



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

PARECER TÉCNICO – PROVA DE CONCEITO

Referência: Prova de Conceito – Contratação de empresa visando a implementação de software, projeto de modernização e gestão pública com inteligência Fiscal para a Prefeitura Municipal de Quadra.

Interessado: Secretária de Gestão e Planejamento/ Agente de Contratação/Pregoeiro

Responsáveis Técnicos: Claudio Roberto de Oliveira, Cristiano Soares e Rodrigo de Arruda Kuhlmann, acompanhados por Juliano Cubas Gregório – Controlador Interno.

Data: 13/08/2025

1. OBJETIVO

Este parecer técnico tem por finalidade apresentar os resultados da Prova de Conceito realizada para avaliar:

I – Características Gerais do Sig (Web)

II – Segurança e Gestão

III – Gestão do Cadastro Imobiliário

IV - Sistema de Informações geográficas (Cliente Servidor ou Web)

E aos demais requisitos previamente definidos no Termo de Referência.

A Prova de Conceito contemplou a verificação de **58 itens**, classificados de acordo com critérios funcionais, técnicos e operacionais.

2. METODOLOGIA

A avaliação foi realizada, as 10:00 hrs do dia 13/08/2025, nas dependências da Prefeitura Municipal de Quadra, com acompanhamento da equipe técnica composta por representantes das áreas de Administração e Tecnologia da Informação.

Cada item foi testado individualmente, conforme os seguintes critérios:

- **Atendido (A):** O item foi plenamente demonstrado, sem restrições.
- **Não Atendido (NA):** O item não foi demonstrado ou não apresentou



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

3. RESULTADOS

Abaixo, segue o resumo dos resultados obtidos:

Classificação	Quantidade de Itens
Atendido (A)	58
Não Atendido (NA)	0
Total	58

Observação: A tabela detalhada com todos os 58 itens avaliados, com suas respectivas observações, encontra-se no **Anexo I** deste parecer.

4. ANÁLISE TÉCNICA

A partir da análise dos resultados, observa-se que a empresa classificada apresentou:

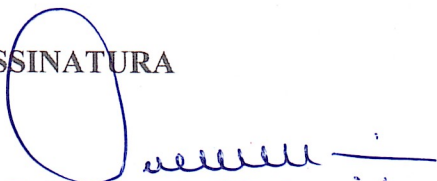
- Alta capacidade técnica, com 58 itens plenamente atendidos.

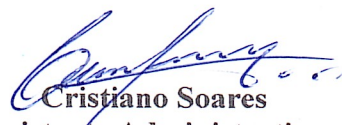
5. CONCLUSÃO


Considerando os resultados obtidos, a empresa classificada apresentou alta capacidade técnica na solução de todos os requisitos estabelecidos, sendo:

- Recomendada** a continuidade do processo de contratação.

6. ASSINATURA


Claudio Roberto de Oliveira
Assistente Administrativo


Cristiano Soares
Assistente Administrativo


Rodrigo de Arruda Kuhlmann
Técnico de Informática



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

Anexo I – Detalhamento dos 58 Itens Avaliados

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DO SISTEMA DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA - SIG		
ITEM / DESCRITIVO	ATENDE	
	SIM	NAO
1. Características Gerais do SIG (consulta e visualização pela WEB)		
01. O sistema de informação geográfica funciona em ambiente WEB?	A	
02. Permite a visualização de mapa georreferenciado?	A	
03. Possui seletores de mapas base? (ortofoto, imagem de satélite, base cadastral, etc.)	A	
04. Possibilita habilitar e desabilitar camadas de mapas temáticos, onde serão divididas e organizadas por área específica?	A	
05. Exibe as coordenadas geográficas da posição desejada através do posicionamento do mouse sobre o mapa?	A	
06. O sistema deve conter aba de tarefas para o usuário inserir, editar e excluir informações/observações de tarefas a serem realizadas no projeto.	A	
07. O sistema deve conter aba com o calendário para gerenciar as tarefas inclusas no item anterior.	A	
08. Permite a navegação de mapas com recursos de ampliação (zoom in)?	A	
09. Permite a navegação de mapas com recursos de redução (zoom out)?	A	
10. Permite a navegação de mapas com recursos de arrastamento do mapa (pan)?	A	
11. Permite a navegação de mapas com recursos de ampliação e redução com uso do "scroll" do mouse (zoom in/out)?	A	
12. Permite ao usuário a realização de medições de distâncias entre dois ou mais pontos, diretamente no mapa?	A	
13. Permite ao usuário a realização de medições da área diretamente no mapa?	A	
14. Permite navegar, selecionar e identificar no mapa a parcela referente ao imóvel, visualizando as informações autorizadas pelo Município, referente à parcela e suas unidades imobiliárias?	A	
15. Possibilita a impressão de ficha cadastral de localização do imóvel previamente selecionado?	A	

C



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

16. Permite a pesquisa e localização de todos os elementos geográficos que possuam dados (bairro, quadra, lotes, logradouro, etc.), através de uma barra geral de consulta que organiza o resultado da pesquisa de forma categorizada?	A	
17. Permite alterar o nível de tolerância em porcentagem ou mt^2 , para filtragem dos imóveis irregulares.	A	
18. Botão 'Centralizar Mapa' na coordenada pré definida pelo usuário do sistema.	A	
19. Possibilita minimizar e maximizar o menu principal para aumentar o campo de visão do mapa.	A	
20. Possibilita abrir simultaneamente todas as ortofotos, inclusive aquelas que se sobrepõem, contextualizando épocas diferentes para comparativo.	A	
21. Disponibiliza manual explicativo online para utilização do sistema web?	A	

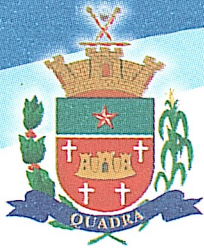
ITEM DESCRITIVO	ATENDE	
	SIM	NÃO
2. Segurança e Gestão		
22. Permite login de usuário através de atribuição de perfil para o controle seletivo de acesso de informações cadastrais, pesquisas e manutenção?	A	
23. Oferece gerenciador do sistema no ambiente WEB para a gestão de usuários e perfis?	A	
24. Configura o sistema para acesso seletivo aos dados através de usuário administrador?	A	

ITEM DESCRITIVO	ATENDE	
	SIM	NÃO
3. Gestão do Cadastro Imobiliário		
25. Permite a manutenção (inserção, atualização e remoção) das seguintes entidades: pessoa (proprietário); bairro; logradouro; boletim de informação cadastral (BIC); quadra; lote; unidade imobiliária (edificações)?	A	
26. Permite a associação dos elementos geográficos ao cadastro imobiliário do SIG no mínimo das seguintes entidades: bairro, logradouro, quadra, lote?	A	
27. A visualização das unidades/lotes possui no mínimo campos como código, testada		

Rua José Carlos da Silveira, 36 - Jd. Sto. Antonio - CEP 18255-000
Quadra - SP

(15) 3253-9000  www.quadra.sp.gov.br

CNPJ: 01.612.145/0001-06



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

principal e secundária, e área?	A	
28. O cadastro da unidade/lote permite a atribuição do logradouro e bairro; loteamento e quadra; dos dados territoriais, conforme BIC?	A	
29. A unidade imobiliária possui no mínimo campos como cadastro imobiliário, inscrição imobiliária e área construída?	A	
30. O cadastro da unidade imobiliária permite a atribuição do loteamento, quadra e lote; do proprietário ou morador; do logradouro e número predial; dos dados prediais, conforme BIC?	A	
31. Possui mapa cartográfico nas telas onde a entidade possui relacionamento com elementos geográficos, tais como: bairro, logradouro, quadra, lote e unidade imobiliária (edificação), para permitir navegar, identificar e medir os elementos cartográficos conforme necessidade?	A	
32. Ao selecionar um registro na tabela de resultado de pesquisa, em "cases" de entidades com vinculação cartográfica, o sistema localiza, posiciona e identifica o elemento no mapa?	A	
33. Permite a visualização panorâmica da rua no estilo Street View em uma nova janela contendo nome e ângulo da foto, e botão 'zoom in' e 'zoom out' e tela cheia?	A	
34. Permite a emissão de relatórios de pessoas, lotes, lotes irregulares, lotes irregulares que foram notificados, lotes irregulares que foram notificados e já foram resolvidos, lotes irregulares que foram notificados e ainda estão pendentes de regularização.	A	
35. Permite a listagem de lotes irregulares que foram notificados.	A	
36. Permite a associação da imagem 360 no imóvel através de linha digitável para inserção do melhor ângulo que foque o imóvel. (essa imagem irá compor a ficha cadastral e identificação do imóvel).	A	

ITEM DESCRITIVO	ATENDE	
	SIM	NÃO
4. Sistema de Informações Geográficas (Cliente servidor ou WEB)		
37. O sistema armazena os dados vetoriais (feições gráficas) em banco de dados padrão SQL?	A	

[Handwritten signatures and initials]



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

38. O sistema deverá dispor de login e senha de acesso para controle de níveis de permissões, com permissões inclusive somente paraconsultas.	A	
39. O sistema deverá exibir os mapas em escalas diferentes.	A	
40. O sistema deverá realizar pesquisas com demarcações com cores esímbolos ilustrativos. Quando da realização de uma pesquisa, os lotes selecionados deverão apresentar uma marcação visual identificando oselementos selecionados.	A	
41. O sistema deverá dispor de sincronia de navegação entre mapas e objetos abertos, de forma que ao se movimentar no mapa os demaisobjetos referenciem o mesmo ponto selecionado.	A	
42. O sistema deverá permitir após a realização de uma pesquisa tabular, a exportação dos dados para arquivo formato txt (texto) oupara formatos CSV.	A	
43. O sistema deverá permitir localizar imóveis a partir da base de dados através do fornecimento do código, nome do proprietário, endereço do imóvel ou outro atributo presente na tabela de edificação e também a partir da base cartográfica de forma espacial através do clique do mouse sobre um determinado imóvel.	A	
44. O sistema proposto deverá ser INTEGRADO, com suas funcionalidades modularizadas para as áreas específicas, devendo ainda gerenciar de forma integrada os dados gráficos (espaciais) e alfanuméricos, de forma transparente ao usuário.	A	
45. As informações da base de dados deverão estar contidas no mesmo banco de dados e as feições cartográficas no mesmo mapageorreferenciado.	A	
46. O sistema deverá funcionar de forma totalmente autônoma, paraabrir a base cartográfica e conectar-se ao banco de dados, sem a necessidade de utilização de outras plataformas gráficas.	A	
47. O sistema deverá permitir a exportação do mapa visualizado em tela ou através de seleção; imagem – JPG e outros formatos.	A	

ITEM DESCRITIVO	ATENDE	
	SIM	NÃO
5. Sistema de mapeamento movél terrestre para o levantamento de fachadas		

C



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

48. O sistema deverá realizar cadastros customizados dos seguintes elementos abaixo, ressaltando que tais cadastros são associados às entidades gráficas: a. Bairros; b. Logradouros; c. Lotes; d. Construções nos lotes e. Quadras; f. Hidrografias; g. Rodovias; h. Imóveis da Prefeitura; i. Perímetro do município; j. Perímetro urbano	A	
49. Criação do módulo consulta rápida para as pesquisas de dados dos lotes e quadras cadastrados no banco de dados da Prefeitura.	A	
50. O sistema irá permitir a associação de imagens e documentos para cada imóvel e permitir que o usuário insira, controle e abra estes documentos e imagens associadas ao imóvel e configuradas aos seus aplicativos específicos?	A	
51. O sistema irá emitir uma ficha cadastral do imóvel com as principais características e conter a porção do mapa para mostrar a sua localização e croqui do terreno/edificação?	A	
52. O sistema deverá permitir a seleção de imóveis através da manipulação do mapa, onde a partir de um ponto central seja possível traçar um círculo ou retângulo e que todos os centróides de imóveis envolvidos sejam marcados e selecionados.	A	
53. Rotação do Mapa: o sistema permitirá o usuário a possibilidade de girar o mapa, indicando a rotação a partir do Norte Magnético?	A	
54. Direção norte: o sistema disponibilizará ao usuário a indicação do Norte, com uso da ferramenta "Rotação Mapa"? a direção do norte será atualizada conforme rotação?	A	
55. O sistema deverá permitir a criação de novos atributos para as unidades imobiliárias.	A	
56. O sistema deverá conter módulo de Cemitério para possíveis trabalhos futuros da administração pública.	A	
57. O sistema deverá conter módulo WEB e Mobile de Postes de Iluminação Pública para possíveis trabalhos futuros da administração pública.	A	
58. Disponibiliza manual explicativo para utilização das ferramentas de edição?	A	

[Handwritten signatures and initials]
C
VERSO.