

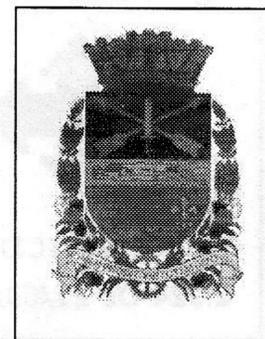


Casa dos Conselhos

Av. Eng. Nicolau V. Forjas, 729 Tel-19 3585-6353

PORTO FERREIRA - SÃO PAULO

www.portoferreira.sp.gov.br



NOME - Renan Fernando Freitas Amorim ASS. RLC

E-MAIL - _____ TEL. 996663585

NOME - Maulda Filipe Zucardo ASS. MAB

E-MAIL - _____ TEL. 35812174-99753 876,

NOME - CARLOS ALBERTO LEM RODRIGUES ASS. [Signature]

E-MAIL - LEMO PRBCONSULTORES COM.BR TEL. 14-98125-0350

NOME - Paulo Roberto Bernardi ASS. [Signature]

E-MAIL - paulo.bernardi@gmail.com TEL. 997965004

NOME - _____ ASS. _____

**OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS
E DOCUMENTOS - Porto Ferreira - SP**

E-MAIL - _____ TEL. _____

NOME - _____ ASS. _____
CERTIFICO que este titulo foi protocolado em 31/07/2017
e registrado em 02/08/2017 sob n **11.510** e microfilme N. 322
referente ao seguinte ato: AV.01/11.493, AVERBACAO.
Porto Ferreira, 02/08/2017.

E-MAIL - _____ TEL. _____
Bel. Cintia Renata Ambrosio da Silva
Escrevente (Portaria 15/2007)

NOME - _____ ASS. _____
OFICIAL: 44,15 ESTADO: 0,00 IPESP: 0,00 SINOREG: 0,00
JUSTICA: 0,00 MP: 0,00 MUNICIPIO: 2,20 DIL/ECT: 0,00 TOTAL: 46,35

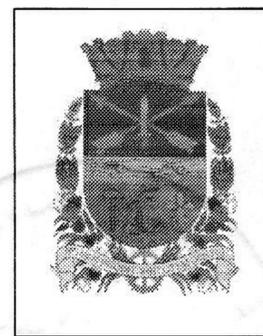
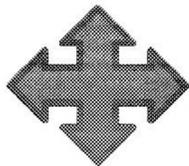
E-MAIL - _____ TEL. _____
Custas e Contribuicoes recolhidas por guia (07/08/2017)
Registro efetuado, nos termos do Art. 127, VII, da Lei
de Registros Publicos, apenas para fins de mera conservacao,

NOME - _____ ASS. _____
prova apenas a existencia, a data e o conteudo do documento,
nao gerando publicidade nem efeitos em relacao a terceiros.

E-MAIL - _____ TEL. _____

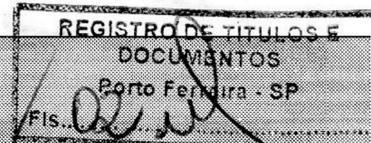
NOME - _____ ASS. _____

E-MAIL - _____ TEL. _____



ATA nº 002/2017 DE 25 DE MAIO 2017. – Reunião Ordinária.

Assuntos tratados:

I - Abertura Oficial;**II** - Leitura e aprovação da Ata 001/2017 de 19 de abril de 2017**III**- Análise, discussão e aprovação do projeto de revitalização da Avenida do Comercio**IV**- Alinhamento das ações do PDT- Plano Diretor de Turismo.**V**- Palavra Livre**VI** - Encerramento.

ATA NÚMERO 002/2017 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMTUR DE PORTO FERREIRA, REALIZADA EM 25 DE MAIO DE 2017, na Casa dos Conselhos Municipais. Reuniram-se os Conselheiros do Conselho Municipal Participativo de Turismo (COMTUR), com a presença dos Conselheiros titulares, suplentes e demais participantes, conforme lista de presença.

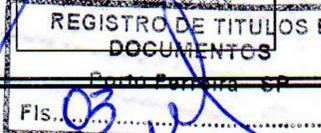
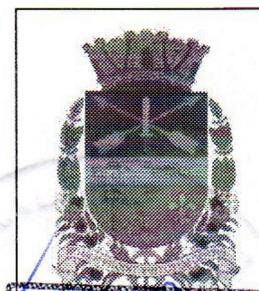
01. **I- Abertura Oficial** - O Sr. Paulo Roberto Bernardo, às 19H15m, cumprimenta a todos pela presença, dando as boas vindas à Casa dos Conselhos em nome da Municipalidade e do Sr. Prefeito Rômulo Rippa e, brevemente fala sobre a necessidade da regularidade das reuniões e da necessidade de que as atas do COMTUR sejam lidas, aprovadas pela Plenária, assinadas e registradas em cartório, afim de termos a guarda e a conservação, bem como tornar público este documento. O Sr. Ridinei Giovanini, Presidente, verifica o quórum e abre os trabalhos deste dia. Em seguida o Sr. Alexandre Vasconi Lopes de Souza, secretário do COMTUR e Chefe da Seção de Turismo apresenta a pauta da reunião e passa ao segundo item. **II - Leitura e aprovação da Ata 001/2017 de 19 de abril de 2017** – O Sr. Alexandre, cumprimenta a todos e inicia a leitura da Ata 001/2017 de 19 de abril de 2017, que é também apresentada em telão. Efetuada as correções e esclarecidas as dúvidas o Sr. Presidente coloca a Ata 001/2017 em votação. A Plenária aprova a ata por unanimidade. **III- Análise, discussão e aprovação do projeto de revitalização da Avenida do Comercio** - O Sr. Alexandre Vasconi Lopes de Souza apresenta no telão o projeto de revitalização da Avenida do Comercio constando: a) - uma mudança no sentido do tráfego pela mesma, transformando a avenida de mão dupla para mão única, estabelecendo como sentido único da avenida, o sentido Ribeirão Preto – São Paulo,

**Casa dos Conselhos**

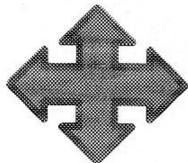
Av. Eng. Nicolau V. Forjas, 729 Tel-19 3585-6353

PORTO FERREIRA - SÃO PAULO

WWW.portoferreira.sp.gov.br



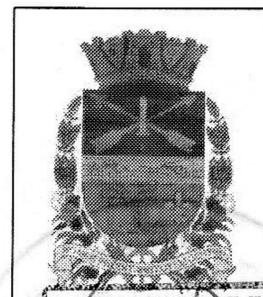
sendo que o retorno de tráfego será realizado pelas vias interiores do Bairro Santa Martha, b) - a instalação de estacionamento em ângulo 45°, vagas para idosos e deficientes ao lado da calçada onde se encontram as lojas; c) - a construção de parklet paralelamente a calçada ao das lojas para descanso dos turistas. Após a apresentação do projeto o mesmo é aberto para análise. O Sr. vice-presidente Ivan Roberto Burian, questiona se além da mudança do sentido da Avenida do Comercio se será feita alguma ação por parte da Prefeitura municipal para que sejam atraídos mais turistas para o comercio do local, pois esta mudança de sentido irá aumentar o número de lojas nas outras ruas do bairro e com isso aumentando a concorrência. O Sr. Alexandre Vasconi Lopes de Souza responde ao Sr. Ivan Roberto Burian, que existe projetos de marketing, como por exemplo, a participação do município no Salão São Paulo neste próximo mês. Outros projetos serão levados ao COMTUR posteriormente que irão auxiliar a fomentar o turismo de Porto Ferreira, diz também que vê a questão de aumentar o número de lojas como um fator positivo, pois estará proporcionando desenvolvimento e renda aos munícipes, além de transformar uma avenida comercial para um bairro comercial. O Sr. Presidente Ridinei Giovanini, apresenta as seguintes observações: a)- que a mudança dos sentidos das ruas poderia atrapalhar o acesso dos moradores as suas residências, no bairro Santa Martha e que outras empresas que recebem caminhões diariamente teriam dificuldades de receber seus clientes. b)- sobre os parklet explicou que o melhor seria um quiosque para alimentação e banheiros. c)- diz que deveríamos primeiramente saber da intervias sobre a possibilidade de utilização da área paralela a Via Anhanguera, apoiado pelo Sr. vice-presidente Ivan Roberto Burian. O Sr. Alexandre Vasconi Lopes de Souza explica que estão tentando contato com a Intervias a meses para conseguir a informação oficial sobre a utilização da área, porem até o momento não conseguiu retorno e que a informação extra oficial é de que a cerca que divide a áreas da Rodovia Anhanguera e Avenida do Comercio não está localizada corretamente, o Sr. Hans Beran, e o Sr. Antonino Gentina se manifestaram a favor do projeto, começando pela área do projeto piloto, que está localizado no fim da avenida Professor Henrique da Mota Fonseca Jr., e início da Avenida do Comercio, em caráter de teste e que posteriormente poderia ser aplicado em todo o restante da avenida. A Sra. Walnice Helena Zuffo se manifestou dizendo que primeiramente se deveriam ouvir os

**Casa dos Conselhos**

Av. Eng. Nicolau V. Forjas, 729 Tel-19 3585-6353

PORTO FERREIRA - SÃO PAULO

WWW.portoferreira.sp.gov.br

REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS

Porto Ferreira - SP

Fis. 04

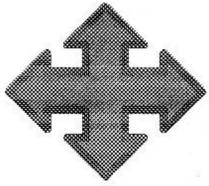
lojistas, marcando uma reunião com os mesmos para sabermos o que realmente eles desejam, pois podemos estar discutindo um projeto que não irá satisfazer as necessidades dos lojistas da referida avenida, e a possibilidade de ser construída uma rotatória no entroncamento das avenidas Professor Henrique da Mota Fonseca Jr, e Avenida do Comercio. O Sr. Paulo Roberto Bernardo, chamou a atenção para o fato de que o parklet pode não cumprir a **função de área de descanso** uma vez que está projetado de maneira em que irá receber muita luz direta do sol a partir das 09 horas, impossibilitando a permanência dos turistas no local, sugerindo uma cobertura no parklet e também uma previsão adequada de utilização para o período das chuvas bem como de sua manutenção e limpeza diariamente. A Plenária, debate o assunto e não havendo consenso para a aprovação total do projeto, a Plenária do Conselho, aprovou as seguintes Sugestões: a) – Que a municipalidade dê prosseguimento aos estudos para implantação do projeto, que não é somente um projeto do Departamento de Turismo mas, também das Secretarias de Obras, de Transito, (Mobilidade Urbana); b)- a proposta do Sr. Carlos Alberto Leal Rodrigues para que seja realizada uma visita na Intervias, "Oficiosa", com vários membros do COMTUR, para que se verifique a posição oficial daquele órgão sobre o uso da área na lateral da avenida do comercio paralela a Rodovia Anhanguera. Os Srs. Ivan Roberto Burian, Ridinei Giovanini, Hans Beran e Alexandre Vasconi Lopes de Souza, colocaram-se a disposição para acompanhar os demais membros à Intervias na data em que for marcada a reunião; c)- a proposta aconselhando que a municipalidade realize reunião entre os departamentos, (Obras, Transito, Turismo, Meio Ambiente), para que o projeto seja analisado em sua totalidade e estejam presentes na próxima reunião do Conselho; d) - que o conceito de **local de descanso, para o parklet**, seja analisado com base nas necessidades do turista que visita a avenida, via pesquisa de opinião, para que não haja desperdício de dinheiro público e atenda as necessidades dos visitantes; e) - finalmente, que na próxima reunião o Conselho tenha um parecer sobre a possibilidade de construção de uma rotatória, na esquina da Av. do Comercio com a Av. Henrique da Mota F. Júnior.

3

IV- Alinhamento das ações do PDT- Plano Diretor de Turismo. O Sr. Alexandre apresenta ainda as próximas atividades previstas para o Plano Diretor de Turismo, expõe o levantamento que está sendo realizado bem como a Inventariança Municipal para

COMTUR

CONSELHO MUNICIPAL PARTICIPATIVO DE TURISMO



LEI MUNICIPAL
2.924 DE 21/03/12

Casa dos Conselhos

Av. Eng. Nicolau V. Forjas, 729 Tel-19 3585-6353

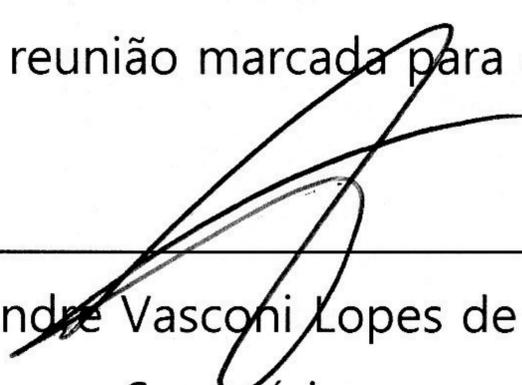
PORTO FERREIRA - SÃO PAULO

WWW.portoferreira.sp.gov.br

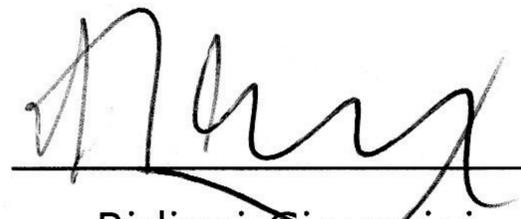


apresentação nas Audiências Públicas. **V-** Palavra Livre. A Sra. Walnice Zuffo, presidente do COMDEMA – Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente parabeniza pelas iniciativas enaltecendo a preocupação para com as pessoas, para com os visitantes que se dirigem à nossa cidade e os cuidados com a população local na Mobilidade Urbana e Acessibilidade.

VI – Encerramento. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente encerra a reunião as 21 horas e 45 minutos agradecendo a todos e desejando bom trabalho. Eu, Alexandre Vasconi Lopes de Souza lavrei a presente ata que será lida, aprovada e assinada na próxima reunião marcada para o dia 22 de junho, quarta quinta-feira do mês.



Alexandre Vasconi Lopes de Souza
Secretário

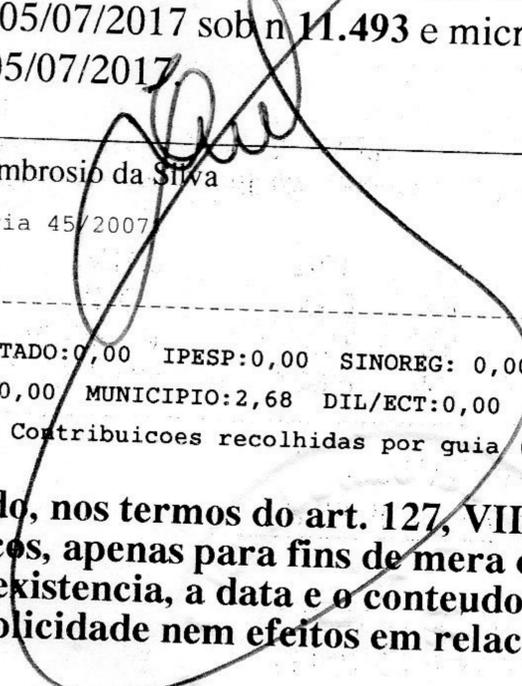


Ridinei Giovanini
Presidente

4

OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS - Porto Ferreira - SP

CERTIFICO que este titulo foi protocolado em 04/07/2017
e registrado em 05/07/2017 sob n.º **11.493** e microfilme N. 321
Porto Ferreira, 05/07/2017



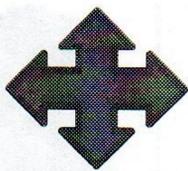
Bel. Cintia Renata Ambrosio da Silva
Escrevente (Portaria 45/2007)

OFICIAL:53,83 ESTADO:0,00 IPESP:0,00 SINOREG: 0,00
JUSTICA:0,00 MP:0,00 MUNICIPIO:2,68 DIL/ECT:0,00 TOTAL:56,51
Custas e Contribuicoes recolhidas por guia (10/07/2017)

Registro efetuado, nos termos do art. 127, VII, da Lei de Registros Públicos, apenas para fins de mera conservacao, prova apenas a existencia, a data e o conteudo do documento, nao gerando publicidade nem efeitos em relacao a terceiros.

COMTUR

CONSELHO MUNICIPAL PARTICIPATIVO DE TURISMO

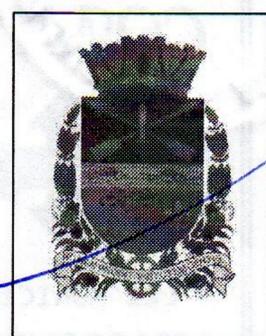


Casa dos Conselhos

Av. Eng. Nicolau V. Forjas, 729 Tel-19 3585-6353

PORTO FERREIRA - SÃO PAULO

WWW.portoferreira.sp.gov.br



LEI MUNICIPAL
2.924 DE 21/03/12

ANEXO 01 DA ATA 02 REUNIÃO ORDINÁRIA 25/05/2017 - LISTA DE PRESENÇA

NOME - Ridinei Giovanini ASS. [Signature]

E-MAIL - RIDINEIGIOVANINI@GMAIL.COM TEL. 35814530

NOME - HANS O. K. BERAN ASS. [Signature]

E-MAIL - HANSBERAN@MOVES.HANS.COM.BR TEL. 99842.9500

NOME - ALEXANDRE VAYLONI ASS. [Signature]

E-MAIL - TURISMO@PORTOFERREIRA.SP.GOV.BR TEL. 991109111

NOME - João Roberto Bueira ASS. 981810392 1

E-MAIL - Paula Cristina Soares Cougo TEL. (11)94359-5554

NOME - Saldanha Leivas Cougo ASS. (11)943595554

E-MAIL - clinica cougo@terra.com.br TEL. _____

NOME - Marcos C. S. Magalhães ASS. 191997675845

E-MAIL - WALNICE HELENA ZUFFO TEL. 997291144

NOME - ANTONINO GENTINA ASS. [Signature]

E-MAIL - Martha Rosa Delphino TEL. 996071262

NOME - Rodrigo Louzada ASS. [Signature]

E-MAIL - habitacao@portoferreira.sp.gov.br TEL. 998338592

NOME - LEANDRO A. GENTINA ASS. [Signature]

E-MAIL - LEANDRO@MIXINTERIORES.COM.BR TEL. 99758-4221