



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

DECRETO N.º 2272/2023
De 03 de Julho de 2023

"Dá nova redação à descrição da área prevista no art.1º do Decreto nº 2216/2023."

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE QUADRA, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhes são conferidas por Lei :

D E C R E T A :

Art. 1º - A área a que alude o art. 1º do Decreto nº 2216 de 03 de fevereiro de 2023, passa a vigorar com a seguinte redação:

MEMORIAL DISCRITIVO

Refere-se o presente memorial, para fins de *Projeto de Desapropriação Municipal* de uma área constante na Matrícula nº 66.722, no Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP.

Uma gleba de terras, localizada na Estrada Municipal Maria Soares Vieira, Bairro dos Vaz, Município de Quadra/SP, propriedade de Dirceu Mariano Leite, Interessado desapropriante; *Prefeitura Municipal de Quadra/SP*.



Imagem 01: Imagem Google Earth demarcando a área da matrícula 66.722 R.I. de Tatuí/SP.

8. 10



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

Descrição da Matrícula 66.722

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 00, assinalado em planta anexa e define-se pelos seguintes dados:

De	Para	azimute	Dist. (m)	Confrontante
00	01	287°06'15"	424,99	Com a propriedade João Manuel Lopes
01	1A	305°50'59"	52,38	Do vértice 01 ao 1B com a propriedade de João Batista Viera
1A	1B	19°15'39"	47,05	
1B	17E	109°07'23"	468,14	Com a Gleba 5 – de propriedade de Roseli Vieira Rodrigues
17E	00	191°06'43"	47,62	Com a Estrada Municipal Maria Soares Vieira

O polígono acima descrito abrange uma área de 25.772,7615 m² ou Área: 2,5773 ha ou Área: 1,0650 Alqs e um perímetro de 1.040,18 m.

Área Remanescente

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 17E, assinalado em planta anexa e define-se pelos seguintes dados:

De	Para	azimute	Dist. (m)	Desenvolvimento (m)	Raio (m)	Confrontante
17E	17F	191°06'43"	23,55	15,08	9,00	Com a Estrada Municipal Maria Soares Vieira
17F	17G	239°06'28"	13,37			Do vértice 17F ao 17I com a ÁREA DESAPROPRIAR (Rua Daviliano Mariano Leite)
17G	17H	287°06'15"	413,48	41,03	47,05	Do vértice 17I ao 1B com a propriedade de João Batista Viera
17H	17I	243°18'59"	14,96			
17I	1A	305°50'59"	41,03	468,14		Com a propriedade da Gleba 5 - Roseli Vieira Rodrigues
1A	1B	19°15'39"	47,05			
1B	17E	109°07'23"	468,14			

O polígono acima descrito abrange uma área de 19.736,0965 m² e um perímetro de 1.023,29 m.

Área Desapropriação

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 00, assinalado em planta anexa e define-se pelos seguintes dados:

De	Para	azimute	Dist. (m)	Desenvolvimento (m)	Raio (m)	Confrontante
00	01	287°06'15"	424,99			Com a propriedade de João Manuel Lopes
01	17I	305°50'59"	11,35			Com a propriedade de João Batista Viera
17I	17H	63°18'59"	14,96			Do vértice 17I ao 17F com a ÁREA REMANESCENTE
17H	17G	107°06'15"	413,37			



Prefeitura Municipal de Quadra
"Capital do Milho Branco"
Paço Municipal José Darci Soares

17G	17F	59°06'28"	13,37	15,08	9,00	
17F	00	191°06'43"	24,07			Com a Estrada Municipal Maria Soares Vieira

O polígono acima descrito abrange uma área de 6.036,665 m² e um perímetro de 903,92 m.

Art. 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Quadra/SP, 03 de Julho de 2023


LHEONIDES DE OLIVEIRA ANDRADE
PREFEITA DO MUNICIPIO DE QUADRA-SP

Publicada e registrada em livro próprio da Secretaria da Prefeitura do Município de Quadra, Estado de São Paulo e afixada no quadro de publicações instalado no átrio desta Municipalidade, ao terceiro dia do mês de julho de dois mil e vinte e três (03/07/2023).


CRISTIANO SOARES
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUADRA
Rua José Carlos da Silveira nº 36 – Centro.
Quadra - SP
CNPJ: 01.612.145/0001-06

MEMORIAL DESCRITIVO

Refere-se o presente memorial, para fins de **Projeto de Desapropriação Municipal** de uma área constante na Matrícula nº **66.722**, no Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP.

Uma gleba de terras, localizada na Estrada Municipal Maria Soares Vieira, Bairro dos Vaz, Município de Quadra/SP, propriedade de **Dirceu Mariano Leite**, Interessado desapropriante; **Prefeitura Municipal de Quadra/SP**.



Imagem 01: Imagem Google Earth demarcando a área da matrícula 66.722 R.I. de Tatuí/SP.

Descrição da Matrícula 66.722

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **00**, assinalado em planta anexa e define-se pelos seguintes dados:

De	Para	azimute	Dist. (m)	Confrontante
00	01	287°06'15"	424,99	Com a propriedade João Manuel Lopes
01	1A	305°50'59"	52,38	Do vértice 01 ao 1B com a propriedade de João Batista Viera
1A	1B	19°15'39"	47,05	
1B	17E	109°07'23"	468,14	Com a Gleba 5 – de propriedade de Roseli Vieira Rodrigues
17E	00	191°06'43"	47,62	Com a Estrada Municipal Maria Soares Vieira

O polígono acima descrito abrange uma área de **25.772,7615 m²** ou **Área: 2,5773 ha** ou **Área: 1,0650 Alqs** e um perímetro de **1.040,18 m**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE QUADRA
Rua José Carlos da Silveira nº 36 – Centro.
Quadra - SP
CNPJ: 01.612.145/0001-06

Área Remanescente

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 17E, assinalado em planta anexa e define-se pelos seguintes dados:

De	Para	azimute	Dist. (m)	Desenvolvimento (m)	Raio (m)	Confrontante
17E	17F	191°06'43"	23,55	15,08	9,00	Com a Estrada Municipal Maria Soares Vieira
17F	17G	239°06'28"	13,37			Do vértice 17F ao 17I com a ÁREA DESAPROPRIAR (Rua Daviliano Mariano Leite)
17G	17H	287°06'15"	413,48			Do vértice 17I ao 1B com a propriedade de João Batista Viera
17H	17I	243°18'59"	14,96			
17I	1A	305°50'59"	41,03			Com a propriedade da Gleba 5 - Roseli Vieira Rodrigues
1A	1B	19°15'39"	47,05			
1B	17E	109°07'23"	468,14			

O polígono acima descrito abrange uma área de **19.736,0965 m²** e um perímetro de **1.023,29 m**.

Área Desapropriação

A referida gleba é delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice 00, assinalado em planta anexa e define-se pelos seguintes dados:

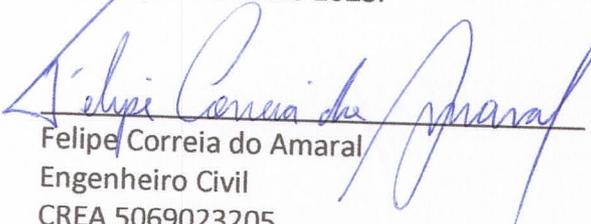
De	Para	azimute	Dist. (m)	Desenvolvimento (m)	Raio (m)	Confrontante
00	01	287°06'15"	424,99	15,08	9,00	Com a propriedade de João Manuel Lopes
01	17I	305°50'59"	11,35			Com a propriedade de João Batista Viera
17I	17H	63°18'59"	14,96			Do vértice 17I ao 17F com a ÁREA REMANESCENTE
17H	17G	107°06'15"	413,37			
17G	17F	59°06'28"	13,37			
17F	00	191°06'43"	24,07			

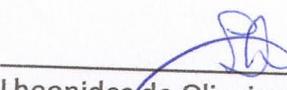
O polígono acima descrito abrange uma área de **6.036,665 m²** e um perímetro de **903,92 m**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Quadra, 03 de Julho 2023.


Felipe Correia do Amaral
Engenheiro Civil
CREA 5069023205
ART nº 28027230231003435


Lheonides de Oliveira Andrade
Prefeita Municipal de Quadra-SP



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230231003435

Substituição retificadora à 28027230230039569

1. Responsável Técnico

FELIPE CORREIA DO AMARAL

Título Profissional: Engenheiro Civil

Empresa Contratada:

RNP: 2611822182

Registro: 5069023205-SP

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: Prefeitura Municipal de Quadra

Endereço: Rua JOSE CARLOS DA SILVEIRA

Complemento:

Cidade: Quadra

Contrato:

Valor: R\$ 1,00

Ação Institucional:

CPF/CNPJ: 01.612.145/0001-06

Nº: 36

Bairro: JARDIM SANTO ANTÔNIO

UF: SP

CEP: 18255-000

Celebrado em: 05/01/2023

Vinculada à Art nº:

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Estrada Municipal MARIA SOARES VIEIRA

Complemento: RANCHO MALU

Cidade: Quadra

Data de Início: 09/01/2023

Previsão de Término: 09/01/2024

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Outro

Proprietário: Prefeitura Municipal de Quadra

Nº:

Bairro: BAIRRO DOS VAZ

UF: SP

CEP: 18255-000

Código:

CPF/CNPJ: 01.612.145/0001-06

4. Atividade Técnica

Execução

1

Projeto

de levantamento
topográfico

planimétrico

Quantidade

25772,76150

Unidade

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Levantamento Planimétrico para fins de Desapropriação efetuada pela Prefeitura Municipal de Quadra, no imóvel da Matrícula nº 66.722 do R.I. de Tatuí-SP, com a Área Total de 25.772,7615m2, sendo: - Desapropriar 6.036,665m2; - Remanescente 19.736,0965m2.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE ENGENHEIROS DE TATUÍ

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Quatzen 03 de Julho de 2023
Local data

Felipe Correia do Amaral
FELIPE CORREIA DO AMARAL - CPF: 383.930.708-21

Prefeitura Municipal de Quadra - CPF/CNPJ: 01.612.145/0001-06

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confex.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 0,00

Registrada em: 29/06/2023

Valor Pago R\$ 0,00

Nosso Número: 28027230231003435 Versão do sistema

Impresso em: 29/06/2023 20:50:18