



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

SOLICITAÇÃO PARA CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRAS

DOCUMENTOS	✓
1 – Requerimentos – Disponíveis na Seção de Protocolo Certidão de Conclusão de Obras / Habite-se Certidão de Quitação do ISSQN da Obra Parcelamento de ISSQN	
2 – Cópia dos projetos aprovados Folha de rosto Planta baixa	
3 – Cópia da matrícula atualizada	
4 – Cópia do Contrato de Financiamento (se for o caso)	
5 – Cópia da capa do carnê IPTU (onde constam os dados do imóvel)	
6 – Nota fiscal de PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS relativos a construção, se houver.	

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br



PORTO FERREIRA

PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

REQUERIMENTO

EXMO. SR.

PREFEITO MUNICIPAL

Eu, _____, inscrito (a) com RG nº _____ e CPF nº _____, residente e domiciliado (a) nesta cidade, Rua/Av. _____, nº _____, Bairro _____, venho por meio deste, solicitar que V. Exa. se digne determinar ao Setor Competente desta municipalidade, para que seja expedida a CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRAS / HABITE-SE do imóvel de minha propriedade sito Rua _____, nº _____, Quadra _____, Lote _____, Bairro _____, Inscrição Cadastral nº _____.

O Projeto em questão foi aprovado por esta prefeitura em ____ / ____ / _____, perfazendo um total de ____ m² de área construída, em nome de _____, CNPJ/CPF nº _____ e cadastrado sob identificação nº _____.

Neste termo,

Para deferimento.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____.

REQUERENTE

Telefone: (____) _____ - _____

Celular: (____) _____ - _____

E-Mail: _____

Seção de Fiscalização de Obras

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº 90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

www.portoferreira.sp.gov.br

Exmo Sr Prefeito Municipal de Porto Ferreira

Eu, _____,

CPF: _____ RG: _____

ENDEREÇO: _____ N° _____

BAIRRO: _____ CIDADE: _____

CEP: _____

solicito a Seção competente a expedição da **CERTIDÃO DE CONCLUSÃO DE OBRAS/HABITE-SE** do _____ prédio localizado a Rua _____ n° _____

O projeto em questão foi aprovado por esta prefeitura em ____/____/____, perfazendo um total de _____m² de área construída, em Nome de _____

CNPJ/CPF: _____ e Cadastrado sob a identificação n ° _____

Para tanto, segue em anexo ao requerimento, uma cópia do projeto aprovado acima descrito.

Telefone para contato _____

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____

ASSINATURA

Devem ser anexados ao requerimento:

- **Cópia completa do projeto devidamente aprovado .**
- **Certificado de quitação da ISSQN da obra.**
- **Cópia do CPF e RG ou CNH do requerente.**

Exmo Sr Prefeito Municipal de Porto Ferreira

Eu, _____,

CPF: _____ RG: _____

ENDEREÇO: _____ N° _____

BAIRRO: _____ CIDADE: _____

CEP: _____

solicito a Seção competente a expedição do **CERTIFICADO DE QUITAÇÃO DE ISSQN DA OBRA** do prédio localizado a **Rua**

_____ n° _____

O projeto em questão foi aprovado por esta prefeitura em ____/____/____, perfazendo um total de _____m² de área construída, em Nome de

_____ CNPJ/CPF _____ e cadastrado sob a identificação n° _____

Para tanto, segue em anexo ao requerimento, uma cópia do projeto aprovado acima descrito. Telefone para contato _____

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____

ASSINATURA

Devem ser anexados ao requerimento de acordo com art.8º da Lei 70/2016:

- Cópia completa do projeto devidamente aprovado;
- Comprovante de recolhimento do imposto e notas fiscais de prestação de serviços relativos à construção;
- Cópia da 1ª folha do carnê do IPTU, onde constam as informações do imóvel;
- Matrícula atualizada do imóvel;
- Cópia do CPF e RG ou CNH do requerente;
- No caso de procurador, cópia da procuração;

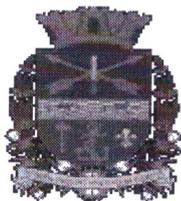
NO CASO DE MINHA CASA/ MINHA VIDA:

- Cópia do contrato de Financiamento;

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

C.N.P.J./M.F. 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, 80 – Centro – CEP 13.660-000



REQUERIMENTO DE PARCELAMENTO

ISSQN- CONSTRUÇÃO CIVIL

DADOS DO REQUERENTE

NOME:

CPF:

ENDEREÇO:

CIDADE:

TELEFONE:

Vem por meio deste solicitar o parcelamento do ISSQN da construção civil, de acordo com os termos da Lei Complementar 235/2020, que altera a Lei Complementar 77/2007 artigo 175-A:

Art. 175-A. O ISSQN relativo à Construção Civil poderá ser pago de forma parcelada, obedecendo-se os seguintes termos:

I - o parcelamento deve ocorrer quando da apuração do ISSQN sobre as construções civis, mediante solicitação do interessado, que deverá ser protocolada na Seção de Protocolo do Município;

II - o parcelamento poderá ser concedido em, no máximo, 10 (dez) parcelas mensais, vencendo-se a primeira no ato do deferimento do pedido e as demais a cada 30 (trinta) dias.

III - o valor unitário de cada parcela não poderá ser inferior a 13 (treze) UFMs.

IV - os vencimentos obedecerão os 30 (trinta) dias da data do pagamento da primeira parcela em todos os meses subsequentes.

Porto Ferreira, ____ de _____ de _____

Assinatura