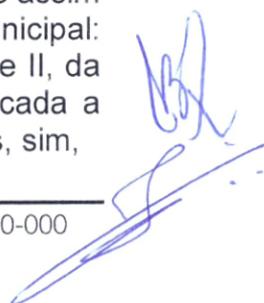


ATA Nº 08/2022 - COMPUR

Porto Ferreira, 10 de novembro de 2022.

Assuntos tratados: I - Abertura; II – Leitura e Aprovação da Ata nº 05; III – Ciência e Análise de processos; IV - Palavra livre; V - Encerramento.

Aos dez dias do mês de novembro de 2022, reuniram-se os membros do CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE PORTO FERREIRA (COMPUR), na Casa dos Conselhos, para tratar dos assuntos em tela. **I- Abertura.** Abertura da reunião foi realizada às 17 horas e 30 minutos conforme lista de presença em anexo II. O Sr. Fábio Castelhana Franco da Silveira, presidente da gestão 2021/2023, realizou a condução da reunião. **II-** A Ata nº 07, de 11 de outubro de 2022, foi lida, sendo aprovada. **III.** Foi dado vistas aos Conselheiros do **Protocolo nº 8.528/2022**, no qual após análise dos autos, os Conselheiros mencionaram que, por ser uma área rural não cabe deliberação por essa Comissão. **Protocolo nº 11.474/2022**, no qual os Conselheiros após analisarem o processo e seus documentos, entendem que em razão da área em questão estar localizada no perímetro urbano e defronte a uma Avenida, primeiramente é necessário a sua descaracterização de imóvel rural para urbano e após conforme determina o art. 54 da Lei 97/2010, fica deliberado que o uso da área se enquadra em uso misto. **Protocolo nº 8.226/2022**, no qual os Conselheiros após analisarem o processo e seus documentos, entendem que primeiramente é necessário a descaracterização do imóvel de rural para urbano e deliberaram que após o loteamento pretendido deverá ser de uso residencial, com uso misto em suas avenidas. **Protocolo nº 13.212/2022**, no qual os Conselheiros após análise do processo e seus documentos, entendem que em razão da abrangência da área e do impacto na vizinhança que poderá ocasionar o empreendimento e para preservar os interesses de todas as partes envolvidas, sugerem o detalhamento do empreendimento para uma melhor análise. **Protocolo nº 15.175/2022**, no qual os Conselheiros após analisarem o processo e seus documentos, entendem que o requerimento do pedido 1. É inviável, pois, o loteamento de chácaras exige lotes de uma metragem mínima de 1.500 metros quadrados, pedido 2. É viável, devendo ser reservados lotes de uso misto nas avenidas a serem projetadas, pedido 3. É viável, desde que atenda a legislação em vigor, que determina que a venda dos lotes seja com a unidade residencial, podendo existir lotes reservados para o uso comercial. **Memorando nº 17.211/2022** trata-se de Requerimento nº 588/2022, de autoria do Nobre Vereador João Lázaro Batista, no qual os Conselheiros após analisarem o Requerimento e seus questionamento assim responderam seguindo em anexo a resposta encaminhada para a Câmara Municipal: 1. Houve reunião para deliberar a proposta de loteamento Jardim Tropical I e II, da empreiteira Stephani Nogueira. 2. Segue Ata da última reunião. 3. Prejudicada a resposta, por não se tratar de obrigação do COMPUR, referida pesquisa, mas, sim,



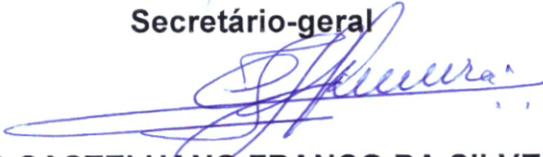
CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE PORTO FERREIRA

LEI MUNICIPAL Nº 2.536/2006 - PORTARIA Nº 285/2021
GESTÃO 2021/2023

da Concessionária de Água e Esgoto. 4. Prejudicada. 5. Prejudicada. 6. Não, em razão do COMPUR, não ter sido comunicado. **IV** – Foi dada a palavra para que algum dos Conselheiros ou presentes se manifestasse, não havendo interessados. **V- Encerramento.** Nada mais a ser tratado na reunião o Sr. Fabio Castelhana Franco da Silveira, agradece presença de todos e encerra a reunião às 19:15 horas. Eu, Ilair B. R. Rocha, Secretário do Conselho, lavrei a presente ata que será lida e aprovada na próxima reunião.



ILAIRE B. R. ROCHA
Secretário-geral



FÁBIO CASTELHANO FRANCO DA SILVEIRA
Presidente



CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA DE PORTO FERREIRA

LEI MUNICIPAL Nº 2.536/2006 - PORTARIA Nº 285/2021

GESTÃO 2021/2023

ANEXO 01 DA ATA 08 /2022 - 10 de novembro de 2022

LISTA DE PRESENÇA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

NOME - Fabrizio Manguesini ASS. [assinatura]
E-MAIL - fabrizio@cpiscaportoferrera.com.br TEL. 19-99876-9258

NOME - Felipe A. Lancellotti ASS. [assinatura]
E-MAIL - felipe.lancellotti@portoferrera.sp.gov.br TEL. (19) 99983-5646

NOME - GUSTAVO DE FREITAS ASS. [assinatura]
E-MAIL - gustavo.freitas@portoferrera.sp.gov.br TEL. (19) 99 262 3558

NOME - MARCO AURÉLIO AONA ASS. [assinatura]
E-MAIL - _____ TEL. 99905-2211

NOME - PARO DE FONSECA DOS RIBEIRO ASS. _____
E-MAIL - parconsult@uol.com.br TEL. (16) 999628216

NOME - Fabio Costelheiro J. da silveira ASS. [assinatura]
E-MAIL - _____ TEL. 19-99766-1852

NOME - ILAIRS ROCKA ASS. [assinatura]
E-MAIL - ILAIRSROCKA@GMAIL.COM TEL. 19-99841-0850

NOME - _____ ASS. _____
E-MAIL - _____ TEL. _____