.549 e 38.550.

Roteiro Perimétrico

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

DESCRIÇÃO: Uma Gleba Urbana de formato irregular, cuja descrição se inicia no Ponto 01, com coordenadas UTM **Este (X) 801.531,46** e **Norte (Y) 7.423.695,91**, localizada na Estrada Municipal José Vieira de Camargo, bairro Cruz de Cedro, no Município de Quadra-SP, comarca de Tatuí-SP, possuindo as seguintes vias: Rua Ivo Dias e Rua Luiz Dias da Rosa, perfazendo uma área de 42.627,94m², conforme descrição a seguir:

De	Para	azimute	Dist. (m)	Confrontante	Coord. E(X)	Coord. N(Y)
1	2	108°55'40"	39,64	Estrada Municipal José Vieira de Camargo	801.568,95	7.423.683,06
2	3	111°02'32"	19,73	Estrada Municipal José Vieira de Camargo	801.587,37	7.423.675,97
3	4	109°30'32"	10,81	Estrada Municipal José Vieira de Camargo	801.597,56	7.423.672,36
4	5	109°21'06"	30,73	Estrada Municipal José Vieira de Camargo	801.626,55	7.423.662,18
5	6	109°53'32"	56,41	Estrada Municipal José Vieira de Camargo	801.679,59	7.423.642,99
6	7	111°51'47"	5,24	Estrada Municipal José Vieira de Camargo	801.684,45	7.423.641,04
7	8	110°02'18"	30,31	Estrada Municipal José Vieira de Camargo	801.712,93	7.423.630,65
8	9	187°56'46"	45,61	Rua Jacira Oliveira Cubas Rosa	801.706,62	7.423.585,48
9	10	188°21'12"	26,07	Rua Jacira Oliveira Cubas Rosa	801.702,83	7.423.559,68
10	11	188°11'34"	30,65	Rua Jacira Oliveira Cubas Rosa	801.698,47	7.423.529,34

Handwritten signature



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

11	12	187°46'11"	36,02	Rua Jacira Oliveira Cubas Rosa	801.693,60	7.423.493,66
12	13	288°25'00"	30,16	Matrícula nº 38.549	801.664,98	7.423.503,18
13	14	188°17'54"	66,51	Matrícula nº 38.549	801.655,38	7.423.437,37
14	15	188°30'21"	34,31	Matrícula nº 38.549	801.650,31	7.423.403,44
15	16	288°01'16"	159,4 5	Matrícula nº 118.942	801.498,68	7.423.452,77
16	17	7°45'54"	34,20	Matrícula nº 38.550	801.503,30	7.423.486,65
17	18	7°18'07"	38,94	Matrícula nº 38.550	801.508,25	7.423.525,28
18	19	7°22'43"	97,70	Matrícula nº 38.550	801.520,80	7.423.622,16
19	20	7°58'45"	24,85	Matrícula nº 38.550	801.524,25	7.423.646,78
20	1	8°20'43"	49,66	Matrícula nº 38.550	801.531,46	7.423.695,91

Parágrafo Único – A área descrita no caput deste artigo é a constante do memorial e planta anexos, os quais passam a fazer parte integrante da presente lei, como se, de seu corpo transcrito estivessem.

Art. 4º - O perímetro urbano ora expandido, passa a dar condições aos proprietários para utilizar o referido imóvel na situação urbanística do Município, conforme seu pleito.

Art. 5º - As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta das seguintes dotações orçamentárias, 02.06.01 – Serviços Urbanos; 15.452.0008.2002 – Manutenção da Unidade; e 3.3.90.39 – Outros Serviços Técnico – Pessoa Jurídica.



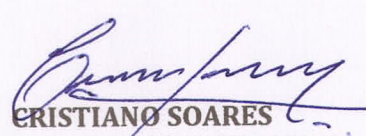
Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

Art. 6º - Essa Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Quadra, 07 de Julho de 2025


LHEONIDES DE OLIVEIRA ANDRADE
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE QUADRA-SP

Publicado e registrado em livro próprio da Secretaria da Prefeitura do Município de Quadra, Estado de São Paulo, e afixada no quadro de publicações instalado no átrio desta Municipalidade aos sete dias do mês de julho de 2025 (07/07/2025).


CRISTIANO SOARES
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO