



# Prefeitura Municipal de Quadra

"CAPITAL MILHO BRANCO"

Paço Municipal Jose Darcy Soares

Rua Jose Carlos da Silveira nº36, Jd Santo Antonio Quadra -SP

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE CONFRONTANTES

### REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

NUCLEO INFORMAL: NUCLEO HABITACIONAL RESIDENCIAL LACERDA MATRICULAS Nº 9.544, 31.217, 31.218 e 31.219 DO CRI DE TATUÍ.

O MUNICÍPIO DE QUADRA, na pessoa do Sr. Prefeito Municipal, Sr. Luiz Carlos Pereira, FAZ SABER a todos os interessados, em especial aos titulares de domínio do imóvel das matrículas abaixo relacionadas, que tramita perante o Município procedimento de Regularização Fundiária de Interesse Social – REURB-S, Núcleo Habitacional Residencial Lacerda, NOTIFICA, com base na Lei Federal nº 13.465, de 17 de julho de 2017, e seu decreto regulamentador nº 9.310, de 15 de março de 2018, as pessoas constantes da listagem abaixo para que apresentem impugnação dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data de publicação do presente Edital.

ENDEREÇO	MATRÍCULA	CONFRONTANTES	CPF/RG
Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	9.544	José Guido Machado	RG 7.182.832-SP
Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	9.544	Margarida Ramos Machado	RG 23.835.557-SP CPF 754.168.838-04
Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	9.544	José Carlos Machado	RG 7.997.078-SP CPF 026.892.738-37
Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	9.544	Claudete da Silva Machado	RG 12.949.774-SP CPF 021.145.848-10
Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	9.544	Arquimedes Alves Oliveira Cruz	RG 11.467.119-SP CPF 838.574.868-72
Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	9.544	Zilda Ferreira Cruz	RG 10.462.527-2 CPF 118.213.188-77



# Prefeitura Municipal de Quadra

"CAPITAL MILHO BRANCO"

Paço Municipal Jose Darci Soares

Rua Jose Carlos da Silveira nº36, Jd Santo Antonio Quadra -SP

Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	9.544	Evandro Aparecido Soares	RG 29.028.405-SP CPF 198.206.258-40
Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	9.544	Maria Luciane Tavares Soares	RG 40.561.224-SP CPF 295.665.558-22
Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	9.544	Daniele Cristina Soares Miranda	RG 42.607.807-SP CPF 351.631.078-28
Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	9.544	Daniel Fogaça de Miranda	RG 40.561.093-SP CPF 396.120.868-93
Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	9.544	Elaine Caroline Soares	RG 44.851.633-SP CPF 422.391.368-98
Estrada Municipal Anísio de Oliveira Silva	31.217	SPW Serviços Administrativos Ltda.	13.800.645/0001-50

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
Matricula - Ficha -  
N.º 9544 - N.º 01 - Tatuí, 21 de Janeiro de 1.980.

Imóvel: Um terreno com a área de 3,845 alqueires ou sejam 9,30,49 ha., mais ou menos, situado no distrito de Quadra neste município de Tatuí, atualmente com as seguintes divisões: com a Rodovia Castelo Branco em 295,00 metros; - de um lado com Roldão Antonio Vieira em 325,80 metros; de outro lado com Zulmiro Bueno em 291,50 metros e de outro lado com José Guido Machado em 308,00 metros, terreno esse cadastrado no INCRA sob nº 631.078.004.375 e restante do imóvel do título aquisitivo citado.



# Prefeitura Municipal de Quadra

"CAPITAL MILHO BRANCO"

Paço Municipal Jose Darci Soares

Rua Jose Carlos da Silveira nº36, Jd Santo Antonio Quadra -SP

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula - Ficha -

N.º 31.217 - N.º 01 - Tatuí, 20 de Fevereiro de 1.989.

**Imóvel:**- Um terreno com a área de hum alqueire e meio, meia quarta e 1.198,20 metros quadrados, ou sejam 4,05,232 ha.,/ mais ou menos, contendo dois depósitos, que ora passa a denominar-se "RECANTO DA LU", situado no Bairro do Alaluaia, / Distrito de Quadra e Município de Tatuí-SP, e que se divide: inicia-se o levantamento e segue, pela frente, com a Rodovia Estadual Presidente Castelo Branco, conhecida por Auto Estrada do Oeste (antes construção de um trecho da estrada Sorocaba-Torre de Pedra), em 124,30 metros; deflete à direita e segue com Maria Benedita Vieira e Benedita Soares Vieira/ (antes Benedita Soares Vieira) em 336,16 metros; deflete à / direita e segue pelos fundos, com Carlos Prudente (antes / Porfírio Machado) e Zulmiro Bueno de Camargo (antes Virgílio Ferraz), até certo ponto; finalmente, deflete à direita e segue com Maria Rosa Vieira de Souza e Benedita Soares / Vieira (antes Benedita Soares Vieira), em 331,54 metros, até o ponto inicial de partida, fechando-se o perímetro.

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula - Ficha -

N.º 31.218 - N.º 01 - Tatuí, 20 de Fevereiro de 1.989.

**Imóvel:**- Um terreno com a área de hum alqueire e meio, meia quarta e 1.198,20 metros quadrados, ou sejam 4,05,232 ha.,/ mais ou menos, ser benfeitorias, denominado RECANTO DO DAVI situado no distrito de Quadra, neste município de Tatuí-SP e que se divide: inicia-se o levantamento e segue pela - frente, com a Rodovia Presidente Castelo Branco, conhecida por Auto Estrada do Oeste (antes construção de um trecho da estrada Sorocaba-Torre de Pedra), em 126,80 metros; deflete à direita e segue com Lucinda Vieira Nunes e Benedita Soares Vieira (antes Benedita Soares Vieira), em 331,54 metros; deflete a direita e segue, pelos fundos, com Carlos Prudente (antes Porfírio Machado) e Zulmiro Bueno de Camargo (antes Virgílio Ferraz), em 125,40 metros; finalmente deflete à direita e segue com Maria Aparecida de Jesus Vieira Campos e Benedita Soares Vieira (antes Benedita Soares Vieira) em 327,00 metros, até o ponto inicial de partida, fechando-se o perímetro.



# Prefeitura Municipal de Quadra

"CAPITAL MILHO BRANCO"

Paço Municipal Jose Darci Soares

Rua Jose Carlos da Silveira nº36, Jd Santo Antonio Quadra -SP

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL  
Matrícula - Ficha -  
N.º 31.219 - N.º 01 - Tatuí, 20 de Fevereiro de 1.989

Imóvel:- Um terreno sem benfeitorias, com a área de um alqueire e meio, meia quarta e 1.198,20 metros quadrados, ou sejam 4,05,232 ha, mais ou menos, que ora passa a denominar-se Chacara São José, situado no Bairro do Aleluia, Distrito de Quadra, Município de Tatuí-SP, e que divide-se: - inicia-se o levantamento e segue pela frente, com a Rodovia Estadual Presidente Castelo Branco, conhecida por Auto Estrada do Oeste (antes construção de um trecho da estrada Sorocaba-Torre de Pedra), em 128,20 metros, deflete à direita e segue com Maria Rosa Vieira de Souza e Benedita Soares Vieira (antes Benedita Soares Vieira) em 327,00 metros, deflete à direita e segue pelos fundos, com Carlos Prudente (antes Porfírio Machado) e Zulmiro Bueno de Camargo (antes Virgílio Ferraz), até certo ponto, finalmente deflete à direita e segue com Olga Machado (antes Porfírio Augusto Machado), até o ponto inicial de partida, fechando-se o perímetro.

Estando em termos, expediu-se o presente Edital para notificação dos supramencionados e todos os demais eventualmente interessados para que querendo, apresentem impugnação perante o Município, no horário das 8h às 17h, dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados da data desta publicação. Ficam notificados de que a ausência de impugnação implicará a perda do eventual direito de que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Regularização Fundiária de Interesse Social- Reurb-S do núcleo informal denominado Loteamento de Interesse Social Núcleo Habitacional Residencial Lacerda objeto das matrículas nº 9.544, 31.217, 31.218 e 31.219 do CRI TATUÍ. O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento ao disposto no § 4º do art. 216 - A da lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato, afixado no átrio da Prefeitura Municipal de Quadra, e publicado uma vez na imprensa oficial e em jornal de circulação local, na forma de Comunicado.

O presente edital encontra-se disponibilizado na sua íntegra no site da Prefeitura Municipal de Quadra: <https://quadra.sp.gov.br/>.

Quadra, 14 de Fevereiro de 2020.

  
**LUIZ CARLOS PEREIRA**  
Prefeito Municipal