



ANEXO IV

DEMONSTRATIVO DOS

IMÓVEIS A SEREM

BENEFICIADOS



PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

Objeto: Avaliação dos Imóveis após Obra de Infraestrutura

Endereço: Rua João José Attab Mizziara

Local: Porto Ferreira, 18 de Abril de 2025

Dados:

Valor Total da Obra de Infraestrutura: CP-05/2023- CT-159/2023 R\$ 4.355.060,43 (quatro milhões, trezentos e cinquenta e cinco mil, sessenta reais, quarenta e três centavos)

Área Total dos Lotes: 122.349,03 m²

Contribuição de Melhoria: R\$ 35,5954 (trinta e cinco reais)

PLANILHA RESUMO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA	LOGRADOURO	QUADRA	LOTE	ÁREA DO LOTE	ANTES DAS OBRAS		APÓS AS OBRAS		CONTRIBUIÇÃO MELHORIAS		
					VALOR DO M2 SEGUNDO LAUDO DE AVALIAÇÃO	VALOR DO LOTE	VALOR DO M2 SEGUNDO LAUDO DE AVALIAÇÃO	VALOR DO LOTE	VALORIZAÇÃO DO LOTE PÓS OBRA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA (POR M2 DO LOTE)	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA POR LOTE
0046-0001-0001	Rua João José Attab Mizziara			2.218,42	R\$ 297,00	R\$ 658.870,74	R\$ 360,00	R\$ 798.631,20	R\$ 139.760,46	R\$ 35.5954	R\$ 78.965,51
0046-0001-0021	Rua João José Attab Mizziara			3.047,85	R\$ 297,00	R\$ 905.211,45	R\$ 360,00	R\$ 1.097.226,00	R\$ 192.014,55	R\$ 35.5954	R\$ 108.489,38
0046-0001-0014	Rua João José Attab Mizziara			6.959,56	R\$ 297,00	R\$ 2.066.989,32	R\$ 360,00	R\$ 2.505.441,60	R\$ 438.452,28	R\$ 35.5954	R\$ 247.728,20
0046-0001-0020	Rua João José Attab Mizziara			4.376,00	R\$ 297,00	R\$ 1.299.672,00	R\$ 360,00	R\$ 1.575.360,00	R\$ 275.688,00	R\$ 35.5954	R\$ 155.765,39
0046-0001-0019	Rua João José Attab Mizziara			4.373,80	R\$ 297,00	R\$ 1.299.018,60	R\$ 360,00	R\$ 1.574.568,00	R\$ 275.549,40	R\$ 35.5954	R\$ 155.687,08
0046-0001-0017	Rua João José Attab Mizziara			4.346,00	R\$ 297,00	R\$ 1.290.762,00	R\$ 360,00	R\$ 1.564.560,00	R\$ 273.798,00	R\$ 35.5954	R\$ 154.697,53
0046-0001-0023	Rua João José Attab Mizziara			4.382,00	R\$ 297,00	R\$ 1.301.454,00	R\$ 360,00	R\$ 1.577.520,00	R\$ 276.066,00	R\$ 35.5954	R\$ 155.978,96
0046-0001-0016	Rua João José Attab Mizziara			8.592,00	R\$ 297,00	R\$ 2.551.824,00	R\$ 360,00	R\$ 3.093.120,00	R\$ 541.296,00	R\$ 35.5954	R\$ 305.835,52
0046-0001-0015	Rua João José Attab Mizziara			8.505,00	R\$ 297,00	R\$ 2.525.985,00	R\$ 360,00	R\$ 3.061.800,00	R\$ 535.815,00	R\$ 35.5954	R\$ 302.738,72
0046-0001-0024	Rua João José Attab Mizziara			3.454,11	R\$ 297,00	R\$ 1.025.870,67	R\$ 360,00	R\$ 1.243.479,60	R\$ 217.608,93	R\$ 35.5954	R\$ 122.950,36
0046-0001-0003	Rua João José Attab Mizziara			6.945,89	R\$ 297,00	R\$ 2.062.929,33	R\$ 360,00	R\$ 2.500.520,40	R\$ 437.591,07	R\$ 35.5954	R\$ 247.241,61
0046-0001-0018	Rua João José Attab Mizziara			5.375,00	R\$ 297,00	R\$ 1.596.375,00	R\$ 360,00	R\$ 1.935.000,00	R\$ 338.625,00	R\$ 35.5954	R\$ 191.325,18
0046-0001-0004	Rua João José Attab Mizziara			5.325,00	R\$ 297,00	R\$ 1.581.525,00	R\$ 360,00	R\$ 1.917.000,00	R\$ 335.475,00	R\$ 35.5954	R\$ 189.545,41
0046-0001-0005	Rua João José Attab Mizziara			5.025,00	R\$ 297,00	R\$ 1.492.425,00	R\$ 360,00	R\$ 1.809.000,00	R\$ 316.575,00	R\$ 35.5954	R\$ 178.866,79
0046-0001-0006	Rua João José Attab Mizziara			5.725,00	R\$ 297,00	R\$ 1.700.325,00	R\$ 360,00	R\$ 2.061.000,00	R\$ 360.675,00	R\$ 35.5954	R\$ 203.783,56
0046-0001-0007	Rua João José Attab Mizziara			9.312,10	R\$ 297,00	R\$ 2.765.693,70	R\$ 360,00	R\$ 3.352.356,00	R\$ 586.662,30	R\$ 35.5954	R\$ 331.467,75
0046-0001-0008	Rua João José Attab Mizziara			5.875,00	R\$ 297,00	R\$ 1.744.875,00	R\$ 360,00	R\$ 2.115.000,00	R\$ 370.125,00	R\$ 35.5954	R\$ 209.122,87
0046-0001-0009	Rua João José Attab Mizziara			5.350,50	R\$ 297,00	R\$ 1.589.098,50	R\$ 360,00	R\$ 1.926.180,00	R\$ 337.081,50	R\$ 35.5954	R\$ 190.453,09
0046-0001-0010	Rua João José Attab Mizziara			5.482,75	R\$ 297,00	R\$ 1.628.376,75	R\$ 360,00	R\$ 1.973.790,00	R\$ 345.413,25	R\$ 35.5954	R\$ 195.160,58
0046-0001-0011	Rua João José Attab Mizziara			4.509,80	R\$ 297,00	R\$ 1.339.410,60	R\$ 360,00	R\$ 1.623.528,00	R\$ 284.117,40	R\$ 35.5954	R\$ 160.528,05
0046-0001-0022	Rua João José Attab Mizziara			2.475,00	R\$ 297,00	R\$ 735.075,00	R\$ 360,00	R\$ 891.000,00	R\$ 155.925,00	R\$ 35.5954	R\$ 88.098,57
0046-0001-0012	Rua João José Attab Mizziara			2.475,00	R\$ 297,00	R\$ 735.075,00	R\$ 360,00	R\$ 891.000,00	R\$ 155.925,00	R\$ 35.5954	R\$ 88.098,57
0046-0001-0013	Rua João José Attab Mizziara			8.218,25	R\$ 297,00	R\$ 2.440.820,25	R\$ 360,00	R\$ 2.958.570,00	R\$ 517.749,75	R\$ 35.5954	R\$ 292.531,75
			TOTAL:	122.349,03		R\$ 36.337.661,91		R\$ 44.045.650,80			R\$ 4.355.060,43