



PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

DOCUMENTOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS

RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES

PROJETOS DE CONSTRUÇÃO, REFORMA, AMPLIAÇÃO E / OU REGULARIZAÇÃO

DOCUMENTOS	✓
1 – Requerimento – Anexo Decreto 2323/2023	
2 – Certidão Negativa de Débitos Imobiliária ou a Certidão de Regularidade Imobiliária	
3 – Comprovantes de pagamento das taxas e/ou multas (quando houver)	
4 – ART, RRT ou TRT devidamente recolhida	
5 – Matrícula atualizada do imóvel	
6 – Contrato do Loteamento	
7 – Memorial Descritivo – Anexo Decreto 2323/2023	
8 – Autorização do condomínio ou Loteamento Fechado	
9 – Documento comprobatório do vínculo com o órgão financiador.	
10 – Projeto – Selo (Folha de Rosto) conforme Anexo – Decreto 2323/2023	

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO "I" – A

Padrão para pedido de "Requerimento" PESSOA FÍSICA.

EXMO. SR.

PREFEITO MUNICIPAL

Eu, **NOME DO PROPRIETÁRIO**, inscrito (a) com RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade Rua/Av. _____, nº _____, Bairro _____, desejando fazer um(a) **OBJETIVO DA OBRA** em um imóvel de sua propriedade, sito Rua/Av. _____, nº _____, Quadra _____, Lote _____, Bairro _____, Inscrição Cadastral nº _____, vem por meio deste, solicitar que V. Exmo. se digne determinar ao Setor Competente desta municipalidade, para que seja expedido o "Alvará de Obra" para a Licença de execução da mesma.

Neste termo,

Para deferimento.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO PROPRIETÁRIO

RG do Proprietário

CPF do Proprietário

Telefone(s) e Celular para contato do proprietário

E-Mail do Proprietário

AUTOR DO PROJETO / RESPONSÁVEL

TÉCNICO

Formação Acadêmica

CAU/ CREA

Telefone(S) Para Contato:

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO “I” – A – ESPÓLIO

Padrão para pedido de “Requerimento” ESPÓLIO

EXMO. SR.

PREFEITO MUNICIPAL

Eu, NOME DO (A) INVENTARIANTE, inventariante, inscrito (a) com RG nº ____ e CPF nº ____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av. _____, nº ____, Bairro _____, desejando fazer um(a) **OBJETIVO DA OBRA** em um imóvel, sito Rua/Av. _____, nº ____, Quadra ____, Lote ____, Bairro _____, Inscrição Cadastral nº _____, de propriedade de NOME DO PROPRIETÁRIO (ESPÓLIO) inscrito (a) com RG nº _____ e CPF nº _____, vem por meio deste, solicitar que V. Exmo. se digne determinar ao Setor Competente desta municipalidade, para que seja expedido o “Alvará de Obra” para a Licença de execução da mesma.

Neste termo,

Para deferimento.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO INVENTARIANTE

RG do Inventariante

CPF do Inventariante

Telefone(s) e Celular para contato do

Inventariante

E-Mail do Inventariante

AUTOR DO PROJETO / RESPONSÁVEL

TÉCNICO

Formação Acadêmica

CAU/ CREA

Telefone(s) Para Contato:

Obs.: Neste caso deve-se apresentar documento para comprovar inventariante

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO “I” – B – COM PROCURAÇÃO

Padrão para pedido de “Requerimento” PESSOA FÍSICA – Dois ou mais proprietários.

EXMO. SR.

PREFEITO MUNICIPAL

Nós, **NOME DO PROPRIETÁRIO**, inscrito (a) com RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av. _____, nº _____, Bairro _____, **NOMES DOS PROPRIETÁRIOS (2, 3, etc)**, inscritos (as) com RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av. _____, nº _____, Bairro _____, representados por **NOME DO REPRESENTANTE**, inscrito (a) com RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade Rua/Av. _____, nº _____, Bairro _____, desejando fazer um(a) **OBJETIVO DA OBRA** em um imóvel de sua propriedade, sito Rua/Av. _____, nº _____, Quadra _____, Lote _____, Bairro _____, Inscrição Cadastral nº _____, vem por meio deste, solicitar que V. Exmo. se digne determinar ao Setor Competente desta municipalidade, para que seja expedido o “Alvará de Obra” para a Licença de execução da mesma.

Neste termo,

Para deferimento.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO REPRESENTANTE

RG do Representante

CPF do Representante

Telefone(s) e Celular para contato do

Representante

E-Mail do Representante:

AUTOR DO PROJETO / RESPONSÁVEL

TÉCNICO

Formação Acadêmica

CAU/ CREA

Telefone(s) Para Contato:

Obs.: Neste caso deve-se apresentar procuração

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO “I” – B – SEM PROCURAÇÃO

Padrão para pedido de “Requerimento” PESSOA FÍSICA – Dois ou mais proprietários.

EXMO. SR.

PREFEITO MUNICIPAL

Nós, **NOME DO PROPRIETÁRIO**, inscrito (a) com RG n° _____ e CPF n° _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av. _____, n° _____, Bairro _____, **NOMES DOS PROPRIETÁRIOS (2, 3, etc)**, inscritos (as) com RG n° _____ e CPF n° _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av. _____, n° _____, Bairro _____, desejando fazer um(a) **OBJETIVO DA OBRA** em um imóvel de sua propriedade, sito Rua/Av. _____, n° _____, Quadra _____, Lote _____, Bairro _____, Inscrição Cadastral n° _____, vem por meio deste, solicitar que V. Exmo. se digne determinar ao Setor Competente desta municipalidade, para que seja expedido o “Alvará de Obra” para a Licença de execução da mesma.

Neste termo,

Para deferimento.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DOS PROPRIETÁRIOS

RG dos Proprietários

CPF dos Proprietários

Telefone(s) e Celular para contato dos

Proprietários

E-Mail dos Proprietários:

AUTOR DO PROJETO / RESPONSÁVEL

TÉCNICO

Formação Acadêmica

CAU/ CREA

Telefone(s) Para Contato:

Obs.: Neste caso todos os proprietários devem assinar o Requerimento

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO “I” – C

Padrão para pedido de “Requerimento” PESSOA JURÍDICA

EXMO. SR.

PREFEITO MUNICIPAL

NOME DO PROPRIETÁRIO (PESSOA JURÍDICA), inscrito (a) com CNPJ nº _____, com endereço nesta cidade, Rua/Av. _____, nº _____, Bairro _____, representados por **NOME DO REPRESENTANTE**, inscrito (a) com RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av. _____, nº _____, Bairro _____, desejando fazer um(a) **OBJETIVO DA OBRA** em um imóvel de sua propriedade, sito Rua/Av. _____, nº _____, Quadra _____, Lote _____, Bairro _____, Inscrição Cadastral nº _____, vem por meio deste, solicitar que V. Exmo. se digne determinar ao Setor Competente desta municipalidade, para que seja expedido o “Alvará de Obra” para a Licença de execução da mesma.

Neste termo,

Para deferimento.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO PROPRIETÁRIO

CNPJ do Proprietário

NOME DO REPRESENTANTE

RG do Representante

CPF do Representante

Telefone(s) e Celular para contato do
Representante

E-Mail do Representante

AUTOR DO PROJETO / RESPONSÁVEL

TÉCNICO

Formação Acadêmica

CAU/ CREA

Telefone(s) Para Contato:

Obs.: Neste caso apresentar Contrato Social

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO "III"

Padrão do "Memorial Descritivo"

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO: _____

LOCAL: _____, nº _____, Quadra _____, Lote _____

BAIRRO: _____ **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** _____

PROPRIETÁRIO (A): _____, CPF nº _____.

ALINHAMENTO:

Fornecido pela Prefeitura Municipal.

TERRENO:

Possuindo _____ m². Encontra-se preparado para a devida construção.

FUNDAÇÃO:

IMPERMEABILIZAÇÃO:

ALVENARIA DE ELEVAÇÃO:

ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO:

ESQUADRIAS:

FORROS:

COBERTURA:

PISO:

REVESTIMENTO:

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

PINTURA:

CALÇADA:

E DEMAIS ITENS QUE FOREM NECESSÁRIOS PARA ACRESCEM:

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

NOME DO PROPRIETÁRIO

RG do Proprietário

CPF do Proprietário

**AUTOR DO PROJETO /
RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Formação Acadêmica

CAU/ CREA

Inscrição Municipal

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

ANEXO "IX" – PROJETO (CROQUI)

A) FOLHA DE ROSTO

2,00 cm		19,00 cm		
PROJETO SIMPLIFICADO		Folha 01 / N		
Objetivo:				
LOCAL		Nº	QUADRA	LOTE
BAIRRO	CIDADE		ESTADO	
INSCRIÇÃO CADASTRAL			MATRÍCULA	
PROPRIETÁRIO (A)			CPF / CNPJ Nº	
SITUAÇÃO (s/ escala)		Declaro que a aprovação do projeto não implica no reconhecimento, por parte da prefeitura, do direito de propriedade do terreno, e que as águas pluviais não serão dispensadas na rede de esgoto.		
QUADRO DE ÁREAS		PROPRIETÁRIO (A) Nome do Representante / Procurador CPF do Representante / Procurador		
NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO Formação Acadêmica CREA / CAU				
ESCALAS INDICADAS COTAS EM METROS	RRT / ART:	DESENHO:	DATA:	
APROVAÇÕES		9,00 cm		
29,70 cm				

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

B) DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO E AUTOR DO PROJETO

Deverá ser apresentado em modo de Nota na prancha do projeto, junto à Planta Baixa da edificação.

Nós _____, CPF nº _____, proprietário (os) do imóvel e, _____, Conselho de Classe nº _____, autor do projeto e responsável técnico,	
COMPROMETEMOS a comunicar a esta Prefeitura toda e qualquer modificação que porventura venha a ocorrer no andamento da obra em questão.	
ASSUMIMOS, que na vistoria para expedição do HABITE-SE, a edificação estará atendendo integralmente ao projeto e memorial descritivo, e que quaisquer divergências estão sujeitas às sanções previstas na legislação em vigor.	
DECLARAMOS que tenho pleno conhecimento das legislações Federais, Estaduais, Municipais e normas, relativo à construção, ampliação, reforma e regularização, e que este projeto e a obra deverão estar de acordo com toda Lei pertinente.	
DECLARAMOS ciência e ASSUMO todas as responsabilidades civil, administrativa e criminal, as quais poderão ser cumuladas decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros e, ainda, as sanções legais previstas na legislação municipal em vigor, em decorrência da execução da obra e do não cumprimento da legislação vigente.	
DECLARAMOS sob as penas de lei que estas informações expressam a verdade.	
NOME DO PROPRIETÁRIO	AUTOR DO PROJETO / RESPONSÁVEL TÉCNICO
CNPJ do Proprietário	Formação Acadêmica
NOME DO REPRESENTANTE	CAU/ CREA
RG do Representante	Telefone(s) Para Contato:
CPF do Representante	
Telefone(s) e Celular do Representante	
E-Mail do Representante	

***Obs.: Quando o autor do projeto for diferente do Responsável Técnico, ambos deverão assinar as Declarações.**

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

C) QUADRO DE ÁREAS E TABELA DE ÁREAS

QUADRO DE ÁREAS		
TERRENO		XXX,xx m ²
Área Averbada		XXX,xx m ²
Área Aprovada (dd / mm / aaaa)		XXX,xx m ²
Não será Edificado / Não Construído	(-)	XXX,xx m ²
Demolido	(-)	XXX,xx m ²
Existente a conservar		XXX,xx m ²
A Construir / A Ampliar		XXX,xx m ²
A Regularizar		XXX,xx m ²
A Demolir	(-)	XXX,xx m ²
TOTAL EDIFICAÇÃO		XXX,xx m²
Residência Térreo		XXX,xx m ²
Residência Superior		XXX,xx m ²
Piscina – Alvenaria		XXX,xx m ²
Taxa de Ocupação	XXX,xx m ²	- XXX,xx %
Coefficiente de Aproveitamento	XXX,xx m ²	- XXX,xx
Taxa de Permeabilidade	XXX,xx m ²	- XXX,xx %

COMODOS	QUANTIDADE	ÁREAS		
		1°	2°	N°
Área de Serviço / Lavanderia		XXX,xx m ²	-	-
Banheiros / Lavabo		XXX,xx m ²	XXX,xx m ²	-
cozinhas		XXX,xx m ²	-	-
Quartos		XXX,xx m ²	XXX,xx m ²	XXX,xx m ²
Salas		XXX,xx m ²	XXX,xx m ²	-
Demais Cômodos que houver				
	ÁREA ÚTIL		XXX,xx m ²	

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

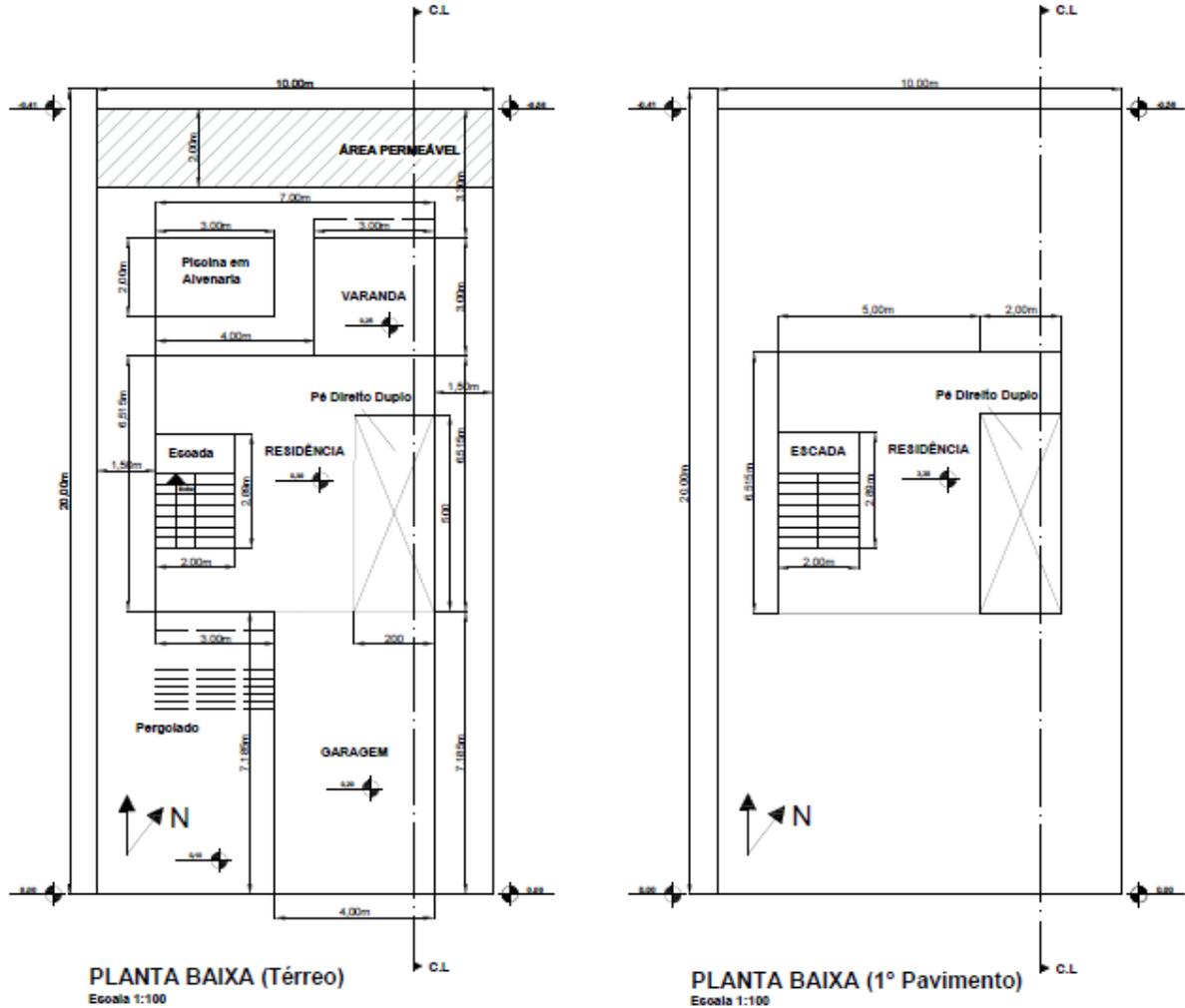
PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

D) PLANTA BAIXA PARA CADA PAVIMENTO

Exemplo:





PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

E) CORTES LONGITUDINAL

Exemplo:

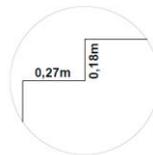


CORTE LONGITUDINAL

Escala 1:100

F) DETALHE DO CORTE DA ESCADA

Exemplo:



DETALHAMENTO ESCADA

Escala 1:50

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

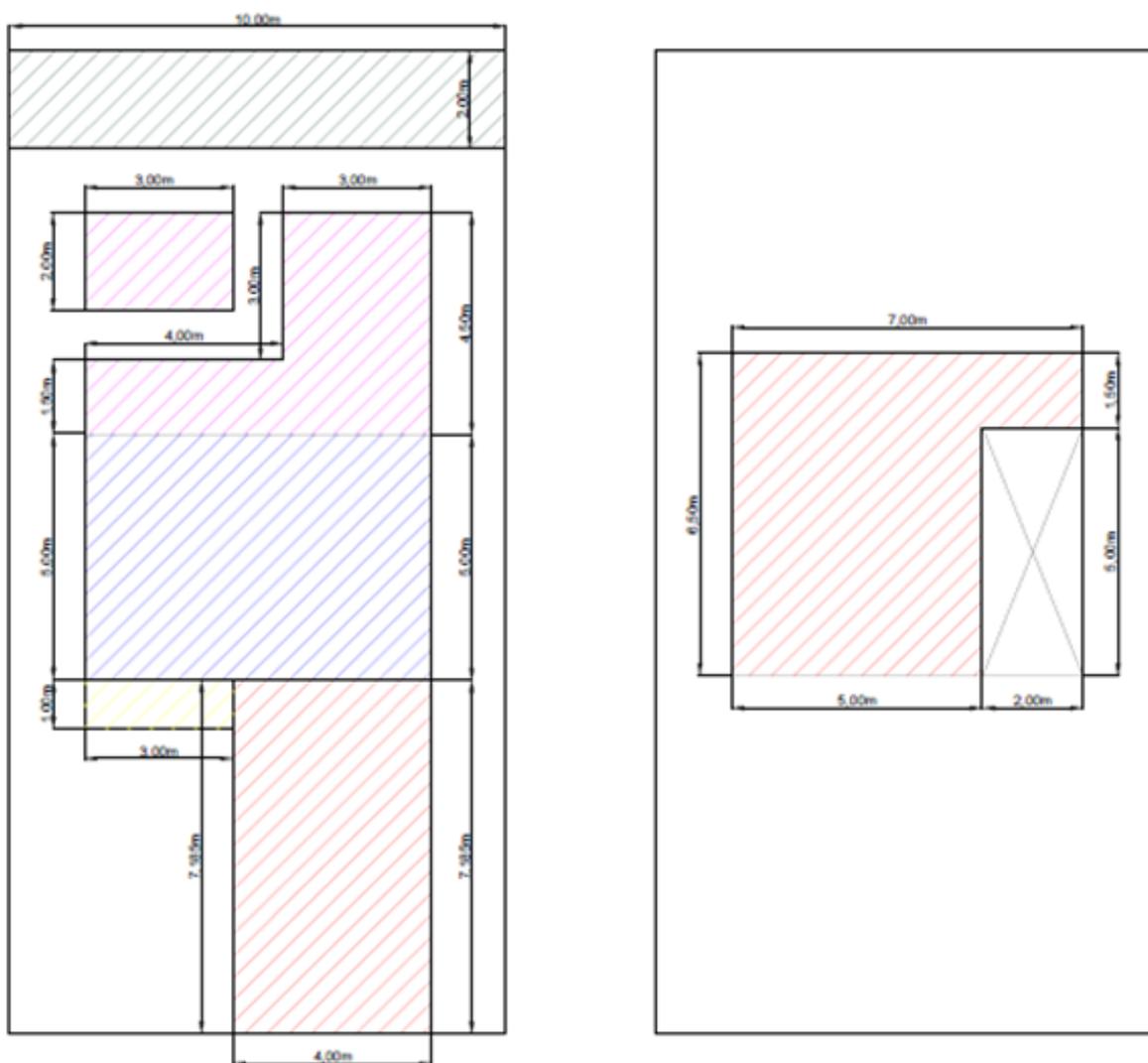
PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

G) PLANTA DE PERÍMETRO (PLANTA ESQUEMÁTICA) – CADA PAVIMENTO

Exemplo:



*Dispensável em casos que houver somente Construção.

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

H) LEGENDA

Exemplo:

LEGENDA:	
ÁREA PERMEÁVEL	
A AMPLIAR	
NÃO EDIFICADO	
EXISTENTE	
A REGULARIZAR	

* Pode ser substituída por Hachuras em Preto em Branco, desde que seja possível diferenciar cada área, conforme as normas da ABNT