



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Processo nº 718 / 2020 – Memorando 1.079 / 2022

Página 1/2

73

Assunto: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Objetivo: VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Finalidade: ANÁLISE PARA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS

Cumprindo determinação da Portaria nº 139/2021 do Executivo Municipal, a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis por seus membros: Rodrigo Louzada, Marco Aurélio Aona, Diego Izídio da Silva, Larissa Amorim Rocha E Alex Toffoli Bendande, foi avaliado o citado abaixo.

SITUAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Bairro: ESTANCIA DOS GRANJEIROS

Trata-se de avaliação dos lotes localizados no loteamento "Estância dos Granjeiros", com média de 1.500,00 metros quadrados. Os valores apresentados são por m².

CRITÉRIOS

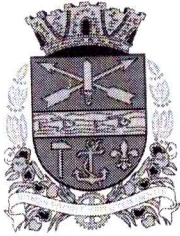
A presente avaliação foi elaborada, considerando-se pesquisa de preços praticados no mercado imobiliário local, em Laudo Simplificado, do tipo restrito, conforme ABNT NBR 14.653-2.

AVALIAÇÃO

Após pesquisa realizada junto às imobiliárias locais, foram obtidos os seguintes preços para o valor locatício, conforme abaixo descrito:

V1 =	Gomes Imóveis	Creci J-12.322	Folha 64	R\$ 120,00 / m ²
V2 =	Adilson Comin	Creci 176611-F	Folha 66	R\$ 150,00 / m ²
V3 =	Barcellos Imóveis	Creci J-18.949	Folha 68	R\$ 266,66 / m ²
V4 =	Mariza Imóveis	Creci 16.075-J	Folha 70	R\$ 120,00 / m ²
V5 =	Ortiz Imóveis	Creci 66.054-F	Folha 72	R\$ 130,00 / m ²

O menor (V1) e o maior (V3) valor serão desprezados.



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Processo nº 718 / 2020 – Memorando 1.079 / 2022

Página 2/2

74

Calculando-se o valor médio dos preços pesquisados temos:

$$Vm = \frac{150,00 + 120,00 + 130,00}{3} = R\$ 133,33 / m^2$$

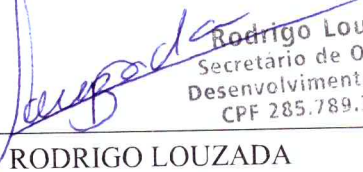
Portanto o valor de mercado do imóvel é de:

ATÉ R\$ 133,00 (cento e trinta e três reais) por metro quadrado

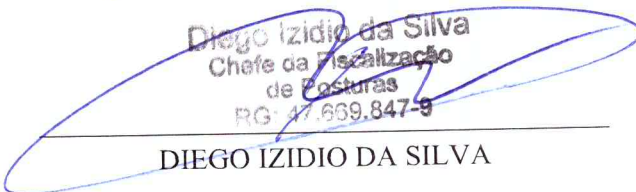
No presente laudo as frações de centavos foram desprezadas e o valor aproximado para mais ou para menos.

Nada mais havendo a acrescentar, dá-se por encerrado o presente Laudo de Avaliação.

Porto Ferreira, 15 de fevereiro de 2022.


Rodrigo Louzada
Secretário de Obras de
Desenvolvimento Urbano
CPF 285.789.328-03

RODRIGO LOUZADA


Diego Izidio da Silva
Chefe da Fiscalização
de Posturas
RG: 47.669.847-9


DIEGO IZIDIO DA SILVA



ALEX TOFFOLI BENDANDE

Alex Toffoli Bendande
CPF 128.252.878-57


MARCO AURELIO AONA
Chefe de Divisão de Habitação
e Desenvolvimento Urbano


LARISSA AMORIM ROCHA
Chefe de Seção de Fiscalização de Obras
Matricula 8160

LARISSA AMORIM ROCHA