



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DE PORTO FERREIRA - SP

CNPJ nº 51.056.695/0001-64

Rua Dr. Carlindo Valeriani, nº 272 - Centro - CEP 13660-017 - Fone: (19) 3581-1154
ou (19) 3588-6796 - www.cartoriodeportoferreira.com.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Nº 12.453 de 15/04/2021

Certifico e dou fé que o título contendo 09 páginas, sendo requerimento, ata numerada de fls. 01 a 03 e lista de presenças numerada de fls.01 a 04, foi protocolado em 15/04/2021 e registrado em 19/04/2021 sob nº **12.453** e microfilme nº 366.

Natureza: ATA NÚMERO 035_2021 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMTUR DE PORTO FERREIRA, REALIZADA EM 25 DE FEVEREIRO DE 2021.

Porto Ferreira, 19/04/2021.

Bel. Iris B. Nogueira de Carvalho
Escrevente (Portaria 138/2015)

Esta certidão é parte integrante e inseparável do registro do documento.
Custas e Contribuições recolhidas por guia (26/04/2021).

**Ilmo. Sr. Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de Porto Ferreira-
SP**

Eu

RÔMULO LUIZ DE LIMA RIPA

Nacionalidade:

BRASILEIRO

RG nº

45962674-7

CPF/MF nº

350575978-33

CNPJ nº

45339363/0001-94

Estado Civil:

CASADO

Possui União Estável:

Profissão:

ADMINISTRADOR PÚBLICO

Residente e/ou Domiciliado (a) à

AV. DR. ADALMAR BAIRDOS

550 APTO 73

Endereço Eletrônico:

ROMULO.MOREIRA@PORTOFERRIRA.SP.GOV.BR

Vem requerer, juntando para tanto os documentos necessários e declarando sob as
penas da lei civil e criminal, o assinalado na tabela abaixo.

TABELA

☒ Nos termos do artigo 127 § Único da Lei 6.015/73, o seu registro nesta unidade no Registro de
Títulos e Documentos. Rômulo Luiz de Lima Ripa
assinatura

☐ Nos termos do artigo 127 § VII da Lei 6.015/73, o seu registro nesta unidade, somente para
efeitos de guarda e conservação, não se enquadrando naqueles elencados no artigo 129 da mesma
Lei. _____
assinatura

☐ O Registro somente para fins de conservação e autenticação de sua data e conteúdo, ciente de
que tal registro não surtirá os mesmos efeitos que teria no Registro de Imóveis deste cartório, que
detém a competência para tal ato, e forneceu a nota devolutiva anexa. _____
assinatura

☐ Averbar ao registro nº _____
assinatura

☐ Constar a qualificação das partes _____
assinatura

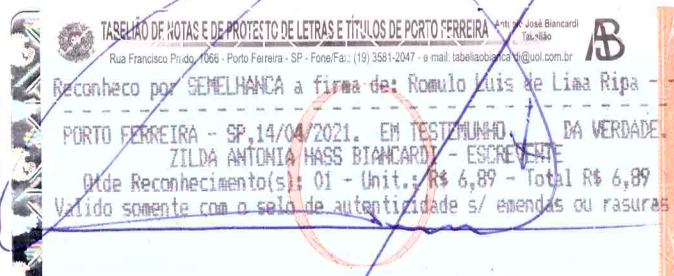
Nestes Termos,
Pede Deferimento

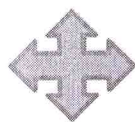
Porto Ferreira, 14 de ABRIL de 2021

TABELÃO
BIANCARDI

Assinar e reconhecer firma
Rômulo Luiz de Lima Ripa
Prefeito Municipal

Firma Reconhecida
no Verso



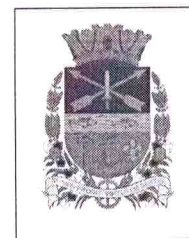
COMTURLEI MUNICIPAL
3.376 DE 23/08/17

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

Casa dos ConselhosAv. Eng. Nicolau V. Forjas,
729 Tel-19 3585-6353

PORTO FERREIRA – SÃO PAULO

WWW.portoferreira.sp.gov.br

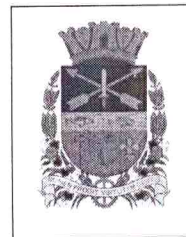
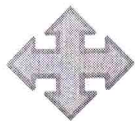


ATA nº 035_2021 DE 25 DE FEVEREIRO 2021. – Reunião ordinária.

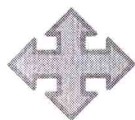
Assuntos tratados:

- 1 - Abertura Oficial;
- 2 - Leitura e aprovação da Ata da 34º Reunião de 29 de janeiro de 2021;
- 3 - Início da Revisão do Plano Diretor de Turismo;
- 4 - Palavra livre;
- 5 - Comunicações da Presidência;
- 6 - Encerramento.

ATA NÚMERO 035_2021 DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMTUR DE PORTO FERREIRA, REALIZADA EM 25 DE FEVEREIRO DE 2021, Casa dos Conselhos de Porto Ferreira. Reuniram-se os participantes do Conselho Municipal de Turismo (COMTUR), com a presença dos Conselheiros titulares, suplentes e demais participantes, conforme lista de presença, que segue em anexo 01. **1 - Abertura Oficial** - O Sr. Hans Otto Kurt Beran, Presidente do COMTUR abre a reunião, às 17H:55m, cumprimentando a todos pela presença, informa que estamos tomando todas as devidas precauções para a realização desta reunião, com o distanciamento das cadeiras, álcool em gel, todos utilizando mascaras e a reunião está sendo realizada em local amplo e arejado, em seguida apresenta a pauta. **2 - Leitura e aprovação da Ata da 34º Reunião de 29 de janeiro de 2021** - O Sr. Presidente, informa a todos que conforme acordado entre os membros do COMTUR as Atas são enviadas antes da reunião aos conselheiros por e-mail para que possam analisar antecipadamente as mesmas e havendo concordância do conteúdo a leitura e discussão da Ata é dispensada, em seguida pergunta se todos estão de acordo com a Ata da 34º da reunião ordinária ocorrido em 29 de janeiro de 2020 que foi enviada por e-mail. Não houve qualquer objeção quanto ao conteúdo da Ata nº 34, assim a mesma foi aprovada por unanimidade **3 – Início da revisão do Plano Diretor de Turismo** - O Sr. presidente informa que de acordo com a Lei Complementar nº 177, de 20 de Setembro de 2017 que Instituiu o Plano Diretor de Turismo do Município de Porto Ferreira, a Lei Complementar nº 1.261, de 29 de Abril de 2015, da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo que Estabelece condições e requisitos para a classificação de Estâncias e de Municípios de Interesse Turístico e dá providências correlata e a Lei n 16.938, de 26 de Fevereiro de 2019, da Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo, que classifica o município de Porto Ferreira como de Interesse Turístico, A cada três anos o Plano Diretor de Turismo deverá ser revisado e devido a pandemia que estamos atravessando ficamos impedidos de dar início ao processo no ano passado, devido a necessidade de realização das oficinas temáticas setoriais, que estava amplamente desaconselhável a realização de qualquer reunião presencial e no intuito de garantir a qualidade e adesão dos convidados nas reuniões, optamos em não realizar de forma virtual, adiando assim o início da revisão do Plano Diretor de Turismo. Entretanto haja visto a necessidade de cumprimos o previsto nas leis citadas anteriormente e devido a pandemia não demonstrar sinais de que irá acabar a curto prazo e a possibilidade de realizarmos as reuniões temáticas presencial de forma segura e organizada, com distanciamento, em local amplo e arejado, com uso de mascaras, utilização de álcool em gel e limitando o número máximo de participantes por



reuniões, entendemos que podemos e devemos dar início na revisão do Plano Diretor de Turismo. O Sr. presidente pergunta aos conselheiros se concordam com a sugestão, os conselheiros concordaram por unanimidade. Assim o Sr. Presidente passa a palavra ao Sr. Secretario Alexandre Vasconi Lopes de Souza que informa aos conselheiros sobre a necessidade de revisarmos o Plano Diretor de Turismo, conforme leis mencionadas pelo presidente e que esta primeira reunião será uma explanação do status de cada projeto contido no plano diretor de turismo de 2017, explicando também que a metodologia aplicada para a revisão do PDT, será realização das oficinas temáticas com os setores ligados ao turismo, realizando uma explanação sobre os projetos contidos no PDT 2017 e realizando uma análise SWOT com cada segmento para que possamos verificar juntamente com o COMTUR no final oficinas, qual a percepção e os anseios da população referente ao turismo de Porto Ferreira para definirmos novas metas e projetos para os próximos 3 anos. Após a explicação o Sr. Secretário inicia a explanação sobre o status dos projetos do PDT 2017. Segue abaixo a listagem dos projetos seus respectivos status apresentados; Projetos concluídos: Sensibilização dos empresários, Oportunidade de negócios, Capacitações para os empresários, Apresentação de novas formas de negócios turísticos coletivos, Capacitação dos conselheiros do COMTUR, Capacitação e qualificação da mão de obra local, Desenvolvendo o artesanato local, Calendário de Eventos Turísticos, Centro de Informações ao Turista, Circuito da Cerâmica e Decoração, Material promocional, Participação do município em eventos promocionais, Divulgação de Calendário de eventos, Mídias eletrônicas de informação ao turista, Representação Comercial do Destino Turístico, Desenvolver Pesquisa de Demanda, Participação ativa no Turismo Regional, Integração das Secretarias relacionadas ao Turismo, Projeto de Desenvolvimento do Turismo de Porto Ferreira, Política Municipal de Turismo, Estruturação do Setor de Turismo, Sensibilização dos agentes públicos. Projetos em andamento; Cadastro Unificado – Setor de Turismo, Receber bem Porto Ferreira, Valorização da nossa história, Evento culinário e artesanal, Roteiro pela história da cidade de Porto Ferreira, Formatação de produtos turísticos na área rural, Roteirização Turística, Localize-se, Turismo de todos, Acesso aos atrativos turísticos, Museu Municipal, Sinalização Temática, Destino Porto Ferreira, Acessibilidade Universal. Não iniciados; Sinalização turística de trânsito, Lei de Incentivo ao Turismo, Criação do FUMTUR, Turismo nas Escolas, Estudos para criação de órgão exclusivo para a Gestão do Turismo, Promoção de Encontros com a comunidade, Comemoração do Dia Mundial do Turismo. Após apresentação dos projetos e esclarecimento de dúvidas sobre os mesmos, o Sr. Secretário informou que o COMTUR terá mais duas reuniões sobre o tema, uma será a oficina temática do COMTUR e outra após todas as oficinas temáticas com os segmentos para definições dos projetos e aprovação da revisão do Plano Diretor de Turismo para termos a audiência pública e envio para a Câmara municipal. Agradeceu a presença e participação de todos e passou a palavra ao Sr. Presidente. **4 - Palavra Livre** – O Sr. Dimas Franco, pergunta como está a questão das placas Marrons solicitadas pela Associação Comercial e Empresarial de Porto Ferreiras em 2018, sinalizando nas rodovias que passam pelo município, que somos a Capital Nacional da Cerâmica Artística e da Decoração? O Sr. Presidente informa que conforme foi informado na reunião passada, todos os procedimentos de solicitação e autorização junto a ARTESP foram realizados e que agora aguardamos a INTERVIAS executar o serviço. Entretanto mediante novo ofício enviado pelo COMTUR ao Excelentíssimo

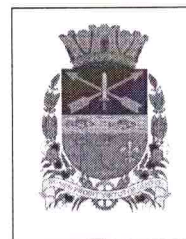
COMTURLEI MUNICIPAL
3.376 DE 23/08/17

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

Casa dos ConselhosAv. Eng. Nicolau V. Forjas,
729 Tel-19 3585-6353

PORTO FERREIRA – SÃO PAULO

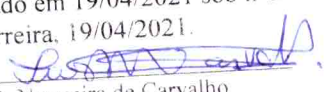
WWW.portoferreira.sp.gov.br



prefeito fomos informados que o prefeito enviara novo ofício a Intervias para cobrar a instalação das referidas placas, visto que até o momento o serviço não foi executado. Os demais conselheiros presentes não fizeram uso da palavra. **5 – Comunicações da Presidência** – O senhor presidente agradece a todos pela participação ativa no conselho que é muito importante para construirmos diretrizes sólidas para o desenvolvimento do turismo de Porto Ferreira. **6 - Encerramento** – O Sr. Presidente encerra a reunião às 19:24 agradecendo a todos pela presença. Eu Alexandre Vasconi Lopes de Souza, Chefe da Divisão de Turismo e como Secretário Executivo do COMTUR, lavrei a presente Ata.

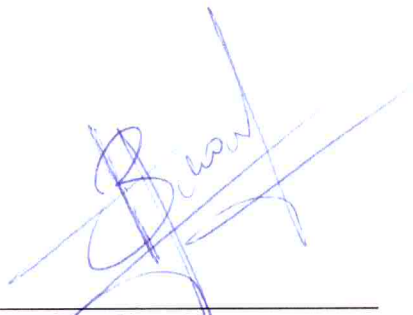
**OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS - Porto Ferreira - SP**

CERTIFICO que este título foi protocolado em 15/04/2021
e registrado em 19/04/2021 sob n **12.453** e microfilme N. 366.
Porto Ferreira, 19/04/2021.


Bel. Iris B. Nogueira de Carvalho
Escrevente (Portaria 138/2015)

OFICIAL: 79,34 ESTADO: 0,00 SEFAZ: 0,00 SINOREG: 0,00
JUSTICA: 0,00 MUNICÍPIO: 3,95 MP 0,00 DIL/ECT: 0,00 TOTAL 83,29
(Custas e Contribuições recolhidas por guia (26/04/2021))


Alexandre Vasconi Lopes de Souza
Secretário Executivo


Hans Otto Kurt Beran
Presidente

COMTUR

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO



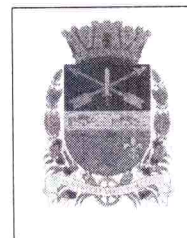
LEI MUNICIPAL
3.376 DE 23/08/17

Casa dos Conselhos

Av. Eng. Nicolau V. Forjas, 729 Tel-19 3585-6353

PORTO FERREIRA – SÃO PAULO

www.portoferreira.sp.gov.br



ANEXO 01 DA ATA 35_2021 – REUNIÃO ORDINARIA 25/02/2021 – LISTA DE PRESENÇA

1 – TURISMO:

TITULAR – ALEXANDRE VASCONI LOPES DE SOUZA

E-MAIL – alexandre.vasconi@portoferreira.sp.gov.br

SUPLENTE – MARIA LÚCIA BALTIERI

E-MAIL – luciabaltieri@bol.com.br

TEL. – (19) 99110-9111

RUBRICA –

TEL. – (19) 997230157

RUBRICA –

2 – CULTURA:

TITULAR – RÉGIS RADAEL BERRETTA

E-MAIL – regis.berretta@portoferreira.sp.gov.br

SUPLENTE – LUIS EDUARDO PAVAN

E-MAIL – eduardopavan@gmail.com

TEL. – (19) 99666-3585

RUBRICA –

TEL. – 98142-7273

RUBRICA –

3 – MEIO AMBIENTE:

TITULAR – ARTHUR AUGUSTO COSTA ROQUE

E-MAIL – arthur.roque@portoferreira.sp.gov.br

SUPLENTE – CARLOS ROBERTO COROLIN JUNIOR

E-MAIL – carlos.corolin@portoferreira.sp.gov.br

TEL. – (19) 997254751

RUBRICA –

TEL. – (19) 99907-2057

RUBRICA –

4 – EDUCAÇÃO:

TITULAR – CLAUDIA STORTI SOZIGAN

E-MAIL – claudia.sozigan@portoferreira.sp.gov.br

SUPLENTE – ELISÂNGELA CRISTINA BALDUINO

E-MAIL – elisangela.balduino@portoferreira.sp.gov.br

TEL. – (19) 99102-7423

RUBRICA –

TEL. – (19) 98826603

RUBRICA –

5 – AGÊNCIAS DE VIAGEM:

TITULAR – JOSÉ GILBERTO CAMAROTTI

E-MAIL –

SUPLENTE – RAFAEL SANTOS DE OLIVEIRA

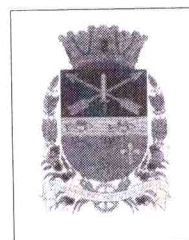
E-MAIL – vemviverconosco@gmail.com

TEL. – (19) 3585-6551

RUBRICA –

TEL. – (19) 991158466

RUBRICA –

**6 - ESTABELECIMENTOS HOTELEIROS:**

TITULAR – RAFAELA BORGES CHEFFER DA SILVA

E-MAIL – contato@hotelcheffer.com.br

SUPLENTE – RIDINEI GIOVANINI

E-MAIL – ridineigiovanini@gmail.com

TEL. – (19) 99108-7374

RUBRICA - _____

TEL. – (19) 99181-6561

RUBRICA - _____

7 – GASTRONOMIA:

TITULAR – ALDREA CRISTINA DE ANDRADE

E-MAIL – aldea.andrade@gmail.com

SUPLENTE – LEANDRO VASCONI LOPES DE SOUZA

E-MAIL – Leandro_vls@hotmail.com

TEL. – (19) 99267-9499

RUBRICA - _____

TEL. – (19) 991592345

RUBRICA - _____

8 – ATRATIVOS TURÍSTICOS URBANOS:

TITULAR – HANS OTTO KURT BERAN

E-MAIL – hansberan@moveishans.com.br

SUPLENTE – LAÍS SARTORI BERAN FABIANO

E-MAIL – laisberan@moveishans.com.br

TEL. – (19) 99842-9500

RUBRICA - _____

TEL. – (19) 99842-9315

RUBRICA - _____

9 – ATRATIVOS TURÍSTICOS RURAIS:

TITULAR – LUIZ FELIPE SCHREINER

E-MAIL – lfschreiner@hotmail.com

SUPLENTE – SEBASTIANA BENEDITA B. CAVALMORETTI

E-MAIL – _____

TEL. – (19) 99730-0665

RUBRICA - _____

TEL. – _____

RUBRICA - _____

10 – ASSOCIAÇÃO COMERCIAL:

TITULAR – LEANDRO ACRANI GENTINA

E-MAIL – leandro@mixinteriores.com.br

SUPLENTE – DIMAS FRANCO

E-MAIL – diretoria@acepf.com.br

TEL. – (19) 99758-4221

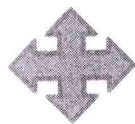
RUBRICA - _____

TEL. – (19) 97114-2715

RUBRICA - _____

COMTUR

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO



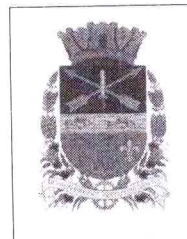
LEI MUNICIPAL
3.376 DE 23/08/17

Casa dos Conselhos

Av. Eng. Nicolau V. Forjas, 729 Tel-19 3585-6353

PORTO FERREIRA – SÃO PAULO

WWW.portoferreira.sp.gov.br



11 – SINDICER:

TITULAR – EVANDRO JOSÉ CARNIATO

E-MAIL – evandro.carniato@hotmail.com

SUPLENTE – LUÍZ GUSTAVO BURIAN

E-MAIL – gburian@ceramicaburguina.com.br

TEL. – (19) 99764-9877

RUBRICA – Evandro Carniato

TEL. – (19) 99226-1618

RUBRICA – _____

12 – ARTESANATOS:

TITULAR – ÍRIS APARECIDA DA SILVA ROSA

E-MAIL – iris.arosa@hotmail.com

SUPLENTE – MÁRIO BENEDITO DE SOUZA

E-MAIL – _____

TEL. – (19) 99264-3447

RUBRICA – Iris Aparecida da Silva Rosa

TEL. – (19) 99349-6711

RUBRICA – _____

13 – IMPRENSA:

TITULAR – LUÍS MARCOS SIQUEIRA

E-MAIL – lsiqueira@portoferreiraonline.com.br

SUPLENTE – MARCO CESAR SOUZA NOGUEIRA

E-MAIL – marco.faeso@gmail.com

TEL. – (19) 99607-4079

RUBRICA – _____

TEL. – (19) 99264-3447

RUBRICA – _____

14 – ASSOCIAÇÃO DE ESPORTE E LAZER:

TITULAR – BENEDITO DONIZETI ZARAMELLAS

E-MAIL – DITOBOQUAVIX.COM

SUPLENTE – MARIO MARCOS STORT

E-MAIL – _____

TEL. – (19) 99259-7565

RUBRICA – Benedito Donizeti Zaramellas

TEL. – _____

RUBRICA – _____

15 – URBANISTA:

TITULAR – BEATRIZ CARVALHO

E-MAIL – bestrizfrcr@gmail.com

SUPLENTE – DELSON MONTEIRO LOPES

E-MAIL – _____

TEL. – (19) 98951-4334

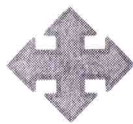
RUBRICA – _____

TEL. – (19) _____

RUBRICA – _____

COMTUR

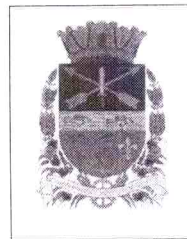
CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

LEI MUNICIPAL
3.376 DE 23/08/17**Casa dos Conselhos**

Av. Eng. Nicolau V. Forjas, 729 Tel-19 3585-6353

PORTO FERREIRA - SÃO PAULO

WWW.portoferreira.sp.gov.br

**17 - DEMAIS PARTICIPANTES:**NOME - Felipe Antonio Strogi LamellarREPRESENTAÇÃO - _____ TEL. - (19) 99483 5646E-MAIL - felipe.lamellar@portoferreira.sp.gov.br RUBRICA - Felipe LamellarNOME - Paulo Roberto RomarinhoREPRESENTAÇÃO - AFART TEL. - (19) 99796 5004

E-MAIL - _____ RUBRICA - _____

NOME - _____

REPRESENTAÇÃO - _____ TEL. - _____

E-MAIL - _____ RUBRICA - _____

NOME - _____

REPRESENTAÇÃO - _____ TEL. - _____

E-MAIL - _____ RUBRICA - _____

NOME - _____

REPRESENTAÇÃO - _____ TEL. - _____

E-MAIL - _____ RUBRICA - _____

NOME - _____

REPRESENTAÇÃO - _____ TEL. - _____

E-MAIL - _____ RUBRICA - _____

NOME - _____

REPRESENTAÇÃO - _____ TEL. - _____

E-MAIL - _____ RUBRICA - _____

NOME - _____

REPRESENTAÇÃO - _____ TEL. - _____

E-MAIL - _____ RUBRICA - _____

NOME - _____

REPRESENTAÇÃO - _____ TEL. - _____

E-MAIL - _____ RUBRICA - _____

NOME - _____

REPRESENTAÇÃO - _____ TEL. - _____

E-MAIL - _____ RUBRICA - _____

