



ANEXO IV

DEMONSTRATIVO DOS

IMÓVEIS A SEREM

BENEFICIADOS



PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

DEMONSTRATIVO DOS IMÓVEIS A SEREM BENEFICIADOS

INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	ÁREA DO LOTE CADASTRO IPTU (m ²)	ÁREA DOS TRECHOS DA RUA JOÃO JOSÉ ATTAB MIZIARA - USUCAPIÃO/DOAÇÃO (m ²)	ÁREA CONSIDERADA PARA EFEITO DE CÁLCULO (m ²)	VALOR DO METRO QUADRADO SEGUNDO LAUDO DE AVALIAÇÃO (R\$/m ²)	VALOR DO LOTE
0046-0001-0001	Rua João José Attab Miziara	2.218,42	1.578,50	2.218,42 (1)	R\$ 297,00	R\$ 658.870,74
0046-0001-0021	Rua João José Attab Miziara	3.320,85	273,00	3.047,85 (2)	R\$ 297,00	R\$ 905.211,45
0046-0001-0014	Rua João José Attab Miziara	6.959,56	972,00	6.959,56 (1)	R\$ 297,00	R\$ 2.066.989,32
0046-0001-0020	Rua João José Attab Miziara	4.965,50	589,50	4.376,00 (2)	R\$ 297,00	R\$ 1.299.672,00
0046-0001-0019	Rua João José Attab Miziara	4.967,80	594,00	4.373,80 (2)	R\$ 297,00	R\$ 1.299.018,60
0046-0001-0017	Rua João José Attab Miziara	4.346,00	600,00	4.346,00 (1)	R\$ 297,00	R\$ 1.290.762,00
0046-0001-0023	Rua João José Attab Miziara	4.982,00	600,00	4.382,00 (2)	R\$ 297,00	R\$ 1.301.454,00
0046-0001-0016	Rua João José Attab Miziara	9.792,00	1.200,00	8.592,00 (2)	R\$ 297,00	R\$ 2.551.824,00
0046-0001-0015	Rua João José Attab Miziara	9.780,00	1.275,00	8.505,00 (2)	R\$ 297,00	R\$ 2.525.985,00
0046-0001-0024	Rua João José Attab Miziara	3.949,11	495,00	3.454,11 (2)	R\$ 297,00	R\$ 1.025.870,67
0046-0001-0003	Rua João José Attab Miziara	7.950,89	1.005,00	6.945,89 (2)	R\$ 297,00	R\$ 2.062.929,33
0046-0001-0018	Rua João José Attab Miziara	6.125,00	750,00	5.375,00 (2)	R\$ 297,00	R\$ 1.596.375,00
0046-0001-0004	Rua João José Attab Miziara	6.075,00	750,00	5.325,00 (2)	R\$ 297,00	R\$ 1.581.525,00
0046-0001-0005	Rua João José Attab Miziara	5.775,00	750,00	5.025,00 (2)	R\$ 297,00	R\$ 1.492.425,00
0046-0001-0006	Rua João José Attab Miziara	5.725,00	750,00	5.725,00 (3)	R\$ 297,00	R\$ 1.700.325,00
0046-0001-0007	Rua João José Attab Miziara	9.312,10	1.500,00	9.312,10 (3)	R\$ 297,00	R\$ 2.765.693,70
0046-0001-0008	Rua João José Attab Miziara	5.875,00		5.875,00 (3)	R\$ 297,00	R\$ 1.744.875,00
0046-0001-0009	Rua João José Attab Miziara	5.350,50	750,00	5.350,50 (3)	R\$ 297,00	R\$ 1.589.098,50
0046-0001-0010	Rua João José Attab Miziara	5.482,75	746,28	5.482,75 (3)	R\$ 297,00	R\$ 1.628.376,75

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº90. Centro. Porto Ferreira - SP

CEP: 13.660-015

Fone: (19) 3589-5200 www.portoferreira.sp.gov.br



PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	ÁREA DO LOTE CADASTRO IPTU (m ²)	ÁREA DOS TRECHOS DA RUA JOÃO JOSÉ ATTAB MIZIARA – USUCAPIÃO/DOAÇÃO (m ²)	ÁREA CONSIDERADA PARA EFEITO DE CÁLCULO (m ²)	VALOR DO METRO QUADRADO SEGUNDO LAUDO DE AVALIAÇÃO (R\$/m ²)	VALOR DO LOTE
0046-0001-0011	Rua João José Attab Miziara	4.509,80	750,00	4.509,80 (3)	R\$ 297,00	R\$ 1.339.410,60
0046-0001-0022	Rua João José Attab Miziara	2.850,00	375,00	2.475,00 (2)	R\$ 297,00	R\$ 735.075,00
0046-0001-0012	Rua João José Attab Miziara	2.850,00	375,00	2.475,00 (2)	R\$ 297,00	R\$ 735.075,00
0046-0001-0013	Rua João José Attab Miziara	9.995,00	1.776,75	8.218,25 (2)	R\$ 297,00	R\$ 2.440.820,25
TOTAL =				122.349,03		

(1) Área considerada para efeito de cálculo, a qual não será descontado o trecho da rua João José Attab Miziara, pois este trecho já foi descontado ou o lote encontra-se retificado.

(2) Área considerada para efeito de cálculo, a qual será descontado o trecho da rua João José Attab Miziara.

(3) Área considerada para efeito de cálculo, a qual não será descontado o trecho da rua João José Attab Miziara, pois esse trecho foi destacado da matrícula nº 1.113.

VALOR TOTAL DA OBRA	R\$ 5.322.295,13
ÁREA TOTAL DOS LOTES (m²)	122.349,03
VALOR POR m² (R\$/m²)	R\$ 43,50
VALOR DA CONTRIBUIÇÃO	R\$ 5.322.295,13



PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	ÁREA DO LOTE CADASTRO IPTU (m ²)	ÁREA DOS TRECHOS DA RUA JOÃO JOSÉ ATTAB MIZIARA - USUCAPIÃO/DOAÇÃO (m ²)	ÁREA CONSIDERADA PARA EFEITO DE CÁLCULO (m ²)	VALOR DA OBRA POR METRO QUADRADO (R\$/m ²)	VALOR TOTAL DA COBRANÇA
0046-0001-0001	Rua João José Attab Miziara	2.218,42	1.578,50	2.218,42 (1)	R\$ 43,50	R\$ 96.503,31
0046-0001-0021	Rua João José Attab Miziara	3.320,85	273,00	3.047,85 (2)	R\$ 43,50	R\$ 132.584,27
0046-0001-0014	Rua João José Attab Miziara	6.959,56	972,00	6.959,56 (1)	R\$ 43,50	R\$ 302.747,25
0046-0001-0020	Rua João José Attab Miziara	4.965,50	589,50	4.376,00 (2)	R\$ 43,50	R\$ 190.360,02
0046-0001-0019	Rua João José Attab Miziara	4.967,80	594,00	4.373,80 (2)	R\$ 43,50	R\$ 190.264,32
0046-0001-0017	Rua João José Attab Miziara	4.346,00	600,00	4.346,00 (1)	R\$ 43,50	R\$ 189.054,99
0046-0001-0023	Rua João José Attab Miziara	4.982,00	600,00	4.382,00 (2)	R\$ 43,50	R\$ 190.621,02
0046-0001-0016	Rua João José Attab Miziara	9.792,00	1.200,00	8.592,00 (2)	R\$ 43,50	R\$ 373.759,89
0046-0001-0015	Rua João José Attab Miziara	9.780,00	1.275,00	8.505,00 (2)	R\$ 43,50	R\$ 369.975,31
0046-0001-0024	Rua João José Attab Miziara	3.949,11	495,00	3.454,11 (2)	R\$ 43,50	R\$ 150.256,96
0046-0001-0003	Rua João José Attab Miziara	7.950,89	1.005,00	6.945,89 (2)	R\$ 43,50	R\$ 302.152,59
0046-0001-0018	Rua João José Attab Miziara	6.125,00	750,00	5.375,00 (2)	R\$ 43,50	R\$ 233.817,43
0046-0001-0004	Rua João José Attab Miziara	6.075,00	750,00	5.325,00 (2)	R\$ 43,50	R\$ 231.642,39
0046-0001-0005	Rua João José Attab Miziara	5.775,00	750,00	5.025,00 (2)	R\$ 43,50	R\$ 218.592,11
0046-0001-0006	Rua João José Attab Miziara	5.725,00	750,00	5.725,00 (3)	R\$ 43,50	R\$ 249.042,76
0046-0001-0007	Rua João José Attab Miziara	9.312,10	1.500,00	9.312,10 (3)	R\$ 43,50	R\$ 405.084,90
0046-0001-0008	Rua João José Attab Miziara	5.875,00		5.875,00 (3)	R\$ 43,50	R\$ 255.567,89
0046-0001-0009	Rua João José Attab Miziara	5.350,50	750,00	5.350,50 (3)	R\$ 43,50	R\$ 232.751,66
0046-0001-0010	Rua João José Attab Miziara	5.482,75	746,28	5.482,75 (3)	R\$ 43,50	R\$ 238.504,66

Secretaria de Obras e Desenvolvimento Urbano

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº90. Centro. Porto Ferreira - SP

CEP: 13.660-015

Fone: (19) 3589-5200 www.portoferreira.sp.gov.br



PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

INSCRIÇÃO	LOGRADOURO	ÁREA DO LOTE CADASTRO IPTU (m ²)	ÁREA DOS TRECHOS DA RUA JOÃO JOSÉ ATTAB MIZIARA - USUCAPIÃO/DOAÇÃO (m ²)	ÁREA CONSIDERADA PARA EFEITO DE CÁLCULO (m ²)	VALOR DA OBRA POR METRO QUADRADO (R\$/m ²)	VALOR TOTAL DA COBRANÇA
0046-0001-0011	Rua João José Attab Miziara	4.509,80	750,00	4.509,80 (3)	R\$ 43,50	R\$ 196.180,44
0046-0001-0022	Rua João José Attab Miziara	2.850,00	375,00	2.475,00 (2)	R\$ 43,50	R\$ 107.664,77
0046-0001-0012	Rua João José Attab Miziara	2.850,00	375,00	2.475,00 (2)	R\$ 43,50	R\$ 107.664,77
0046-0001-0013	Rua João José Attab Miziara	9.995,00	1.776,75	8.218,25 (2)	R\$ 43,50	R\$ 357.501,42
TOTAL =				122.349,03	TOTAL =	R\$ 5.322.295,13

(1) Área considerada para efeito de cálculo, a qual não será descontado o trecho da rua João José Attab Miziara, pois este trecho já foi descontado ou o lote encontra-se retificado.

(2) Área considerada para efeito de cálculo, a qual será descontado o trecho da rua João José Attab Miziara.

(3) Área considerada para efeito de cálculo, a qual não será descontado o trecho da rua João José Attab Miziara, pois esse trecho foi destacado da matrícula nº 1.113.